

Provincieraadsbesluit

betreft Erfpacht domein De Ster te Sint-Niklaas
Wijziging bestaande erfpacht
verslaggever Anna Maria Charlier

1. Feitelijke en juridische gronden

De artikels 2 §3 en 43 §2,12° van het Provinciedecreet van 9 december 2005.

Besluit van de Provincieraad van 3 september 2014 waarin de overname Recreatiedomein De Ster in Sint-Niklaas werd goedgekeurd. (NaNo dossier: 1403325).

2. Motivering

Historiek:

Op 3 september 2014 besloot de Provincieraad de overname van het Recreatiedomein De Ster in Sint-Niklaas, vanwege de stad Sint-Niklaas, en keurde de protocolovereenkomst goed m.b.t. deze overname (NaNo dossier: 1403325).

De authentieke akte erfpacht werd verleden door notaris Tack Hugo op 15 juni 2015 in het Stadhuis van Sint-Niklaas.

De Deputatie ging in de vergadering van 20 april 2017 akkoord met het aanpassen van deze erfpachtakte en vroeg aan de stad Sint-Niklaas om de wijzigingen goed te keuren (zie bijlage 1 en NaNo dossier: 1701947).

De stad Sint-Niklaas ging hier gedeeltelijk met akkoord. De vraag van de Provincie om de volledige wegenis van de Brokkelingenstraat op te nemen in de erfpacht werd niet weerhouden door de stad Sint-Niklaas. Dit vanwege het feit dat in de toekomst de Brokkelingenstraat éénrichtingsverkeer wordt en de ontsluiting over de parking van de Ster richting de Vossekotstraat noodzakelijk zal zijn (zie bijlage 2).

Het perceel, gelegen te Heidebaan, 9100 Sint-Niklaas, kadastraal gekend als Sint-Niklaas, 6^e afdeling, sectie B, nummer 1230T (zie bijlage 1 onder punt 1) is reeds door de stad Sint-Niklaas verkocht aan derden. Dit perceel kan daarom niet toegevoegd worden aan de huidige erfpacht.

De Provincie stelde daarna voor om 2 extra zones bij de huidige erfpacht toe te voegen. Dit gaat over de toegangsweg naast de fietsenstalling en de groenzone in de buurt van het kruispunt Brokkelingenstraat – Vossekotstraat.

./...

Dit werd door de stad Sint-Niklaas principieel goedgekeurd d.d. 29-03-2018 (zie bijlage 3).

Concreet:

Het Provinciebestuur en de stad Sint-Niklaas wensen de huidige erfpacht als volgt te wijzigen (zie bijlage 4):

1. Wordt toegevoegd aan de huidige erfpacht:
De fietsenstalling en toegangsweg zijn op heden opgenomen in het openbaar domein. Deze fietsenstalling en toegangsweg zijn onlosmakelijk verbonden met het domein. Om aan deze zone de nodige investeringen te kunnen doen is het noodzakelijk dat de Provincie hierover een zakelijk recht beschikt.
De fietsenstalling en toegangsweg is weergegeven als lot 1 van het afpalingsplan opgemaakt door landmeter-expert Joris Demuytere (LAN161688) op 27 november 2018 met referentienummer 46446-10224 (zie bijlage 5).
2. Wordt toegevoegd aan de huidige erfpacht:
De groenzone in de buurt van het kruispunt Brokkelingenstraat - Vossekotstraat. Deze groenzone is op heden opgenomen in het openbaar domein. Deze zone wordt nu reeds onderhouden door de Provincie en om de nodige investeringen te kunnen doen is het noodzakelijk dat de Provincie hierover een zakelijk recht beschikt.
De groenzone is weergegeven als lot 2 van het afpalingsplan opgemaakt door landmeter-expert Joris Demuytere (LAN161688) op 27 november 2018 met referentienummer 46446-10224 (zie bijlage 5).
3. Wordt verwijderd uit de huidige erfpacht:
De atletiekpiste aan de Lange Rekstraat is verkeerdelijk opgenomen in de erfpachttakte. De atletiekpiste maakt namelijk deel uit van het perceel, 6^{de} afdeling, sectie B, 1212R2. Dit grote perceel is volledig opgenomen in de erfpachttakte, zonder de atletiekpiste uit te sluiten.
De afsluiting ter hoogte van de toegang tot de petanque wordt rechtgetrokken om meer parkeerplaatsen te voorzien (zie bijlage 6).
De atletiekpiste is weergegeven als lot 1 van het afpalingsplan opgemaakt door landmeter-expert Joris Demuytere (LAN161688) op 29 april 2019 met referentienummer 46446-10229 (zie bijlage 7).
4. Wordt verwijderd uit de huidige erfpacht:
Een elektriciteitscabine, gelegen op perceel 6^{de} afdeling, sectie B, 1292N, is opgenomen in de huidige erfpacht. Deze elektriciteitscabine, gelegen aan het scoutsterrein, heeft niets te maken met de elektriciteitsvoorziening op het domein.

De opdracht is reeds doorgegeven aan notaris Tack, aangesteld conform de zitting van Deputatie van 20 april 2017 (NaNo dossier: 1701947) en de ontwerpakte is in bijlage toegevoegd (zie bijlage 8).

./...

3. Besluit

- Artikel 1:** Aan de Deputatie wordt machtiging verleend om de Provincie Oost-Vlaanderen in rechte te vertegenwoordigen voor de administratieve afhandeling (o.m. ondertekening van de authentiek akte) van de aanpassing aan de akte erfpacht van Recreatiedomein De Ster in Sint-Niklaas.
- Artikel 2:** De bijgevoegde ontwerpakte en plannen worden geïseerd en goedgekeurd.
- Artikel 3:** De aktekosten kunnen verrekend worden op budgetsleutel 613510/00/0050/00, waar nog voldoende kredieten aanwezig zijn.

Gent,

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De voorzitter,
Phaedra Van Keymolen