



directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1202319

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **Knesselare PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie - Groen ursel"**  
voorlopige vaststelling  
**verslaggever** Marc De Buck

De Provincieraad,

Gelet op het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 en 245-252,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 2.2.9 t.e.m. 2.2.12;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en latere wijzigingen;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004 en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 24 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Eeklo-Aalter, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de deputatie van 16 maart 2006 houdende de gedeeltelijke goedkeuring van het GRS Knesselare;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals gewijzigd met het decreet van 27 april 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

./...

Gelet op het onderzoek tot milieueffect-rapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's,

Gelet op de beslissingen van de dienst Mer van 12 en 27 maart 2012 dat een planMER niet noodzakelijk is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage, op het feit dat door de dienst VR is bevestigd dat er voor dit PRUP geen verder onderzoek onder de vorm van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport is vereist;

Gelet op de beslissing van de deputatie tot opmaak van het provinciaal RUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Groen Ursel te Knesselare' in haar zitting van 27 oktober 2011;

Overwegende de opmerkingen die gemaakt werden naar aanleiding van de screeningsnota en de plenaire vergadering van 27 maart 2012;

Overwegende dat artikel 4.6.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat een niet-vernietigde verkavelingsvergunning kan worden herzien of opgeheven ingevolge de definitieve vaststelling van een RUP, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is, ten minste op het grafisch plan;

Overwegende dat in het RUP een aantal verkavelingsvergunningen bestaan die de uitvoering van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP verhinderen;

Overwegende dat de verkavelingsvergunningen betrekking hebben op gebieden die volledig in het plangebied liggen;

Overwegende het PRUP voorziet in de herbestemming van de zone voor verblijfsrecreatie naar enerzijds een zone voor bos/natuur en anderzijds een zone voor openluchtrecreatieve verblijven in beboste omgeving met nabestemming bos/natuur, dat ter compensatie voor de permanent bewoonde weekendverblijven twee woonuitbreidingsgebieden worden aangesneden. Beide woonuitbreidingsgebieden sluiten aan bij een kern (Knesselare, Ursel).

./...

**besluit:**

Enig artikel : Het ontwerp van Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Reconversie verblijfsrecreatie Groen Ursel "te Knesselare wordt voorlopig vastgesteld

Volgende verkavelingen worden opgeheven:

- Verkaveling met dossiernummer 44029-743/1 te Knesselare
- Verkaveling met dossiernummer 44029-732V te Knesselare

Gent, ~~GH~~ ~~^~~ ~~FG~~

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier, ~~de voorzitter,~~  
~~^~~ ~~DA~~ ~~Albert De Smet~~ ~~^~~ ~~DA~~ ~~arc Lootens~~