

Omgevingsvergunning

vanuit
provinciaal perspectief

Rechtskader

Omgevingsvergunningsdecreet

- 25 april 2014
- al 16 keer gewijzigd

Omgevingsvergunningsbesluit

- 27 november 2015
- al 17 keer gewijzigd

In werking vanaf **23 februari 2017...**

Sectorwetgevingen

- VCRO
- VLAREM
- ...

blijven relevant!

van vijf vergunningen

Stedenbouwkundige vergunning

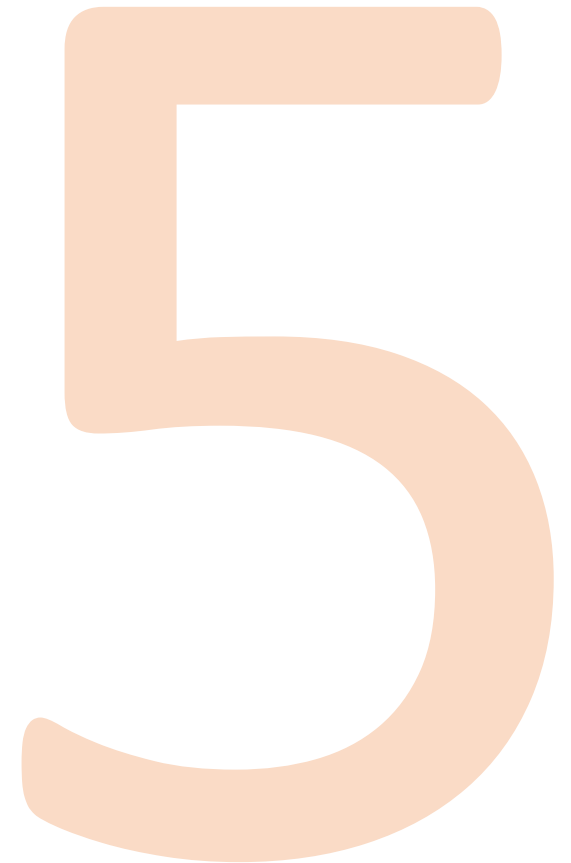
Verkavelingsvergunning

Milieuvergunning

Socio-economische vergunning

Natuurvergunning

naar ...



één vergunning: omgevingsvergunning

Stedenbouwkundige Handeling (sh)

~~Stedenbouwkundige vergunning~~

Verkavelen van gronden

~~Verkavelingsvergunning~~

Ingedeelde Inrichtingen **Of Activiteiten (iioa)**

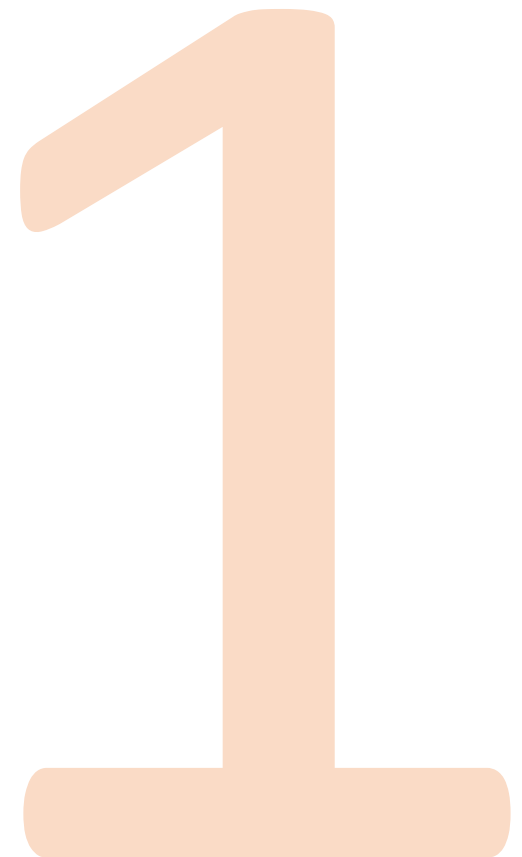
~~Milieuvergunning~~

Kleinhandelsactiviteiten

~~Socio-economische vergunning~~

Vegetatiewijziging

~~Natuurvergunning~~



twee procedures

Gewone procedure

- Altijd met openbaar onderzoek
- 105 of 120 dagen

Vereenvoudigde procedure

- Nooit openbaar onderzoek
 - wachtmuren
- 60 dagen



drie VVO's

vergunningverlenende overheden

Vlaanderen

- Vlaamse lijst
- Aanvraag op meerdere provincies
 - Beroepen beslissingen provincies

Provincies

- Provinciale lijst
- Aanvragen **Klasse I bedrijven**
- Aanvragen op meerdere gemeenten
 - Beroepen beslissingen gemeenten

Steden en gemeenten

- Andere aanvragen



Vlaamse lijst

1. Autosnelwegen en gewestwegen
2. Spoorwegen
3. Luchthavens
4. Veiligheid Luchtverkeer
5. Waterlopen 1° categorie en hoger
6. Havens
7. Zeewering
8. Monostortplaatsen baggerspecie 100.000m³
9. Kerncentrales
10. Elektriciteitsproductie
(oa. windturbines: in havens, $\geq 5 \times 1,5$ MW)
- ...
18. Afvalverbranding >50.000 ton/jaar
- ...
20. Golfterreinen 18 of meer
- ...
23. Militaire overheid

22

Provinciale lijst

1. Bovenlokaal **fiets**netwerk
niet langs wegen of waterwegen
2. Openbare infrastructuur **Waterlopen 2° of 3°** categorie
3.
 - a) Gew of prov recreatieve domeinen
 - b) Permanente omlopen
 - c) Golfterreinen tussen 8 en 18 holes
4. Ontginningsgebieden
5. Kleinhandel >20.000m²
buiten ... Gent ... Sint-Niklaas...
6. Windturbines >1.5 MW (≤ 4 , buiten de havens)



Radicaal digitaal

Digitaal aanvragen plicht

Uitzonderingen, o.a.

- Aanvragen zonder architect analoog mogelijk
- Meldingen klasse 3

Behandelen, adviseren & beslissen:

Verplicht digitaal

Hoe aanvraag indienen?

www.omgevingsloket.be

www.omgevingsloket.be

Uitwisselingsplatform

- Geen dossierbeheer(s)systeem
- Dataverzameling
- Structuur
- Normenboek

Acties

- Berichten versturen
- Beveiligde zendingen
- Beroep instellen

[https://www.omgevingsloket.be/omvLoket/?project=2018046447#PAGE PROJECT](https://www.omgevingsloket.be/omvLoket/?project=2018046447#PAGE_PROJECT)

Projectnaam
De LeopoldskazerneProjecttype
Aanvraag omgevingsprojectOMV referentie
2018046447Locatie
Gaspar de Craeyerstraat 2, GentToestand Project
De uitvoering van de werken is gestart

Projectverloop

Projectinhoud

▼ PROJECTINHOUD

Situering ...

▼ [Gaspar de Craeyerstraat 2, G...](#)

Plannen en foto's ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

[DMI Vastgoed nv en Leopolds...](#)

PROJECTINFORMATIE ...

STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE: GASPAR DE CRAEYERSTRAAT 2, GENT ⓘ[INSTRUCTIEFILM](#)

Inhoud van de aanvraag - Welke werken zullen plaatsvinden?

Planaanduiding	Planelement Type	Handeling	Functie van het voorwerp	Aantal eenheden	Status	Details
POV	Gebouw of Constructie	Verbouwen met het wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw			✓	➔
CRE	Gebouw of Constructie	Verbouwen met het wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw			✓	➔
HISK	Gebouw of Constructie	Verbouwen met het wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw			✓	➔
Sporthal	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies			✓	➔
Perimet...	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies			✓	➔
Perimet...	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies			✓	➔
Perimet...	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies			✓	➔
MOR	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen			✓	➔
HOTEL	Gebouw of Constructie	Verbouwen met het wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw			✓	➔
B1	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen			✓	➔
B2	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen			⚠	➔

Publiek loket

www.omgevingsloket.be

- Openbaar onderzoek
 - Indienen bezwaarschriften
- Bekendmaking beslissingen
 - Derdenberoep instellen

Niet alles zichtbaar

- Raadplegen kerngegevens
- Beperkt aantal plannen
- Volledig dossier enkel bij gemeente en vvo

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/publiek-loket>

OMGEVINGSVERGUNNINGEN: LOPENDE OPENBARE ONDERZOEKEN EN TERINZAGE GELEGDE BESLISSINGEN.

[Overzichtspagina van het Omgevingsloket](#)

Gent

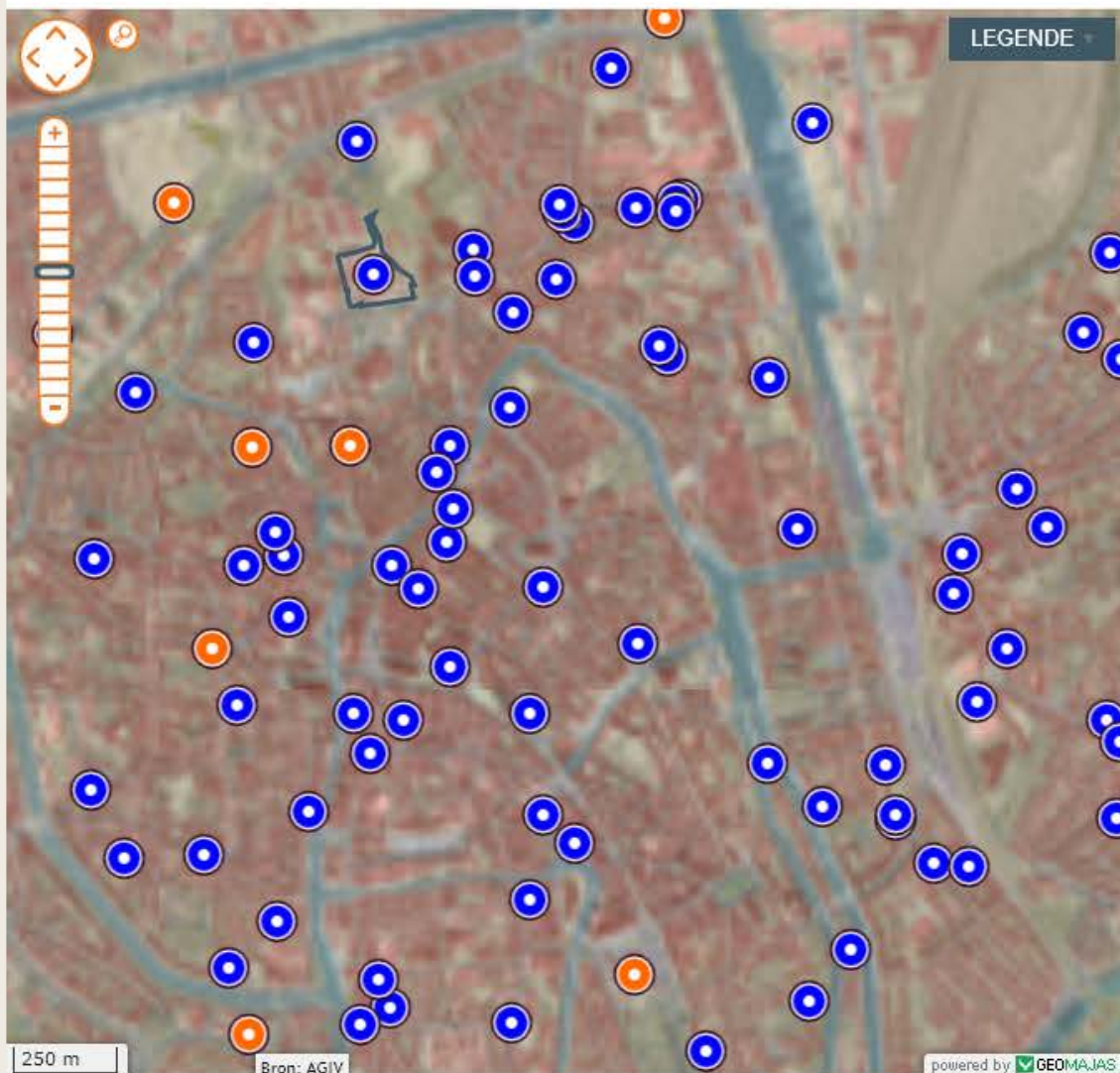


Type publicatie

- openbare onderzoeken
- terinzage gelegde beslissingen

Bevoegde overheid

- gemeente
- provincie
- Vlaamse overheid



LEGENDE

Bevoegde overheid	Projectnaam	Projectnum	Einde termijn	Detail
Gent	Carmen Cloet	2019105353	22-10-2019	
Gent	Kuwait Petroleum (Belgium) n.v. - Gent Muide	2019104714	12-10-2019	
Gent	Jozef Kluyskensstraat 25	2019101408	11-10-2019	
Gent	2019-09 VAN HEE	2019100613	16-10-2019	
Gent	Verbouwen en bestemmen van handelspand naar toeristisch verblijf en handelsunit	2019095812	12-10-2019	
Gent	het renoveren van een gevel	2019092992		
Gent	het plaatsen van een luifel en windschermen	2019089103		
Gent	Recurrent_Doorzelestra	2019088842	24-10-2019	
Gent	Recurrent_Doorzelestra	2019088841	24-10-2019	
Gent	Duplicaat van 2019086421	2019086454		
Gent	het inrichten van een gemengde functie : handel en horeca	2019085751		

Pagina 1 van 4

Aantal dossiers: 85

Provinciale taken

Eerste aanleg

Beroepen

Opvolgen Raad voor Vergunningsbetwistingen



Provinciale diensten

Dienst Ruimtelijke vergunningen (R02)

directie Ruimte

- Dossiers met SH
al dan niet gemengd met IIOA hoogstens klasse 3,
in samenwerking met M03
 - 2018: **1051** dossiers, waarvan 850 beroepen (81 %)

Dienst Milieu- en natuurvergunning (M03)

directie Milieu

- Dossiers met IIOA klasse 1 en 2
al dan niet gemengd met SH, in samenwerking met R02
 - 2018: **410** dossiers, waarvan 98 % eerste aanleg
- POVC

Eerste aanleg

Twee fases in dossiers

- Volledigheids- en ontvankelijkheidsonderzoek
30 dagen
- Onderzoek ten gronde
60, 105, 120 of 165 of 180 dagen

Deputatie beslist, na advies van

- Provinciaal omgevingsambtenaren
zonder horen
- Provinciale omgevingsvergunningscommissie POVC
horen

Administratie werkt beslissing uit

Beroepen

Digitaal (makkelijkst) of analoog instellen
zie www.oost-vlaanderen.be/omgevingsvergunning

Twee fases in dossiers

- Volledigheids- en ontvankelijkheidsonderzoek
30 dagen
- Onderzoek ten gronde
60, 120 dagen

Deputatie beslist, na advies van

- Provinciaal omgevingsambtenaren
horen door deputatie
- Provinciale omgevingsvergunningscommissie POVC
horen door POVC

Administratie werkt beslissing uit

POVC

Adviseren van **complexe en omvangrijke projecten**

- Klasse 1 inrichtingen/activiteiten
- Project-MER of ontheffings-MER
- MOBER
- >5 verplichte adviezen
- Kleinhandelsactiviteiten > 20.000 m²

Oplossingsgerichte en **proactieve** werking binnen het wettelijk kader

POVC

Horen van exploitant, appellant en eventuele bezwaarvoerders indien gevraagd

Streven naar een **consensus** met alle aanwezigen

- **Voorzitters**
 - Eddy Poelman voor dossiers M03
 - Mark Cromheecke voor dossiers R02
- Interne **deskundigen** milieu en ruimte
- Vertegenwoordiger van het CBS
- Vertegenwoordigers van **adviesinstanties**

Na beslissing in beroep

Raad voor Vergunningsbetwistingen

- Geen termijn
- Bevestigt of vernietigt aangevochten beslissing
- www.rvvb.be

Na vernietiging:

- Nieuwe beslissing deputatie nodig
- Termijn van orde : 4 maand

Audit

start 12/2/2018

Onderzoek naar

- Belangenvermenging
 - Ruimtelijke vergunningen?
 - Priak's?
- dienst Economie, Europese & Internationale Samenwerking

Audit

Rapport 22/8/2018

Conclusies:

- geen belangenvermenging vastgesteld
- 3 Aanbevelingen ivm vergunningen

Audit

A1.

Het provinciebestuur houdt **maximaal rekening met gedane rechtspraak** in het kader van ruimtelijke ordening

en **steunt haar motivering** van beslissingen inzake vergunningen, ook als deze afwijken van het advies van de PSA, in eerste instantie op **eigen onderzoek**

Audit

A2.

De directie Ruimte maakt afspraken met betrekking tot het **bijhouden van data**.

Hierbij houdt de directie rekening met de informatienoden van de verschillende diensten en data-analyses die in de toekomst een meerwaarde zouden kunnen betekenen voor de interne werking.

De directie evalueert hierbij de bestaande databanken en actualiseert deze indien nodig.

Audit

A3.

Het provinciebestuur **evalueert de huidige rol van de juristen** bij de directie Ruimte

en gaat na of deze optimaler kunnen worden ingezet bij bepaalde dossiers,

teneinde de kwaliteit van de beslissingen inzake ruimtelijke vergunningen te bewaken.

Vragen?