



directie Economie, Landbouw & Platteland, Europese en Internationale samenwerking
dienst Economie, Europese & Internationale samenwerking

dossiernummer:

1106803

Provincieraadsbesluit

betreft **Provinciaal Streekcentrum Huysmanhoeve:
beheersformule**
voorlegging ter goedkeuring van
samenwerkingsovereenkomsten met het stadsbestuur van
Eeklo en met het Plattelandscentrum Meetjesland vzw, van
de gebruikersovereenkomst en van het algemeen reglement

verslaggever Eddy Couckuyt

De Provincieraad,

Gelet op de artikels 2 en 42 van het Provinciedecreet;

Gelet op de goedkeuring van het Globaal inhoudelijk concept
Provinciaal Streekcentrum Huysmanhoeve door de deputatie in zitting van 24
september 2009;

Gelet op de beslissing van deputatie dd. 2 maart 2010 om het het
Provinciaal Streekcentrum Huysmanhoeve voorlopig te laten beheren door het
Plattelandscentrum Meetjesland, vzw;

Overwegende het belang van de opmaak van een structurele
beheersformule die garant moet staan voor een duurzame uitwerking en een
transparant beheer en voor een zo groot mogelijke gedragenheid en
betrokkenheid van lokale actoren voor de ontsluiting van de site.

besluit:

Artikel 1: er wordt goedkeuring verleend aan de
samenwerkingsovereenkomst tussen het provinciebestuur en de stad Eeklo
betreffende de uitbouw van het Provinciaal Streekcentrum Huysmanhoeve.

Artikel 2: er wordt goedkeuring verleend aan de
samenwerkingsovereenkomst tussen het provinciebestuur en de stad
Plattelandscentrum Meetjesland, vzw betreffende het beheer van het
Provinciaal Streekcentrum Huysmanhoeve.

Artikel 3: er wordt goedkeuring verleend aan de
gebruikersovereenkomst Provinciaal Streekcentrum Huysmanhoeve.

Artikel 4: er wordt goedkeuring verleend aan het algemeen reglement
Provinciaal Streekcentrum Huysmanhoeve.

Gent, 12 oktober 2011

./...

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de voorzitter,
(get.) Marc Lootens

Algemeen reglement

Artikel 1 : Het algemeen reglement waarvan de bepalingen hierna volgen, geldt voor de bezoekers en gebruikers van het Provinciaal Streekcentrum Huysmanhoeve, hierna het domein genoemd.

Artikel 2 : VERKEER

Op de toegangswegen tot het domein, de parkeerplaatsen, wegen, dreven en paden, waar het verkeer is toegelaten, gelden de bepalingen van het "Algemeen Reglement op de politie van het wegverkeer" en moeten de verkeersborden en –markeringen nageleefd worden. Geen enkel motorvoertuig wordt binnen de omwalling van het domein toegelaten tenzij de bestuurder in het bezit is van een schriftelijke toelating van de beheerder. De voertuigbestuurders die van deze gunst genieten moeten steeds de kortste weg gebruiken om zich van de ingang naar de plaats van bestemming te begeven en omgekeerd. Doelloos rondrijden is verboden. De voertuigbestuurders in het domein dienen bijzonder voorzichtig te zijn en hun snelheid derwijze te regelen dat ze het publiek niet hinderen of in gevaar brengen.

Artikel 3 : RUITERS

De ruiters mogen enkel gebruik maken van de verharde paden. Het is verboden zich buiten deze plaatsen te begeven en de weiden of andere gronden te berijden. Het wandelpad rond de omwalling mag evenmin bereden worden door de ruiters. Zij moeten bijzonder voorzichtig zijn teneinde bomen, planten en andere gewassen niet te beschadigen.

Artikel 4 : BEZOEKERS

Het is verboden binnen het domein te vertoeven tijdens de sluitingsuren. Het is verboden samschelingen te veroorzaken, de doorgangen te belemmeren of andere bezoekers op welke wijze ook te hinderen. Personen jonger dan 12 jaar worden, zonder begeleiding, na zonsongang niet toegelaten. Het is verboden met een voorwerp of een vloeistof te werpen.

Artikel 5 : DIEREN

Het is verboden enig gevaarlijk dier, zelfs gemuilband, op het domein te laten komen. Het is verboden er enig dier te laten ronddwalen. Honden moeten steeds aan de lijn gehouden worden. Huisdieren mogen niet alleen achtergelaten worden. Huisdieren worden niet toegelaten in de gebouwen of op de speeltuinen.

Artikel 6 : UITWERPSELEN VAN DIEREN

De eigenaars, bezitters of bewakers van honden zijn verplicht erover te waken dat hun dieren het domein niet bevuilden. In voorkomend geval zijn ze ertoe gehouden het vuilnis te verwijderen en in de vuilnisbakken te deponeren.

Artikel 8 : VUUR – VUURWERK - WAPENS

Het is verboden gevaarlijke of hinderlijke voorwerpen te vervoeren of te gebruiken. Het afschieten van vuurwerk, zonder toelating van de beheerder is verboden. Knalbussen, voetzoekers en alle gelijkaardige spring- of ontploffingstuigen zijn verboden. Het aansteken of aanleggen van vuurhaarden is slechts toegelaten mits uitdrukkelijke voorafgaande

toestemming van de beheerder. In dat geval dient de vuurhaard bestendig bewaakt te worden door een verantwoordelijke meerderjarige tot het vuur volledig gedoofd is.

Het bezit of het dragen van wapens is verboden, behalve voor de jachtrechthouder en zijn genodigden.

Artikel 9 : AFVAL

Alle papier, huisvuil of afval dient in de daartoe aangebrachte vuilnisbakken gedeponeerd te worden. Het is verboden de vuilnisbakken te verplaatsen, te ledigen of een gedeelte van de inhoud weg te nemen.

Artikel 10 : PICKNICK

Picknicken is slechts toegelaten indien dit niet hinderlijk is voor het publiek. Alle afval dient door de betrokkenen onmiddellijk te worden opgeruimd en in de vuilnisbakken geplaatst te worden. De wegen mogen noch geheel, noch gedeeltelijk ingenomen worden.

Artikel 11 : NETHEID

Bij het verlaten van een plaats, zoals een picknickplaats, enz. moet deze onberispelijk zuiver achtergelaten worden.

Artikel 12 : AFVALWATER

Afvalwater mag slechts worden uitgegoten op de daartoe bestemde plaatsen.

Artikel 13 : DRUKWERKEN

Het is verboden geschriften of drukwerk, van welke aard ook zonder schriftelijke toelating van de beheerder rond te strooien, aan te plakken, uit te delen of te verkopen. Inzonderheid is het verboden dergelijk drukwerk of kaartjes te plaatsen op de ruiten of onder de ruitenwissers van de voertuigen op de parking.

Artikel 14 : LEUREN

Onverminderd de bepalingen van de reglementering betreffende de leurhandel is het verboden te leuren zonder machtiging van de beheerder. Het is eveneens verboden zonder bijzondere machtiging eetwaren of andere waren te verkopen, uit te stallen of te koop te stellen.

Artikel 15 : INZAMELINGEN

Inzamelingen met liefdadig doel mogen slechts gehouden worden met voorafgaande schriftelijke machtiging van de beheerder. De vigerende wettelijke bepalingen terzake dienen in acht genomen te worden.

Artikel 16 : VERMOMMING

Het is verboden op het grondgebied van het domein gemaskerd of verkleed te vertoeven. Dit verbod is niet van toepassing op de personen of groepen die deelnemen aan feestelijkheden of andere manifestaties door de beheerder toegestaan.

Artikel 17 : KLEDIJ

Een behoorlijke klederdracht wordt algemeen vereist.

Artikel 18 : TOESTELLEN

Het is elkeen, behalve de daartoe aangestelde personen, verboden om enig toestel aan te raken dat niet bestemd is voor gebruik van het publiek. Het is verboden enig verkeerd gebruik te maken van de sanitaire installaties of deze te beschadigen. De sanitaire installaties dienen in zindelijke staat gehouden te worden.

Artikel 19 : BOMEN - PLANTEN

Het is verboden :

- de bloemperken, de beplantingen en de boomgaard te betreden zonder toestemming van de beheerder
- de bloemen of vruchten te plukken
- jonge scheuten of takken af te breken
- bomen of planten en beplantingen te beschadigen alsmede alle voorwerpen tot algemeen nut of verfraaiing aangebracht te vernielen, te beschadigen of te misbruiken
- de grasmat te vernielen door ompspitten of omwoelen van de grond
- de bomen of de afsluitingen te beklimmen.

Artikel 20 : OMWOELLEN AARDE

Het is verboden :

- kuilen te graven of aarde op te hopen
- greppels te graven en de grond om te woelen
- de vijveroevers om te woelen
- afsluitingen, van welke aard ook te plaatsen of te verplaatsen.

Artikel 21 : JAGEN

Het is verboden vogels te vangen, eieren te roven, nesten te vernielen, klemmen of strikken te spannen om het wild te vangen. Enkel de jachtrechthouder kan jagen op wilde eenden, canadese ganzen, konijnen en meerkoeten. De beheerder is niet aansprakelijk voor schade aan derden-bezoekers, veroorzaakt door de jacht.

Artikel 22 : VISSSEN

Vissen in de omwalling is verboden.

Artikel 23 : KAMPEREN

Het is verboden te kamperen op het grondgebied van het domein of er de nacht door te brengen in tenten, auto's, caravans of woonwagens, tenzij na toelating van de beheerder op het door hem aangeduide terrein .

Artikel 24 : ZWEMMEN

Zwemmen is niet toegelaten in het water van de omwalling.

Artikel 25 : SPORT EN SPEL

De sport- en speelvelden met bijhorende kleedkamers en sanitaire installaties mogen slechts gebruikt worden overeenkomstig de bijzondere voorschriften terzake. Sport en spel zijn enkel toegelaten op de voor elke sporttak bestemde terreinen.

Artikel 26 : IJSGANG

Het betreden van het ijs van waterlopen en grachten is steeds verboden.

Artikel 26 : DRONKENSCHAP

Onverminderd de toepassing van de reglementering betreffende de beteugeling van de dronkenschap, is het aan dronken personen verboden het domein te betreden of er te vertoeven. Zij zullen desgevallend onmiddellijk verwijderd worden.

Artikel 27 : Het aanbrengen en gebruiken van sterk alcoholische dranken zijn op het domein verboden, uitgezonderd in de drank- en eetgelegenheden.

Artikel 28 : Het organiseren van feestelijkheden is onderworpen aan de toestemming en de voorwaarden van de beheerder.

Artikel 29 : SCHADEVERGOEDING

Elke beschadiging, bevuilding van het domein of de bijhorende eigendommen geeft aanleiding tot betaling van een vergoeding, gelijk aan herstellingskosten, opruimingskosten en/of kosten van vervanging van het beschadigde.

Artikel 30 : UITWIJZING

Het niet-naleven van het reglement of verzet tegen het gezag van de aangestelde personen en bewakers, kunnen de onmiddellijke verwijdering uit het domein tot gevolg hebben.

Artikel 31 : De beheerder heeft het recht personen, die onderhavig reglement meer dan tweemaal overtreden, de verdere toegang tot het domein te ontzeggen voor een termijn van acht dagen.

Artikel 32 : BEVOEGDE PERSONEN

Zijn bevoegd tot het vaststellen van overtredingen van onderhavig reglement en tot het opstellen van de desbetreffende processen-verbaal :

- de ambtenaren en agenten van de stedelijke politie
- de leden van de federale politie
- de aangestelde bijzondere wachters

Artikel 33 : STRAFBEPALINGEN

Onverminderd de door het strafwetboek of andere wetten voorziene straffen, zullen de overtredingen van de beschikkingen van dit reglement door politiestraffen worden beteugeld. De rechter zal ook op verzoek van de Provincie Oost-Vlaanderen of de beheerder de terugbetaling uitspreken van de gedane kosten op voorlegging van een kostenstaat.

Gebruikersreglement Provinciaal Streekcentrum Huysmanhoeve

Artikel 1 - Voorwerp

De provincie Oost-Vlaanderen kan het Streekcentrum Huysmanhoeve, geheel of gedeeltelijk verhuren aan derden overeenkomstig de bepalingen van dit reglement. Dit reglement is van toepassing op elk gebruik door derden van bepaalde onderdelen en het materiaal van het provinciaal streekcentrum Huysmanhoeve.

Voor de uitvoering van het reglement staat de vzw Plattelandscentrum Meetjesland in.

Artikel 2 - Activiteiten

Het Provinciaal Streekcentrum Huysmanhoeve staat ter beschikking van besturen, verenigingen, groepen en particulieren voor zover de activiteit verenigbaar is met de bestemming van de hoeve en kadert binnen de thema's toerisme, landbouw, platteland, erfgoed en educatie. Verhuur of gebruik is een gunst en kan te allen tijde geweigerd worden. De uiteindelijke bevoegdheid komt toe aan het PLC met beroepsmogelijkheid bij de deputatie.

Verhuur is in elk geval uitgesloten voor de organisatie van:

- Activiteiten die een gevaar voor het publiek kunnen opleveren;
- Activiteiten die naar aard en/of inhoud in strijd zijn met de goede zeden of de openbare orde;
- Activiteiten die de filosofische en /of religieuze opvattingen van anderen niet respecteren;
- Activiteiten die de mogelijkheden van het Streekcentrum Huysmanhoeve duidelijk overtreffen;
- Activiteiten die de behoorlijke werking of de goede faam van de provincie en/of het Plattelandscentrum Meetjesland in het gedrang brengen.

Artikel 3 - Aanvraag

De aanvraag moet schriftelijk worden ingediend ten minste 21 werkdagen vóór de datum van de geplande activiteit op een specifiek reservatieformulier.

Dit reservatieformulier vermeldt: de identiteit van de organisator, de naam, adres, telefoon, GSM, fax en e-mailadres van de contactpersoon en van de veiligheidsverantwoordelijke, fakturatiegegevens, gevraagde ruimte(s), dag(en), uur en duur van de huur, aard en doel van

de activiteit, het programma, verwacht aantal deelnemers en het feit of de organisator al dan niet catering voorziet.

Door het indienen van een aanvraag verklaart de organisator zich akkoord met de bepalingen van dit reglement. Hij verbindt er zich toe de bepalingen van dit reglement te doen naleven door zijn personeel, zijn aangestelden en derden waarop hij een beroep doet.

De vzw Plattelandscentrum Meetjesland behandelt de aanvragen in volgorde van binnenkomen en bevestigt de reservatie schriftelijk. De bevestiging vermeldt de aard van de activiteit, de modaliteiten van verhuring en de (geraamde) kostprijs.

Beroep tegen een negatieve beslissing op grond van de georganiseerde activiteit kan ingediend worden bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen

Het is de organisator verboden de huur geheel of gedeeltelijk over te dragen of de verhuurde ruimtes geheel of gedeeltelijk onder te verhuren. De organisator mag evenmin andere lokalen in gebruik nemen of een andere activiteit organiseren.

Artikel 4 – Aankondigingen en publiciteit

Uit alle aankondigingen van de activiteit moet duidelijk blijken dat de organisator en niet de provincie de activiteit organiseert, tenzij de samenwerking met de provincie blijkt uit een schriftelijk document. In alle publiciteitsacties moeten naam, adres en telefoonnummer van de organisator worden vermeld.

Reclamemateriaal, publicitaire versieringen of aankondigingen mogen alleen worden aangebracht met de uitdrukkelijke toestemming van het Plattelandscentrum Meetjesland, en dit enkel op de aangeduide plaatsen.

Artikel 5 – Staat van onderhoud, plaatsbeschrijving en staat van bevinding

De organisator erkent de ruimtes en het gevraagde materiaal in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen. De provincie noch het Plattelandscentrum is aansprakelijk voor eventuele onvoorziene storingen of pannes. Dit kan geen aanleiding geven tot enige vorm van vergoeding, van welke aard ook en ten voordele van om het even wie.

De organisator verbindt er zich toe voor de gehuurde ruimtes te zorgen als een goede huisvader. Elke schade aan het gebouw, meubelen of materialen moet ter plaatse worden vastgesteld door een personeelslid of een aangestelde van het Plattelandscentrum en de organisator of zijn contactpersoon anderzijds. Deze tegensprekelijke staat van bevinding kan worden opgesteld tot en met de 3^{de} werkdag na de activiteit.

De huurder dient na elke activiteit de gebruikte ruimtes met inbegrip schoon te maken en alle tafels en stoelen in propere toestand terug te plaatsen op hun oorspronkelijke plaats. Bij drankgebruik in het cafetaria worden tevens al het gebruikte servies afgewassen

Indien de schoonmaak niet werd uitgevoerd zoals omschreven, wordt een vergoeding van kostprijs aangerekend. Elk begonnen uur wordt volledig aangerekend.

Artikel 6 – Tarieven, kosten, betalingen, annulatievergoedingen

§1 – Tarieven

De tarieven voor de verhuring van de ruimtes zijn allesomvattend, met uitzondering van de catering en met uitzondering van de kosten, zoals omschreven in art. 6 §.2.

De tarieven zijn de volgende:

	<u>Halve dag</u>	<u>Dag</u>
Cafetaria	100	
Woonhuis	100	
Evenementenplein	100	
Bakhuis	100	
Volledige hoeve		500

Er geldt een korting van 100 % voor initiatieven ingericht door het provinciebestuur of de stad Eeklo en voor de vzw's opgericht en gefinancierd door deze besturen. Ook de organisaties en partners die een werking uitbouwen op de site zullen voor hun interne werkvergaderingen kunnen genieten van de 100% korting.

Deze bedraagt 50% voor Oost-Vlaamse openbare besturen, socio-culturele verenigingen, instellingen of diensten zonder winstoogmerk.

Voor de overige openbare besturen, socio-culturele verenigingen, instellingen of diensten zonder winstoogmerk bedraagt de korting 25%.

Voor activiteiten georganiseerd tijdens het weekend op een wettelijke feestdag wordt een surplus van 10% aangerekend.

Deze korting wordt berekend op het totale bedrag van de huurprijs, exclusief bijkomende kosten.

§2 – Kosten

Alle kosten eigen aan de activiteit, onder meer de betaling van auteursrechten en naburige rechten zoals de billijke vergoeding, belastingen en retributies zijn voor rekening van de organisator.

De kosten voor extra gevraagde personeelondersteuning door het Plattelandscentrum worden aan kostprijs aangerekend en gelden voor elk begonnen kwartuur. Op weekdays na 18.00 uur *en* op zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen wordt dit bedrag met 25% verhoogd.

Bij drankgebruik in het cafeteria wordt dit aangeduid op het daartoe bestemde formulier.

§3 Betalingen

Uiterlijk een maand na de activiteit ontvangt de huurder een factuur van het Plattelandscentrum, welke middels een overschrijving binnen een maand na de factuurdatum betaald dient te worden. Er kan een voorschot gevraagd worden van 50%.

§4 Annulatievergoedingen

Het afgelasten van de activiteit moet door de organisator schriftelijk worden meegedeeld aan het Plattelandscentrum. Indien de activiteit wordt afgelast:

1° meer dan 30 kalenderdagen vóór de activiteit is de organisator 25% van de vastgestelde huurprijs verschuldigd;

2° tussen de 7 en de 30 kalenderdagen vóór de activiteit is de organisator 50% van de vastgestelde huurprijs verschuldigd;

3° minder dan 7 kalenderdagen voor de activiteit is de organisator de vastgestelde huurprijs volledig verschuldigd.

§5 – Gevallen van overmacht en voorkeurrecht

In geval van overmacht kan het Plattelandscentrum definitieve reservaties annuleren zonder dat dit aanleiding kan geven tot enige vorm van vergoeding. De organisator wordt zo vlug mogelijk van deze beslissing in kennis gesteld. In geval van een interfererende activiteit georganiseerd door de provincie Oost-Vlaanderen kunnen toegezegde overeenkomsten geannuleerd worden uiterlijk twee maanden vóór de datum van de activiteit.

Artikel 6 – Aansprakelijkheid en verzekeringen

De provincie en het Plattelandscentrum Meetjesland wijzen elke aansprakelijkheid af voor diefstal, beschadiging of verlies van het materiaal of de installaties meegebracht door de organisator van de activiteit.

De huurder verklaart hierbij zich strikt te houden aan de gangbare voorwaarden van brandveiligheid, hygiëne en geluidshinder. De huurder verklaart tevens de nodige verzekeringen afgesloten te hebben en vergunningen verkregen.

Artikel 7 – Betwistingen

De Deputatie beslist over alle betwistingen met betrekking tot de toepassing van dit reglement.