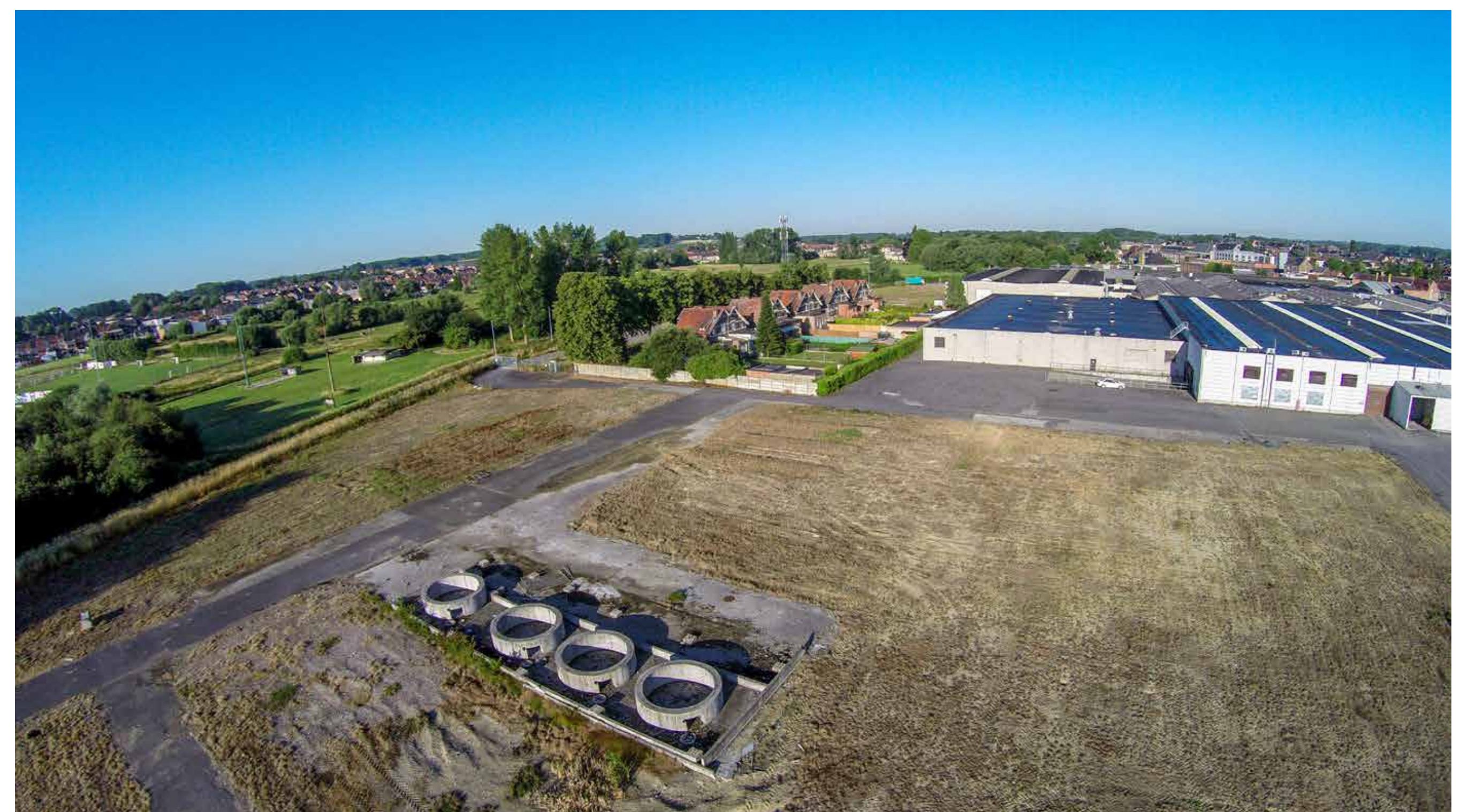


# Ninove Fabeltasite

---

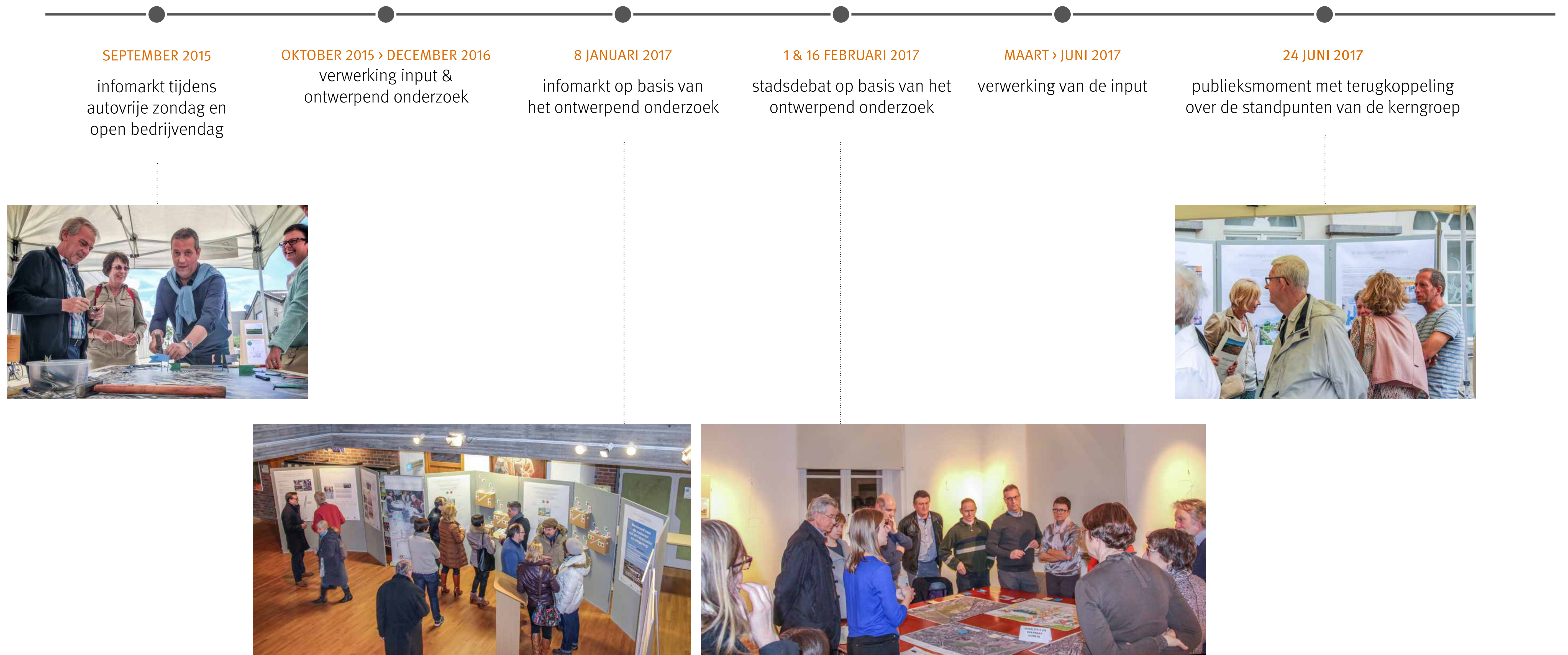


De Fabeltasite ligt langs de Dender op het einde van de Désiré De Bodtkaai. Het bedrijf, dat kunstzijde maakte, sloot haar deuren begin 2005. Waar ooit 600 mensen werkten, staat nu nog een grotendeels lege loods. Het gebied ligt vlakbij het stadscentrum en de grote oppervlakte maakt het terrein uiterst geschikt voor de bouw van een nieuwe stadswijk. Hier liggen kansen om tot een voorbeeldproject te komen op het vlak van stedelijk wonen, ecologie en klimaatbestendig bouwen. Voor Ninove kan dat de start zijn van een nieuwe trend naar innovatief wonen.



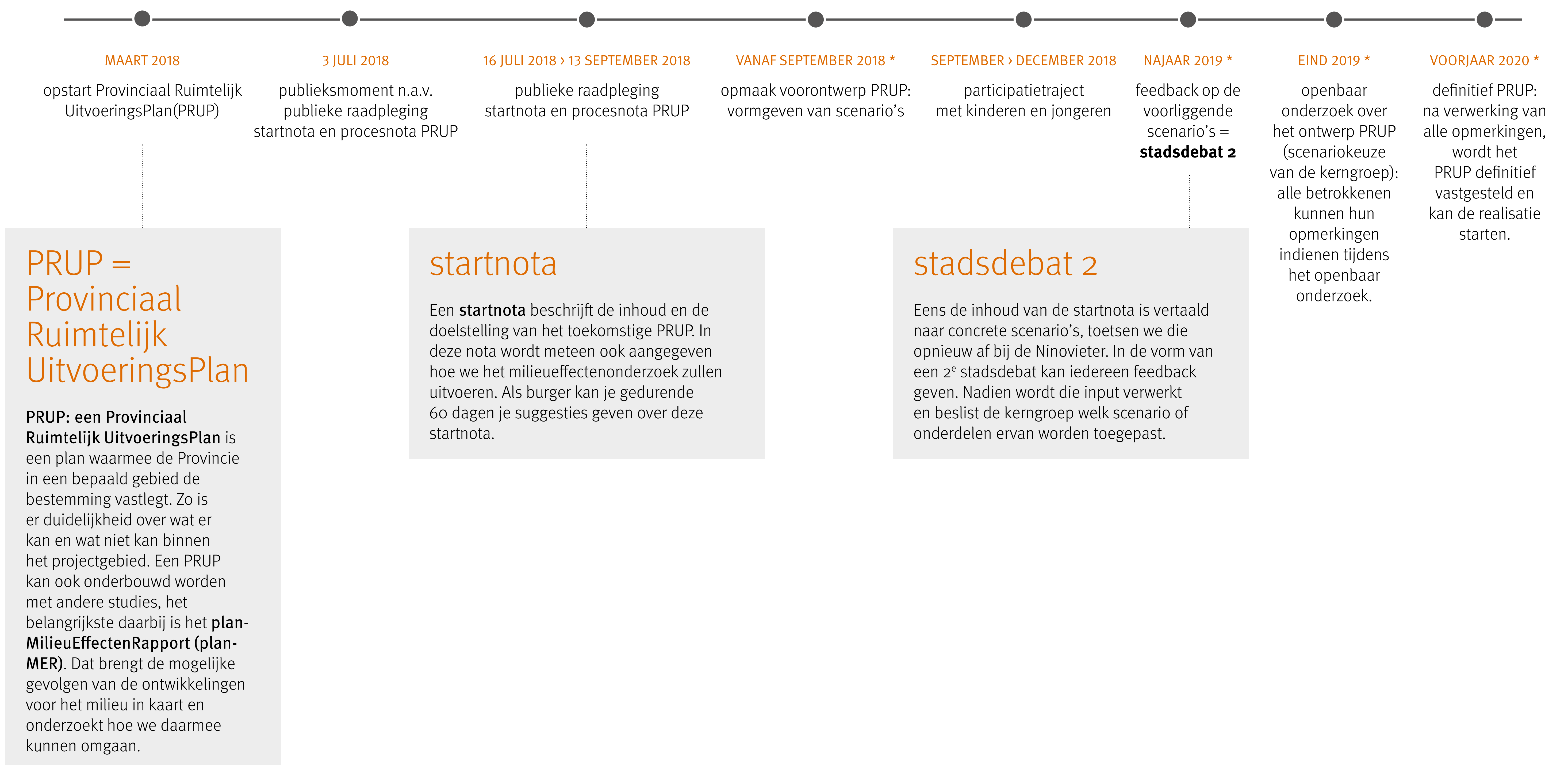
# tijdlijn project en participatie

## FASE ONTWERPEND ONDERZOEK



## FASE PRUP

\* timing onder voorbehoud



### PRUP = Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan

**PRUP: een Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan** is een plan waarmee de Provincie in een bepaald gebied de bestemming vastlegt. Zo is er duidelijkheid over wat er kan en wat niet kan binnen het projectgebied. Een PRUP kan ook onderbouwd worden met andere studies, het belangrijkste daarbij is het **plan-MilieuEffectenRapport (plan-MER)**. Dat brengt de mogelijke gevolgen van de ontwikkelingen voor het milieu in kaart en onderzoekt hoe we daarmee kunnen omgaan.

### startnota

Een **startnota** beschrijft de inhoud en de doelstelling van het toekomstige PRUP. In deze nota wordt meteen ook aangegeven hoe we het milieueffectenonderzoek zullen uitvoeren. Als burger kan je gedurende 60 dagen je suggesties geven over deze startnota.

### stadsdebat 2

Eens de inhoud van de startnota is vertaald naar concrete scenario's, toetsen we die opnieuw af bij de Ninovieter. In de vorm van een 2<sup>e</sup> stadsdebat kan iedereen feedback geven. Nadien wordt die input verwerkt en beslist de kerngroep welk scenario of onderdelen ervan worden toegepast.

# wat is al gebeurd?

## opstellen brownfieldconvenant

Voor dit project werd in 2014 een **brownfieldconvenant\*** opgemaakt door de verschillende partners. Het convenant trad in werking begin 2015. Hierin staan de belangrijkste **voorwaarden en ambities** van de verschillende partners voor de ontwikkeling van de Fabeltasite.

### \* BROWNFIELDCONVENANT

Een brownfieldconvenant is een overeenkomst tussen verschillende partners (projectontwikkelaars, overheden, investeerders) waarbij ze voordelen krijgen bij de ontwikkeling van onderbenutte bedrijventerreinen. De Vlaamse Regering lanceerde deze manier van werken, met als doelstelling om de ontwikkeling van verlaten bedrijventerreinen (brownfields) te stimuleren.

## samenstellen kerngroep

Om het project vorm te geven, werd een kerngroep samengesteld die de eindbeslissingen neemt over de inhoud van het project.

### Wie?

- Stad Ninove
- Provincie Oost-Vlaanderen
- Beaulieu International Group (eigenaar)
- De Vlaamse Waterweg NV

Meer informatie over de rollen van deze leden vind je terug op het aparte paneel.

## ontwerpend onderzoek

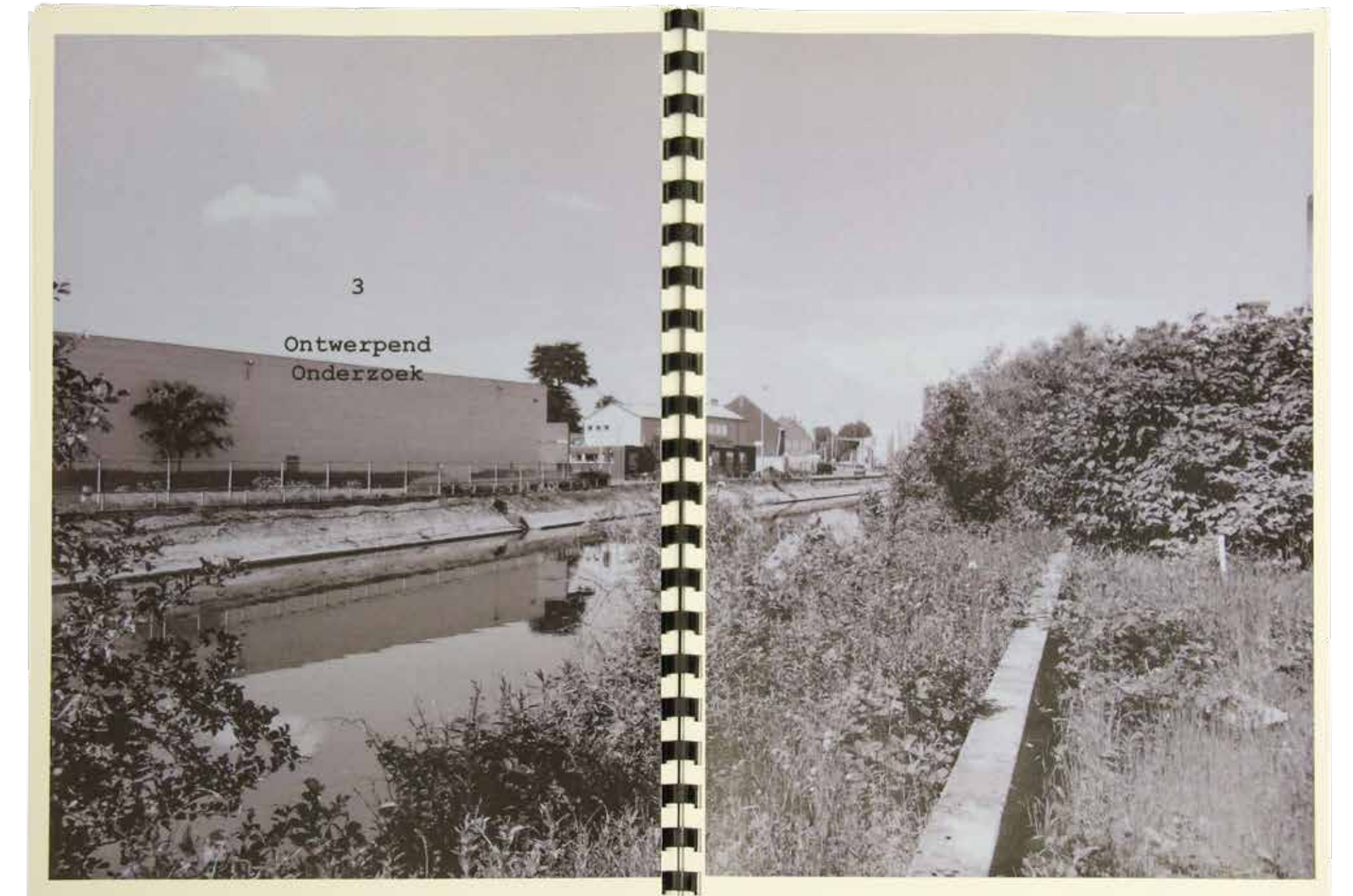
### Ontwerpend onderzoek

Het studie bureau Maat Ontwerpers voerde samen met de stad Ninove, de Provincie Oost-Vlaanderen en de eigenaar (Beaulieu International Group) het ontwerpend onderzoek voor de Fabeltasite.

Het ontwerpend onderzoek verkent of en hoe de eisen uit het brownfieldconvenant (waarin de ambities en de belangrijkste voorwaarden voor de ontwikkeling van de Fabeltasite staan) kunnen gerealiseerd worden op het terrein. Het ontwerpend onderzoek bevat de **bouwstenen van de visie** en reikt **elementen en oplossingen** aan die we kunnen gebruiken bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

### Ontwikkelingsmodellen

In het ontwerpend onderzoek heeft het studie bureau Maat Ontwerpers een **ruimtelijke analyse** gemaakt van het projectgebied, in relatie tot de ruimere omgeving. Ze hebben enkele **ontwikkelingsmodellen** uitgewerkt. Deze modellen waren louter **ter inspiratie** en hebben de kerngroepleden geholpen bij het nemen van enkele fundamentele keuzes. De kerngroep **kiest niet voor 1 bepaald model**, maar wel voor enkele **principiële keuzes** die de basis vormen voor de toekomst van de Fabeltasite.



## participatietraject 2017

Op basis van het ontwerpend onderzoek hebben we een participatietraject gevoerd. Volgende vraag stond centraal: **Wanneer is de Fabeltasite een leefbare plek voor jou?**



infomarkt januari 2017



stadsdebat februari 2017



terugkoppeling juni 2017

# wat is er al beslist?

Voor dit project werd een **brownfieldconvenant\*** opgemaakt door de verschillende partners. Hierin staan de belangrijkste voorwaarden en ambities voor de ontwikkeling van de Fabeltasite. Het document bevat de ambitie van de verschillende partners over de ontwikkeling.

Binnen de overeenkomst werd duidelijk dat de partners dit project willen uitvoeren volgens de principes van een **duurzame ontwikkeling**:

- sanering van het gebied
- stedelijke uitstraling
- Ninove als Denderstad
- vele stedelijke functies, zoals bv. een bakker, slager, dokterspraktijk, kleine supermarkt
- vernieuwende ontwikkeling, rekening houdend met maatschappelijke behoeften en de overstromingsgevoeligheid van het gebied
- duurzame mobiliteit. De hoofdontsluiting zal verlopen via een nieuwe brug over de Dender.



Het brownfieldconvenant **laat volgende ontwikkeling toe**:

- woongelegenheden gericht naar specifieke doelgroepen
- woonondersteunende functies
- verweefbare ambachten, lokale bedrijvigheid en zorg, telkens in relatie met de woonfuncties
- (rand)stedelijk groen



kleine supermarkt



bakkerij



slager



Het brownfieldconvenant **laat volgende zaken niet toe**:

- grootschalige kleinhandel
- bedrijvigheid met milieuhinder
- gegroepeerde bedrijvigheid
- lawaaihinderlijke recreatie bv. een evenementenhal



grootschalige kleinhandel



evenementenhal



Het brownfieldconvenant stelt enkele **kwaliteitseisen** aan de stedelijke ontwikkeling:

- een mix van verschillende woontypes en doelgroepen
- kwaliteitsvol omgaan met de waterproblematiek waarbij het waterbergend vermogen optimaal wordt behouden
- maatregelen voor klimaatneutraliteit op wijkniveau
- integratie van de Dender in het stadsdeel
- herkenbaarheid en aantrekkelijkheid van het gebied, rekening houdend met de Dender en erfgoed
- aandacht voor de architectuur en het uitzicht van de site

# opmaak Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP)

Geïnspireerd door de input van de Ninovier tijdens het participatietraject van 2017, heeft de kerngroep enkele principiële keuzes gemaakt. Die hebben we terug gekoppeld tijdens het publieksmoment van juni 2017. Die principes zijn de basis voor het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan of PRUP met als titel 'Stedelijke wijk 'Burchtdam' te Ninove'.

## wat is een RUP?

Een RUP is een bestemmingsplan. Het geeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Met dit plan legt de bevoegde overheid de ruimtelijke visie vast voor zijn grondgebied. Een RUP is dus een plan waarmee een overheid voor een bepaald gebied de ruimtelijke bestemming vastlegt, bv. woongebied, industriegebied, natuurgebied.

Een RUP bepaalt:

- welke activiteiten er mogen plaatsvinden op een specifieke plaats;
- waar er al dan niet mag gebouwd worden en volgens welke voorschriften, bv. hoogte, oppervlakte, volume...;
- hoe een bepaald gebied ingericht en beheerd moet worden, bv. aanleg landschappelijke buffer, streekeigen groen, waterdoorlatende verharding.

## tijdelijk planningsproces RUP



### \* DEPUTATIE

De uitvoerende macht van de provincie. Vergelijkbaar met het schepencollege van een gemeente of de regering in Vlaanderen.

# wat staat er in de startnota van het PRUP?

In de startnota staan de principiële keuzes die de kerngroep heeft genomen in 2017.  
De focus ligt op volgende thema's:

- 1 **Mobiliteit**: met onder andere keuzes over de bereikbaarheid en de nieuwe brug.
- 2 **Programma**: wat houdt de toekomstige stadswijk in en hoe groot zal die zijn?  
Hoeveel woningen, welk type en welke voorzieningen komen daar?
- 3 **Vormgeving** van de nieuwe wijk met onder andere de waterproblematiek en ruimte voor groen, natuur en publieke ruimte.

## mobiliteit

### Een nieuwe brug over de Dender

Er komt een nieuwe brug die de Fabeltasite verbindt met de Mallaardsite aan de overkant. De brug krijgt een **lokale functie** en is niet bedoeld voor doorgaand verkeer. De hoofdfunctie van deze brug is het **bereikbaar maken** van de Fabeltasite, de Paraphanesite\* en de brandweerkazerne. De huidige brandweerkazerne kan ook bereikt worden via de nieuwe brug langs een nieuwe weg achter de Paraphanesite.

#### \* PARAPHANESITE

Het gebied langs de andere kant van de Fabriekstraat, waar vroeger de Paraphanefabriek actief was.

De nieuwe brug is gericht op **gemotoriseerd verkeer**. Fietsers en voetgangers mogen die brug ook gebruiken. Er zal een voetpad zijn, maar geen afgezonderd fietspad. Het wordt dus een brug voor gemengd verkeer waarbij de fietsers tussen de auto's zullen rijden. De **bestaande brug** aan de Désiré de Bodtkaai zal verkeersluw gemaakt worden zodat fietsers en voetgangers deze veilig kunnen gebruiken.

### Type brug

De kerngroep kiest voor een **licht verhoogde beweegbare brug**. Zo kan de brug ook gebruikt worden tijdens overstromingen, wat nu niet het geval is bij de 2 bestaande beweegbare bruggen in Ninove.



Dender

# wat staat er in de startnota van het PRUP? (vervolg)

## programma

Er worden enkele **kwaliteitseisen** vermeld waarover de leden van de kerngroep het eens zijn:

- **Diversiteit van de bewoning:** een gezonde mix van bewoners en voldoende aanbod voor **jonge gezinnen**, onder meer om een 'verjongingskuur' te starten van de vergrijzende binnenstad. Ook een **zorgboulevard\*** zorgt mee voor een diverse samenstelling van de wijk.

### \* ZORGBOULEVARD

Een zorgboulevard is een geheel van woningen en dienstverlening (zoals medische zorg, voedselvoorziening) gericht op senioren.

- **Flexibele invulling:** de kerngroep wil voldoende flexibiliteit bij de invulling van de gebouwen zodat we soepel kunnen inspelen op de noden van de tijd. Dat geldt zeker voor de **gelijkvloerse verdiepingen**, die beeld- en sfeerbepalend zijn voor de wijk. Die verdiepingen moeten voldoende **openbaarheid en levendigheid** hebben om voldoende 'stad' uit te stralen. De invulling daarvan mag niet te definitief vastgelegd worden, zodat ze flexibel blijven.
- **Multifunctionele invulling:** het wordt een multifunctionele stedelijke wijk waarbij we wonen combineren met **woonondersteunende functies** op wijkniveau bv. horeca, ontspanning, kleinhandel, kinderopvang en cultuur. Deze functies moeten in harmonie zijn met de woonfunctie en mogen geen concurrentie betekenen voor de binnenstad (bv. kleinhandel).

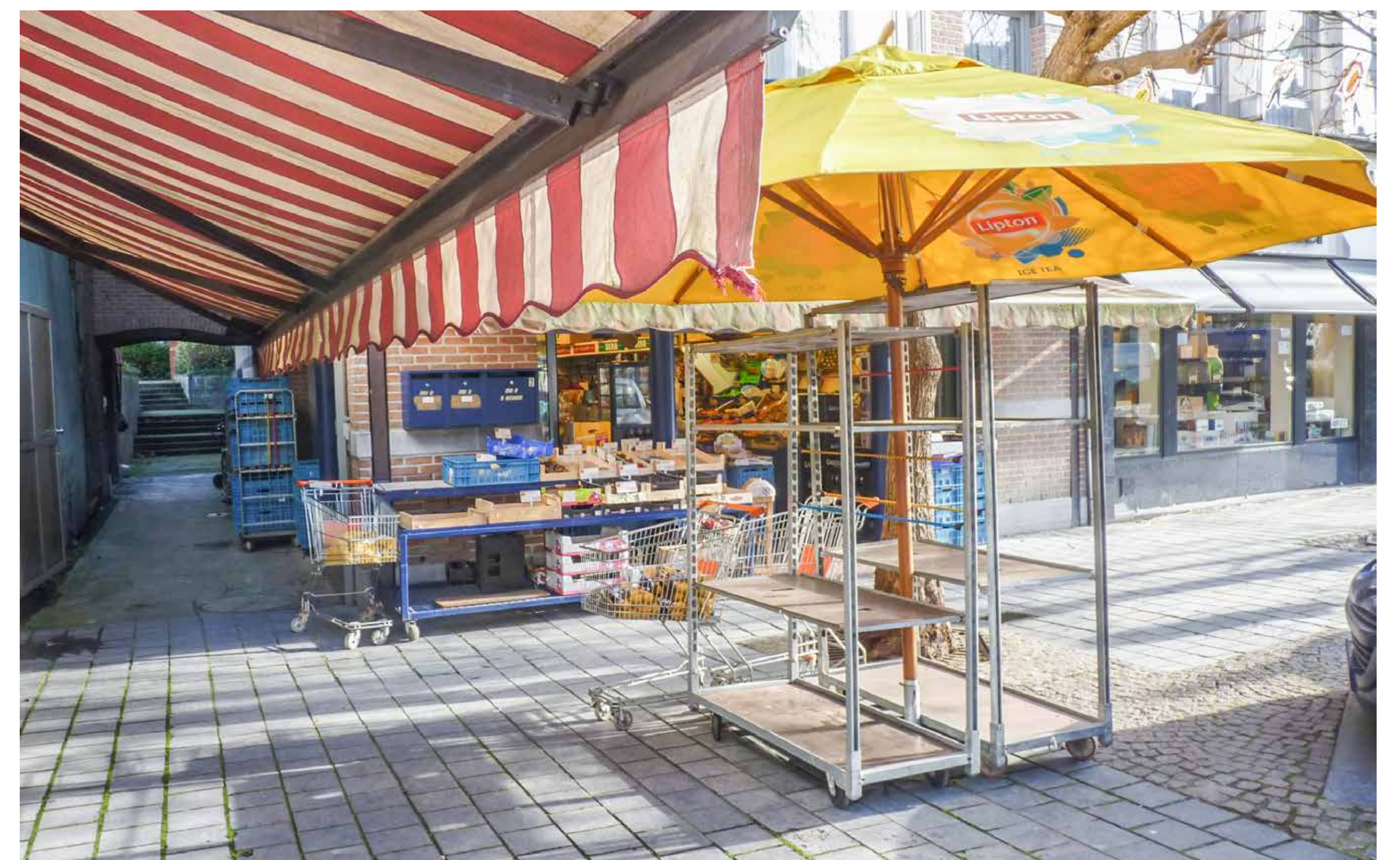


Bakkerij als woonondersteunende functie

- De **randen van de wijk** kunnen de beste zones zijn om de **dienstverlening** te lokaliseren. Daar maken ze het minst kans om de woonrust en het semi-private karakter van de wijk te verstoren.
- Aan de **maakindustrie** zoals juweliers, pottenbakkers, kleermakers, bakkers, plastische kunstenaars, zou de voorwaarde gekoppeld kunnen worden dat de **verkoop** van de producten **ter plaatse** gebeurt.

### - Integratie binnen het stedelijk gebeuren:

- Er is **uitwisseling** tussen de Fabeltasite en het stadscentrum van stedelijke woonondersteunende dienstverlening zoals kinderopvang, banken, bakkerij, slagerij en lokale horeca. Deze diensten zijn er voor de bewoners van de wijk zelf en voor de rest van de stad, met als voorwaarde dat dit niet zorgt voor extra verkeer. Zo zullen bv. bovenlokale centrumdiensten zoals supermarkten niet toegelaten worden, maar wel **functies op kleine en middelgrote schaal** zoals kleine superettes, koffiehuisen en een wijkgezondheidscentrum.



Een superette als functie op kleine of middelgrote schaal

- De nieuwe wijk zal **geïntegreerd** worden in het stadscentrum, met behoud van de **woonrust** in de wijk en **zonder de concurrentiepositie van het centrum te verzwakken**. Het is niet de bedoeling om het centrum te verschuiven naar de Fabeltasite maar, omgekeerd, om het stadscentrum net te versterken met deze nieuwe ontwikkeling. De integratie van de wijk in de stad mag niet leiden tot het leegzuigen van het stadscentrum (bv. kleinhandel).
- De nieuwe brug zal uitkomen op de strip die de **belangrijkste ontsluitingsas** voor de Fabeltasite en de Paraphanesite zal worden. Door zijn breedte zal het een karakter van een plein hebben en zullen daar allerlei **activiteiten** kunnen plaats vinden. Dat plein kan ten volle een functie op stedelijk niveau opnemen.
- **Een levendige wijk:** de Fabeltasite wordt een levendige stedelijke wijk, maar de leefbaarheid van de wijk moet wel gegarandeerd blijven. **De wijk moet alle dagen leven, maar niet alle dagen feesten**. De wijk wordt niet ontwikkeld als een slaapdorp.
- **Dichtheid en omvang:** om de woonondersteunende functies leefbaar te houden, moeten er **voldoende mensen** wonen in de wijk.
- **Fasering:** de wijk zal ontwikkeld worden in **verschillende fases**. De noden vanuit de woonmarkt zullen meebepalend zijn voor de ontwikkelingssnelheid. Elke fase moet afgewerkt worden als een volledig afgewerkt en leefbaar geheel.
- **Gemeenschappelijke ruimtes:** de wijk wordt voorzien van gemeenschappelijke ruimtes die de duurzaamheid, de stedelijkheid en de levendigheid ondersteunen. Dat kan gaan over kantoren voor co-working, collectieve ateliers of onderhoudsruimtes zoals fietsherstelplaatsen en klusjesruimtes. De Paraphanesite kan hierbij in de toekomst een belangrijke rol spelen.
- **Gemeenschappelijke mobiliteitsvoorzieningen:**
  - Voorbeelden van gemeenschappelijke mobiliteitsvoorzieningen zijn (elektrische) fiets- en autodeelsystemen, maar ook nieuwe systemen, bv. een wijkwinkelkar. De wijk en de gebouwen moeten zo ontworpen worden dat die **alternatieve mobiliteitssystemen** er mogelijk zijn, bv. woningen ontwerpen waar wijkwinkelkarren binnen kunnen.
  - Indien de kerngroep kiest voor een **lagere parkeerratio** (bv. 1 parkeerplaats per wooneenheid), dan legt de kerngroep hier de voorwaarde op om **begeleidende maatregelen** te nemen om dit mogelijk te maken.
  - De kerngroep wil dat de wijk voldoende **doorwaadbaarheid** is via een dicht net van trage wegen. Dat is een voorwaarde om **auto- en fietsdeelsystemen** en andere **alternatieve mobiliteitssystemen** aantrekkelijk te maken. Hierbij kunnen we **fietsinfrastructuur** voorzien.
  - **Elektrische fietsen** kunnen, dankzij hun relatieve snelheid en behoorlijke actieradius, een sterke impact hebben op de (basis)mobiliteit. De infrastructuur is hiervoor nog niet overal aanwezig, maar men kan hierop bij het ontwerp van de wijk wel al anticiperen.

# wat staat er in de startnota van het PRUP? (vervolg)

## programma (vervolg)



De huidige groene meersen op de Fabeltasite

### Groen

- De kerngroep legt de focus op het belang van **groenvoorzieningen**.
- Er worden **geen grote privétuinen** voorzien. Hiervoor wordt een geldig alternatief voorzien. Dat kan bv. met verschillende vormen van **collectief groen**.
- De kerngroep streeft naar een **grote diversiteit aan types van groengebieden**, zowel in de private, semi-private als publieke sfeer. Deze diversiteit is er zowel op het vlak van de vormgeving en inrichting als van het gebruik. Zo zal het groen zowel passief als actief gebruikt worden, bv. via zachte recreatie. Hierbij waken we steeds over de leefbaarheid van de woonbuurt.
- Er zal ook mogelijkheid zijn om aan verschillende vormen van **stadslandbouw** te doen. Dat kunnen onder andere boomgaarden, kruidentuinen en groentetuinen zijn. Die vormen een bijdrage aan **voedselsovereiniteit\*** op wijkniveau, wat de duurzaamheid van de wijk naar boven drijft. Er is in het omliggende groengebied veel ruimte ter beschikking voor stadslandbouw. Die functies moeten wel **overstroombaar en landschappelijk inpasbaar** zijn.

#### \* VOEDSEL SOVEREINITEIT

Bewoners hebben meer controle over het aanbod, de kwaliteit en de kwantiteit van het voedsel.

- De kerngroep kiest voor een **mix van collectieve, semi-collectieve en private zones of gebouwen**.
- **Energie- en klimaatduurzaamheid:**
  - **Energieneutraliteit is een must**, rekening houdend met de principes uit het bronvieldconvenant (zie aparte poster). Maatregelen op gebouwniveau worden al sterk (en in de toekomst nog sterker) geregeld door de wetgeving, zoals passiefbouw dat vanaf 2020 verplicht wordt. Er zal bij de aanleg van de nieuwe wijk dus vooral ingezet worden op **maatregelen op wijkniveau** om energieneutraliteit te bereiken, zoals stadslandbouw en niet-gemotoriseerde mobiliteit.
  - Duurzaamheid mag niet beperkt worden tot energie of tot het gebouw. Zo moet duurzaamheid ook op **wijkniveau** bereikt worden via bv. mobiliteitsmaatregelen en collectieve vuilnisophaling.
  - Duurzaamheid in het algemeen is ook een troef om **jonge gezinnen** aan te trekken, voor hen is dat een belangrijk koop- of huurargument.

### vormgeving

- **Flexibiliteit:** bij de planning en het ontwerp van de nieuwe wijk moet er voldoende flexibiliteit zijn in functie van de **kwaliteit van de bebouwde omgeving** en van de **open ruimte**. Dit is ook nodig om de **duurzame wijk** na te streven. De gebouwen moeten **multifunctioneel** ontworpen worden.

#### - Hoogte gebouwen

- **Hoogbouw** kan, maar er moet dan wel **open ruimte behouden** worden op bepaalde plaatsen.
- We moeten **flexibel** omgaan met de **bouwhoogten**. Ze moeten aangepast zijn aan de **omgevingseisen**. Zo zullen de **huizen op het einde van de Fabriekstraat** meebepalend zijn voor de hoogte. De locatie voor de hoge gebouwen moeten we bekijken in relatie met de stad.
- **Hoogteaccenten** moeten kunnen, bv. een **landmark\***. Er moet met verschillende bouwhoogten gebouwd kunnen worden.

#### \* LANDMARK

Bouwwerk of landschapselement dat een oriëntatiepunt is in de omgeving.

- **Randen:** de randen zijn de **verbinding** tussen de wijk, de Dender en het groengebied rond de wijk. Daar voorzien we best geen bedrijven.
- **Water**
  - **Wonen aan het water is een kwaliteit** die we moeten waarderen bij het ontwerp van de wijk.
  - We moeten bekijken hoe we de **band met de wijk en de 'levende Dender'** kunnen versterken: hoe kunnen bv. de waterstanden van de Dender, en dus ook de overstromingen, geïntegreerd worden in de wijk zonder verhoogde risico's buiten de Fabeltasite? Hoe kan de vallei er haar rol blijven opnemen? Hoe kan het water als een kans eerder dan als een bedreiging opgenomen worden in het ontwerp?
  - De kerngroep legt de verplichting op om **overstromingsveilig en waterrobuust** te bouwen.
  - De Vlaamse Waterweg NV werkt aan het **overstromingsrisicobeheerplan (ORBP)** voor de Dender. De Vlaamse Waterweg NV hanteert daarbij het principe van de **meerlaagse waterveiligheid** waarbij alle partijen hun **verantwoordelijkheid** moeten opnemen om de kans op en de schade door overstromingen te verminderen. Het is onmogelijk om overstromingen in de toekomst volledig te vermijden. Daarom is het belangrijk om te bekijken hoe ook **bewoners** van overstromingsgevoelige gebieden een rol in dit verhaal kunnen spelen.
  - De Provincie is in het **Europees project FRAMES** gestapt met de bedoeling om de **bewoners van overstromingsgevoelige wijken samen te brengen** om na te gaan welke maatregelen ze zelf kunnen treffen om hun wijk beter te beschermen tegen wateroverlast.
  - Bij de verbinding van de wijk met de Dender moeten we rekening houden met het **jaagpad** langs de Dender en zijn functie binnen het trage wegennetwerk.



De brug aan de Désiré de Bodtkaai bij overstromingen

- **Identiteit van de wijk:** de wijk kan zijn **identiteit als nieuwe ontwikkeling langs de Dender** best accentueren. Dit staat ook in het ontwerp onderzoek waarin aan de verschillende wijken van Ninove langs de Dender telkens een **specifieke identiteit** werd gegeven. Zo krijg je een **stedelijk verhaal**, wat de integratie van de wijk in het stedelijk weefsel versterkt.
- **Vervuiling:** bij het ontwerpen moeten we rekening houden met de plaatsen waar vervuiling is vastgesteld. In het ontwerp onderzoek is het stort onbebouwd gebleven. De sanering moet zo gebeuren dat ook bij overstromingen er geen vervuiling van de omgeving optreedt.



# effecten op het milieu

De procedure om een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) op te maken, is recent veranderd. De focus ligt op een geïntegreerd verhaal. Daarom bekijken we bij de start van de opmaak van het plan wat de mogelijke effecten daarvan kunnen zijn op het milieu. Hiervoor gebeurt een milieueffectenrapportage\* door een onafhankelijk studie bureau.

## MILIEUEFFECTRAPPORTAGE (M.E.R.) IS

- een instrument (hulpmiddel) om de doelstellingen en beginselen van het milieubeleid te helpen realiseren, namelijk het voorzorgsbeginsel en het beginsel van preventief handelen
- een juridisch-administratieve procedure waarbij, voordat een activiteit (hier PRUP) plaatsvindt, de milieugevolgen ervan op een systematische en wetenschappelijk verantwoorde wijze worden bestudeerd, besproken en geëvalueerd.

In de startnota staat wat we willen onderzoeken als effecten op het milieu. Tijdens de publieke raadpleging kan je ook daar opmerkingen voor formuleren.

Studiebureau ANTEA GROUP wil graag volgende **milieueffecten** onderzoeken:

- **mens – mobiliteit**
  - verkeersgeneratie ten gevolge van toekomstige functies, doorstroming relevante kruispunten, verkeersveiligheid, verkeersleefbaarheid
  - verkeerstellingen worden gepland
- **geluid en trillingen**
  - de gewijzigde invloed op de geluidskwaliteit vanuit de verkeersgeneratie, aftoetsing geluidsklimaat voor wonen
  - geluidsmetingen worden gepland
- **lucht**
  - wijziging luchtverontreinigende componenten t.g.v. wijziging in de verkeersbewegingen
  - luchtmodelleringen (verkeer) worden gepland: beoordeling van de bijdrage aan de concentraties langs de wegen
- **bodem**
  - profielvernietiging, afsluiten of afsnijden van diepere profielen, wijziging stabiliteitsaspecten, wijziging van risico's inzake bodemverontreiniging
- **water**
  - kwetsbaarheid voor de impact op grondwaterstroming: door ondergrondse infrastructuur, impact op infiltratie, afvoer hemelwater: t.g.v. wijziging verhardingsgraad
  - wijziging ruimte voor water/overstromingsregime: impact op overstromingsgevoeligheid en ruimte voor water, wijziging structuurkwaliteit waterlopen
- **biodiversiteit**
  - wijzigingen in waardevolle biotopen, doorbreken of creëren van migratieroutes voor fauna, verstoring t.g.v. wijziging omgevingsgeluid en door wijziging in recreatiedruk/betreding
- **landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie**
  - wijziging in landschapsstructuur, verdwijning of aantasting cultuurhistorisch waardevolle relictten/bouwkundig erfgoed, potentieel verlies archeologisch patrimonium t.g.v. vergraving, wijziging landschapsbeeld t.g.v. nieuwe stedelijke ontwikkeling en brug
- **mens –ruimtelijke aspecten en gezondheid**
  - wijziging in ruimtelijke structuur zoals door: de creatie/wegnemen van barrières of corridors, functionele inpassing in de omgeving, functionele meerwaarde voor de omgeving
  - impact op gebruikskwaliteit/functies
  - visuele beleving nieuwe stedelijke ontwikkeling en brug
  - leefbaarheid en woonkwaliteit n.a.v. gehinderden t.a.v. een gewijzigde situatie
- **klimaat**
  - als item onder de disciplines bodem, water, biodiversiteit en lucht

# effecten op het milieu

## globaal

- De impact wordt bepaald door de te verwachten effecten van het plan te confronteren met de kwetsbare gebieden en aandachtszones in het studiegebied; enkel de gebruiksfase (exploitatiefase) wordt op planniveau beoordeeld.
- Aspecten met betrekking tot de ingebruikname van het gebied (stedelijke ontwikkeling) zijn voornamelijk relevant binnen de disciplines mobiliteit, geluid, lucht en mens.
- Aspecten met betrekking tot ruimtebeslag zijn voornamelijk relevant binnen de disciplines bodem, water, biodiversiteit, landschap, erfgoed en archeologie en mens.
- In het MER zal de bespreking, beoordeling en evaluatie van de effecten van het plan (voor de verschillende milieudisciplines) rekening houden met globale ingreep-effectrelaties. De beoordeling zal zich baseren op:
  - Wat is de significantie van de ingreep?
  - Wat is de omvang van de effecten?
  - Wat is het waardeoordeel?
- Een combinatie van deze elementen geeft verschillende mogelijkheden, als volgt samengevat:

kwetsbaarheid	schaal	grote impact	matige impact	gering/beperkte impact
zeer kwetsbaar		-3 +3	-2 +2	-1 +1
matig kwetsbaar		-2 +2	-1/-2 +1/+2	0/-1 0/+1
weinig kwetsbaar		-1 +1	0/-1 0/+1	0

- Op basis van de effectscore wordt het ook duidelijk of er gezocht moet worden naar milderende maatregelen of aanbevelingen.

# raadpleging en participatie

## wat is het doel van het participatiemoment?

- Wij willen jou als (buurt)bewoner of eigenaar op de hoogte brengen van dit project.
- Wij willen jou als (buurt)bewoner of eigenaar op de hoogte brengen van de wettelijke procedure die gevolgd zal worden. En de manier waarop u kan reageren op de startnota.

## wat is het doel van de startnota en procesnota?

Het plan is op dit moment in de eerste fase van de procedure: "Publiek raadplegen en betrokken instanties om advies vragen over de start- en procesnota".

In de **startnota** staat:

1. de geografische afbakening
2. de beoogde plandoelstelling (bv. een herbestemming naar landbouw, woongebied, ...)
3. de juridische context
4. de reikwijdte
5. de detailleringgraad of de doorwerking op het terrein

In de **procesnota** staat:

1. de samenstelling van het planteam
2. de lijst van de betrokken en te betrekken actoren
3. de lijst van (advies)instanties, andere stakeholders, (formeel) deskundigen
4. de verschillende doorlopen en geplande processtappen
5. de wijze van communicatie en van participatie
6. het verwachte besluitvormingsproces voor het voorziene plan.

De procesnota is evolutief. Dit betekent dat het document doorheen het planningsproces aangevuld zal worden.



U kan enkel reageren op de **startnota**. De **procesnota** is een document met louter toelichtende waarde waarop geen inspraak mogelijk is.



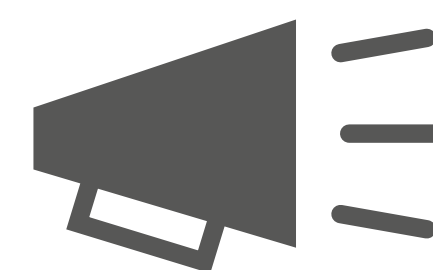
U hebt als bewoner, overheid of adviesinstantie **60 dagen** de tijd om te reageren op de startnota. Alle reacties worden meegenomen en verwerkt in de **scopingnota**\*

Het raadplegen van beide nota's is mogelijk van **16 juli tot en met 13 september 2018**.



## hoe kan je de startnota en procesnota raadplegen?

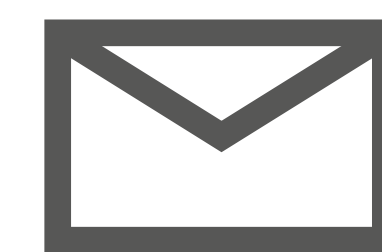
1. Inkijken op het provinciaal administratief centrum (W. Wilsonplein 2, 9000 Gent);
2. Digitaal op de website van de Provincie Oost-Vlaanderen;
3. Inkijken op het stadhuis (Centrumlaan 100, Ninove);
4. Inkijken hier op de infomarkt.



## je wil reageren op de startnota?

Als omwonende of belanghebbende ken je de lokale situatie als geen ander. Misschien vind je dat een bepaald effect over het hoofd gezien wordt? Misschien wil je ons wijzen op bepaalde aandachtspunten in de omgeving waarvan geen melding wordt gemaakt? Misschien wil je een milderende maatregel (bv. een buffer) voorstellen.

**Let op:** met bepaalde opmerkingen help je ons niet verder. Reacties zoals "Ik ben tegen het plan", "Ik wil niet dat het plan doorgaat", ... zijn begrijpelijke reacties, maar bieden inhoudelijk geen meerwaarde. Het is dan ook moeilijk om hiermee rekening te houden.



## hoe kan je reageren?

Gedurende de periode van de raadpleging kan je reacties schriftelijk indienen bij de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen: W. Wilsonplein 2, 9000 Gent. Dit kan ook per e-mail naar [raadplegingen@oost-vlaanderen.be](mailto:raadplegingen@oost-vlaanderen.be) of door afgifte tegen ontvangstbewijs in:

- het provinciaal administratief centrum W. Wilsonplein 2, 9000 Gent
- het loket van de dienst stedenbouw en ruimtelijke ordening in het stadhuis van Ninove: Centrumlaan 100, 9400 Ninove.

### \* SCOPINGNOTA

De scopingnota bouwt voort op de startnota en bevat minstens dezelfde onderdelen. De scopingnota bepaalt de te onderzoeken ruimtelijke aspecten en de effectbeoordelingen die moeten worden uitgevoerd, alsook de methode ervan. Door het opmaken van de scopingnota wordt er richting gegeven aan het onderzoek voor wat betreft het plan zelf en de effecten.

# suggesties?

---



Je kan deelnemen aan de publieke raadpleging, maar als je vandaag al suggesties hebt, kan je die nu al met ons delen! Schrijf je opmerkingen op een post-it en kleef ze bij het juiste thema.

mobiliteit: een nieuwe brug over de Dender

programma: kwaliteitseisen

vormgeving

onderzoek milieueffecten