

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Wonen - subsidie woongedrag**
Toekenning subsidie van 30.000 EUR aan de sociale
huisvestingsmaatschappij Tuinwijk CVBA-SO
bevoegde gedeputeerde Anna Maria Charlier

Mevrouwen en mijne Heren,

Het provinciaal budget 2020 omvat actie A000813 "woongedrag". Voor deze actie wordt een niet-gereguleerd subsidiebedrag van 30.000 EUR voorzien.

Dit is een nieuwe actie die deze legislatuur toegevoegd werd om de steden en gemeenten te ondersteunen in een traject om hun burgers te sensibiliseren om toekomstgericht en anders te gaan wonen.

Deze drie dimensies spelen hierin een grote rol:

- Densiteit of het verdichten van kernen.
- Collectiviteit, bvb. deelauto's en fietsen, samen meer groen i.p.v. elk zijn eigen grote tuin.
- Slimme locatie, dicht bij bib, zorg, winkels, scholen, station, fietspaden,.... Gaan wonen.

Vlaanderen rolde eerder dit jaar een enquête uit, Thuis in de Toekomst, om de individuele burger te confronteren met zijn woongedrag en te doen nadenken over zijn toekomstig woongedrag. De steden en gemeenten schreven zich in voor deelname, 48 van de 60 Oost-Vlaamse gemeenten schreef zich in. Achteraf kreeg elke deelnemende gemeente toegang tot een website waarin al deze vragen terugkwamen. De ambtenaar in kwestie kan nu zien hoe de burgers van zijn/haar gemeenten op bepaalde vragen antwoorden. De graad van antwoorden lag niet zo hoog, 1 op de 200 burgers beantwoorde deze enquête. De bevraging is dus niet representatief maar eerder indicatief. Het kan een bepaalde tendens voorspellen en met de stellingen en vragen kan verder gebouwd worden aan een participatief traject. Voorbeelden van de uitrol van de enquête vindt u in bijlage.

Ook intern, in de gemeente kan deze tool aangewend worden om verandering op gebied van wonen in gang te steken, gesprek aan te gaan en na te denken over het ruimtelijk beleidsplan en het woonplan. De intergemeentelijke samenwerkingen wonen kregen dankzij de provincie ook toegang tot dit portaal, dit zorgt er dan weer voor dat er ook in de regio's kan overlegd worden en met de verschillende tendensen kan verder gewerkt worden.

Met de subsidie woongedrag wenst de provincie het natraject op het Vlaamse project "Thuis in de toekomst" (TIDT) verder aan te moedigen.

De Deputatie stelt voor dit jaar de subsidie toe te kennen aan de sociale huisvestingsmaatschappij de Tuinwijk te Lokeren. Zij hebben een site "Apostelhuizen" met 16 seniorenwoningen die afgebroken worden, daar deze niet meer voldoet aan de hedendaagse normen. De SHM Tuinwijk CVBA -SO wenst de subsidie aan te wenden voor een vooronderzoek te doen naar de juiste invulling van deze nieuwe site. Ze is namelijk gelegen in een zorgzone, naast het lokaal ziekenhuis, het sociaal huis en een woonzorgcentrum. De SHM Tuinwijk wenst aan deze site een nieuwe invulling te geven met nadruk op het creëren van een duurzame en intergenerationele wijk, dit met in het achterhoofd de coronaproblematiek. Doel is om 'out of the box' te denken naar een nieuwe woonvorm voor onder andere de actieve senior die niet in een woonzorgcentrum wil wonen, maar wel in de buurt van familie of jonge gezinnen wenst te wonen.

Een sociale huisvestingsmaatschappij kan momenteel voor onderzoek geen subsidie of andere middelen van de Vlaamse overheid krijgen. Beleidsmatig kan dit traject dan ook een voorbeeldtraject worden en de bevoegde overheid aanmoedigen dit in de toekomst wel te doen.

De studie scoorde goed in de adviescommissie experimentele woonprojecten maar vond meer aansluiting bij de subsidie woongedrag. Het verslag van de adviescommissie vindt u bij de gerelateerde dossiers.

De Deputatie acht deze studie zeer interessant maar formuleert wel 3 voorwaarden:

- de opgedane expertise dient verspreid te worden naar andere gemeenten, het kennis- en expertisecentrum wordt hierbij betrokken;
- het lijkt de Deputatie wenselijk dat er ook een participatietraject loopt met de toekomstige doelgroepen;
- er wordt best een verbinding gemaakt met het lokaal woonbeleid én met de burgers die de enquête TIDT invulden. Deze mochten aanvinken of zij op de hoogte wouden blijven van toekomstige acties rond deze thema's, de Deputatie vindt dat deze burgers kunnen betrokken worden bij dergelijke projecten.

De opvolging van deze voorwaarden worden in onderling overleg nog nader uitgewerkt door de administratie en Deputatie. Een gezamenlijke uitwerking maakt ook andere verbindingen met provinciale acties en instrumenten mogelijk.

De Deputatie stelt voor akkoord te gaan met het subsidiebedrag van 30.000 euro voor het onderzoek en participatietraject van de SHM Tuinwijk CVBA- SO voor de Apostelhuizen.

De Deputatie stelt een bestedingstermijn van 14 maanden voor, startend op 1 december 2020 met als einde voorzien op 31 december 2021 aan de hand van een eindverantwoording in te dienen ten laatste 1 maart 2022.

Kan de Raad akkoord gaan met de subsidietoekenning aan de sociale huisvestingsmaatschappij Tuinwijk CVBA- SO van 30 000,00 EUR voor het onderzoek en participatietraject van de Apostelhuizen te Lokeren. Het bedrag is gereserveerd onder bestelnummer 201035669. Indien akkoord, kan de Raad het bijgevoegd besluit ondertekenen?

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,
Anna Maria Charlier