

## Verslag aan de Provincieraad

**betreft** **Sint-Laureins, Provinciaal Sportcentrum De Boerekreek**  
Ontwerpen en bouwen van een vaste wandelbrug:  
goedkeuring ontwerp

**verslaggever** Anna Maria Charlier

Mevrouwen en mijne Heren,

Het bouwprogramma van “2018-0713: Sint-Laureins: Provinciaal Sportcentrum De Boerekreek: Ontwerpen en bouwen van een vaste wandelbrug” werd principieel goedgekeurd in zitting van deputatie van 28 maart 2019 (nano 1901578).

In de loop van 2017 is, in samenspraak met Toerisme Oost-Vlaanderen en de gemeente Sint-Laureins, het idee gegroeid om een verbinding te maken, over de Boerekreek heen, tussen het verblijfs- en recreatief centrum en het Boerekreekpad door middel van een wandelbrug. Dit zou perfect passen binnen de vernieuwing van het wandelnetwerk van de Meetjeslandse Kreken.

- Beschrijving ontwerp:

Deze wandelbrug is opgebouwd uit een onderstructuur (pijlers, gordingen en onderliggers) met daarop een wandeldek met aan weerszijden een leuning.

De wandelbrug dient zorgvuldig uitgedacht, getekend en vervolgens gerealiseerd te worden. Vormgeving, keuze van duurzame materialen en uitzicht dienen op elkaar te worden afgestemd zodat een esthetisch en harmonisch geheel bekomen wordt. Door de vloeiende en mogelijks glooiende vormgeving vormt de wandelbrug een sierlijk element dat goed aansluit op de groene omgeving van De Boerekreek.

De opdracht wordt beschouwd als een opdracht tegen globale prijs. Dit wil zeggen dat dit een opdracht is waarbij een forfaitaire prijs het geheel van de prestaties van de opdracht of van elke post dekt

De prijs van deze opdracht is vastgelegd op 242 000,00 EUR inclusief btw of 200 000,00 EUR exclusief btw). Een offerte met een hoger bedrag wordt niet aanvaard. Aanvullende opdrachten zijn niet mogelijk. Er kan een lagere prijs gegeven worden maar deze wordt gelijk gewaardeerd aan het vastgelegde bedrag van 242 000,00 EUR inclusief btw.

De garantie van de constructie en alle onderdelen moeten minimum 10 jaar bedragen.

Totale lengte van de brug: +/- 150 lm, maximum breedte 2m.

Te overbruggen hoogteverschil ± 2m



- Omgevingsvergunning:

Voor de bouw van de wandelbrug is een omgevingsvergunning vereist, welke door de dienst Patrimonium aangevraagd zal worden bij de gemeente Sint-Laureins.

Voor deze omgevingsvergunning is er een positief advies van ANB (Agentschap voor Natuur en Bos) vereist.

Aangezien er voor de bouw van de wandelbrug een stuk beschermd riet overbrugd moet worden en een stuk beschermd grasland doorkruist wordt (50lm), is een positief advies van ANB ondanks de gunstige vooruitzichten bij de voorbespreking nog af te wachten.

Bij een negatief advies kunnen er een aantal alternatieven verder onderzocht worden, zoals het weghalen van het beschermde riet, en het elders voorzien, of de opmaak van een natuurbeheersplan, maar voor dit laatste bedraagt de doorlooptijd minimaal 2 jaar. In de voorgesprekken heeft ANB zich akkoord verklaard.

- Recht van toegang:

Het pad ( $\pm 290$  lm) naar de wandelbrug doorkruist de private percelen van verschillende boeren. Momenteel hebben we met de meeste boeren een zakelijk recht om de niet verharde weg over deze percelen te gebruiken als voetweg. Twee van hen moeten nog een zakelijk recht verlenen om de niet-verharde weg te gebruiken (zie rode percelen op het plan hieronder).



Om een duurzaam karakter te verkrijgen is het opportuun om de gronden (het deel dat nodig is voor de toegangsweg) aan te kopen. De gemeente Sint-Laureins neemt deze aankoop voor haar rekening. In het ergste geval kan overgegaan worden tot onteigening.

Tijdens de vergadering met het gemeentebestuur van de gemeente Sint-Laureins en de dienst Patrimonium is overeen gekomen dat de landmeters van de dienst Patrimonium instaan voor het grondinnemingsplan en bijhorende schatting voor het schattingsverslag. De gemeente Sint-Laureins gaat met dat plan en schattingsverslag de onderhandelingen voeren voor de grondverwerving.

In ieder geval sluit de wandelbrug aan op een bestaande voetweg.

- Maatregelen voor duurzaam bouwen:

Het provinciebestuur wil een voortrekkersrol spelen in het duurzaamheidsverhaal. Daarom streven we om werken, leveringen of diensten aan te kopen die bijdragen aan gesloten energie- en grondstoffenkringlopen binnen de distributieketens, waarbij de negatieve impact op het leefmilieu en afvalproductie gedurende de volledige levenscyclus ingeperkt en in het beste geval vermeden wordt.

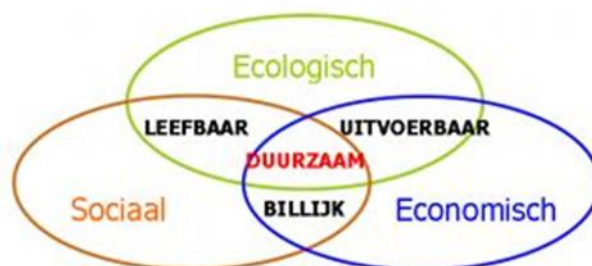
Om een beter inzicht te krijgen in de mogelijkheden die de markt biedt op vlak van duurzame materialen hebben we een actieve marktconsultatie bij fabrikanten en aannemers uitgevoerd en onderzoekswerk verricht bij verschillende onderzoekscentra.

Vanuit het perspectief van duurzaam bouwen wordt steeds meer aandacht besteed aan de materiaal gerelateerde aspecten van bouwwerken. De keuze voor duurzame materialen wordt steeds belangrijker.

Dit betekent dat niet alleen rekening gehouden wordt met de technische, functionele, esthetische, economische en wettelijke aspecten van de bouwmaterialen en bouwproducten, maar ook meer en meer met hun milieu- en socio-economische prestaties.

Deze evolutie wordt mede ondersteund door de opname van specifieke eisen aangaande duurzaam materiaalgebruik binnen de verschillende evaluatie- en certificatiesystemen voor duurzaam bouwen in binnen- en buitenland, alsook binnen bestaande subsidiemechanismen.

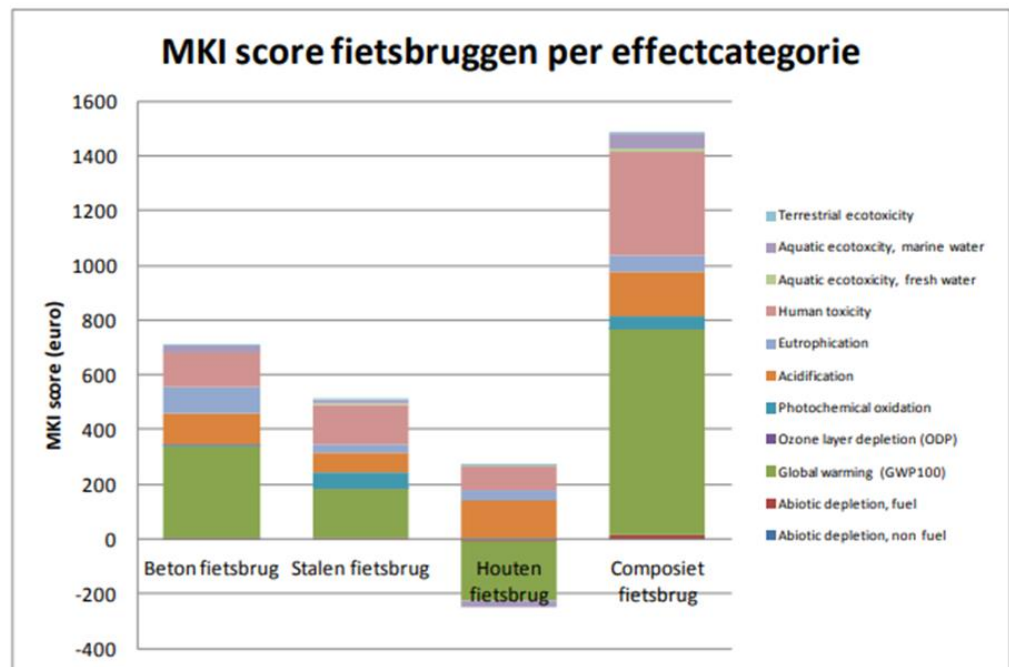
Een hele reeks van duurzaamheidsaspecten, waaronder milieulabels en milieuverklaringen, levenscyclusanalyse (LCA), hergebruik en recyclage, hernieuwbare materialen, lokale materialen, duurzame ontginning en productie, levenscycluskosten en de mogelijke impact van de gebruikte materialen en producten op de menselijke gezondheid, komt hierbij aan bod.



Omwille van het uitgebreide gamma aan duurzaamheidsaspecten gerelateerd aan bouwmaterialen en bouwproducten, zien bouwprofessionelen vaak door de bomen het bos niet meer.

Om duidelijkheid te scheppen is het zeer belangrijk duurzaamheid concreet te omschrijven. Duidelijk is dat de juiste, onderbouwde keuzes gemaakt moeten worden om de impact op het milieu steeds verder terug te dringen. Daarom werden er nieuwe methodes om de reële milieuvriendelijkheid van onze bouwproducten te onderbouwen in het leven geroepen. De meest gebruikte evaluatie- en certificatiesystemen willen we toepassen in dit project en toekomstige projecten:

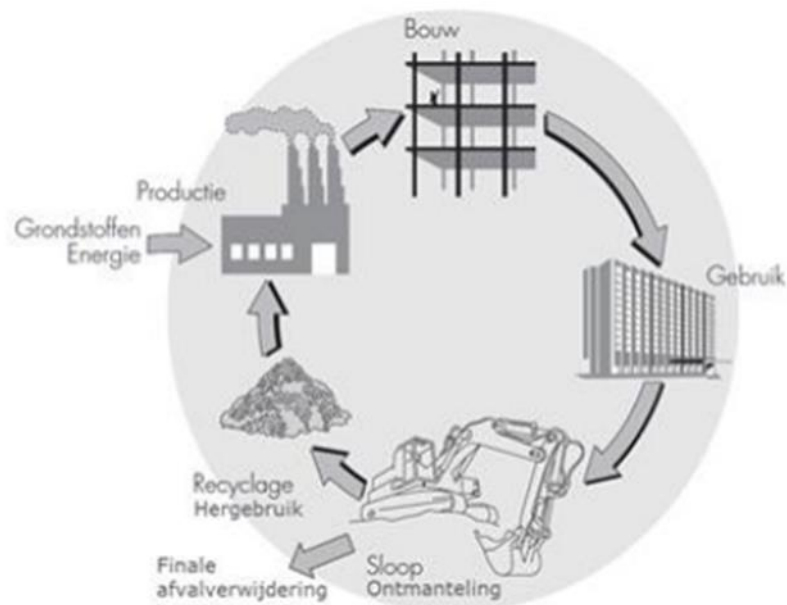
- **FSC**: indien er hout gebruikt wordt, komt dit enkel uit verantwoord bosbeheer. De gekendste instelling is Forest Stewardship Council (=FSC). De leverancier dient in het bezit te zijn van een geldig en bedrijfseigen FSC Chain of Custody certificaat (dat betrekking heeft op de aard van de levering en/of het product) en verbindt zich ertoe om een correcte factuur voor te leggen betreffende de FSC gelabelde producten. Of gelijkwaardig.
- Extra punten worden verdiend op de score duurzaamheid van de gunningscriteria bij het aanleveren van een **MKI-waarde, LCA en/of een EPD** van de gebruikte materialen. Hoe gunstiger deze waarden, hoe hoger de score.
- De **MKI**-waarde staat voor Milieu Kosten Indicator-waarde (MKI-waarde). Hoe lager deze score hoe beter de beoordeling op het vlak van duurzaamheid.



De milieu-impact uitgedrukt in MKI-score van de **fietsbruggen** verschilt sterk. De houten fietsbrug heeft een erg lage MKI-score. De MKI-scores van de betonnen fietsbrug is iets hoger dan die van de stalen fietsbrug en ongeveer de helft van de MKI score van de composiet brug.

Bron: Vergelijkende LCA studie bruggen. Vaststellen van duurzaamheidscore van bruggen uitgevoerd in staal, beton, composiet en hout, 2013, in opdracht van Agneschap NL, uitvoerder BECO-EY

- **EPD** staat voor “environmental product declaration” en is een schriftelijke verklaring met gekwantificeerde informatie over een bepaalde set van milieupactindicatoren en bijkomende informatie gebaseerd op een levenscyclusanalyse volgens de norm NBN EN ISO 14044 : Environmental management — Life cycle assessment — Requirements and guidelines;
- Een **LCA** of een levenscyclusanalyse is een techniek, die toelaat om de milieu-impact of milieubelasting van een bouwproduct, gebouwelement of gebouw tijdens zijn gehele levenscyclus, d.w.z. van wieg tot graf, te kwantificeren. Meer concreet gaat het om de milieu-impact van vier opeenvolgende levenscyclusfasen:
  1. De productie in de fabriek (inclusief de winning, de verwerking en het transport van de benodigde grondstoffen en energie);
  2. De installatie op de werf (bouw of constructie, inclusief het transport van de fabriek tot op de werf);
  3. Het gebruik (energie- en waterverbruik, schoonmaak, onderhoud, herstellingen en vervangingen);
  4. De levenseindefase, bestaande uit de sloop en ontmanteling enerzijds en de finale afvalverwerking (storten , verbranden, hergebruik en recyclage , inclusief het transport vanaf de werf en het sorteren in een sorteerbeidrijf) anderzijds.



De dienst Patrimonium stelt voor om deze opdracht te gunnen bij wijze van de **Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking (Design & Build)**. Deze D&B omvat zowel het ontwerpen als de bouw van de wandelbrug. Het is een formule die in het verleden reeds haar succes heeft aangetoond bij duidelijk aflijnbare projecten waarbij het budget vast ligt maar in het ontwerp nog veel variatie mogelijk is. In het concept van deze wandelbrug is er specifiek nood aan meer landschappelijk ontwerp

waardoor de methodiek 'design and build' gebruikt wordt. De samenwerking tussen de ontwerper en de uitvoerder (eventueel verzameld in één firma) biedt de grootste kans op een kwaliteitsvol, coherent en esthetisch totaalconcept. Bovendien is de coördinatie van de werken eenvoudiger en is er in wezen 1 contactpersoon voor de opdrachtgever. Door het gebruik van deze onderhandelingsprocedure kunnen na offerte nog enkele optimalisaties van het ontwerp doorgevoerd worden.

- **Selectiecriteria:**

- Economische en financiële draagkracht: Een bewijs van jaarlijkse minimumomzet van minstens 350 000,00 EUR
- Technische bekwaamheid: Een lijst van minimum 3 referenties van soortgelijke opdrachten die gedurende de afgelopen 7 jaar werden verricht of in uitvoering zijn.

- **Gunningscriteria:**

De gunning zal gebeuren aan de hand van de hoogste score op 100 punten. Hiervoor worden verschillende aspecten beoordeeld die van groot belang zijn voor de nieuwe wandelwandelbrug.

Volgende **gunningscriteria** zijn van toepassing :

Nr.	Beschrijving	Gewicht
<b>1</b>	<b>Ontwerp</b>	<b>50</b>
1.1	Concept en vormgeving	35
1.2	Integratie in de natuurlijke omgeving	15
<b>2</b>	<b>Materialen en duurzaamheid</b>	<b>50</b>
2.1	Garantie	10
2.2	Kwaliteit van de materialen	20
2.3	Duurzaamheid	20
<b>Totaal gewicht gunningscriteria:</b>		<b>100</b>

De jurering van het uiteindelijke ontwerp gebeurt tenslotte door de afgevaardigden van de betrokken partijen:

Wie	Instantie	functie
Carlos Bonamie	Gemeentebestuur Sint-Laureins	schepen Toerisme, Jeugd, Sport, Cultuur en Milieu
Kathleen Seynhaeve	Gemeentebestuur Sint-Laureins	deskundige dienst toerisme
Ward De Buck	Gemeentebestuur Sint-Laureins	stedenbouwkundig ambtenaar
Erik Hennes	Toerisme Oost-Vlaanderen	regiocoördinator Meetjesland
Luc Taragola	De Boerekreek	plaatsvervangend verantwoordelijke locatie
Michel De Vos	Dienst Patrimonium	Hoofdarchitect
Emma Vanommeslaeghe	Dienst Patrimonium	Architect
Tom De Coninck	Dienst Patrimonium	Deskundige bouwkunde
Afgevaardigde beleid	Provinciebestuur OVL	Gedeputeerde/kabinetsmedewerk(st)er

De prijs is vastgelegd op 242 000,00 EUR inclusief btw of 200 000,00 exclusief btw. Een offerte met een hoger bedrag wordt niet aanvaard. Er kan een lagere prijs gegeven worden maar deze wordt gelijk gewaardeerd aan het vastgelegde bedrag van 242 000,00 EUR inclusief btw.

Op het investeringsbudget van De Boerekreek is hiervoor reeds 242 000,00 EUR gereserveerd.

Verder zijn er projectsubsidies in 2019 voorzien van de gemeente Sint-Laureins (10 000,00 EUR) en van Toerisme Oost-Vlaanderen (30 000,00 EUR). Deze subsidies worden herbekeken door de wijzigingen van de projectinhoud.

De planning is als volgt:

Fase	Beschrijving	Streefdatum	Wie
Def. ontwerp	Opmaak dossier (gunningswijze, bestek, plannen, meetstaat, raming,...)	Mei 2019	Patrimonium
Def. ontwerp	Goedkeuring dossier (gunningswijze, bestek, plannen, meetstaat, raming,...)	Juni 2019	DEP
Def. ontwerp	Goedkeuring dossier (gunningswijze, bestek, plannen, meetstaat, raming,...)	Juni 2019	PR
Selectiefase	Publicatie opdracht	Juni 2019	Patrimonium
Selectiefase	Indienen offerte : via e-procurement	Augustus 2019	Inschrijvers
Gunning	Beoordeling offertes, voeren van onderhandelingen	September 2019	Patrimonium
Gunning	Indienen BAFO's	Oktober 2019	Inschrijvers
Gunning	Beoordeling BAFO's en opmaak gunningsverslag	November /2019	Patrimonium
Gunning	Goedkeuring gunning	December 2019	DEP
Uitvoering	Start der werken na goedkeuring omgevingsvergunning	September 2020	Bouwteam

De IDPBW heeft een visum aangebracht op het bestek op 27/05/19.

De procedure 'werken met derden' is gevolgd.

Gevraagd wordt:

- de voorwaarden vast te stellen voor de opdracht "2018-0713: Sint-Laureins: Provinciaal Sportcentrum De Boerekreek: Ontwerpen en bouwen van een vaste wandelbrug", zoals bepaald in bijgaand ontwerp, voor het vastgesteld bedrag van 242 000,00 EUR inclusief 21% btw;
- toe te staan dat de opdracht zal worden gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;
- in bevestigend geval het ontwerp (bestaande uit bijzonder bestek en plan) en het besluit te ondertekenen.

Gent, 27 juni 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,  
Anna Maria Charlier