

Controlelijst Buurtwegen · wijziging

Procedure: art. 28 van de buurtwegenwet

Voorlopige vaststelling en principebesluit gemeenteraad

- Gemotiveerd gemeenteraadsbesluit
- Plan uittreksel Atlas der Buurtwegen
- Plan uittreksel kadaster
- Situeringplan
- Rooilijnplan (grondinnameplan met tabel der innemingen en schattingsverslag)

Openbaar onderzoek · 30 dagen (besluit Vlaamse Regering van 20-06-2014)

- Belgisch Staatsblad
- Gemeentelijk infoblad
- Website gemeente
- Bekendmaking door aanplakking
- Aangetekend schrijven aan alle eigenaars van de getroffen percelen en aangelanden

Definitieve vaststelling en advies gemeenteraad · binnen 60 dagen na sluiten openbaar onderzoek

- Bezwaren behandeld in GR
- Gemotiveerd gemeenteraadsbesluit
- Relevante ruimtelijke informatie opgenomen in GR-besluit

Toesturen volledig dossier aan deputatie · binnen 3 maanden na definitieve vaststelling gemeenteraad

Deputatie neemt definitieve beslissing binnen 90 dagen (termijn van orde) na ontvangst dossier gemeente

Uithangen deputatiebesluit aan gemeentehuis

- vanaf 1ste zondag na ontvangst deputatiebesluit; aanplakking gedurende 8 dagen

Volledigheid dossier

Algemeen

- Duidelijk leesbare plannen
- Legende Volledig (alles wat relevant is voor de rooilijn en aanhorende)
- Noordpijl
- Gebaseerd op een digitale opmeting en opgemaakt door een landmeter (Lambert 72)
- Schaal
- Titelblad

Titelblad

- Provincie
- Gemeente
- Dossiernummer Gemeente
- Titel rooilijnplan, Atlasgemeente en buurtwegnummers (deel vermelden indien deel)
- Plandatum
- Hoofdschaal
- Gegevens studiebureel en/of erkend landmeter
 - contactinfo studiebureel/landmeter
 - handtekening en registratienummer landmeter
- Procedurevakken (datums procedure, ondertekening en gewaarmerkt)
 - Voorlopig advies gemeenteraad
 - Openbaar onderzoek (CBS)
 - Definitief advies gemeenteraad

Foto's

- Reportage (min. 6 foto's) geeft **duidelijk** en concreet beeld van de huidige situatie
- Aanduiding van locatie genomen foto's op plan

Uittreksel Atlas buurtwegen

- Titel, schaal, noordpijl
- Recente toestand van de buurtweg (eventuele vroegere wijzigingen worden weergegeven)
- Wijzigingen buurtweg opgenomen op plan
 - Gele inkleuring: bestaand en te behouden deel
 - Rode inkleuring: af te schaffen deel
 - Groene inkleuring: nieuw deel
 - Volle zwarte lijn: openbaar domein
 - Zwarte stippenlijn: erfdiensbaarheid
- Nummer van het detailplan uit de atlas
- Buurtwegnummer
- Lengte en breedte van buurtweg worden vermeld
- Legende

Uittreksel kadasterplan

- Titel, schaal, noordpijl
- Kadasterplan met meest recente toestand
- Wijzigingen buurtweg opgenomen op plan
- Gele inkleuring: bestaand en te behouden deel
- Rode inkleuring: af te schaffen deel
- Groene inkleuring: nieuw deel
- Legende

Rooilijnplan en grondinnameplan met tabel der innemingen (1/500 of 1/250)

Algemeen

- Rode lijn: nieuwe rooilijn
- Blauwe lijn: af te schaffen rooilijn
- Groene lijn: te behouden rooilijn
- Volle lijn: openbaar domein
- Stippenlijn: erfdienstbaarheid
- ingeval, datum rooilijn en oorsprong

Aanduidingen inkleuring gronden

- blanco of witgeel gearceerd: al verworven gronden
- geel: in te nemen gronden
- rood: te desaffacteren gronden
- groen: naarmate te herbouwen en verbouwen gebouwen

Staat (getroffen) gebouwen

- O: oud
- N: Nieuw
- GS: goede staat
- SS: slechte staat

Maatgegevens

- Lambert 72
- Coördinaatbeschrijving (A,a, 1, 2, ...) en puntaanduidingen (cirkeltje of kruisje)
- Afstanden tussen rooilijnsegmenten (coördinaten) op plan of in tabel
- Bochtgegevens
- Rooilijnbreedte

Straatnamen

Zone langs de rooilijn (privaat domein) · (gemiddeld wordt een 10 m achter de rooilijnen opgemeten en dieper waar nodig)

- Aanzet percelen (eigendomsgrenzen conform kadaster)
- Aanzet gebouwen van percelen die palen aan rooilijn
- Hoofdgebouwen gearceerd
- Goedkope gebouwen en bijgebouwen gekruist (zie ook kadaster)
- Huisnummers vermeld
- Staat bouwwerken vermeld
- Plan gebaseerd op hedendaagse, digitale opmeting
- Kadastrale percelen vermeld

Relevante ruimtelijke plannen, openbaar domeinen erfdienstbaarheden

Vermelden van zonering van alle relevante ruimtelijke informatie

- RUP
- Rooilijnen
- Ruilverkavelingen
- Waterlopen
- Publieke erfdienstbaarheden (ook voetwegen)
- Openbaar domein (NMBS-grenzen, gemeenteparken, waterlopen)
- Verkavelingen en grondafstanden (inclusief gemeenteraadsbesluit 'zaak van de wegen')
- Andere (te vermelden onder opmerkingen (RP))
- Aansluitende rooilijnplannen met vermelding herkomst

Situeringsplan

Situeringsplan 1/1 000

Openbaar onderzoek

- PV van opening
- PV van sluiting
- Attest ruchtbaarheid
- Foto's uithanging ter plaatste (min. 2 locaties)
- Termijn 30 dagen gerespecteerd
- Aangetekende stukken van alle eigenaars betrokken percelen (art. 1 §3, 4° besluit Vlaamse Regering van 20-06-2014)
- Adviezen andere overheden en interne diensten
- Verslagen