

Provincieraadsbesluit

betreft **toekomst huisvestingsleningen**
stopzetting - overdracht portefeuille - mandatering aan
deputatie - kennisname audit
bevoegde gedeputeerde Kurt Moens

1. Feitelijke en juridische gronden

Het provinciedecreet, artikel 42

Het besluit van de provincieraad van 25 april 2018 tot het verlenen van provinciale aanvullende leningen op afbetaling voor het verbouwen van woningen

Het besluit van de provincieraad van 20 november 2019 houdende de opheffing m.i.v. 1 december 2019 van het reglement van 25 april 2018 tot het verlenen van provinciale aanvullende leningen op afbetaling voor het verbouwen van woningen

Het bestuursakkoord 2019-2024 van 27 maart 2019

2. Motivering

De provincie verstrekt sedert 1976 aanvullende leningen op afbetaling voor de bouw, de aankoop en de renovatie van woningen aan gezinnen met een bescheiden inkomen.

De provincieraad besliste op 20 november 2019 om geen aanvullende leningen meer toe te kennen.

Een opmerking van het Rekenhof bij de jaarrekening 2018 is de aanzet om het instrument te herzien. Daartoe is een audit uitgevoerd. Drie opties zijn door de auditoren afgetoetst. Een eerste optie is het overdragen van het instrument aan een derde partij, een tweede optie is geen nieuwe leningen meer toekennen maar wel de inning van de afbetalingen verderzetten. De derde optie – heroriëntering- wordt verder buiten beschouwing gelaten.

3. Besluit

Met 30 ja-stemmen, tegen 2 nee-stemmen, bij 3 onthoudingen

Artikel 1: de provincieraad neemt kennis van het auditrapport van Ernst & Young.

Artikel 2: de raad stemt in met de overdracht van (het beheer van) de leningportefeuille

./...

Artikel 3: de raad machtigt de deputatie om te onderhandelen met een of meer kandidaten teneinde de bestaande leningportefeuille te verkopen of teneinde de opvolging van de leningportefeuille uit te besteden.

Artikel 4 : in het geval van de verkoop van de bestaande leningportefeuille wordt de deputatie gemachtigd om een overeenkomst met de overnemer af te sluiten onder opschortende voorwaarde van het akkoord van de provincieraad.

Artikel 5 : in het geval van uitbesteding van het beheer van de leningen, zullen de voorwaarden van deze overheidsopdracht voorafgaand aan de raad ter goedkeuring worden.

Gent, 18 november 2020

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De voorzitter,
Phaedra Van Keymolen