

## Verslag aan de Provincieraad

**betreft** **Wonen - vertegenwoordiging provinciebestuur**  
Sociale kredietvennootschap Onze Thuis nv (Onesto)  
bevoegde gedeputeerde Anna Maria Charlier

Mevrouwen en mijne Heren,

Het provinciebestuur is aandeelhouder van het extern verzelfstandigd agentschap Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en van de meeste door de Vlaamse overheid erkende regionale huisvestingsmaatschappijen en kredietvennootschappen in Oost-Vlaanderen.

Een actueel overzicht van de regionale sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale kredietvennootschappen waarin het provinciebestuur participeert is te vinden als bijlage.

### I. **Rechtsgronden aandeelhouderschap**

#### Sociale kredietvennootschappen

De meest recente regelgeving die vandaag van toepassing is op de erkende sociale kredietvennootschappen kan als volgt worden samengevat:

- Boek VII van het Wetboek van economisch recht van 28 februari 2013, inzonderheid Titel 4;
- Koninklijk besluit van 14 september 2016 betreffende de kosten, de percentages, de duur en de terugbetalingsmodaliteiten van kredietovereenkomsten onderworpen aan Boek VII van het Wetboek van economisch recht en de vaststelling van de referentie-indexen voor de veranderlijke rentevoeten inzake hypothecaire kredieten en de hiermee gelijkgestelde consumentenkredieten;
- decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van woningen;
- besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 2004 houdende de voorwaarden waaronder kredietmaatschappijen erkend kunnen worden door de Vlaamse Regering en ter bepaling van de kredietinstellingen erkend door de Vlaamse Regering, ter uitvoering van artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

- ministerieel besluit van 4 oktober 2012 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 6 maart 2012 betreffende de verdeling van de Gewestwaarborg toegestaan in 2012 aan de erkende kredietmaatschappijen voor de aflossing van de hoofdsom en de interesten van de kredieten bestemd voor de financiering van sociale leningen;
- ministerieel besluit van 6 maart 2012 betreffende de verdeling van de Gewestwaarborg toegestaan in 2012 aan de erkende kredietmaatschappijen voor de aflossing van de hoofdsom en de interesten van de kredieten bestemd voor de financiering van sociale leningen;
- ministerieel besluit van 3 juni 2004 houdende de bijzondere voorwaarden met betrekking tot de liquiditeit en solvabiliteit van de erkende kredietmaatschappijen.
- decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties.

Het aandeelhouderschap van openbare besturen in de sector van de sociale kredietverlening wordt praktisch geregeld in de statuten van de betrokken kredietvennootschappen. Het provinciebestuur heeft aandelen in 3 van de 5 door de Vlaamse overheid erkende sociale kredietverleners met een werking op het grondgebied van de provincie.

## II. Vertegenwoordiging en onverenigbaarheden

### Sociale kredietvennootschappen

Inzake het aandeelhouderschap bepaalt het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 2004 houdende de voorwaarden waaronder kredietmaatschappijen erkend kunnen worden door de Vlaamse regering en ter bepaling van kredietinstellingen erkend door de Vlaamse regering, ter uitvoering van artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode enkel dat de aandelen van de erkende sociale kredietmaatschappijen op naam moeten zijn.

Er worden geen modelstatuten opgelegd door de Vlaamse overheid, zoals dit wel het geval is bij de sociale huisvestingsmaatschappijen. De vertegenwoordiging van aandeelhouders wordt geregeld in de statuten van de sociale kredietvennootschappen.

In de praktijk impliceert het aandeelhouderschap van het provinciebestuur in de sociale kredietmaatschappijen dus geen mandaat in de raden van bestuur, maar wel een vertegenwoordiging in de **algemene vergaderingen van aandeelhouders**. Het gaat hier in de praktijk opnieuw om een **rechtstreekse voordracht** van een vertegenwoordiger van het provinciebestuur door het provinciebestuur, met de mogelijkheid om een vervanger aan te duiden en af te vaardigen.

Er is noch in de regelgeving, noch in de statuten van de kredietvennootschappen **sprake van onverenigbaarheden** voor de vertegenwoordiging van aandeelhouders.

### **III. Aanduiding nieuwe vertegenwoordigers provinciebestuur**

Om het provinciebestuur als aandeelhouder te vertegenwoordigen duidde de voormalige Provincieraad, in zitting van 6 december 2012, provincieraadsleden aan als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het provinciebestuur in de algemene vergadering van aandeelhouders van de sociale kredietvennootschappen. Dit voor de duur van hun mandaat als provincieraadslid en voor de duur van de maatschappijen in hun huidige vorm.

Door de ontbinding van die voormalige Provincieraad zijn de mandaten van de aangeduide vertegenwoordigers van het provinciebestuur vervallen. Het is noodzakelijk om opnieuw vertegenwoordigers van het provinciebestuur te laten aanduiden in de algemene vergadering van aandeelhouders van de sociale kredietvennootschappen, waarvan het provinciebestuur aandeelhouder is.

In zitting van 27 februari 2019 duidde de Provincieraad een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in de statutaire vergadering van 2 sociale kredietvennootschappen, Volkskrediet De Toren nv en Elk zijn Huis nv. Voor de 3<sup>e</sup> sociale kredietvennootschap Onze Thuis nv (Onesto), waarin wij ook aandelen hebben, dient deze aanduiding van nieuwe vertegenwoordigers nog te gebeuren.

Kan uw Raad het voorliggende ontwerp van besluit aanvullen en ondertekenen?

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,  
Anna Maria Charlier