



dossiernummer: 2102170

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Buggenhout: campus Richtpunt**
Aankoop en plaatsen van 3 bijkomende modulaire klassen
op N+1: gunning

verslaggever Kurt Moens

Mevrouwen en mijne Heren,

De deputatie verleende in zitting van 2 juli 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Buggenhout: campus Platteput - Aankoop van 3 containerklassen" (bestek nr. 2020-0501 – raming: 101 866,00 EUR inclusief 6% btw).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- De Meeuw nv, Koning Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek;
- Jan Snel Belgium nv, C.V. Kerckhovenstraat 110 te 2880 Bornem;
- Warsco Units nv, Slingerweg 20 te 3600 Genk;
- Abydos bvba, Fabrieksweg 61 te 8480 Eernegem;
- Hahbo nv, Stokerijstraat 79 te 2110 Wijnegem.

In zitting van 13 augustus 2021 werd de opdracht gegund aan De Meeuw nv, Koning Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek, voor het bedrag van 125 051,91 EUR (exclusief btw) of 132 555,02 EUR (inclusief 6% btw) (7 503,11 EUR btw verlegd).

In het goedgekeurde ontwerp werd, in geval van een vraag naar extra ruimte, reeds rekening gehouden met de plaatsing van 3 bijkomende containerklassen bovenop de 3 gegunde gelijkvloerse klassen.

Met het oog op een mogelijke uitbreiding werden de containers en de funderingen voor de gelijkvloerse klassen hiervoor reeds aangepast. Ook de voor de containerklassen afgeleverde omgevingsvergunning omvat 2 bouwlagen van elk 3 klassen.

De 3 gelijkvloerse containerklassen bleken al snel onvoldoende capaciteit te bieden om de inkanteling van Heynsdaele en de nieuwe inschrijvingen op te vangen.

Bijgevolg wordt gevraagd om 3 bijkomende identieke klassen (113 m²) te voorzien bovenop de bestaande, die voldoen aan de technische specificaties van het eerder goedgekeurde bestek.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 143 000,00 EUR (exclusief btw) of 151 580,00 EUR (inclusief 6% btw) (8 580,00 EUR btw verlegd).

Omwille van het feit dat modulaire units van verschillende leveranciers niet op elkaar aansluiten en er hierbij ook aansprakelijkheidsproblemen zouden ontstaan, dient een bijkomende bouwlaag bij de initiële firma besteld te worden.

./...

Er werd, op basis van artikel 42, § 1, 1° d) ii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen dat mededinging ontbreekt om technische redenen), enkel een offerte gevraagd aan De Meeuw nv uit Willebroek.

De door firma De Meeuw ingediende offerte bedraagt 157 828,00 EUR (exclusief btw) of 167 297,68 EUR (inclusief 6 % btw) (9 469,68 EUR btw verlegd). De opgegeven offerteprijs is marktconform en in overeenstemming met de offerte voor het gelijkvloers.

Uit het administratief en technisch nazicht blijkt dat de offerte van firma De Meeuw voldoet aan de in het goedgekeurde bijzonder bestek voor de gelijkvloerse units opgenomen eisen.

De meerkost ten opzichte van de gegunde prijs voor het gelijkvloers is het gevolg van onderstaande redenen:

- voorzien van twee buitentrappen met bordes, om de bovenste bouwlaag toegankelijk te maken. Omwille van de opgelegde eisen op vlak van toegankelijkheid (opgenomen in de bouwvergunning), gaat het niet om standaard trappen, maar hebben deze trappen een uitgebreid bordes (wat maatwerk betekent);
- uitvoeren van aanpassingswerken aan het dak en aan de regenwaterafvoeren van de reeds aanwezige klassen om er een bijkomend verdiep op te kunnen plaatsen;
- uitbreiden van de elektrische kast van de gelijkvloerse modules en voorzien van de nodige doorverbindingen;
- de funderingen zijn geen minwerk ten opzichte van de eerste offerte, aangezien deze door raamcontractant V.M.B. uitgevoerd werden. De Meeuw plaatst enkel betondallen als fundering, wat hier niet volstond.

De dienst Patrimonium stelt voor om 3 bijkomende modulaire klassen op de reeds aanwezige containerklassen op de site van campus Richtpunt - Platteput 4 te 9255 Buggenhout aan te kopen van, en te laten plaatsen door De Meeuw nv, Koning Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek, tegen het ingediende offertebedrag van 157 828,00 EUR (exclusief btw) of 167 297,68 EUR (inclusief 6 % btw) (9 469,68 EUR btw verlegd).

De klassen moeten in gebruik kunnen genomen worden na de herfstvakantie van 2021, rekening houdend met de leveringstermijnen van firma De Meeuw (17 weken + 3 weken bouwverlof + 3 weken afwerking na levering = 23 weken).

Voor de plaatsingswerken is de stedenbouwkundige vergunning bekomen op 27/08/2020. Deze werd afgeleverd voor 5 jaar, dus tot 2025.

De omgevingsvergunning werd aangevraagd voor 6 klassen: 3 gelijkvloerse (die er momenteel reeds staan) en drie identieke klassen erbovenop.

Er wordt geen borgtocht gevraagd omdat de opdracht bestaat uit twee onderdelen: plaatsing van de containers en aankoop ervan.

Op grond van artikel 25, §1, 3° KB Uitvoering is er geen borg vereist voor het aandeel plaatsing aangezien dit minder dan 50 000 EUR bedraagt.

./...

Het deel aankoop is geen overheidsopdracht aangezien containerklassen worden beschouwd als onroerende goederen (art. 28 § 1, 1° Wet overheidsopdrachten, Cass. 14 mei 2020 (RG F.18.0164.N)).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 221000/05/0815/01 (bestelbonnummer 2110013914).

U gelieve:

- te beslissen dat de 3 bijkomende modulaire klassen op de reeds aanwezige containerklassen op de site van campus Richtpunt - Platteput 4 te 9255 Buggenhout worden aangekocht van, en geplaatst door De Meeuw nv, Koning Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek, tegen het ingediende offertebedrag van 157 828,00 EUR (exclusief btw) of 167 297,68 EUR (inclusief 6 % btw) (9 469,68 EUR btw verlegd);
- in bevestigend geval het besluit, de offerte van De Meeuw nv van 20 april 2021 en het technisch advies van 22 april 2021 digitaal te ondertekenen.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Steven Ghysens

De bevoegde gedeputeerde,
Kurt Moens