



8^E NETWERKONTMOETING LOKALE RENOVATIEPROJECTEN

23 JANUARI 2023



#klimaatgezond



14u

Welkom

Stavaza lokale renovatieprojecten: realisaties '22 &
nieuwigheden voor '23

14u30

Vragen en verduidelijking

14u45

Sneakpreview '**Warmtebeelden**' wijkproject e.a. nieuwtjes

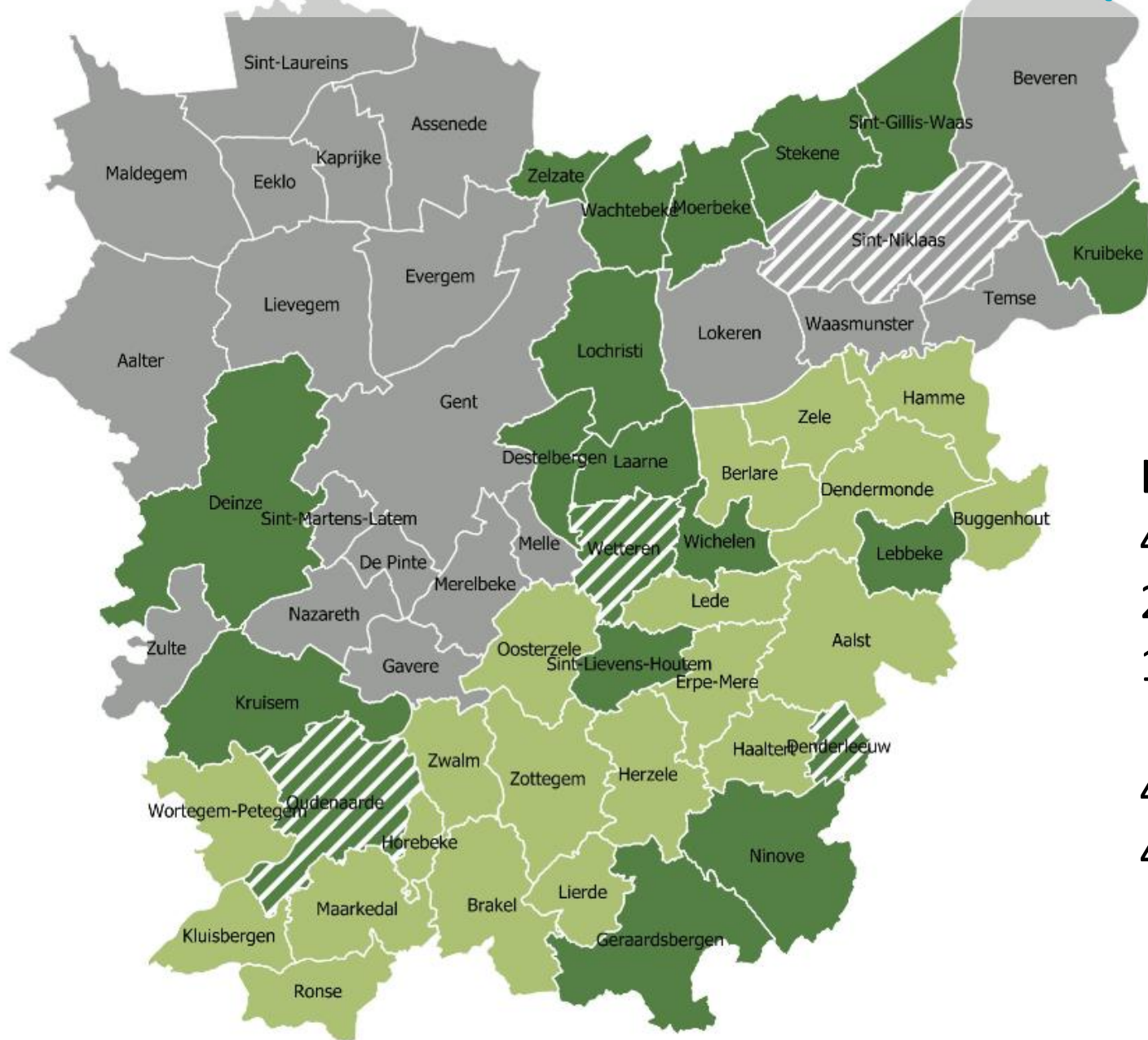
Break-out rooms OVL – ZOVL

15u

Uitwisselingsrondje van de projecten per gemeente

Stavaza lokale renovatieprojecten

#klimaatgezond

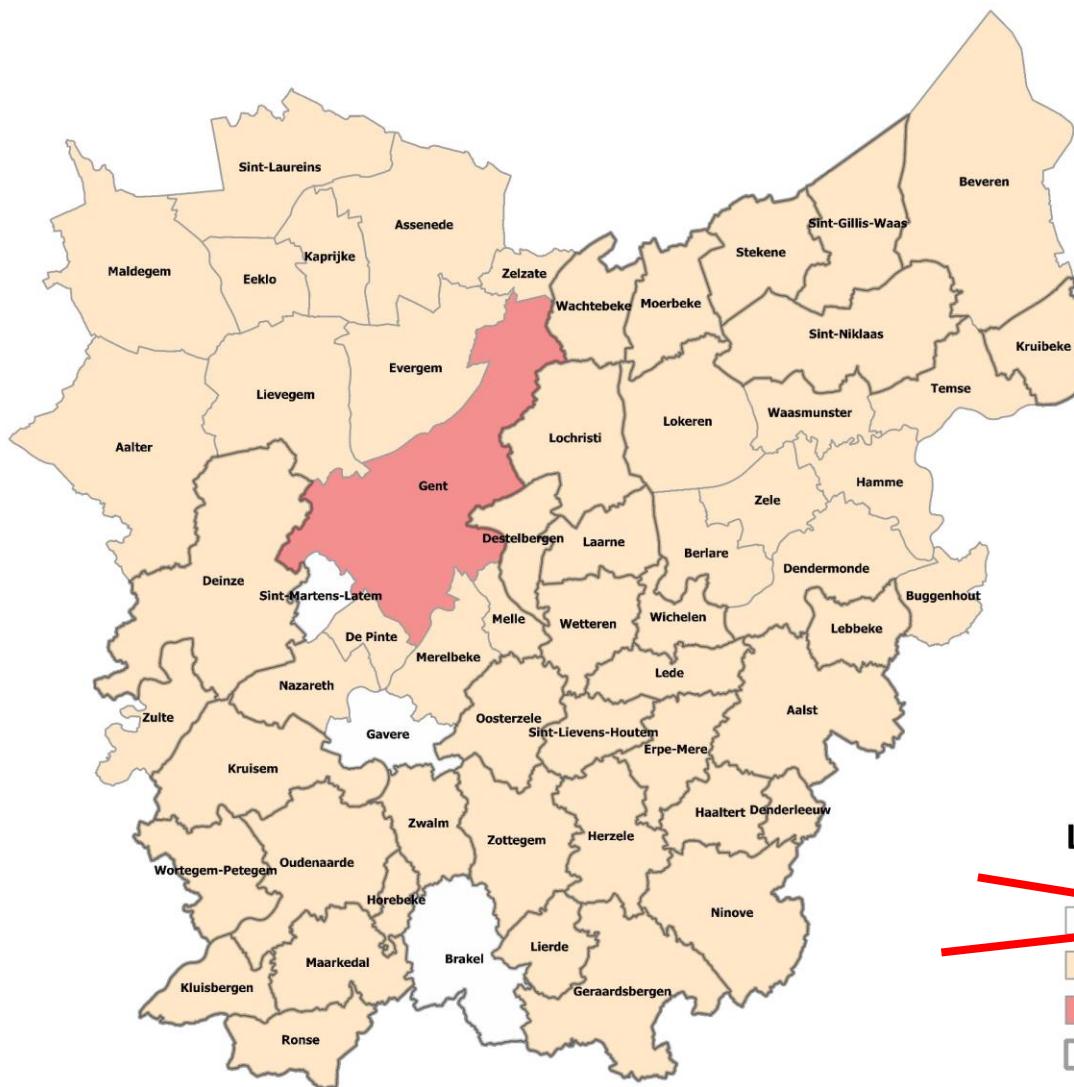


Lokaal renovatieproject in
40 van de 60 gemeenten:
21 'Z-O-VI renoveert!' en
19 'O-VI renoveert!'

4 focusprojecten
4 noodkoopprojecten

Overzichtskaart advies

#klimaatgezond



Legende

- Betalend door particulier (€100)
- DuWoBo (Gratis)
- Energiecentrale (Gratis)
- Gemeentes met begeleiding

0 5 10 15 20 km



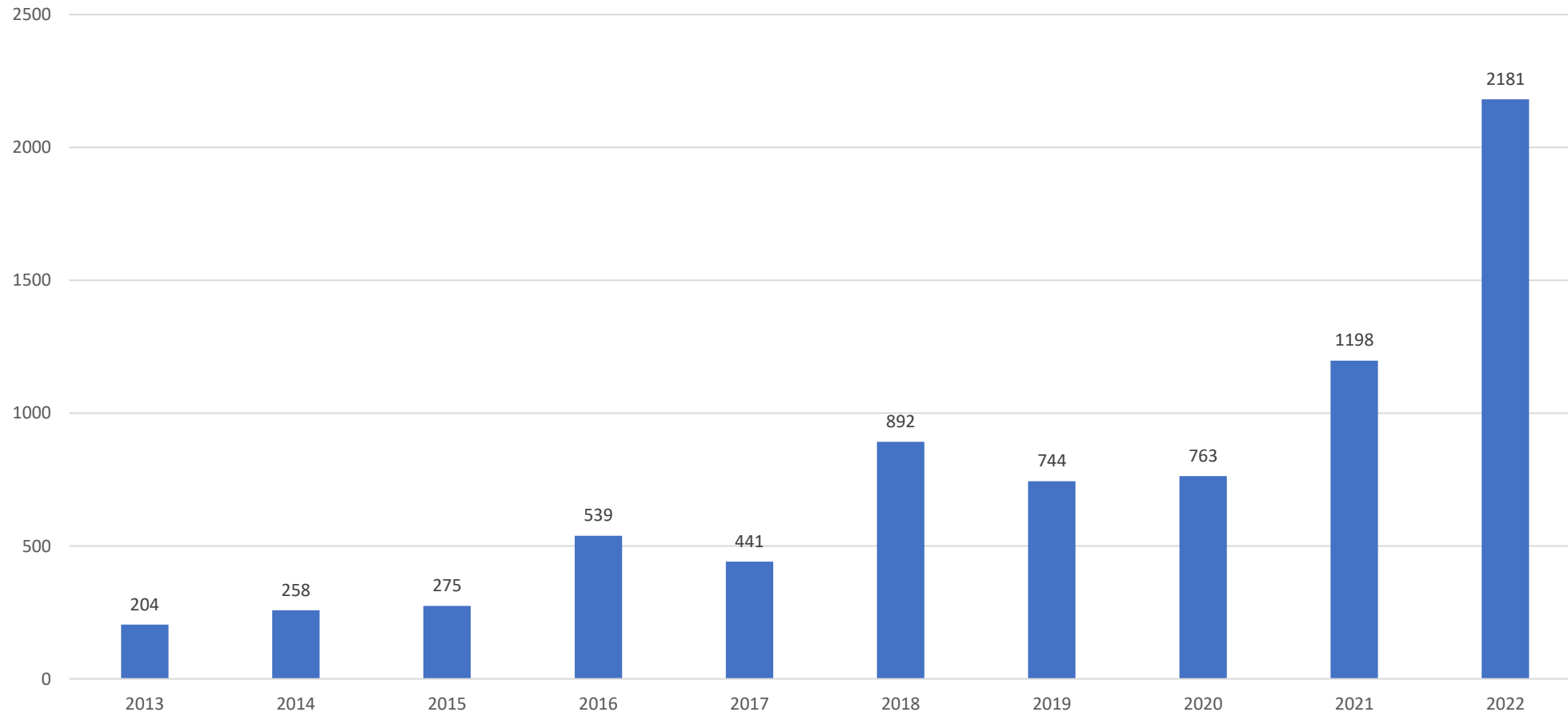
Realisaties: aantal uitgevoerde adviezen



#klimaatgezond



aantal adviezen



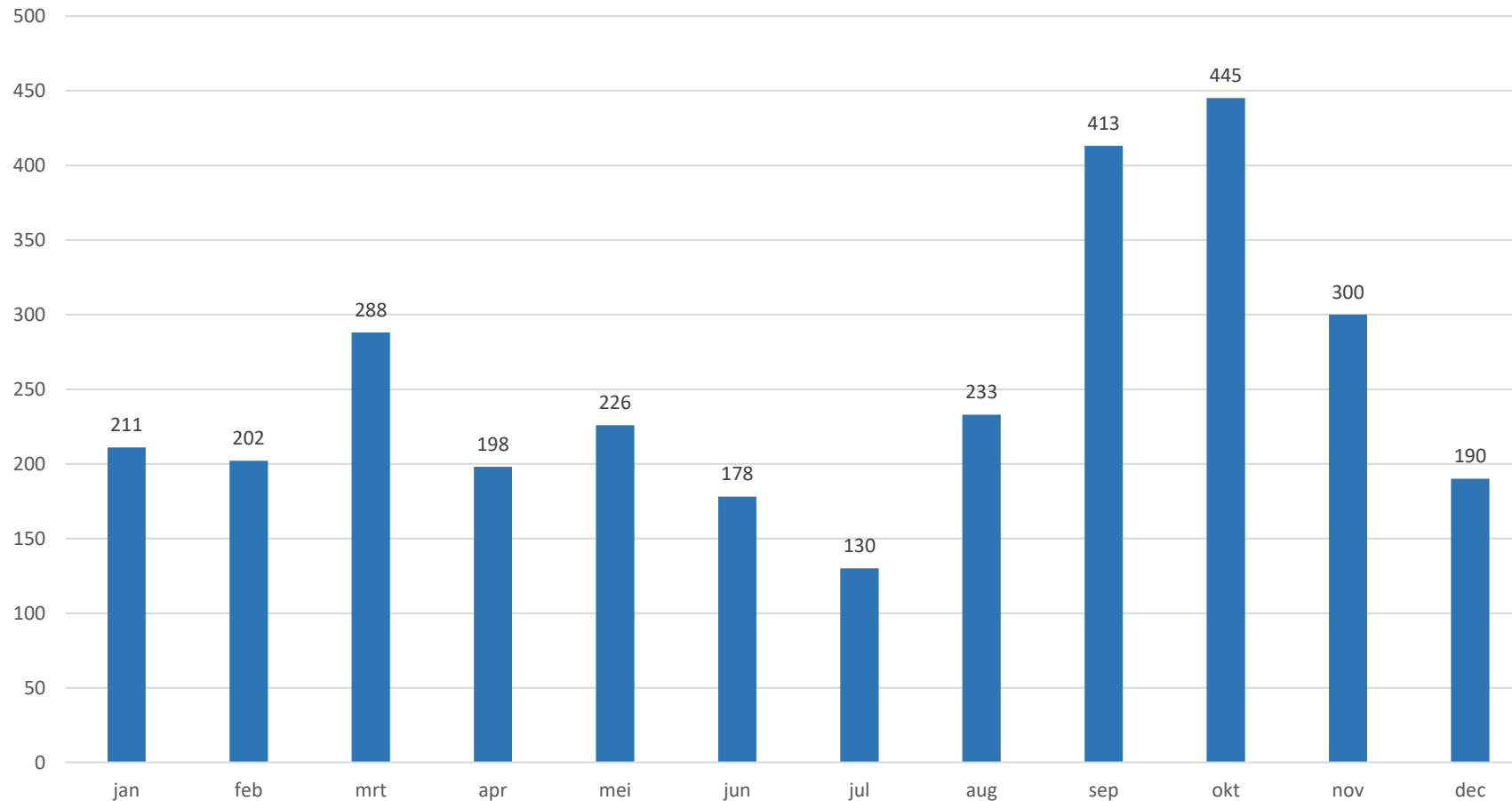
Realisaties: aantal adviesaanvragen '22



#klimaatgezond



Inschrijvingen/maand

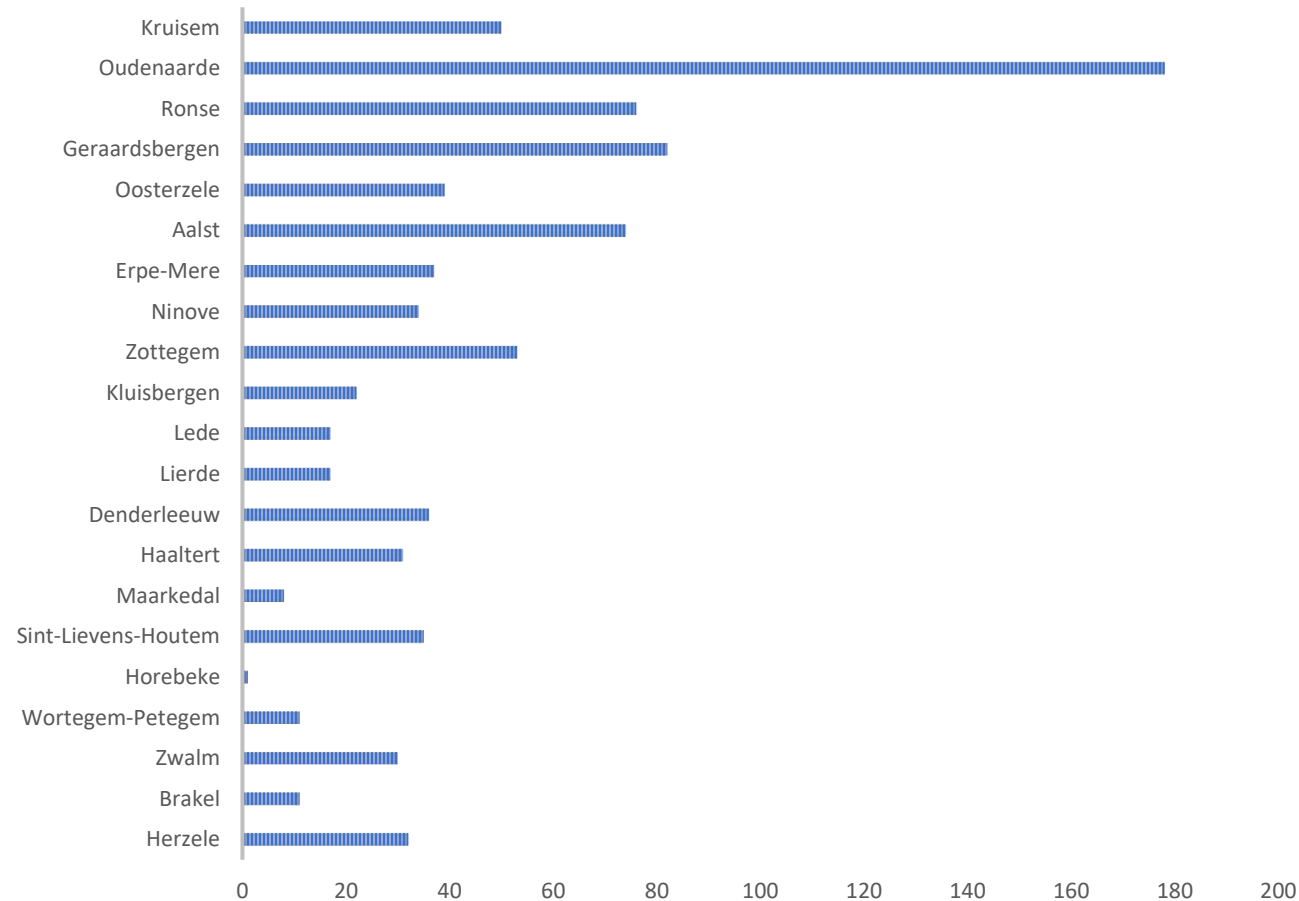


Aantal adviesaanvragen '22 per gemeente

#klimaatgezond

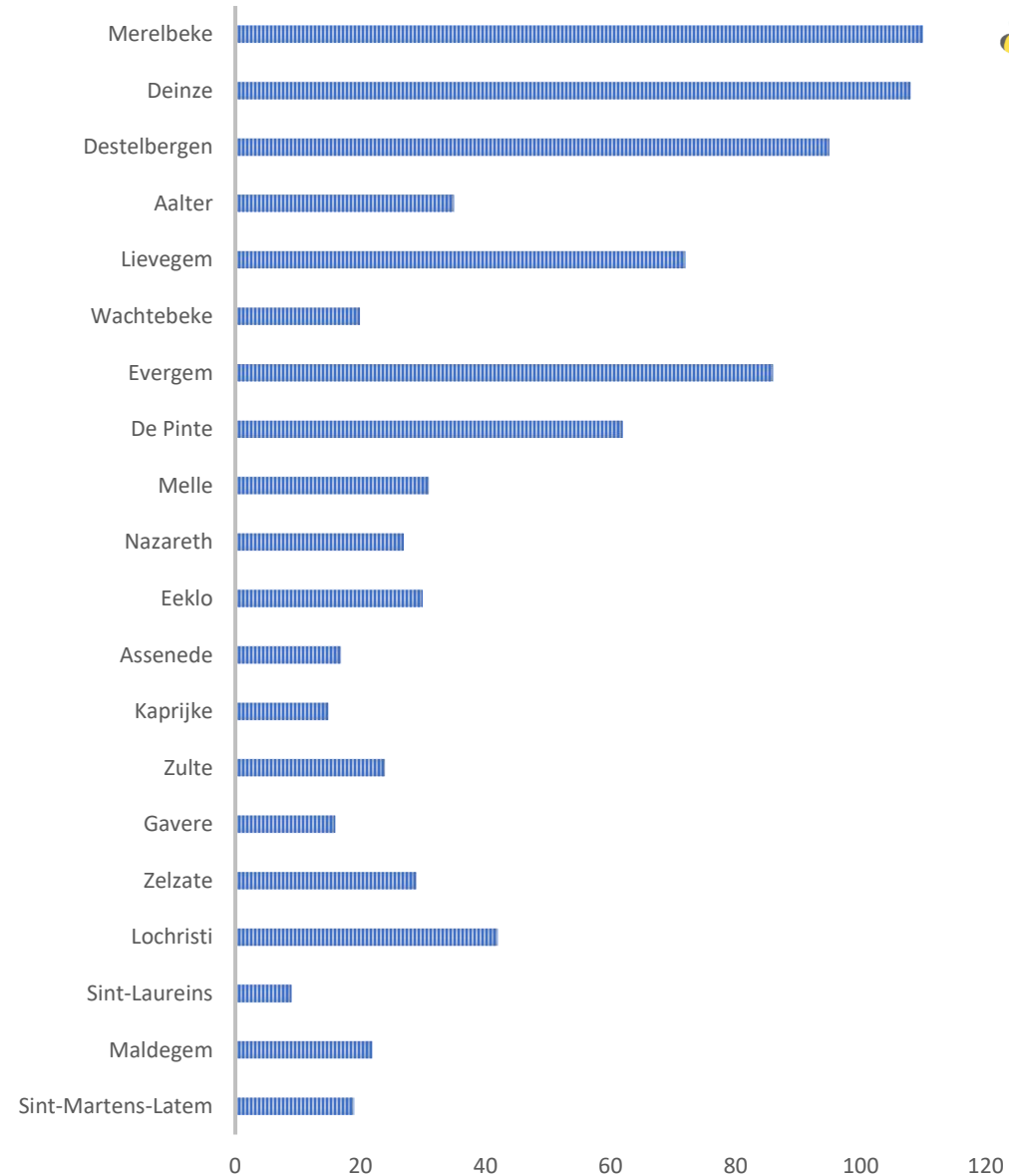


ZUID



Aantal adviesaanvragen '22 per gemeente

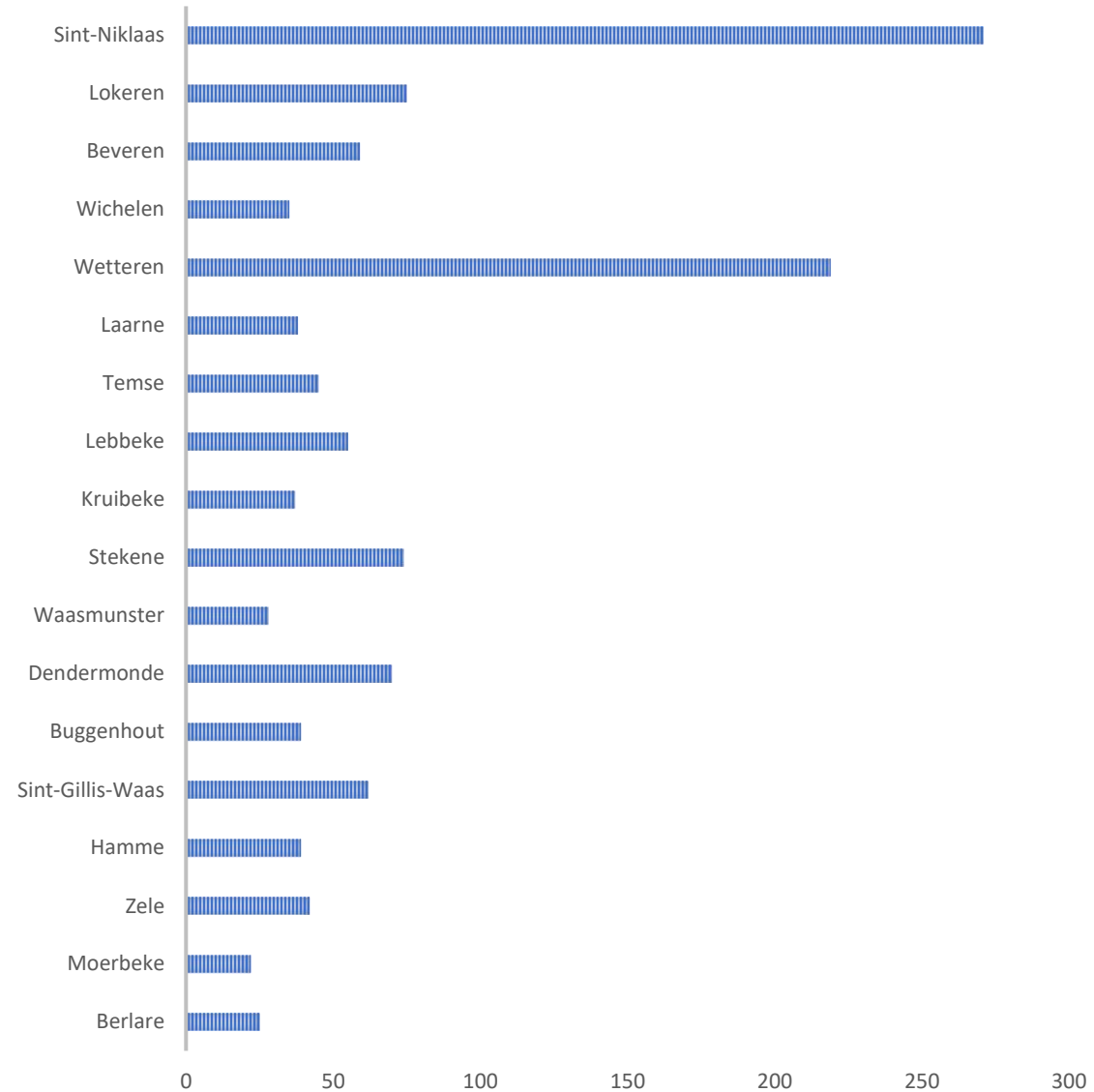
NOORD (WEST)



#klimaatgezond

Aantal adviesaanvragen '22 per gemeente

NOORD (OOST)



#klimaatgezond

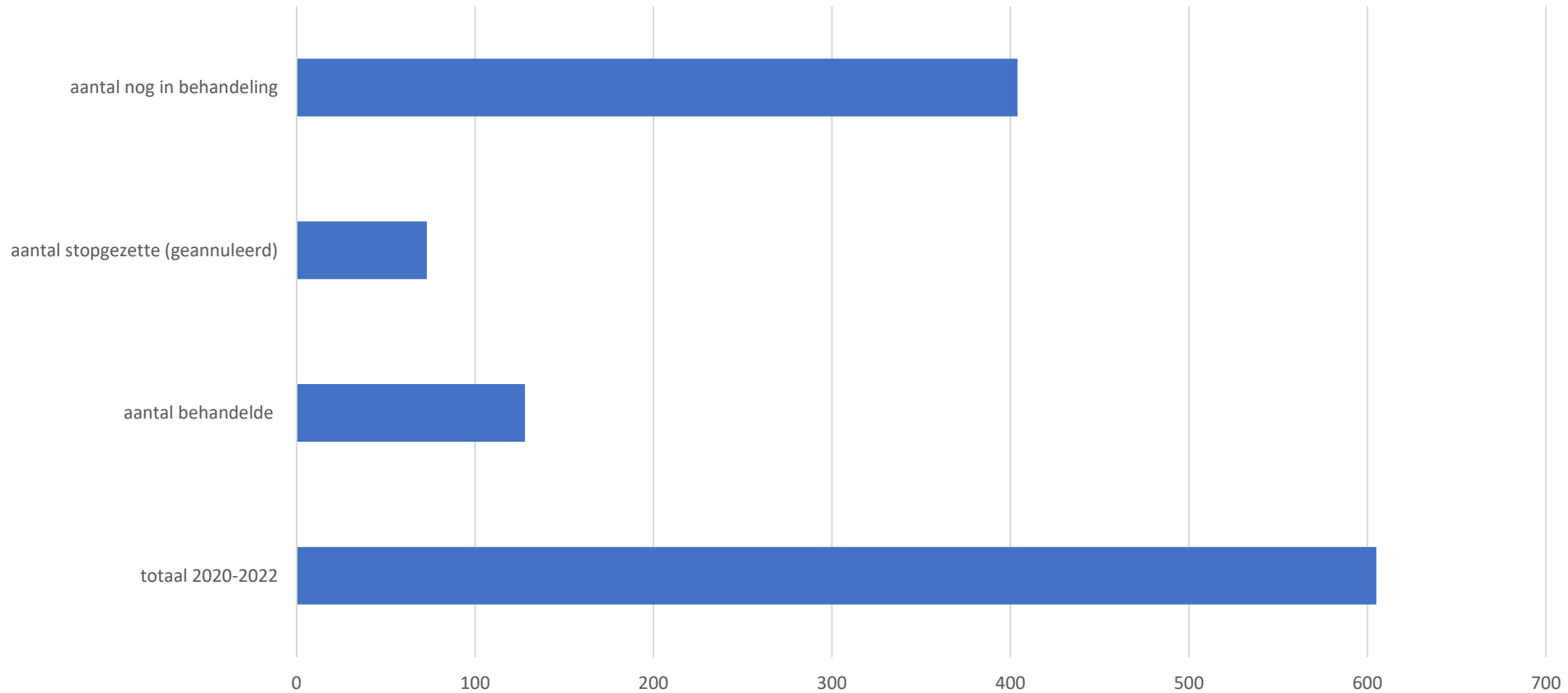
Realisaties: aantal ontzorgingen



#klimaatgezond



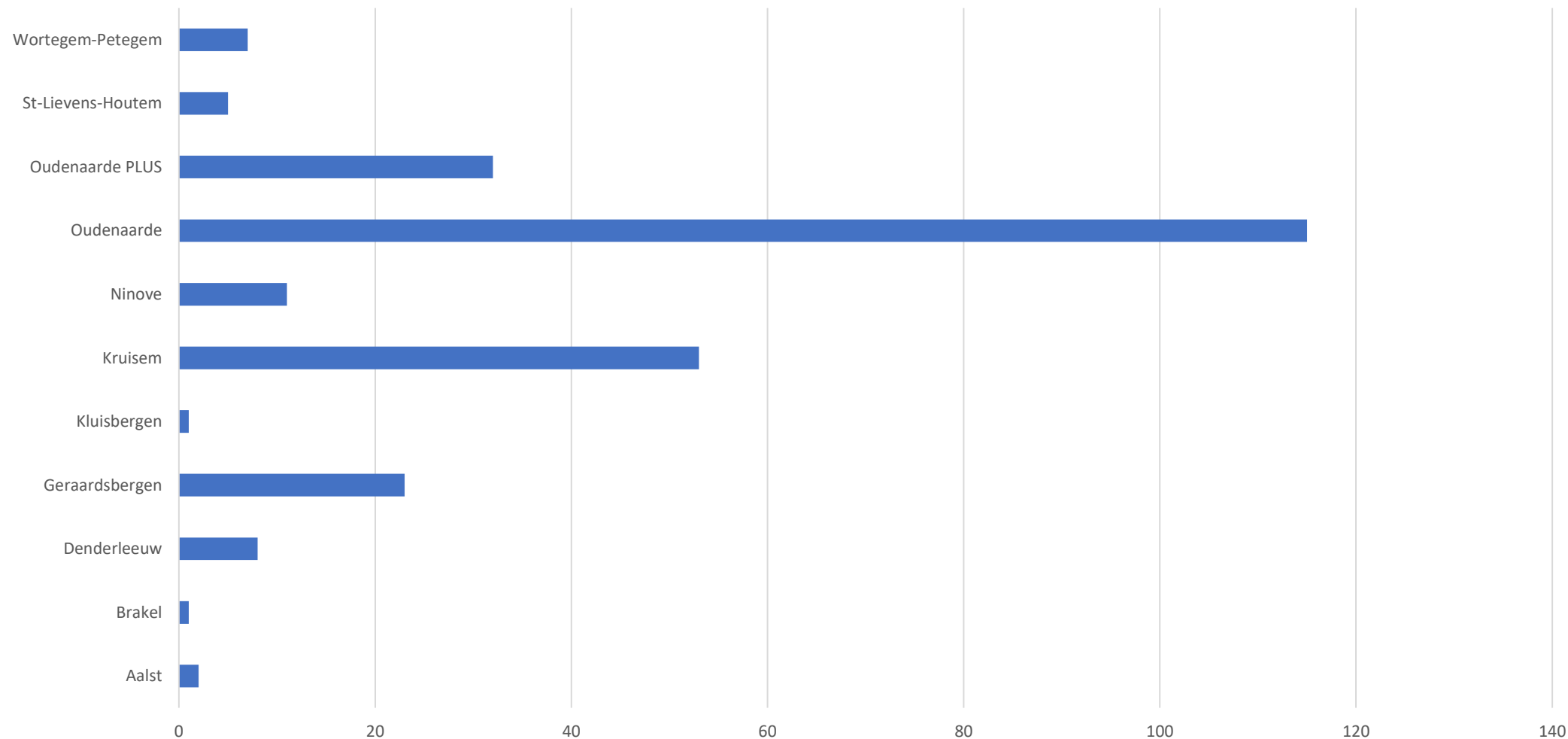
Totaal aantal ontzorgingsdossiers '20-'22



Realisaties: aantal ontzorgingen ZOVL



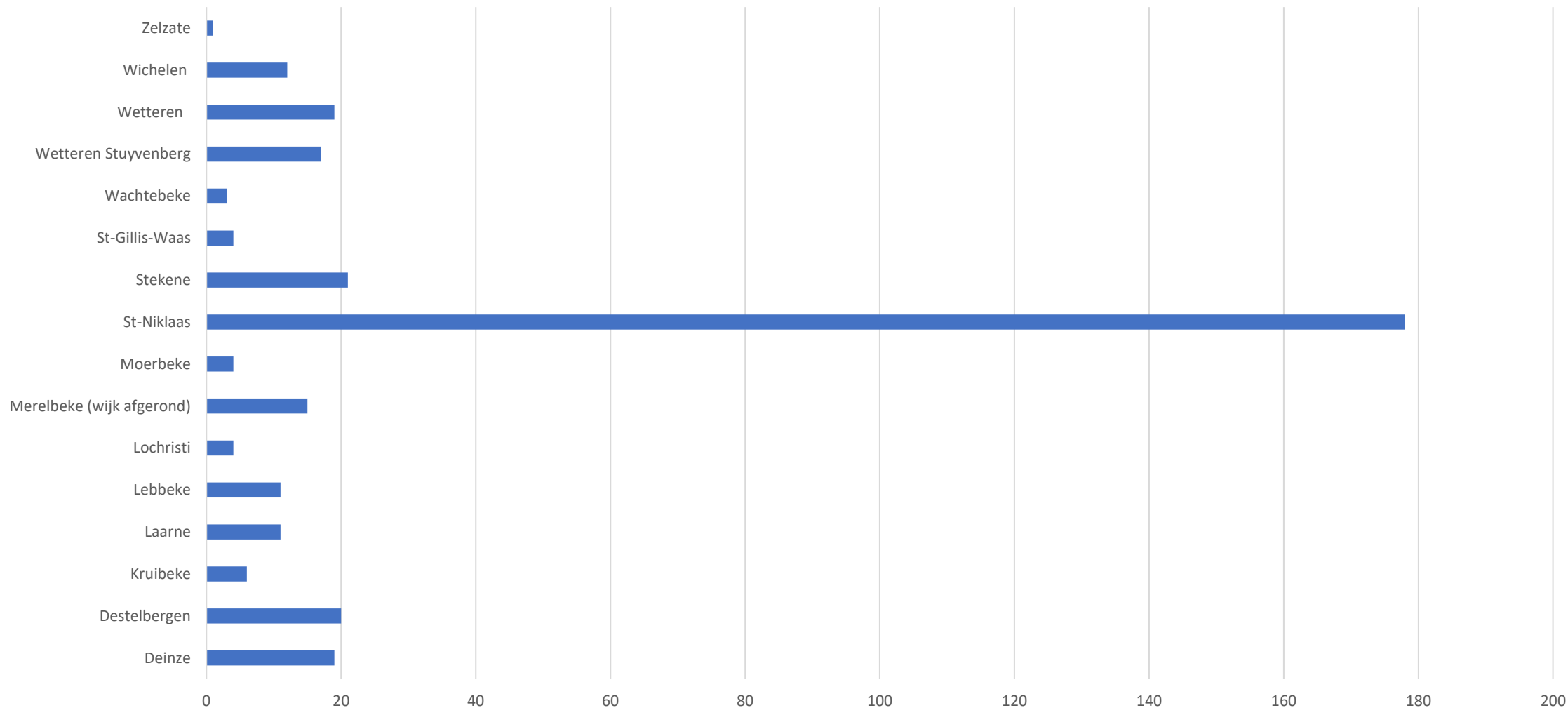
#klimaatgezond



Realisaties: aantal ontzorgingen OVL



#klimaatgezond



Realisaties: rapportage



#klimaatgezond



Lokaal Energie en Klimaat Pact

- renovatieadviezen betaald met trekkingsrechten meenemen in rapportage voor het LEKP
- MAAR: factuur trekkingsrechten omvat ook andere uitgaven
- **bedrag** dat besteed werd aan klimaatacties ihkv LEKP in BBC-rapportage vermelden in velden 'lange beschrijving' en/of 'commentaar' met korte **vermelding werf/doelstelling**
- Verdere toelichting valt onder het Pactportaal

Nieuwigheden: aanpak '23



#klimaatgezond

Stijging adviesaanvragen houdt aan. Renovatieplicht voor woningen EPC label E of F.

Inschatting '23: nog **stijging met 40%** tov recordaantallen in '22

Tot '22: nagenoeg 100% van de aanvragen → RAH

NIEUWE AANPAK!

→ adviesverlening meer op maat

triage van adviesaanvragen

- uitbreiding online inschrijvingsformulier
- afspraken onderlinge doorverwijzing (DUBO-EH-gemeenten)
- ingediende adviesaanvragen → online/tel vooradvies

→ inzetten op meer collectieve aanpak

Nieuwigheden: aanpak '23



#klimaatgezond



Sterke inzet op oriënterend vooradvies op afstand: testperiode nov-dec'22
waarbij advies-aan-huis wordt ingeboekt (41% van de aanvragen)
waarbij de adviesvrager voldoende wordt verder geholpen (35%)
waarbij de overige 25% wordt op weg gezet en doorverwezen

Deze triage is arbeidsintensief

Naar '24 toe: online tool gekoppeld aan aanvraag dubo-advies

- automatische triage online met onmiddellijke doorverwijzing

Nieuwigheden: aanpak '23



#klimaatgezond



Kostprijs en bijdrage gemeente vs. Provincie

HUIDIG

- advies-aan-huis: 1,5u op werfadres + 1,5u verslag & verplaatsing
- kost per advies '22: € 300
 - Provincie € 200 – gemeente € 100
 - ZOVL: extra 0,5u klimaataspecten vanuit Projectenfonds

NIEUWE AANPAK

- indexering → prijs per advies ca. € 330
- werken met vooradvies → prijs per vooradvies ca. € 50
- keuze voor gratis aanbod voor particuliere woningeigenaars
- omgevingscontract werkt standaard met 50%-50% bijdrage Prov-Gemeente

Nieuwigheden: aanpak '23



#klimaatgezond



Kostprijs en bijdrage gemeente vs. Provincie

Provincie draagt ook de meestijgende kosten voor

- Projectmanagement en afstemmingen adviseurs en ontzorgers
- CRM-systeem inschrijvingen, klantencontacten en data
- Ontwikkeling webtool voor automatisering triage
- Infoloketvragen

→ Aanpassing engagementsverklaring bij Omgevingscontract

gemeentelijke bijdrage per advies:

ca. € 165 per RAH / ca. € 25 per vooradvies



#klimaatgezond



Individuele benadering gemeente

Richtaantal adviezen-aan-huis per jaar

In overleg met de gemeente evt. bij te stellen rekening houdende met:

- recent opgestart lokaal renovatieproject of extra ambities vd gemeente
- recent toegetreden om renovatieadvies gratis aan te bieden voor particulieren
- afgelopen of aflopend renovatieproject

Opvolgen van aantal adviesaanvragen per gemeente per maand

Opvolging trekkingsrechten omgevingscontract voor renovatie per kwartaal

In ZOVL: bijdrage vanuit het Projectenfonds voor deel van renovatieadviezen

Wat betekent dit voor een gemeente? Rekenvoorbeeld



#klimaatgezond



# RAH '22	tot. bijdrage gemeente '22	schatting # aanvragen '23	waarvan RAH
30	€ 3000	42	17

tot. kost gemeente '23
OUDE AANPAK

€ 4200

Kost voor advies gemeente '23 NIEUWE AANPAK	kost RAH gemeente '23 NIEUWE AANPAK	tot. kost gemeente '23 NIEUWE AANPAK
€ 1050	€ 2805	€ 3855

Verduidelijking en vragen

- **Omgevingscontract:** trekkingsrechten en rapportage LEKP
 - collega Kim Rienckens
- **Renovatieadvies:**
 - verslag netwerkcontmoeting: 27-01-2023richtaantal renovatieadviezen '23 per gemeente:
 - Graag MSTeams contactmoment inplannen:
Luna Lannoo & Katrijn Gijsel
Woe 8 februari - vr 10 februari

Sneakpreview: “Warmtebeelden als warmmakertjes voor renovatie”



#klimaatgezond



Wichelen St-Martens-Latem	Vrijdag 20-01
Aalst Lebbeke	Dinsdag 24-01
Geraardsbergen Ninove	Woensdag 25-01
Herzele St-Lievens-Houtem	Zodra goed weer aangekondigd is
Ronse Kluisbergen	Zodra goed weer aangekondigd is
Vanaf 16 feb (Wichelen) volgen de adviesgesprekken	

tvo



T640bx



2:19

FLIR



Mijn verbouwlening



#klimaatgezond



De FOD Financiën heeft de nieuwe rentevoeten die van toepassing zijn vanaf 1 januari 2023 bekend gemaakt.

Vanaf 1 januari 2023 bedraagt de ‘gewone’ wettelijke rente 5,25%

Renteloze ‘mijnverbouwlening’ kan wijzigen!
Rente kan worden opgetrokken zodra de wettelijke rente de 3% overstijgt



Vlaams kampioenschap TEGELWIPPEN

atgezond



“wip een kleine tegel voor de mens, maar een betonnen woestijn voor de mensheid”

Ontharding en klimaatadaptieve inrichting van publieke ruimte

→ Alle Zuid-Oost-Vlaamse gemeenten hebben een projectadvies tegoe!



Uitwisselingsrondje van de projecten per gemeente

See you in de breakout rooms...