

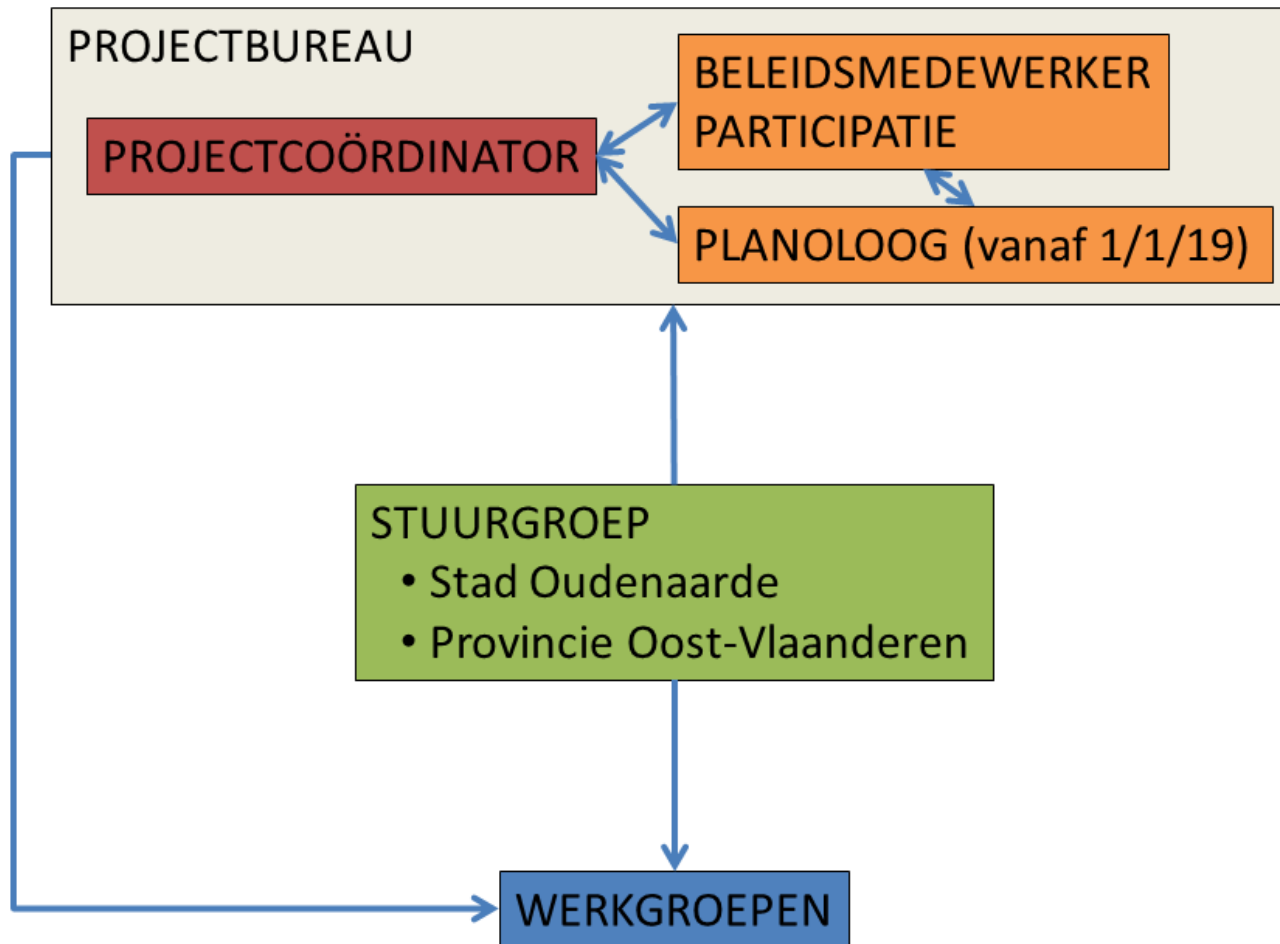


PROJECT OUDENAARDE LINKEROEVER
1^{STE} COMMISSIE PROVINCIERAAD
19 FEBRUARI 2019

PROJECT- GEBIED



PROJECTSTRUCTUUR

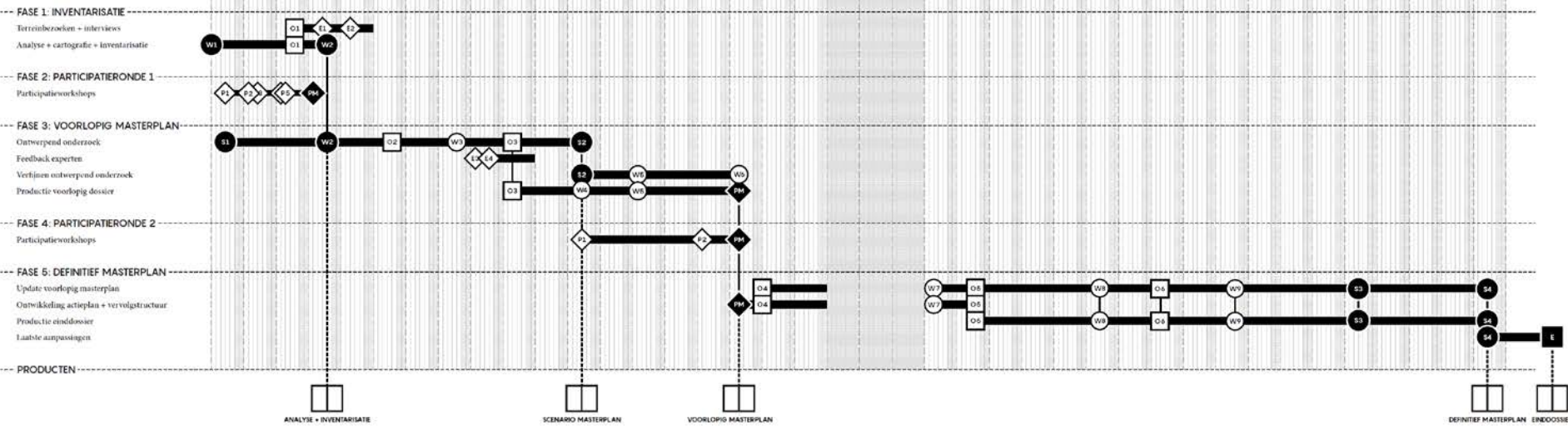


DOORLOPEN TRAJEKT

MASTERPLAN OUDENAARDE LINKEROEVER



05/03 12/03 19/03 26/03 02/04 09/04 16/04 23/04 30/04 07/05 14/05 21/05 28/05 04/06 11/06 18/06 25/06 02/07 09/07 16/07 23/07 30/07 06/08 13/08 20/08 27/08 03/09 10/09 17/09 24/09 01/10 08/10 15/10 22/10 29/10 5/11 12/11 19/11 26/11 03/12 10/12



RAAMWERK OUDENAARDE LINKEROEVER

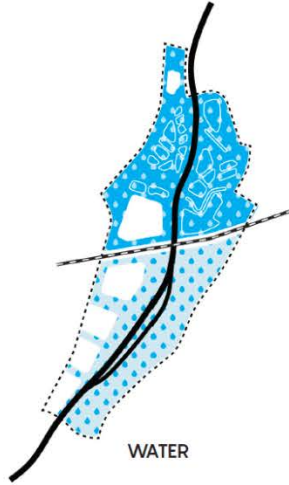
CIRCULAIR SCHELDEPARK:

- Landschap
- Water
- Mobiliteit
- Circulaire ontwikkeling

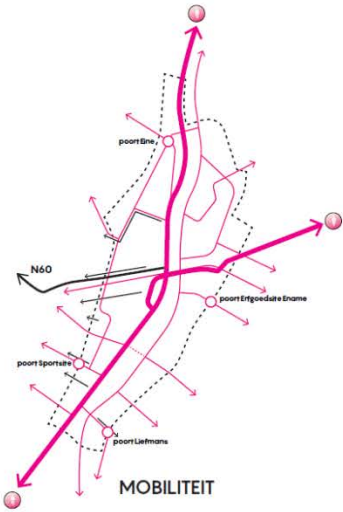
Raamwerk: ruimtelijke uitgangspunten voor het Scheldepark



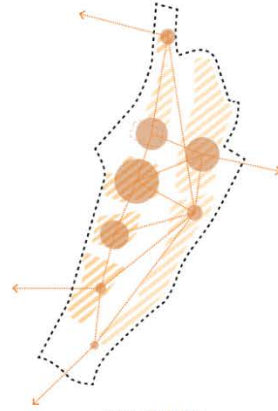
LANDSCHAP



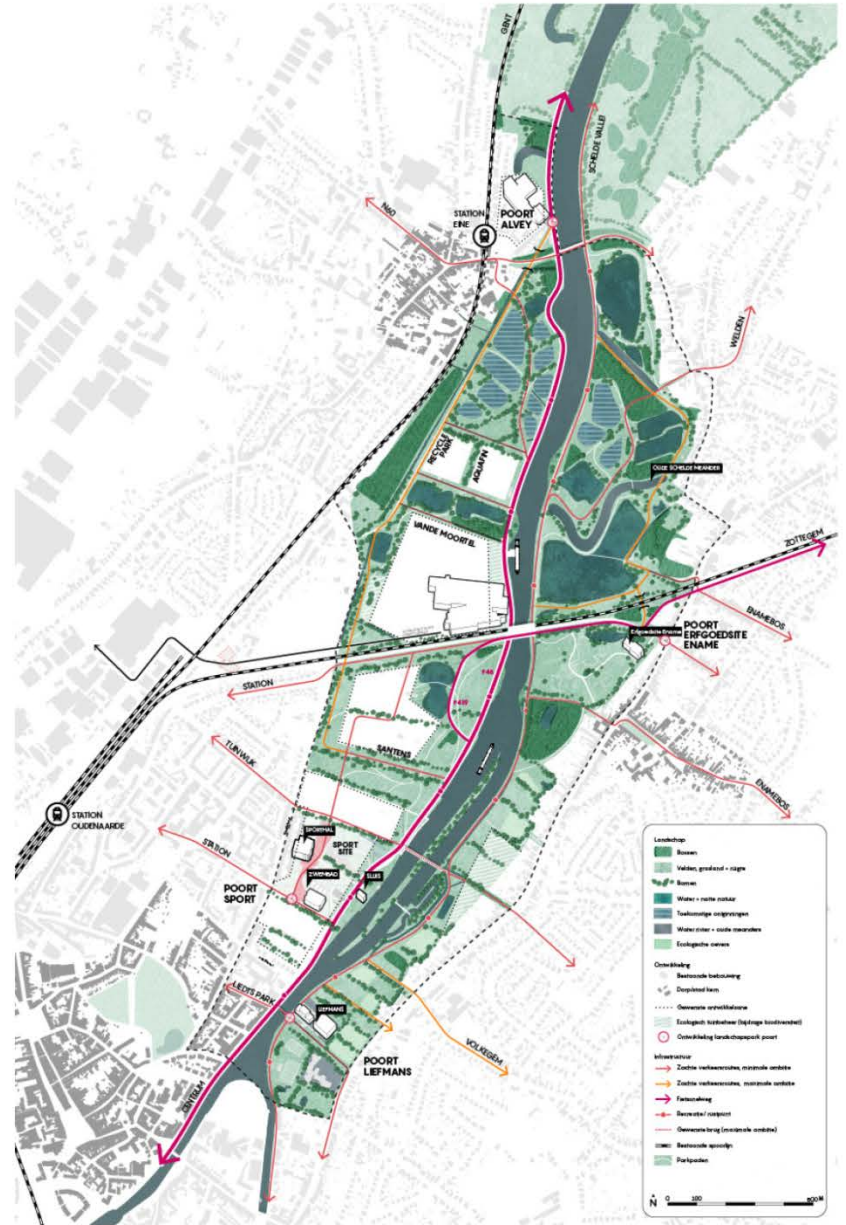
WATER



MOBILITEIT



CIRCULAIRE ONTWIKKELING



Landschap	
	Beem
	Water, profiel + oever
	Beem
	Water + waterput
	Technische ondergrond
	Water oever + oude meander
	Ecologische oever
Ontwikkeling	
	Basisidee bebouwing
	Drypoint lijn
	Overeenkomstige structuur
	Ecologisch kwaliteits (lichtgroen biodiversiteit)
	Ontwikkeling landschapspunt
Influensie	
	Zachte influensie, maximale uitbreiding
	Zachte influensie, maximale uitbreiding
	Fuortrekking
	Beveiliging / oeverpunt
	Overname / overname (maximale uitbreiding)
	Basisidee bebouwing
	Parkspoor

Water



Nieuwe ontginningen

Het gebied tussen Vande Moortel en de Alvey site wordt in te toekomst afgegraven. De kleiputten zullen hierna worden gekoppeld en ingezet worden voor het bufferen van (regen)water, waardoor de kans op overstromingen tijdens piekbuien verkleind wordt. Daarnaast zal de beekloop op dit systeem van putten worden aangesloten, waardoor er een continue doorstroming van de putten is, wat ten goede zal komen aan de waterkwaliteit.

Daarnaast zal het waterpeil voor de zomer kunstmatig hoog gehouden kunnen worden, waardoor er een buffer ontstaat voor de droge zomermaanden. Bij extreme droogte kan het water gebruikt worden voor het bevoeien van de velden of het aanvullen van het grondwater.

Het inzetten op natuurlijke oevers en juiste ecologische omstandigheden zal daarbovenop bijdragen aan een goede waterkwaliteit.



Oude Schelde armen, nieuwe ontginningen en bestaande putten

Aan de overzijde van de Schelde zal een gelijksoortige strategie worden toegepast, alleen zullen hier naast de nieuwe ontginningsplaatsen, ook de bestaande putten en oude Schelde-armen ingezet worden binnen het systeem.



Landbouwgronden en parkzones

Bij piekbuien zullen de landbouwgronden dienst kunnen doen als tijdelijke buffer, waarbij het water voor een korte tijd vastgehouden wordt. Waar mogelijk zal dit water zoveel mogelijk geïnfiltreerd worden, het overtollige water zal via een slotensysteem afgevoerd worden naar de Schelde.

De parkzones zullen worden uitgerust met wadi's, waar lokaal regenwater, maar ook hemelwater van de omliggende daken kan infiltreren.



Scheldeboorden

Er zal worden onderzocht of het mogelijk is om de Scheldeboorden op bepaalde plaatsen te verzachten of te verlagen, om zo de capaciteit te vergroten en in tijden van piekbuien en hoogwater de kans op overstromingen te verkleinen. Daarnaast zal het verzachten van de boorden bijdragen aan het verbeteren van de waterkwaliteit.



Urbain weefsel

In het stedelijk weefsel zal voornamelijk worden ingezet op het hergebruiken, het lokaal infiltreren en bufferen van het regenwater. Dit zal de druk op het vermogen van de Schelde verlagen, maar verlaagt ook de vraag naar drinkwater en zorgt ervoor dat de grondwaterspiegel aangevuld blijft.





Landschap van putten en oude Schelde meanders

Het noordelijke deel van het Scheldepark wordt gekenmerkt door de putten die zijn ontstaan door de afgravingen en de oude Scheldemeanders die een overblijfsel zijn van de kanalisatie van de Schelde. Er wordt ingezet op het versterken van de landschappelijke karakteristieken, door de nieuwe putten organisch vorm te geven en bomen in groepen of in gekromde lijnen te plaatsen.

Ook wordt de kwaliteit van de putten aangepakt. Door het inzetten op groene oevers, herprofilering en watercirculatie, verbetert de kwaliteit van het water. De combinatie met de creatie van biotopen leidt ertoe dat de omstandigheden voor flora en fauna zullen verbeteren. De nieuw te graven putten zullen moeten voldoen aan strenge eisen, waardoor het delven een positief effect heeft op de landschappelijke en ecologische waarden.



Verzachten van Scheldeboorden

Als de oevers van de Schelde op bepaalde plaatsen kunnen worden verzacht, zullen er interessante milieus ontstaan voor fauna en flora. Daarnaast kan fauna makkelijker uit het water komen via flauwe hellingen en zal de oever een lijn worden waarlangs verschillende fauna migreert.



Landschappelijk raamwerk

Het landschap vormt een robuust raamwerk, waarbinnen ontwikkelingen worden gestuurd. Zo wordt voorkomen dat er lange aaneengesloten bouwvelden de oevers van de Schelde zullen opvullen. Strategisch gelegen groenzones vormen een buffer tussen de ontwikkelingen. Ook wordt er afstand gehouden van de Schelde, om de recreant, het water en de ecologie de ruimte te geven.



Landschap van de landbouwgronden

Het zuidelijke deel van het Scheldepark kent een duidelijk andere structuur. Hier zijn geen putten te vinden, maar domineren de weiden en bomenrijen. De opeenvolgende bomenrijen zorgen voor een kamerlandschap, waarbij recreanten van kamer naar kamer zullen fietsen. Deze bomenrijen zullen, waar mogelijk, doorlopen in het stedelijk weefsel, waardoor het park wordt verknoot met het urbane weefsel.



Van diepe tuinen, naar parkruimte

Op de rechteroever liggen een aantal percelen met extreem diepe kavels, waardoor het park geen massa meer heeft. Door de eigenaren van de diepe percelen een extra bouwrecht te geven in ruil voor een deel van de kavel, wordt het park verbreed, en ontstaan er voorvakten richting het park (waarbij de ontsluiting niet via het park gaat). Het gaat hier specifiek om de wit gearceerde tuinen op de raamwerkaart.



Van achterkant naar groenzone

Momenteel grenst het Scheldepark op veel plekken aan de achtertuinten van de omliggende bebouwing. Door deze tuinen te voorzien van een bomenrij en/of houtwal, zal er een aangename overgang worden gecreëerd tussen het park en de kavel, en wordt de landschappelijke structuur versterkt.



Mobiliteit



Een fietssnelweg langs de Schelde

De weg langs de linkerover van de Schelde wordt vervolledigd en getransformeerd naar een fietssnelweg. In eerste instantie wordt de straat autoluw gemaakt door flankerende maatregelen zoals snelheidsdrempels, fietsvriendelijke bestrating enz. Indien het vrachtverkeer aan de Vande Moortel steenbakkerij wordt omgeleid via een nieuwe vrachtroute, bestaat ook de mogelijkheid om de linkerover autovrij te maken en volledig in te zetten op zacht verkeer. Fietsherstelboxen zullen op regelmatige afstanden hersteldiensten voorzien en bijdragen aan een verbeterde fietsinfrastructuur.



Een netwerk van zachte verkeersverbindingen

Het omliggende weefsel zal ook versterkt worden met zachte verkeersverbindingen die aansluiten op de fietssnelwegen langs de Schelde. Op deze manier verhoogt de doorwaarderbaarheid voor fietsers en wordt autoverkeer gereduceerd. De gebouwde omgeving zal ook worden aangepast aan een leven met de fiets. Ontsluiting van bestemmingen voor fietsers zal steeds op de begane grond gebeuren. Op deze manier worden scholen op een veilige manier bereikbaar, wordt het fietsgebruik meer gestimuleerd en wordt de Scheldevallei een verbinder in plaats van scheiding tussen linker- en rechteroever.



Alternatieve vrachtroute

Een nieuwe vrachtroute wordt voorgesteld die meer rechtstreeks aansluit op de N60. Zo verminderen gevaarlijke kruisingen en contacten met zachte verkeersgebruikers. Ook wordt een distributiecentrum voorzien van waaruit goederen met alternatieve vervoersmodi zoals fietskoeriers kunnen worden verdeeld.



Poorten

Recreatieve poorten die toegang geven aan het landschapspark rond de Schelde zijn tevens een plek voor nieuwe trekpleisters zoals een fietshotel of ideaal om in te zetten op autodelen of andere mobiliteitsinnovatie. Bovendien zorgt nieuwe infrastructuur voor toerisme gericht op fietsers, zoals hotels, horeca, fietsroutes enz. voor het versterken van de bestaande fietscultuur van de omgeving.



Pendelbus

Om autoverkeer nog meer te reduceren voorziet een pendelbus een snelle en efficiënte verbinding en bereikbaarheid voor enkele belangrijke bedrijven en plekken zoals het station, het centrum, de sportsite en industrie. Ook het delen van auto's draagt bij aan het reduceren van het autoverkeer.



Circulariteit

In het gebied liggen aanknooppunten om circulair te gaan werken, al zijn deze nu misschien nog kleinschalig, de opgave is ze uitbouwen tot volwaardige performante systemen.



Hergebruik van bestaande materialen

Het containerpark vormt een interessante pool om een tweedehands materialen economie rond uit te bouwen. De nabijheid van Oudenaarde en haar deelgemeentes zorgen zowel voor een toevoer van materialen als een afname van gebruiksklare materialen. De centrale plek van het containerpark ten opzichte van de nieuwe actoren op de Alvey- en Santensite kan hen een sterke positie geven in deze nieuwe circulaire economie, die nood heeft aan technische expertise en vakkundige techniciers. Daarnaast kan ook de kringwinkel van Oudenaarde een rol spelen als afnemer van materialen.



Uitwisseling van Warmte en Energie

Energiestromen zoals warmte en elektriciteit, ontstaan als nevenproduct van civiele en industriële processen, kunnen gebruikt worden om warmte- en energievragers zoals het zwembad, de sporthal en andere gebouwen in het landschapspark mee te verwarmen. Zo worden resten en noden aan elkaar gekoppeld op een technologisch innovatieve manier.



Gedeelde Infrastructuur

Door complementaire gebruikers in eenzelfde gebouw te clusteren kunnen interessante samenwerkingen ontstaan op vlak van zowel kennisuitwisseling als infrastructuurdelen. De concrete vraag hier is welke gebruikers het hergebruik van materialen kunnen faciliteren en versterken. Ook kennisproductie over deze materialeneconomie kan hier een plek krijgen.



Uitwisseling van Stoffen

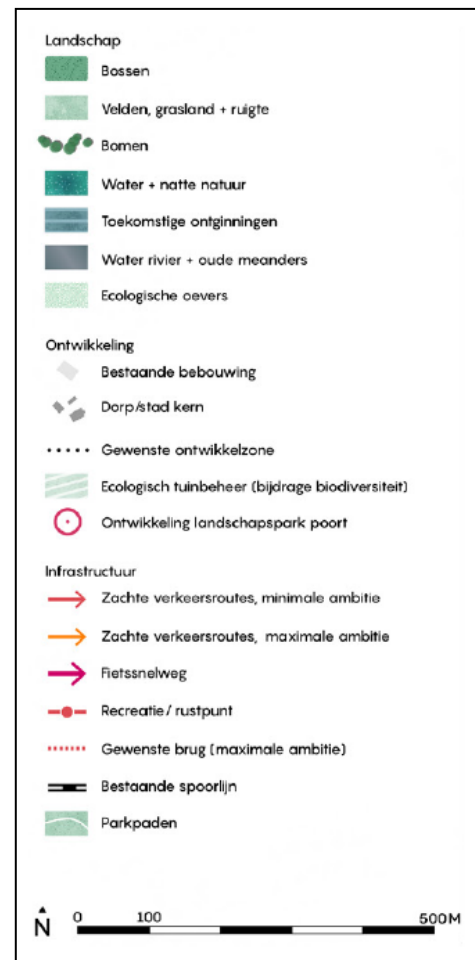
Rond de voedseltuinen bij de abdij en de Liefmans brouwerij zou een netwerk uitgebouwd kunnen worden dat kennis en restproducten deelt, zowel binnen Oudenaarde als met spelers buiten de stad zoals een champignonkwekerij in Harelbeke. Daarnaast kan een slimme begrazingsmanier ervoor zorgen dat het landschap aan de rechteroever vruchtbaar gehouden wordt, en zo de bodem leggen voor een project dat experimenteert met gezonde en lokale voeding in het nieuwe landschapspark en bovendien ook ruimte biedt voor buurtwerking.



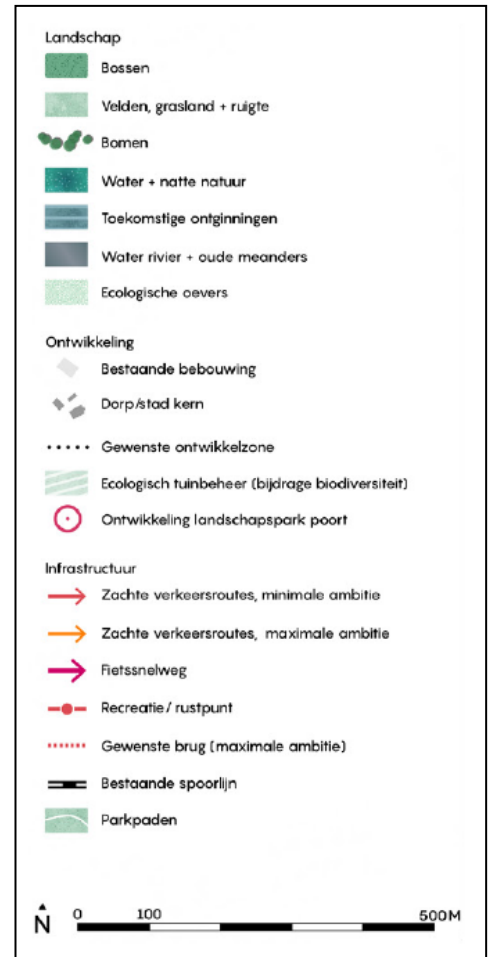
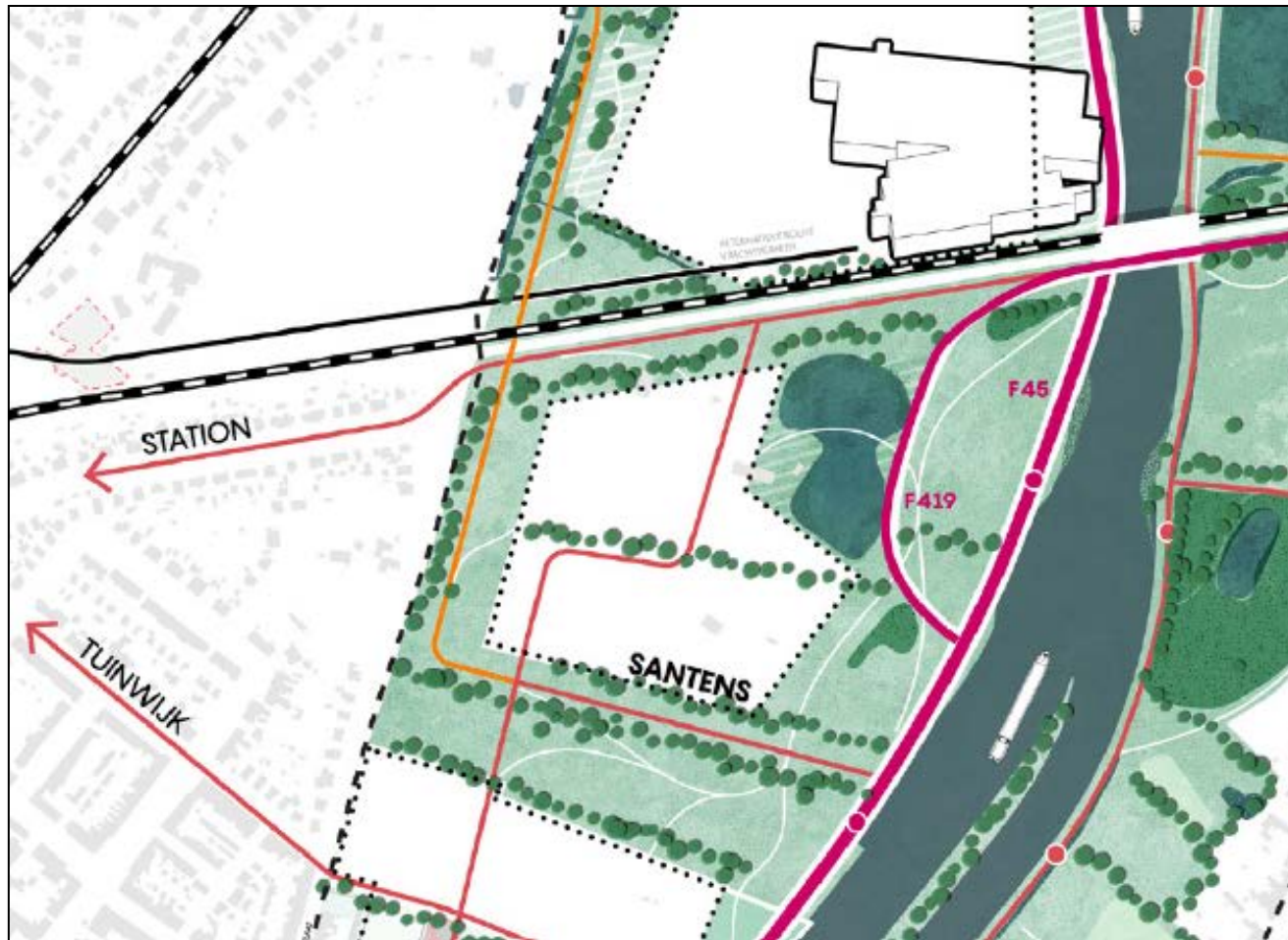
DEELPROJECTEN

- Sportsite
- Site Santens
- Site Vande Moortel
- Site Alvey

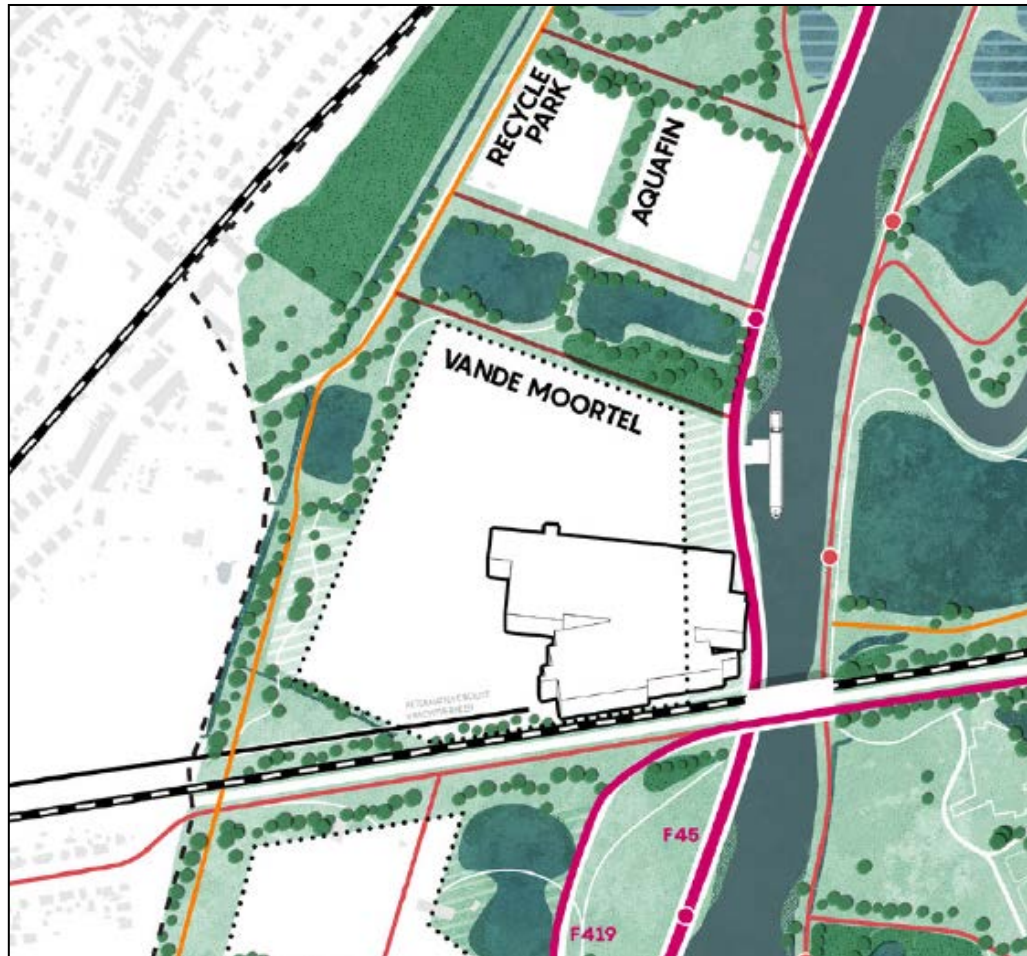
Sportsite



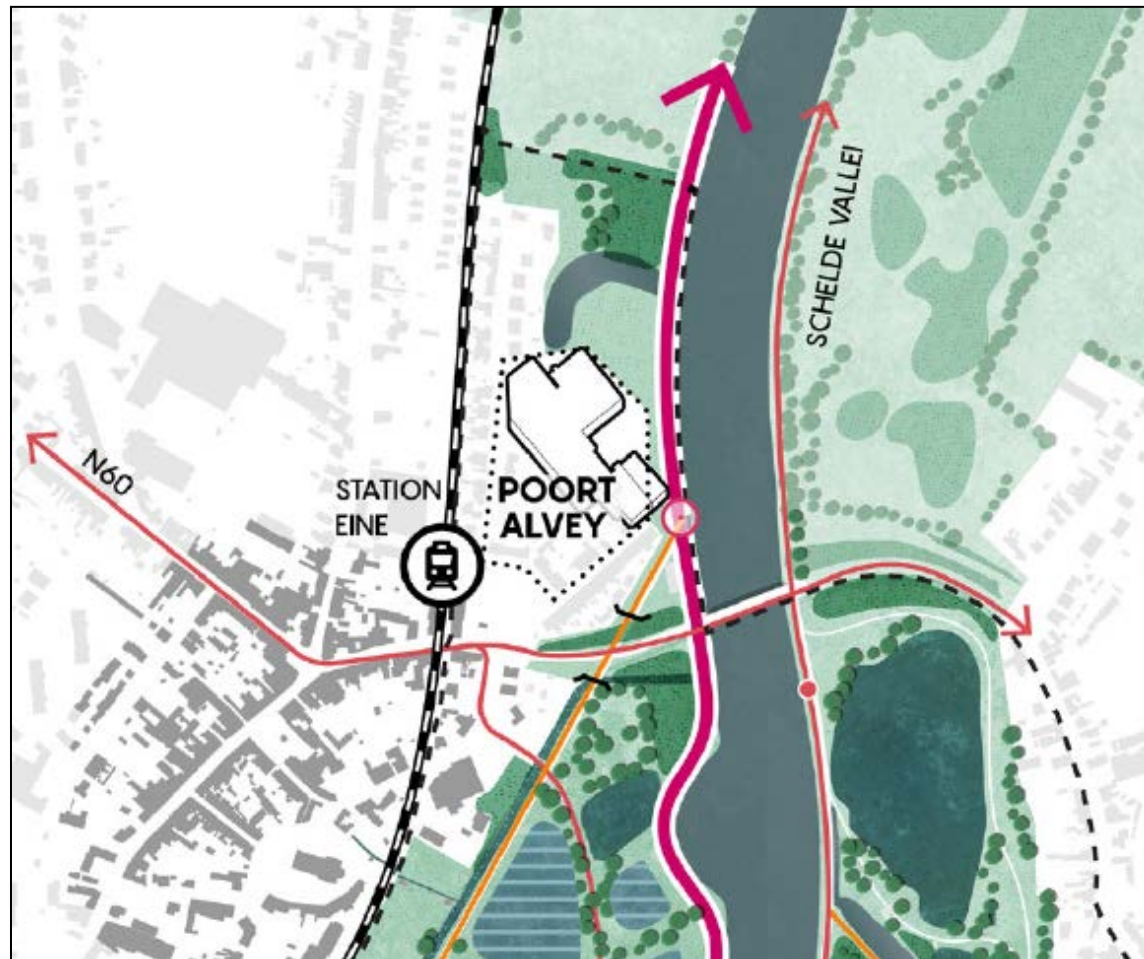
Site Santens



Site Vande Moortel



Site Alvey



ACTIEPROGRAMMA

- Geïntegreerd planningsproces RUP
- ‘Ontwikkeling brengt meerwaarde’ beleid / Overeenkomsten
- Landschapstafel
- Beeldkwaliteit en huisstijl van het Scheldepark
- Circulaire cultuur

ACTIEPROGRAMMA

- Landschapsbouwers Vande Moortel
- Vrachtverkeersverbinding / Herinrichten fietssnelweg noord
- Laad- en loskade optimaliseren
- Circulair erfgoed
- Scheldeparkfeest

VERDER VERLOOP

- Goedkeuring raamwerk met actieprogramma gemeente- en provincieraad (25/2 en 27/2)
- Mobiliteitsstudie met verkeerstellingen (februari – maart)

VERDER VERLOOP

- 3^{de} participatieronde met ontwerpatelier met externe experts en eigenaars voor invulling aandachtsgebieden en participatiemarkt (eind maart – begin april)
- Formele opstart geïntegreerd planningsproces participatieve opmaak RUP (juni)
- Parallel: uitvoering andere acties

VRAGEN / OPMERKINGEN ?

Projectbureau Oudenaarde Linkeroever

[www.oost-
vlaanderen.be/oudenaardelinkeroever](http://www.oost-vlaanderen.be/oudenaardelinkeroever)

[www.oudenaarde.be/nieuws/masterplan-
oudenaarde-linkeroever](http://www.oudenaarde.be/nieuws/masterplan-oudenaarde-linkeroever)

[oudenaardelinkeroever@oost-
vlaanderen.be](mailto:oudenaardelinkeroever@oost-vlaanderen.be)