

Provincieraad

Besluit

Zitting van 27 maart 2024
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Ruimtelijke planning

7 **2024_PR_00041** **Ruimtelijke Planning - Voorlopige vaststelling ontwerp
Provinciaal RUP 'Ruien-Centraal' te Kluisbergen -
Goedkeuring**

Beslissing: GOEDGEKEURD in openbare zitting van 27 maart 2024

Samenstelling:

Aanwezig:

Phaedra Van Keymolen, Voorzitter; Christian Bauwens; Anna Maria Charlier; Carola De Brandt; Vera De Merlier; Hilde De Sutter; Greet De Troyer; Elisabet Dooms; Leentje Grillaert; Olaf Evrard; Riet Gillis; Erwin Goethals; Steve Herman; Peter Hertog; Henk Heyerick; Filip Liebaut; Bruno Matthys; Hans Mestdagh; Kurt Moens; Walter Roggeman; Koen Roman; Eric Scheire; Kenneth Taylor; Lena Van Boven; Marleen Van De Populiere; Stefaan Van Gucht; Filip Van Laecke; Martine Verhoeve; Bart Vermaercke; An Vervliet; Joop Verzele; Kristof Windels; Claudine Bonamie; Linda Detailleur; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

Bart Blommaert

Verontschuldigd:

Hilde Bruggeman

Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 42 en 57
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.15 §1, dat handelt over de voorlopige vaststelling van het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan
- het besluit van de Vlaamse regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen (uitvoeringsbesluit) van 17 februari 2017 en latere wijzigingen
- het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 en latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007 en latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse regering houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage van 26 januari 2007 en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004, en latere wijzigingen

- de conceptnota voor het Provinciaal Beleidsplan Ruimte 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 20-50', goedgekeurd door de deputatie op 6 juni 2019
- het besluit van de provincieraad van 6 september 2023 inzake de vervolgstappen voor het beleidsplan 'Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050'.
- het brownfieldconvenant 125 "Kluisbergen - Herpelgem" overeengekomen op 20 november 2017
- het besluit van de deputatie van 10 september 2020 om het geïntegreerde planningsproces voor het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Ruien-Centraal' op te starten
- de startnota voor het PRUP 'Ruien-Centraal', goedgekeurd door de deputatie op 17 november 2022
- het beeldkwaliteitsplan voor het PRUP 'Ruien-Centraal', goedgekeurd door de deputatie op 1 juni 2023.
- het Ministerieel besluit houdende het delegeren van de planningsbevoegdheid voor het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruien - Centraal' van de provincie Oost-Vlaanderen van 19 juli 2023.
- het voorontwerp PRUP 'Ruien-Centraal' en het bijhorende ontwerp planmilieueffectenrapport (plan-MER), goedgekeurd door de deputatie op 11 januari 2024
- de informatieve en evolutieve procesnota (update-datum: 7/03/24) voor het PRUP 'Ruien-Centraal', die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft
- het aangepast ontwerp plan-MER voor het PRUP 'Ruien-Centraal' en de bijhorende niet-technische samenvatting
- het aangepast ontwerp plan-RVR voor het PRUP 'Ruien-Centraal'
- de bijkomende evaluatie omtrent de ontgraving van de vliegas in Ruien door een bodemsaneringsdeskundige
- het ontwerp PRUP 'Ruien-Centraal', bestaande uit:
 - de toelichtingsnota (niet verordenend)
 - de stedenbouwkundige voorschriften (verordenend)
 - het grafisch plan (verordenend)
 - het register plancompensaties (niet verordenend)

Gekoppelde besluiten

2022_DEP_05981 - PRUP 'Ruien Centraal' te Kluisbergen - nieuwe vaststelling STARTNOTA i.f.v. adviesvraag en raadpleging - Goedkeuring - Goedkeuring

2023_DEP_04859 - Kluisbergen - PRUP Ruien-Centraal - Scopingnota - Goedkeuring - Goedkeuring

2023_DEP_02729 - PRUP 'Ruien-Centraal' te Kluisbergen : opmaak beeldkwaliteitsplan - oplevering eindrapport en vrijgave borg - Goedkeuring

2024_DEP_00127 - Kluisbergen - PRUP 'Ruien-Centraal' - Voorontwerp - Goedkeuring

2023_DEP_03026 - Kluisbergen - PRUP 'Ruien-Centraal' - Delegatievraag aan Vlaamse regering - Goedkeuring

Beschrijving

Context

Op 10 september 2020 besliste de deputatie om het geïntegreerde planningsproces voor het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Ruien-Centraal' op te starten. Op 17 november 2022 keurde de deputatie de startnota voor dit PRUP goed. Op 14 september 2023 keurde de deputatie de scopingnota voor dit PRUP goed. Op 11 januari 2024 keurde de deputatie het voorontwerp en het bijhorende ontwerp planmilieueffectenrapport (plan-MER) en ontwerp ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) voor dit PRUP goed.

Voor dit PRUP ligt momenteel het ontwerp met het aangepast ontwerp plan-MER en het aangepast ontwerp-RVR voor.

Motivering

Planningscontext

De economische zones binnen de gemeente Kluisbergen werden aangeduid als een specifiek economisch knooppunt waarvoor het provinciebestuur de bevoegde overheid is voor het ruimtelijk functioneren.

Een groot gedeelte van de economische zones werd tot 2013 ingenomen door de elektriciteitscentrale van Ruien. Deze elektriciteitscentrale werd stilgelegd en de site is ondertussen volledig vrijgemaakt. Tussen 2013 en vandaag werd gewerkt aan de reconversie van deze site. Er werd ontwerpend onderzoek en milieueffectonderzoek voor verschillende toekomstscenario's uitgevoerd en er werd een brownfieldconvenant afgesloten voor de site.

Op vandaag bestaat een visie voor gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Om deze visie te kunnen realiseren is het noodzakelijk om deze juridisch te vertalen binnen een Ruimtelijk Uitvoeringsplan.

Deze visie gaat uit van het realiseren van volgende ruimtelijke klemtonen voor het gebied:

- A: Inzetten op toekomstgerichte, intensieve, multifunctionele watergebonden bedrijvigheid
- B: Ruien-Centraal: een strategische zone voor energie op lokaal en op internationaal niveau
- C: Robuust en veerkrachtig: toekomstgericht en adaptief inbedden in de omgeving
- D: gemeenschappelijke infrastructuur als ruggengraat van het systeem

Planinhoud

Het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Ruien Centraal' bestaat uit één enkel deelplan die de site van de voormalige elektriciteitscentrale beslaat alsook een zone van het aanpalende betonverwerkend bedrijf ten noorden en de nodige buffer- en overgangszones.

Procesnota

De basis voor het voeren van het geïntegreerde planningsproces voor het PRUP 'Ruien-Centraal' is de informatieve en evolutieve procesnota (update-datum: 7/03/24, gevoegd als bijlage bij dit besluit).

Aangepast ontwerp plan-MER en RVR

Voor het PRUP 'Ruien-Centraal' werden een aangepast ontwerp van het planmilieueffectenrapport (plan-MER) en een aangepast ontwerp ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) opgemaakt (gevoegd als bijlagen bij dit besluit).

Ontwerp PRUP

Voor het PRUP 'Ruien-Centraal' ligt momenteel het ontwerp (gevoegd als bijlage bij dit besluit) voor voorlopige vaststelling voor. Zoals voorzien in de VCRO bestaat het ontwerp PRUP uit:

- de toelichtingsnota (niet verordenend)
- de stedenbouwkundige voorschriften (verordenend)
- het grafisch plan (verordenend)
- het register plancompensaties (niet verordenend)

Sturen naar Vlaamse regering

Zoals art. 2.2.15 §1, 2^{de} lid van de VCRO bepaalt, worden het ontwerp PRUP en het aangepast ontwerp plan-MER na de voorlopige vaststelling onmiddellijk naar de Vlaamse regering gestuurd.

Besluit

Artikel 1

De provincieraad stelt het ontwerp provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Ruien-Centraal', zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, en de bijhorende aangepast ontwerpen van het planmilieueffectenrapport (plan-MER) en het ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR), zoals gevoegd als bijlagen bij dit besluit, voorlopig vast.

Artikel 2

Het ontwerp PRUP 'Ruien-Centraal' en de bijhorende aangepaste ontwerpen plan-MER en RVR worden onmiddellijk naar de Vlaamse regering gestuurd.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt digitaal verstuurd naar de leden van het planteam voor het PRUP 'Ruien-Centraal' en de leden van de stuurgroep voor het brownfieldconvenant 125 'Kluisbergen-Herpelgem'.

Bijlagen

1. Grafisch plan
2. Stedenbouwkundige voorschriften
3. Toelichtingsnota
4. Register plancompensatie
5. Aangepast ontwerp-MER niet-technische samenvatting
6. Aangepast ontwerp-RVR
7. Evaluatie ontgraving vliegassort
8. Procesnota
9. Aangepast ontwerp-MER.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Provincieraad:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

De voorzitter,
Phaedra Van Keymolen