

# Controlelijst Buurtwegen · erkenning

Enkel een weg met een ondubbelzinnig openbaar gebruik kan als buurtweg (voetweg) worden erkend

## Procedure: art. 5 t.e.m. 10 van de buurtwegenwet

### Principebesluit tot erkenning door de gemeenteraad

- Gemotiveerd gemeenteraadsbesluit
- Plan uittreksel Atlas der Buurtwegen
- Plan uittreksel kadaster
- Situeringsplan
- Opmetingsplan door erkend landmeter

### Openbaar onderzoek · 2 maanden (art. 4 van de buurtwegenwet)

- Belgisch Staatsblad
- Gemeentelijk infoblad
- Bekendmaking door aanplakking
- Aangetekend schrijven aan alle eigenaars van de getroffen percelen

### Voorlopige erkenning als buurtweg (voetweg) door de gemeenteraad · binnen 2 maanden na sluiten openbaar onderzoek

- Bezwaren behandeld in GR
- Gemotiveerd gemeenteraadsbesluit

### Toesturen beslissing gemeenteraad aan de deputatie en bezwaarindieners

### Mogelijkheid tot indienen beroep door bezwaarindieners bij deputatie

- binnen 2 maanden na betekening beslissing gemeenteraad aan bezwaarindieners

### Deputatie behandelt bezwaren binnen 90 dagen na ontvangst

### Deputatie stelt de plannen definitief vast en erkent de openbaar gebruikte weg definitief als buurtweg

## Volledigheid dossier

### Algemeen

- Duidelijk leesbaar opmetingsplan
- Legende Volledig (alles wat relevant is voor de rooilijn en aanhorende)
- Noordpijl
- Gebaseerd op een digitale opmeting en opgemaakt door een landmeter
- Schaal
- Titelblad

### Titelblad

- Provincie
- Gemeente
- Dossiernummer Gemeente
- Titel rooilijnplan en buurtwegnummers (deel vermelden indien deel)
- Plandatum
- Hoofdschaal
- Gegevens studiebureel en/of erkend landmeter
  - Contactinfo studiebureel/landmeter
  - Handtekening en registratienummer landmeter
- Procedurevakken (datums procedure, ondertekening en gewaarmerkt)
  - Voorlopig advies gemeenteraad
  - Openbaar onderzoek (CBS)
  - Definitief advies gemeenteraad

### Foto's

- Reportage (min. 6 foto's) geeft **duidelijk** en concreet beeld van de huidige situatie
- Aanduiding van locatie genomen foto's op plan

### Uittreksel Atlas buurtwegen

- Titel, schaal, noordpijl
- Recente toestand van de buurtweg (eventuele vroegere wijzigingen worden weergegeven)
- Wijzigingen buurtweg opgenomen op plan
  - Gele inkleuring: bestaand en te behouden deel
  - Rode inkleuring: af te schaffen deel
  - Groene inkleuring: nieuw deel

Nummer van het detailplan uit de atlas  
Buurtweg nummer  
Lengte en breedte van buurtweg worden vermeld  
Legende

#### Uittreksel kadasterplan

Titel, schaal, noordpijl  
Kadasterplan met meest recente toestand  
Wijzigingen buurtweg opgenomen op plan  
· Gele inkleuring: bestaand en te behouden deel  
· Rode inkleuring: af te schaffen deel  
· Groene inkleuring: nieuw deel  
Legende

#### Opmetingsplan en grondinnameplan (met tabel der innemingen) (1/500 of 1/250)

##### *Algemeen*

Rode lijn: nieuwe rooilijn  
Blauwe lijn: af te schaffen rooilijn  
Groene lijn: te behouden rooilijn  
Volle lijn: openbaar domein  
Stippenlijn: erfdiensbaarheid  
· ingeval, datum rooilijn en oorsprong  
Aanduidingen inkleuring gronden  
· blanco of witgeel gearceerd: al verworven gronden  
· geel: in te nemen gronden  
· rood: te desaffacteren gronden  
· groen: naarmate te herbouwen en verbouwen gebouwen  
Staat (getroffen) gebouwen  
· O: oud  
· N: Nieuw  
· GS: goede staat  
· SS: slechte staat

##### Maatgegevens

· Lambert 72  
· Coördinaatbeschrijving (A,a, 1, 2, ...) en puntaanduidingen (cirkeltje of kruisje)  
· Afstanden tussen rooilijnsegmenten (coördinaten) op plan of in tabel  
· Bochtgegevens  
· Rooilijnbreedte

##### Straatnamen

*Zone langs de rooilijn (privaat domein)* · (gemiddeld wordt een 10 m achter de rooilijnen opgemeten en dieper waar nodig)

Aanzet percelen (eigendomsgrenzen conform kadaster)  
Aanzet gebouwen van percelen die palen aan rooilijn  
Hoofdgebouwen gearceerd  
Goedkope gebouwen en bijgebouwen gekruist (zie ook kadaster)  
Huisnummers vermeld  
Staat bouwwerken vermeld  
Plan gebaseerd op hedendaagse, digitale opmeting  
Kadastrale percelen vermeld

##### *Relevante ruimtelijke plannen, openbaar domeinen erfdiensbaarheden*

Vermelden van zonering van alle relevante ruimtelijke informatie

##### RUP

##### Rooilijnen

##### Ruilverkavelingen

##### Waterlopen

##### Publieke erfdiensbaarheden (ook voetwegen)

##### Openbaar domein (NMBS-grenzen, gemeenteparken, waterlopen)

##### Verkavelingen en grondafstanden (inclusief gemeenteraadsbesluit 'zaak van de wegen')

##### Andere (te vermelden onder opmerkingen (RP))

##### Aansluitende rooilijnplannen met vermelding herkomst

#### Situeringplan

Situeringplan 1/10 000

#### Openbaar onderzoek

PV van opening

PV van sluiting

Attest ruchtbaarheid

Foto's uithanging ter plaatste (min. 2 locaties)

Termijn 30 dagen gerespecteerd

Aangetekende stukken van alle eigenaars betrokken percelen art. 1 §3, 4°

Adviezen andere overheden en interne diensten

Verslagen