



directie Wonen & Mondiale Solidariteit
dienst Maatschappelijke Participatie

dossiernummer:
1805414

Provincieraadsbesluit

betreft **WONEN - Experimentele woonprojecten 2019**
Toekenning subsidies tbv 236 000 EUR op budget 2018
voor nieuwe aanvragen woonprojecten 2019

verslaggever Eddy Couckuyt

1. Feitelijke en juridische gronden

Artikel 57§1 van het provinciedecreet.

Wet van 14 november 1983, artikel 3 en 7, 1^olid, betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies.

Reglement van 12 oktober 2005 met betrekking tot de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen en de reservevorming met provinciale subsidies.

Het provinciaal meerjarenplan 2014-2019.

Provincieraadsbesluit van 24 februari 2016 met betrekking tot het toekennen van projectsubsidies aan experimentele woonprojecten in Oost-Vlaanderen.

Het besluit van de Deputatie van 6 oktober 2016 Experimentele woonprojecten 2016 - goedkeuring projecten 2016 waarin het project van Labland vzw Gent en het project "Rewind" van Domus Mundi vzw werden goedgekeurd.

Het besluit van de Deputatie van 9 februari 2017 waarin het project "Recht op wonen voor dak- en thuislozen" van CAW Oost-Vlaanderen werd goedgekeurd.

Het provincieraadsbesluit van 13 december 2017 waarin enerzijds de verlengingsaanvragen van cvba Zorgsite Molenhoeve, Merelbeke, Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw, CAW Oost-Vlaanderen vzw en anderzijds de aanvragen van Cohousing Biotope vzw en JEAN Inclusie vzw werden goedgekeurd.

Het besluit van de Deputatie van 8 februari 2018 waarin het project van Labland vzw, Gent werd verlengd.

Het besluit van de Deputatie van 8 maart 2018 waarin de projecten van Domus Mundi vzw, Gent en CAW Oost-Vlaanderen werden verlengd.

Het provincieraadsbesluit van 20 juni 2018 waarin aan Blijdorp vzw een subsidie van 157 000 EUR wordt toegekend vanuit het uittreden van het bestuur uit BLIJDORP III.

Het besluit van de Deputatie van 6 september 2018 met betrekking tot de samenstelling en werkwijze van de adviescommissie wonen projecten 2019.

./...

De vóór 1 september 2018 ingediende nieuwe projecten, met name:

1. Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw , Gent met *“Kleinschalig solidair woonproject voor kwetsbare senioren in plattelandsgebied”*
2. Den Dries vzw, Evergem met *“Inclusief wonen, een innovatief woonconcept voor mensen met en zonder beperking”*;
3. Blijdorp vzw, Buggenhout met *“Rochus project”*;
4. De Ark -Gemeenschap vzw, Drongen met *“Bouw van een woonhuis voor de Ark -Gemeenschap met maximaal ecologisch en duurzaam rendement”*;
5. Symbiosis son, Brasschaat met *“DE LIVING van Gent”*;
6. KUL, Gent met *“RenoceeC-plus”*;
7. Home Thaleia vzw, De Pinte met *“Inclusie 2.0 in De Pinte”*;
8. E.N.A.G.A vzw, Stekene met *“ Een nest als(g)een ander”*;
9. OCMW Maldegem met *“Wonen, welzijn en zorg in Maldegem”*;
10. Jean inclusie vzw, Lochristi met *“Cohousing Jean, inclusief, levenslang en duurzaam”*;
11. Dewolf-Putteman, Moortsel met *“De Wal”*;
12. Wooncoop cvba, Gent met *“coaching coop”*;
13. Cohousing projects Wijgaard, Gent met *“Flexappartementen”*;
14. Axis consulting bvba, Herentals met *“HousePlus”*;
15. Aalternatief vzw, Aalter met *“Innovatieve cohousing”*;
16. Biotope vzw, Sint Amandsberg met *“duurzaam samenleven met elkaar, in de wijk, in de buurt”*;
17. Landmeetkantoor De Vuyst bvba, Zottegem met *“CoHoRodestraat”*;

De verlengingsaanvragen 2019 van cvba Zorgsite Molenhoeve, Merelbeke; Labland vzw, Gent; Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw, Gent; Domus Mundi, Gent en CAW Oost-Vlaanderen, Gent.

Het advies van de ad hoc adviescommissie experimentele woonprojecten bijeengekomen op 7 en 27 september 2018.

Op het budget 2018, actiecode [2017140822](#) : innovatieve woonprojecten ontwikkelen en ondersteunen, ramingscode [2017143157](#), budgetcode : [2017/649001/08/0620](#) : subsidies en prijzen/grondbeleid voor wonen- werd een initieel bedrag van 700 000 EUR ingeschreven en via budgetwijzigingen opgetrokken tot 760 000 EUR. Van dat bedrag is 427 107 EUR beschikbaar.

2. Motivering

Het reglement van 24 februari 2016 voorziet dat de projecten zich moeten indienen voor 1 september - en dus hier specifiek voor 1 september 2018, om besluitvorming op het volgend budgetjaar, in casu 2019, te garanderen. Er zijn evenwel nog middelen beschikbaar op budget 2018 zodat een snellere procedure kan worden voorzien. Het budget laat toe om 13 dossiers waar er geen onduidelijkheden rond zijn te behandelen. De overige aanvragen worden op de reguliere wijze behandeld op het budget 2019.

./...

Aangezien deze projecten volgens het reglement van 24 februari 2016 op het budgetjaar 2019 behandeld dienen te worden, worden in dit besluit alle afwijkingen voorzien om deze projecten nog op budgetjaar 2018 te kunnen behandelen.

In de raadszitting van 13 december 2017 werden de projecten van Cohousing Biotope vzw en JEAN Inclusie vzw in artikel 1 als “eenmalig” beoordeeld. De nieuwe aanvragen van dezelfde indieners slaan telkens op hetzelfde bouwproject.

De Adviescommissie formuleert een negatief advies bij de aanvragen van Blijdorp vzw uit Buggenhout, OCMW Maldegem, Wooncoop cvba uit Gent, Cohousing projects Wijgaard uit Gent, Landmeetkantoor De Vuyst bvba uit Zottegem en Home Thaleia vzw uit De Pinte. Bij dit laatste project wordt het negatief advies niet gevolgd. Het project zorgt voor extra capaciteit met betrekking tot wonen voor een erg kwetsbare doelgroep én het past binnen de provinciale visie rond verweving van functies, inclusie en integratie in de dorpskern.

De projecten Den Dries vzw, Evergem met “Inclusief wonen, een innovatief woonconcept voor mensen met en zonder beperking”; De Ark -Gemeenschap vzw, Drongen met “Bouw van een woonhuis voor de Ark -Gemeenschap met maximaal ecologisch en duurzaam rendement”; KUL, Gent met “RenoceeC-plus”; Aalternatief vzw, Aalter met “Innovatieve cohousing” en E.N.A.G.A vzw, Stekene met “ Een nest als(g)een ander” werden positief beoordeeld door de adviescommissie en de dienst.

3. Besluit

Artikel 1 :

Van de ingediende woonprojecten worden de verlengingsaanvragen op de reguliere wijze van het reglement behandeld. Zo niet zou een beslissing moeten gebeuren op basis van een onvolledig werkingsjaar.

Artikel 2 :

De aanvragen van Cohousing Biotope vzw en JEAN Inclusie vzw worden conform het besluit van 13 december 2017 afgewezen.

Artikel 3 :

Van de ingediende nieuwe woonprojecten worden 6 projecten goedgekeurd en betoelaagd onder de vermelde voorwaarden:

§ 3.1 Den Dries vzw, Evergem met “Inclusief wonen, een innovatief woonconcept voor mensen met en zonder beperking”

Een eenmalige toelage van 100 000 EUR wordt toegekend, te besteden uiterlijk 31 december 2020.

§ 3.2. De Ark -Gemeenschap vzw met “Bouw van een woonhuis voor de Ark -Gemeenschap met maximaal ecologisch en duurzaam rendement

Een eenmalige toelage van 25 000 EUR wordt toegekend te besteden uiterlijk 31 december 2020.

Bijzondere voorwaarde: voorafgaandelijk aan de bouwaanvraag wordt een advies gevraagd aan het Steunpunt Duurzaam Bouwen

./...

§ 3.3. KU Leuven , Gent met “RenoceeC-plus”

Een toelage van 75 000 EUR wordt toegekend, te besteden uiterlijk 31 december 2019.

Bijzondere voorwaarde: tegen september 2019 wordt een businessplan uitgewerkt, de personeelsinzet wordt gemonitord.

§ 3.4. Home Thaleia vzw Gent, met “Inclusie 2.0 in De Pinte”

Een eenmalige toelage van 55 000 EUR wordt toegekend, te besteden uiterlijk 31 december 2020 aan inrichtingskosten van het Kalliopehuis en materiaalkosten met betrekking tot het inclusieproject van het Groenhuis.

§ 3.5. Aalternatief vzw, Aalter met “Innovatieve cohousing”

Een eenmalige toelage van 34 000 EUR wordt toegekend, te besteden uiterlijk 31 december 2021 aan externe expertise en werkingskosten met betrekking tot het verspreiden ‘good practices’ en insluiting in de buurt.

Bijzondere voorwaarde: voorafgaandelijk aan de bouwaanvraag wordt een advies gevraagd aan het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen

§ 3.6. ENAGA vzw met “Een nest als(g)een ander”

Een eenmalige toelage van 25 000 EUR wordt toegekend, te besteden uiterlijk 31 december 2020.

Bijzondere voorwaarde: voorafgaandelijk aan de bouwaanvraag wordt een advies gevraagd aan het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen en de Provinciale kwaliteitskamer. In jaar 1 dienen de samenwerkingsverbanden uitgewerkt te worden.

Artikel 4:

De volgende bedragen worden toegekend, dit voor een totaalbedrag van 236 000 EUR.

Organisatie	Naam project	Bedrag (EUR)
Den Dries vzw Kramershoek 39 9940 Evergem Ondernemingsnr 0420982473 Rek.nr.: BE10 7374 0921 0004 Bestelbonnr.: 181034698	Inclusief wonen, een innovatief woonconcept voor mensen met en zonder beperking	100 000,00
De Ark-Gemeenschap vzw Drongenplein 26 9031 Drongen Ondernemingsnr 0811 368 079 Rek.nr.: BE43 9795 9288 3001 Bestelbonnr.: 181034701	Bouw van een woonhuis voor de Ark - Gemeenschap met maximaal ecologisch en duurzaam rendement	25 000,00
KU Leuven Gebr. De Smetstraat 1 9000 Gent	RenoceeC-plus	87 000,00

./...

Ondernemingsnr: 0419 052 173 Rek.nr.: BE86 4320 0165 9150 Bestelbonnr.: 181034702		
Home Thaleia vzw Nachtgalenpark 1 9840 De Pinte Ondernemingsnr 0463 712 656 Rek.nr.: BE09 7370 3286 5057 Bestelbonnr.: 181034703	Inclusie 2.0 in De Pinte	55 000,00
E.N.E.G.A vzw Pauwel Hauweplein 19 9190 Stekene Ondernemingsnr 0680 786 778 Rek.nr.: BE37 7360 4452 9128 Bestelbonnr.: 181034704	Een nest als(g)een ander	25 000,00
Aalteratief vzw Sint-Maria-Aalterstraat 76 9880 Aalter Ondernemingsnr 0671 845 351 Rek.nr.: BE75 0018 0989 9051 Bestelbonnr.: 181034705	Innovatieve cohousing	34 000,00

Artikel 5:

De volgende aanvragen krijgen geen subsidies toegekend:

- Blijdorp vzw uit Buggenhout
- OCMW Maldegem
- Wooncoop cvba uit Gent
- Cohousing projects Wijgaard uit Gent
- Jean inclusie vzw uit Lochristi
- Biotope vzw uit Gent
- Landmeetkantoor De Vuyst bvba uit Zottegem

Artikel 6:

Ten einde de projecten opgesomd in artikel 1 en 2 te kunnen behandelen op budgetjaar 2018, worden volgende aanvullingen voorzien op het reglement van 24 februari 2016.

§1. Op Artikel 4 §2: De projecten die ingediend zijn tegen 1 september 2018 kunnen in aanmerking komen voor subsidie op budgetjaar 2018.

./...

§2. Op Artikel 6 §3: Voor de projecten die ingediend zijn tegen 1 september 2018 en gesubsidieerd worden op budgetjaar 2018 conform artikel 4 §2, geldt het advies dat in 2018 wordt uitgebracht. Ook voor de projecten genoemd in artikel 1 van onderhavig besluit geldt het advies dat in 2018 wordt uitgebracht.

§3. Op Artikel 7 §1: In afwijking hiervan stelt de Provincieraad het bedrag van de subsidie vast voor de projecten die ingediend zijn tegen 1 september 2018 en nog in 2018 voor subsidie worden voorgelegd aan de provincieraad.

§4. Op Artikel 7 §2: De uitbetaling van de subsidie die is toegekend door de Provincieraad conform artikel 7 §1, gebeurt in één keer na het afsluiten van de overeenkomst die wordt beschreven in artikel 8 van het provinciaal reglement van 24 februari 2016. De ontwerpovereenkomsten met betrekking tot de goed te keuren projecten zijn bijgevoegd en maken integraal deel uit van het besluit.

§5. Op Artikel 8: In uitvoering van de beslissing van de Provincieraad is het de Provincieraad die een overeenkomst afsluit op datum van het toekenningsbesluit.

Artikel 7:

De aanvragers van de goedgekeurde projecten werken, in overleg met het bestuur, actief mee aan de ontsluiting van de expertise die in de projecten wordt opgebouwd.

Artikel 8:

De Provincie Oost-Vlaanderen heeft het recht om de aanwending van de subsidies te (laten) controleren op basis van het Reglement van 12 oktober 2005 met betrekking tot de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen en de reservevorming met provinciale subsidies. Dit reglement bevat, afhankelijk van het bedrag van de subsidie, de controlemechanismen en een opsomming van de stukken die in functie van financiële controle minimaal moeten worden ingediend ter verantwoording van de subsidie.

Indien blijkt dat onjuiste gegevens werden opgenomen in de aanvraag van de subsidie of in de in te dienen stukken of indien blijkt dat dit reglement niet correct werd nageleefd, kan de Deputatie, onverminderd het vorige lid, de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen. Misbruik kan aanleiding geven tot uitsluiting van toekomstige subsidies van de Provincie Oost-Vlaanderen.

./...

De aanvrager moet binnen de drie maanden na afloop van het project én een financiële en een inhoudelijke verantwoording indienen. Indien blijkt dat een project wordt stopgezet of de vooropgestelde doelstellingen niet volledig worden gerealiseerd, kan de Deputatie de toegekende subsidie gedeeltelijk terugvorderen, rekening houdend met de datum van de stopzetting van het project of met de gerealiseerde doelstellingen.

Gent, 21 november 2018

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De voorzitter,
Greet De Troyer