



Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen
Provinciehuis
Gouvernementstraat 1
9000 Gent

uw kenmerk
L01/2012-0842//a12fr0004/fr

ons kenmerk
2.50/44021/118.1

bijlagen
/

vragen naar/e-mail
Sarah Braeckman
sarah.braeckman@rwo.vlaanderen.be

telefoonnummer
09 265 45 79

datum
31-01-2014

Betreft: **Advies onteigeningplan Nieuw Provinciehuis - Leopoldskazerne**
ligging: Eekhout zn / Gaspar De Craeyerstraat zn / Kattenberg zn te 9000 GENT
kadastraal: 5^{de} afd., sectie E, nummer(s): 745F GENT

Geachte,

Wij ontvingen uw vraag om advies met betrekking tot bovenvermelde aangelegenheid op 20/12/2013 in goede orde.

Het onteigeningsplan heeft betrekking op volgende percelen: 5^{de} afd., sectie E, nummer(s): 745F GENT.

De gevraagde onteigening staat niet in functie van de uitvoering van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan. Het plan omvat de verwerving van Blok A, Blok B en Blok C op de site van de Leopoldskazerne, in functie van de huisvesting van een nieuwe provinciehuis.

Desbetreffende panden zijn volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977) gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. De site van de Leopoldskazerne paalt in het zuiden aan de gewestweg R40 Charles de Kerckhovelaan (Gentse stadsring). De Leopoldskazerne is bovendien als militair complex opgenomen in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed.

De functie van provinciehuis is principieel verenigbaar met de onderliggende gewestplanbestemming gemeenschapsvoorzieningen. Vanuit ons bestuur zijn er geen fundamentele opmerkingen of bezwaren. Bij het stedenbouwkundig ontwerp dat zal leiden tot de eigenlijke vergunningsaanvraag dient evenwel bijzondere aandacht te worden besteed aan de ruimtelijke inpassing in het complex en het aspect mobiliteit.

Ons bestuur verleent hiervoor een **gunstig** advies.

Hoogachtend,

Mieke Paelinck

Gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

