

Ministerieel besluit houdende definitieve goedkeuring van de herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING, WERK,
RUIMTELIJKE ORDENING EN SPORT

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009, gewijzigd bij decreten van 18 december 2009 en 16 juli 2010 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, artikel 2.1.10 §7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010 en 24 september 2010;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen, het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 van herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen: toevoeging beleidskader windturbines;

Gelet op het ministerieel besluit van 8 februari 2012 houdende advies over het ontwerp van herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 20/6/2012 houdende definitieve vaststelling van de herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 13/10/2011 tot en met 10/1/2012;

Gelet op de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren, opmerkingen en adviezen;

Gelet op het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening van 17/4/2012 over de voornoemde bezwaren, opmerkingen en adviezen uit het openbaar onderzoek, waaruit blijkt dat de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren, opmerkingen en adviezen op een behoorlijke wijze zijn gebundeld en behandeld;

Overwegende dat naar aanleiding van de bezwaren, opmerkingen en adviezen tijdens het openbaar onderzoek het ontwerp van provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen op volgende punten werd aangepast:

- Het informatieve gedeelte van het ontwerp van partiële herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen werd aangevuld met de lijst van het aantal sociale koopwoningen en – kavels per gemeente die elke gemeente moet realiseren in het kader van de decreet grond- en pandenbeleid;
- Het richtinggevende gedeelte van het ontwerp van partiële herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen werd genuanceerd om een betere koppeling tussen de demografische opbouw en het woonpatrimonium te realiseren;
- Het richtinggevende gedeelte van het ontwerp van partiële herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen vermeldt nu duidelijk dat de kwantitatieve opties wonen voor het grootstedelijke gebied Gent en de regionaalstedelijke gebieden Aalst en Sint-Niklaas suggesties zijn aan de Vlaamse overheid;
- In het richtinggevende gedeelte van het ontwerp van partiële herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen werden de meerkernige hoofddorpen getoetst aan de definitie van meervoudig hoofddorp. Dit resulteerde in een herselectie van de kwestieuze kernen als hoofddorp of meervoudig hoofddorp die tevens opgenomen is in het bindende gedeelte van het ontwerp van partiële herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen. In het bindende gedeelte werd ook opgenomen dat de selectie van Balegem en Scheldewindeke als meerkernig hoofddorp in het bindende gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oosterzele wordt geschrapt;
- Het richtinggevende gedeelte van het ontwerp van partiële herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen werd aangepast met betrekking tot de taakstelling in de economische knooppunten om de flexibiliteit tussen de pakketten te garanderen;
- Het richtinggevende gedeelte van het ontwerp van partiële herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen werd afgestemd op de RO 2011/01 'afwegingskader voor grootschalige detailhandel';

Overwegende dat het ontwerp van partiële herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen mogelijke afwijkingsgronden op de kwantitatieve opties voor wonen formuleert; dat eventuele vragen tot bijsturing van de kwantitatieve optie moeten kaderen binnen het reservepakket voor buitengebiedgemeentes; dat het inzetten van dit reservepakket een continue monitoring vraagt en een analyse van de impact van dit bijkomend aanbod op het aanbod in de nabijgelegen stedelijke gebieden;

BESLUIT:

Enig artikel.

De herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen bestaande uit een informatief, richtinggevend en bindend deel, wordt goedgekeurd, met inachtnaam van bovenvermelde overwegingen.

Brussel,

18 III 2012

Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk,
Ruimtelijke Ordening en Sport


Philippe MUYTERS


VOOR EENSCHULDIGEND
DAVID DE SPIEGELEER