



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1501357

Provincieraadsbesluit

betreft **Zwalm "PRUP Reconversie verblijfsrecreatie
Rekegemstraat"**
herneming voorlopige vaststelling
verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.10 §1, dat stelt dat de provincieraad het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vaststelt en dat na de voorlopige vaststelling het ontwerp PRUP onmiddellijk wordt opgestuurd aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- De beslissing van de deputatie van 22 mei 2014 om het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Reconversie verblijfsrecreatie Rekegemstraat te Zwalm' op te maken
- Het provincieraadsbesluit van 25 februari 2015
- het gewestplan 'Oudenaarde', vastgesteld bij KB van 24 februari 1977, en latere wijzigingen
- Binnen het plangebied zijn er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) van toepassing.
- Binnen het plangebied zijn er geen ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing.

./...

- Binnen het plangebied zijn er verkavelingen gelegen. De twee verkavelingen verblijfsrecreatie van 10 sept 1990 en 6 juli 1998 en latere wijzigingen worden opgeheven, de andere verkavelingen worden behouden.
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 24 november 2014 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat bijgevolg de opmaak van een plan-MER voor het PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Rekegemstraat' te Zwalm niet nodig is
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 14 november 2014 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn
- de plenaire vergadering voor het PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Rekegemstraat' te Zwalm van 14 november 2014 en het verslag ervan
- het ontwerp PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Rekegemstraat' te Zwalm, dat bestaat uit een grafisch plan (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een toelichtingsnota (niet verordenend) en een milieuscreeningsnota met aanvullende nota (niet verordenend)

./...

2. Motivering

Planinhoud

Het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan bevindt zich in de deelgemeente Munkzwalm, vlak naast de N415 en ten noorden van de spoorlijn Brussel-Oudenaarde. Het plangebied omkadert als het ware een woongebied en omvat de zone voor verblijfsrecreatie en een deel van de groenzone in het noordwesten ervan waar ook de Zwalm loopt. De zone voor verblijfsrecreatie is gelegen deels in de vallei van de Zwalm. In het noordoosten van het plangebied bevindt zich een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De site van de zwalmmolen wordt mee opgenomen in het plangebied.

Het plangebied wordt ten zuiden ontsloten langs de Rekegemstraat op de Zuidlaan en ten noorden op de Krekkelstraat. Het plangebied is grotendeels gelegen binnen signaalgebied.

Dit PRUP vindt haar oorsprong in de prangende problematiek van weekendverblijven en de noodzaak aan een vernieuwde omgang met deze vorm van toerisme. Het PRUP heeft tot doel de zone voor verblijfsrecreatie te herbestemmen met het oog op zoveel mogelijk vrijwaren van de resterende open ruimte en het opwaarderen van de toeristische site rond de zwalmmolen.

Het PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie Rekegemstraat te Zwalm" werd reeds voorlopig vastgesteld in de Provincieraad van 25 februari. Het dossier bevatte een vormelijke fout met name dat het register planbaten en planschade niet volledig werd toegevoegd aan het ontwerp PRUP.

Het ontwerp PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Rekegemstraat' te Zwalm voorlopig vastgesteld op 25 februari wordt enkel aangevuld en aangepast met het register planbaten en planschade (punt 8.4 van de toelichtingsnota met bijhorende kaart 'register van percelen waarop de regeling van planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikersschade van toepassing kan zijn' in de kaartenbundel).

Planningscontext

- Zwalm is volgens het RSV gelegen in het buitengebied.
- Binnen het PRS is Zwalm gelegen in het Zuidelijk Openruimtegebied

3. Besluit

Artikel 1. De provincieraad trekt haar beslissing tot voorlopige vaststelling van het ontwerp PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Rekegemstraat' te Zwalm van 25 februari 2015 in.

./...

Art. 2. De provincieraad stelt het ontwerp PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Rekegemstraat' te Zwalm, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, voorlopig vast.

Art. 3. Het voorlopig vastgestelde PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Rekegemstraat' te Zwalm en voerliggend voorlopige vaststellingsbesluit worden bezorgd aan de Vlaamse regering, p/a Ruimte Vlaanderen, afdeling Adviseren en Participeren Lokaal.

Gent, 25 maart 2015

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de voorzitter,
Marc De Buck