

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **PCVO Dender en Schelde - Zottegem**  
Het leveren, plaatsen en afwerken van 3 containerklassen:  
goedkeuring ontwerp

**verslaggever** Kurt Moens

### 1. Feitelijke en juridische gronden

Het Provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 43, § 2, 11°;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken leveringen en diensten en concessies, en wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en wijzigingen.

Principiële goedkeuring voor de plaatsing van klascontainers voor de opleidingen algemene en specifieke personenzorg te Zottegem in zitting Deputatie van 18 oktober 2018 (nano 1804949).

### 2. Motivering

In zitting deputatie van 18 oktober 2018 werd principiële goedkeuring verleend aan de plaatsing van klascontainers voor de opleidingen algemene en specifieke personenzorg te Zottegem, mits aankoop van deze klascontainers in plaats van ze te huren (nano 1804949).

Het ontwerp kan samengevat worden als volgt :

Op de site van het PTI-PCVO Zottegem is er een bijkomende ruimtevraag die niet binnen de bestaande gebouwen gerealiseerd kan worden. Er wordt voorgesteld om op de centrale speelplaats 3 nieuwe klaslokalen te voorzien, elk bestaande uit 3 containers (totale oppervlakte: 6x27m = 162m<sup>2</sup>). De containers zullen EPB-conform zijn en aangekocht worden. Er wordt een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend.

- Het toegankelijk maken van de klascontainers voor mindervaliden, zal via het raamcontract omgevingswerken uitgevoerd worden voor een geraamd bedrag van 5 500,00 EUR exclusief btw of 5 830,00 EUR inclusief 6% btw;

./...

- De aansluiting van de nutsvoorzieningen zal via het raamcontract technieken uitgevoerd worden voor een geraamd bedrag van 7 500,00 EUR exclusief btw of 7 950,00 EUR inclusief 6% btw.

De uitvoering van de basisoplossing wordt geraamd op 151 950,00 EUR exclusief btw of 183 859,50 EUR inclusief 21% btw. De uitvoering van de vereiste variante wordt geraamd op 176 950,00 EUR exclusief btw of 214 109,50 EUR inclusief 21% btw.

De raming voor de basisoplossing, inclusief de omgevingswerken i.f.v. de toegankelijkheid (5 500,00 EUR) en de aansluiting van de nutsvoorzieningen (7 500,00 EUR), bedraagt 164 950,00 EUR exclusief btw of 197 639,50 EUR inclusief gemengde btw. De raming voor de vereiste variante, inclusief omgevingswerken en aansluiting van de nutsvoorzieningen, bedraagt 189 950,00 EUR exclusief btw of 227 889,50 EUR inclusief gemengde btw.

Deze uitgaven kunnen ten laste gelegd worden van budget Sleutel 230000/05/0830/05 van het budget 2019.

De procedure waarvoor zou worden geselecteerd is de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De selectiecriteria zijn als volgt:

- Beroepservaring (a.d.h.v. referenties): 2 referenties die vergelijkbaar zijn van aard (klaslokalen).

De gunningscriteria zijn als volgt:

- Prijs: 60% van de punten;
- Technische kwaliteit van het voorstel: 40% van de punten.

Hierbij wordt bekeken of het ingediende voorstel beantwoordt aan de in het bestek geformuleerde eisen en of er op bepaalde vlakken een meerwaarde wordt geboden (extensief groendak, duurzaamheid, materiaalkeuze, bepaalde troeven, de inpassing in de omgeving (gevelmaterialisatie), energetisch,...

Er wordt ook gebruik gemaakt van de vereiste variante:

Naast het basisvoorstel, waarin moet voldaan worden aan de actuele EPB-eisen (2019), wordt een vereiste variant gevraagd, waarbij de klascontainers voldoen aan alle eisen voor het basisvoorstel, maar beter scoren dan de actuele EPB-eisen (2019). Richtinggevend: zoveel mogelijk de BEN-eisen benaderend.

IDPBW heeft een visum aangebracht op het bestek.

De procedure 'werken met derden' wordt gevolgd.

### **3. Besluit**

#### **Artikel 1**

De voorwaarden voor de opdracht "2018-0979: PTI – PCVO Zottegem, het leveren, plaatsen en afwerken van 3 containerklassen" worden vastgesteld, zoals bepaald in bijgaand ontwerp, bestaande uit bestek, offerte, plannen en raming ten bedrage van 164 950,00 EUR exclusief btw voor de basisoplossing, inclusief omgevingswerken en aansluiting van de nutsvoorzieningen, en 189 950,00 EUR exclusief btw voor de

./...

vereiste variante, inclusief omgevingswerken en aansluiting van de nutsvoorzieningen.

**Artikel 2**

De opdracht zal worden gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3**

De uitgave zal ten laste worden gelegd van budget sleutel 230000/05/0830/05 van het budget 2019.

Gent,

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De voorzitter,  
Phaedra Van Keymolen