



Samen slim ondernemen

Team Detailhandel

SamenSlim ondernemen

► Inhoud

- Introductie
- Deel 1: getuigenis
 - Lokaal bestuur Denderleeuw
- Deel 2: aan de slag met data
 - Hoger/Lager?
 - Aan de slag!



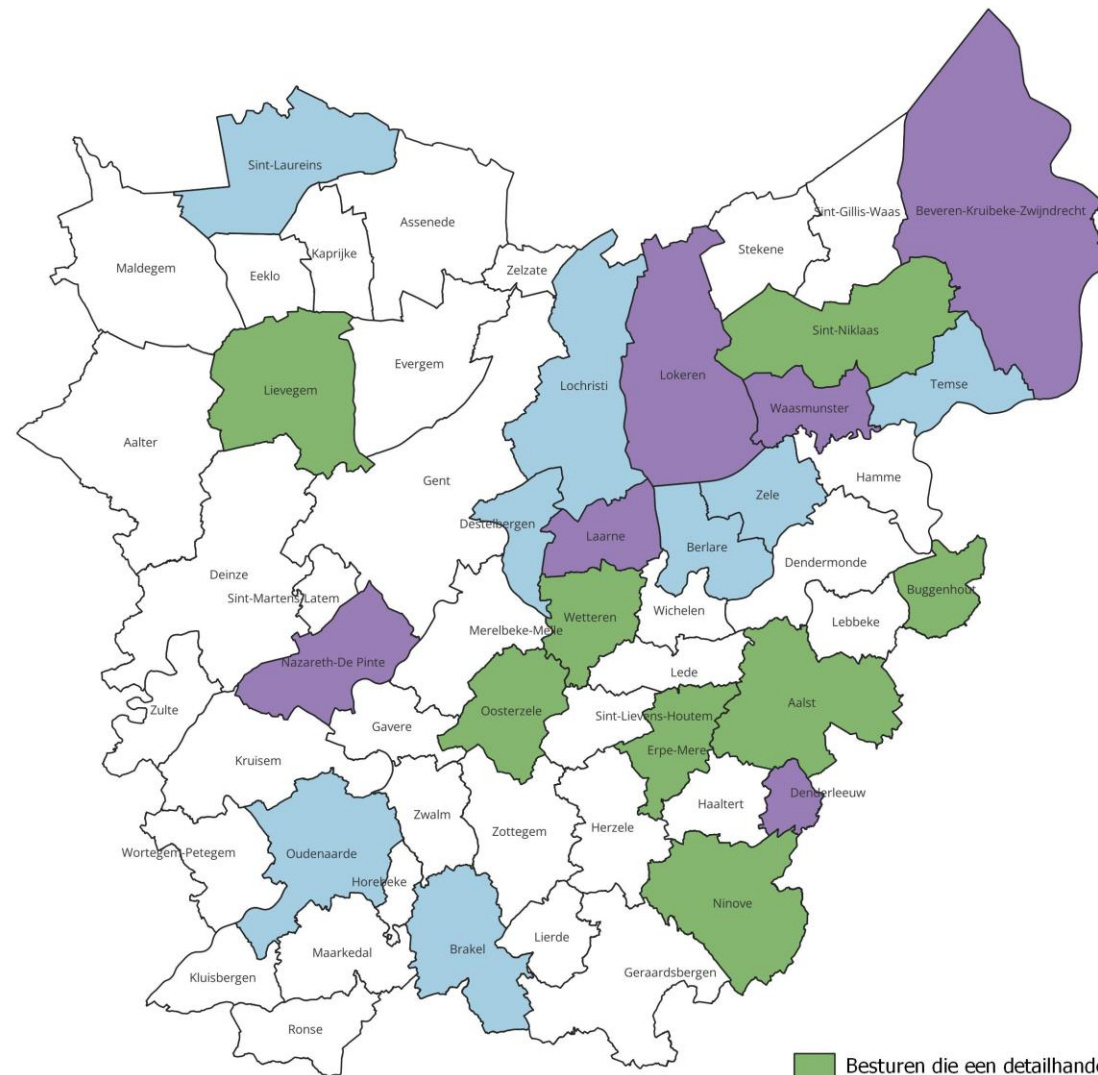


Introductie

- ▶ Team detailhandel
 - ▶ **Inhoudelijke ondersteuning**
 - ▶ Detailhandelsplannen
 - ▶ Experten lokale economie
 - ▶ Quicksan Lokale economie
 - ▶ **Financiële ondersteuning**
 - ▶ Subsidies
 - ▶ Thema's, subsidiebedrag en #projecten
 - ▶ **Cijferaanbod**
 - ▶ Provincies in Cijfers
 - ▶ Locatus Online
 - ▶ **Kennisdeling en acties**
 - ▶ Inspiratiedag, Winkelhiergemeente, Maand van de Markt, ...

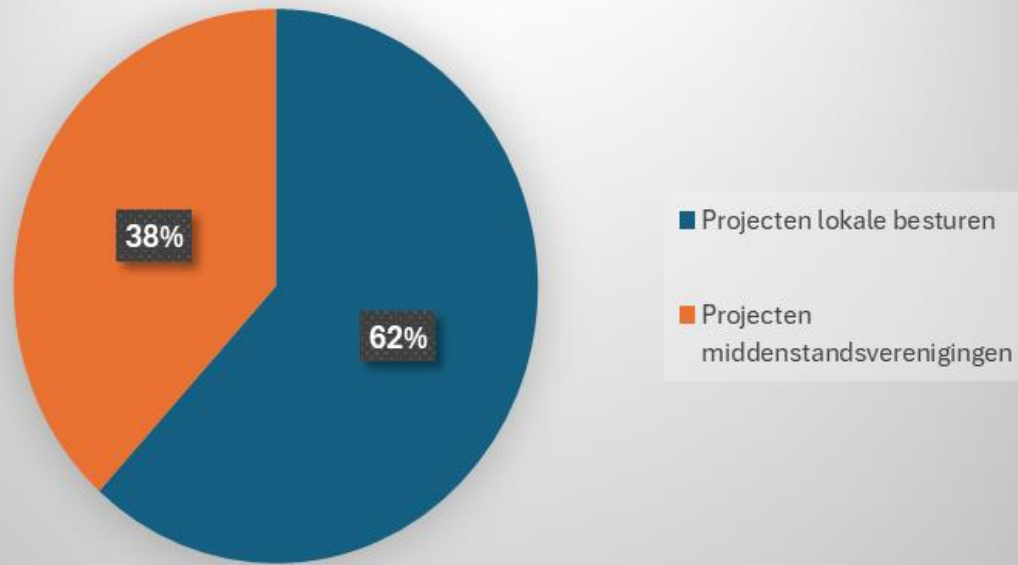


Detailhandelsplannen en experten lokale economie



- Besturen die een detailhandelsplan hebben laten opmaken
- Besturen die een expert lokale economie ingeschakeld hebben
- Besturen die een expert inzetten en een detailhandelsplan hebben laten opmaken

Verdeling projecten



Aantal toegekende projecten

- ▶ Subsidie voor steden en gemeenten voor de ondersteuning van de detailhandel, middenstand en horeca
 - ▶ Tot 10.000€ voor Oost-Vlaamse besturen
 - ▶ Tot 5.000€ voor lokale middenstandsverenigingen
- ▶ Bestaat 10 jaar
 - ▶ Bijna 1,4 miljoen euro aan subsidies
 - ▶ Diverse thema's

#SamenSlim ondernemen

Een greep uit de praktijk

Moederdagactie en fluovlagjes ondersteunen detailhandel



Future proof
retail & horeca
PUUR GENT inspireert



Zomergem
het warmste winkeldorp
naar een nog warmere winkelbeleving



Passantentelling
in de stadskern

van Sint-Niklaas

Parkeren
aan de rand
maakt winkelen plezier

De stad Deinze zet een sensibiliseringscampagne op over de verschillende centumparkings.

Unizo maakt vier filmpjes om detailhandel te promoten

SamenSlim
ondernemen

Getuigenis

Frederik De Winne
Diensthooft

Denderleeuw
Vertrouwde schakel



Organogram Lokale Economie Denderleeuw

- ▶ Administratief medewerker (uitvoerend):
 - ▶ Takenpakket:
 - ▶ Ondernemen
 - ▶ Maar ook: Dierenwelzijn, mijn Verbouwpremie en andere premiestelsels, Mooimakers en Netheidsverantwoordelijken, diversen...
- ▶ Afdelingshoofd Wonen & Ondernemen:
 - ▶ Takenpakket → Wonen & Ondernemen wat neerkomt op:
 - ▶ Stedenbouw, Milieu, Klimaat, huisvesting, woonkwaliteit, lokale economie

Met andere woorden: Gebrek aan FTE, tijd en expertise om écht beleid te voeren en/of projectmatig te werken



De Provinciale Expert to the rescue

- ▶ Denderleeuw doet beroep op de Provinciale Expert sinds 2020 a rato 1dag / week
- ▶ In de beleidsperiode 2020-2025 werd zowel beleids- als projectmatig gewerkt
- ▶ Het meerjarenplan wordt op die manier tot leven gebracht.



(Omvang) (flexibiliteit) Taakstelling

- ▶ 1 dag per week / 44 dagen per jaar
- ▶ De samenwerkingsovereenkomst stelt het als volgt:
 - ▶ *De Provincie en de Organisatie bepalen in onderling overleg het takenpakket van de werknemer, evalueren de gepresteerde diensten en sturen de opdrachten bij.*
- ▶ De Provinciale Expert (1) brengt het bestaande beleid in kaart en formuleert beleids- en projectsuggesties, (2) werkt aangestuurd doch autonoom, (3) brengt (bovenlokaal) knowhow en netwerk mee, (4) fungeert als schakel tussen administratie en beleidsmakers;



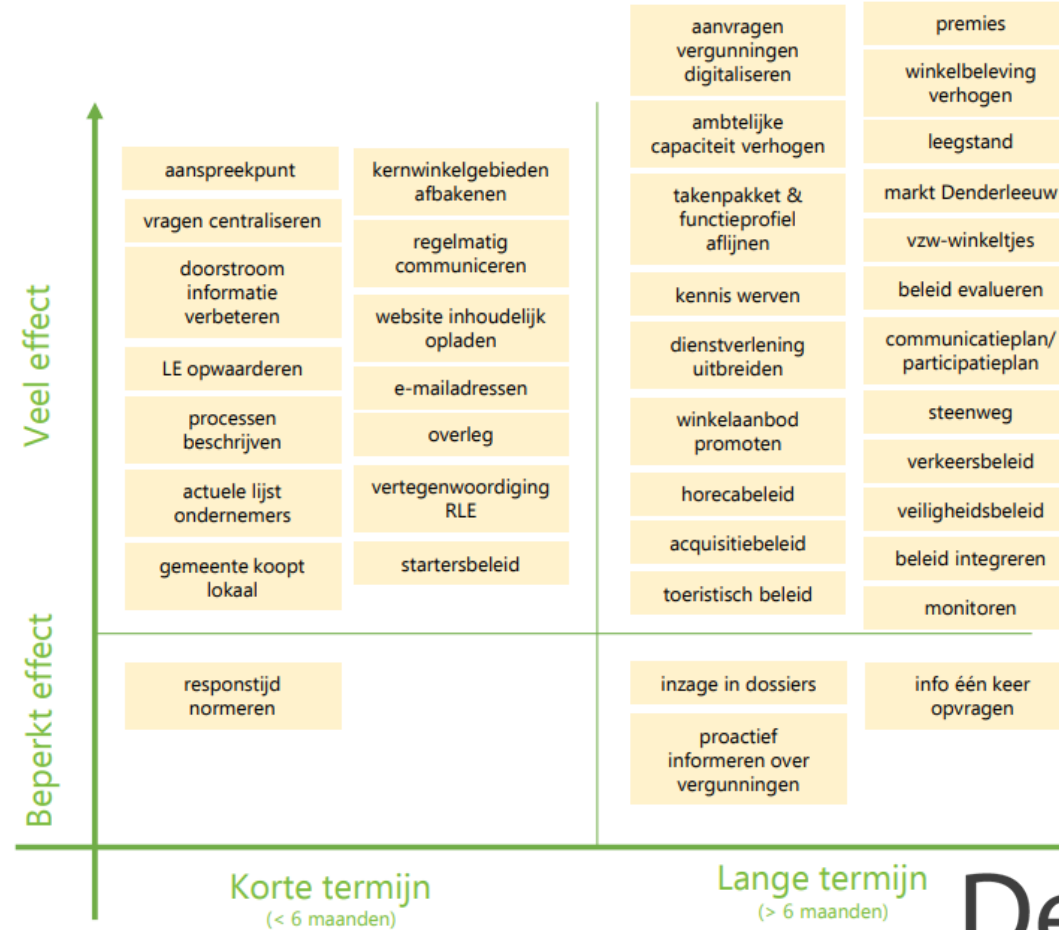
Denderleeuw: Quickscan

- ▶ De analyse bestaat uit:
 - ▶ Een quickscan van de lokale economie in Denderleeuw met daaraan gekoppeld feedback van de ondernemers.
 - ▶ Een inventaris en evaluatie van de dienstverlening vanuit het gemeentebestuur naar ondernemers toe.
 - ▶ Voorstellen van acties op basis van de resultaten van de quickscan van het economisch klimaat in Denderleeuw en de evaluatie van de eigen dienstverlening.



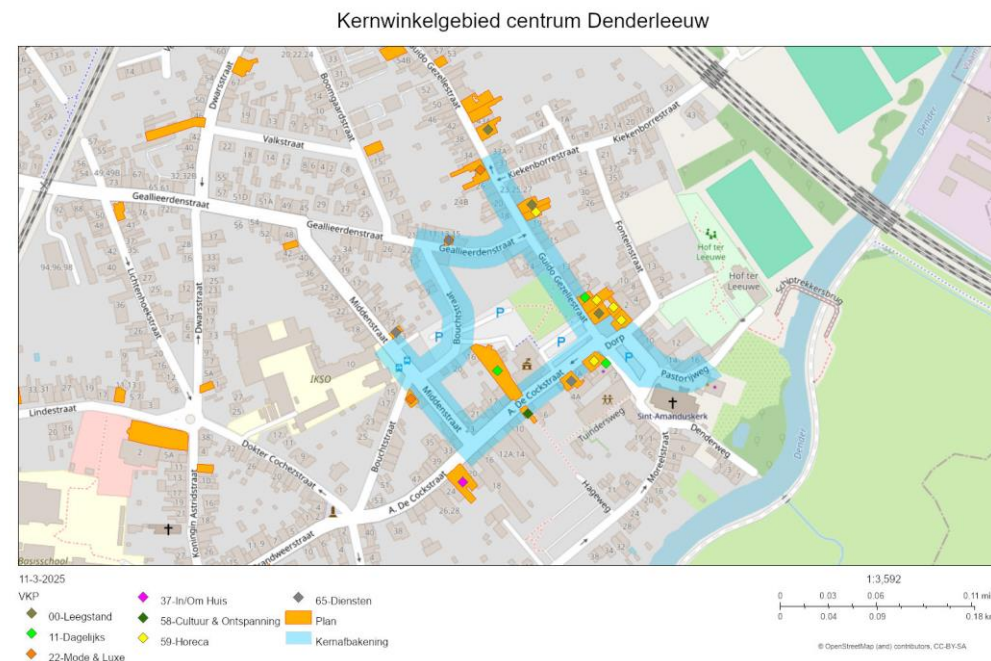
Denderleeuw: Quickscan

Aan de slag met de resultaten van de quickscan



Denderleeuw: Beleidsmatige realisaties

- ▶ Afbakening van Kernwinkelgebieden
 - ▶ Op basis van detailhandelsplan
- ▶ Premiestelsel Kernwinkelgebied;
- ▶ Startersbrief;
- ▶ Opzetten van een beleid rond sociale economie;



Denderleeuw: Projectmatige realisaties

- ▶ Start je zaak in Denderleeuw;
- ▶ Actualiseren, aansturen en structureren van digitale informatie (website, ondernemersloket e.d.)
- ▶ Ondersteuning bij events (bvb. Culin'air / Bloemenmarkt / Maand van de markt / eindejaarsacties)
- ▶ Optimaliseren gebruik, promotie en verlenging van de lokale bon: de Denderleeuwbon;



Start je eigen zaak



Denderleeuw: varia

- ▶ Vinger aan de pols en ondersteuning bij de werking van de Raad Lokale Economie
- ▶ Subsidiekanalen monitoren en concrete acties voorstellen, alsook ondersteuning bij rapportering omtrent verkregen subsidies
- ▶ Het gemeentemagazine inhoudelijk stofferen met aandacht voor lokale economie
- ▶ Link tussen externe partners: UNIZO, VLAIO, VDAB...
- ▶ Ondersteuning bij opmaak/analyse van reglementen met een link naar lokale economie (handel / horeca)
- ▶ ...



Hoger/Lager

Data lokale economie

SamenSlim ondernemen

Hoger of lager?

- ▶ 'Opwarmertje'
- ▶ Is het aantal lokale besturen in West-Vlaanderen hoger of lager dan het aantal besturen in Oost-Vlaanderen?
- ▶ West-Vlaanderen: 64 lokale besturen
- ▶ Oost-Vlaanderen: 55 lokale besturen



Hoger of lager?

- ▶ 'Nu het echte (denk)werk'
 - ▶ Is de commerciële leegstand (%) in Oost-Vlaanderen hoger of lager dan in Vlaanderen?
- ▶ Vlaanderen: 9,6%
 - ▶ Oost-Vlaanderen: 8,3%

leegstaande handelspanden (t.o.v. handelspanden) - 2023 - Oost-Vlaanderen			Legenda
		leegstaande handelspanden (t.o.v. handelspanden)	Eenheid
	Oost-Vlaanderen	8,3	%
	Vlaams Gewest	9,6	Bron
			Locatus provincies.incijfers.be
			
			
			

#SamenSlim ondernemen

Hoger of lager?

- ▶ Is het aantal handelspanden in Oost-Vlaanderen hoger of lager dan het aantal panden in Limburg?

- ▶ Limburg:
15.909 handelspanden
- ▶ Oost-Vlaanderen:
26.573 handelspanden

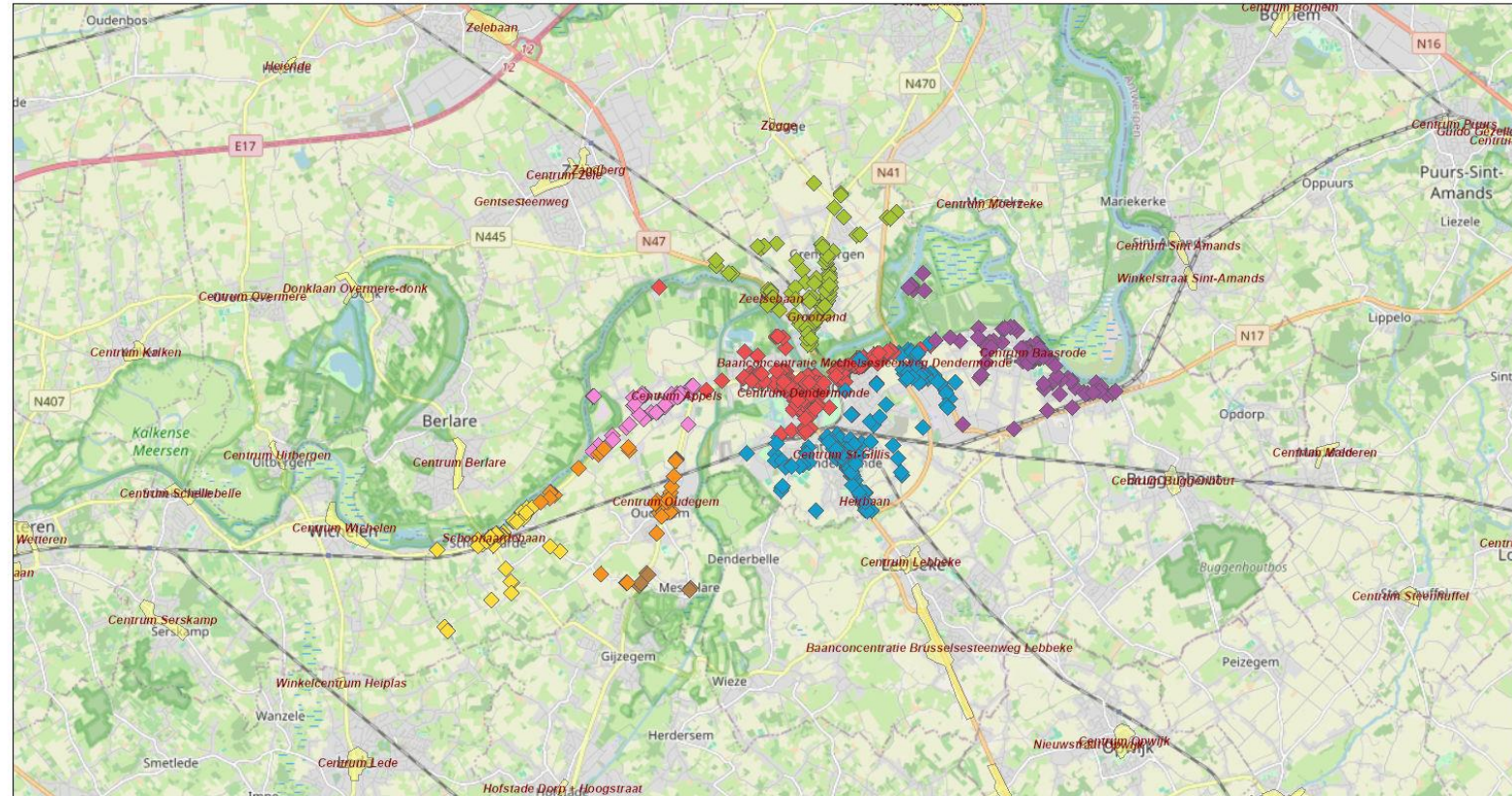
handelspanden - 2023 - provincies		
	handelspanden	
Oost-Vlaanderen	26.573	
Limburg	15.909	

Legenda
Eenheid
aantal
Bron
Locatus | provincies.incijfers.t

#SamenSlim ondernemen

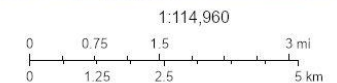
Waar zit dat aanbod nu?

handelszaken Dendermonde



11-3-2025

- | | | |
|---------------|---------------|-------------------------------|
| VKP | ◆ Grembergen | ◆ Sint-Gillis-Bij-Dendermonde |
| ◆ Appels | ◆ Mespelare | ■ Kernafbakening |
| ◆ Baasrode | ◆ Oudegem | ■ Winkelgebied_afbakening |
| ◆ Dendermonde | ◆ Schoonaarde | |



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

#SamenSlim ondernemen

Hoger of lager?

- ▶ Is het aandeel horeca (%) in Oost-Vlaanderen hoger of lager dan het % in Vlaams-Brabant?

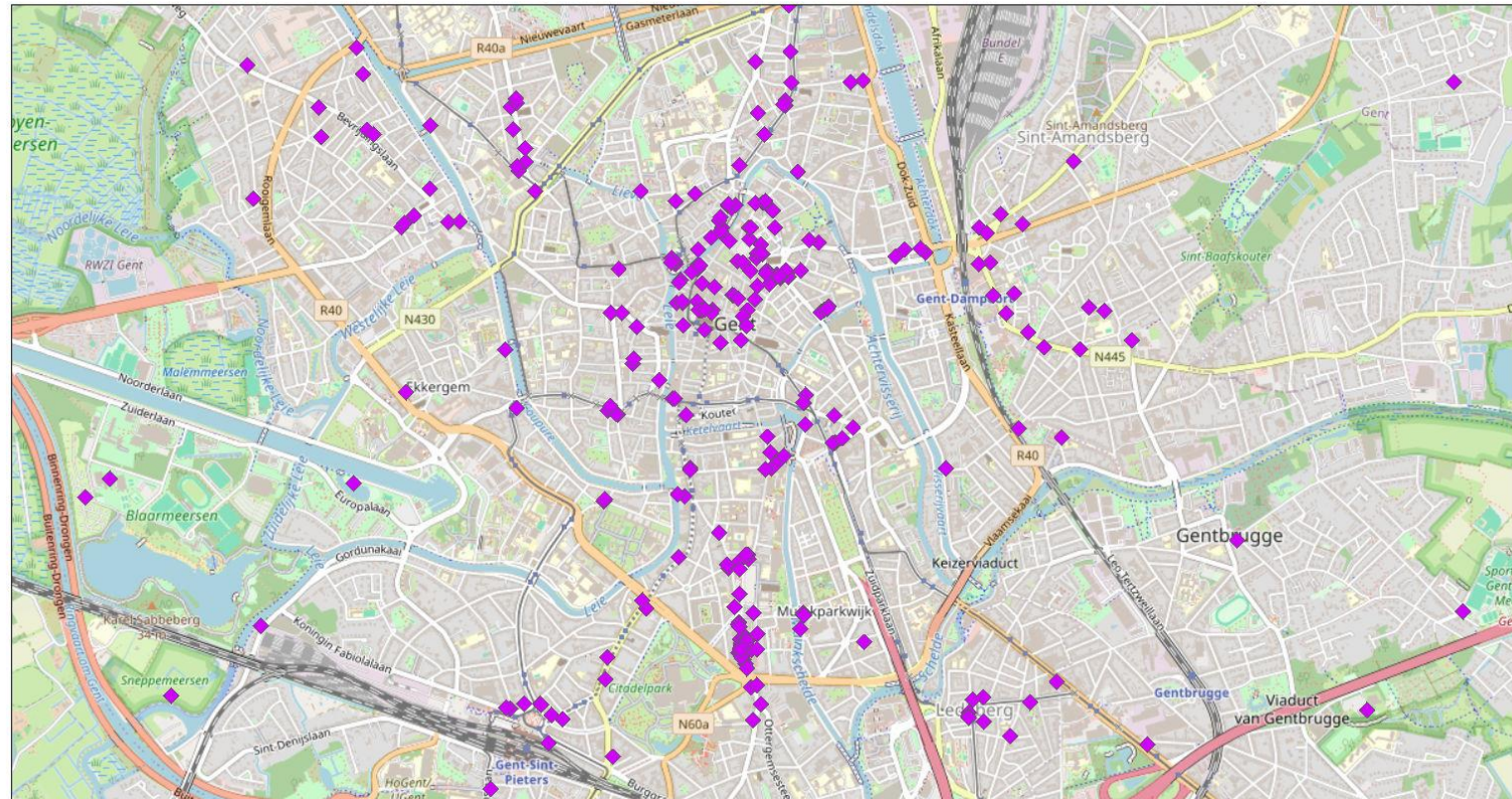
- ▶ Vlaams-Brabant: 21,6%
- ▶ Oost-Vlaanderen: 21,1%

horecazaken (t.o.v. handelspanden) - 2023 - provincies			Legenda
		horecazaken (t.o.v. handelspanden)	Eenheid
	Oost-Vlaanderen	21,1	%
	Vlaams-Brabant	21,6	Bron
			Locatus provincies.incijfers.t
			

#SamenSlim ondernemen

Iets drinken in Gent?

Drinkgelegenheden Centrum Gent

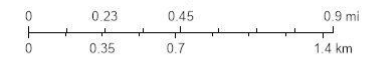


11-3-2025

VKP

◆ 59.200-Dranken

1:28,740



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

#SamenSlim ondernemen

Hoger of lager?

- ▶ Is het aandeel ketenwinkels (%) in Oost-Vlaanderen hoger of lager dan in de provincie Antwerpen?

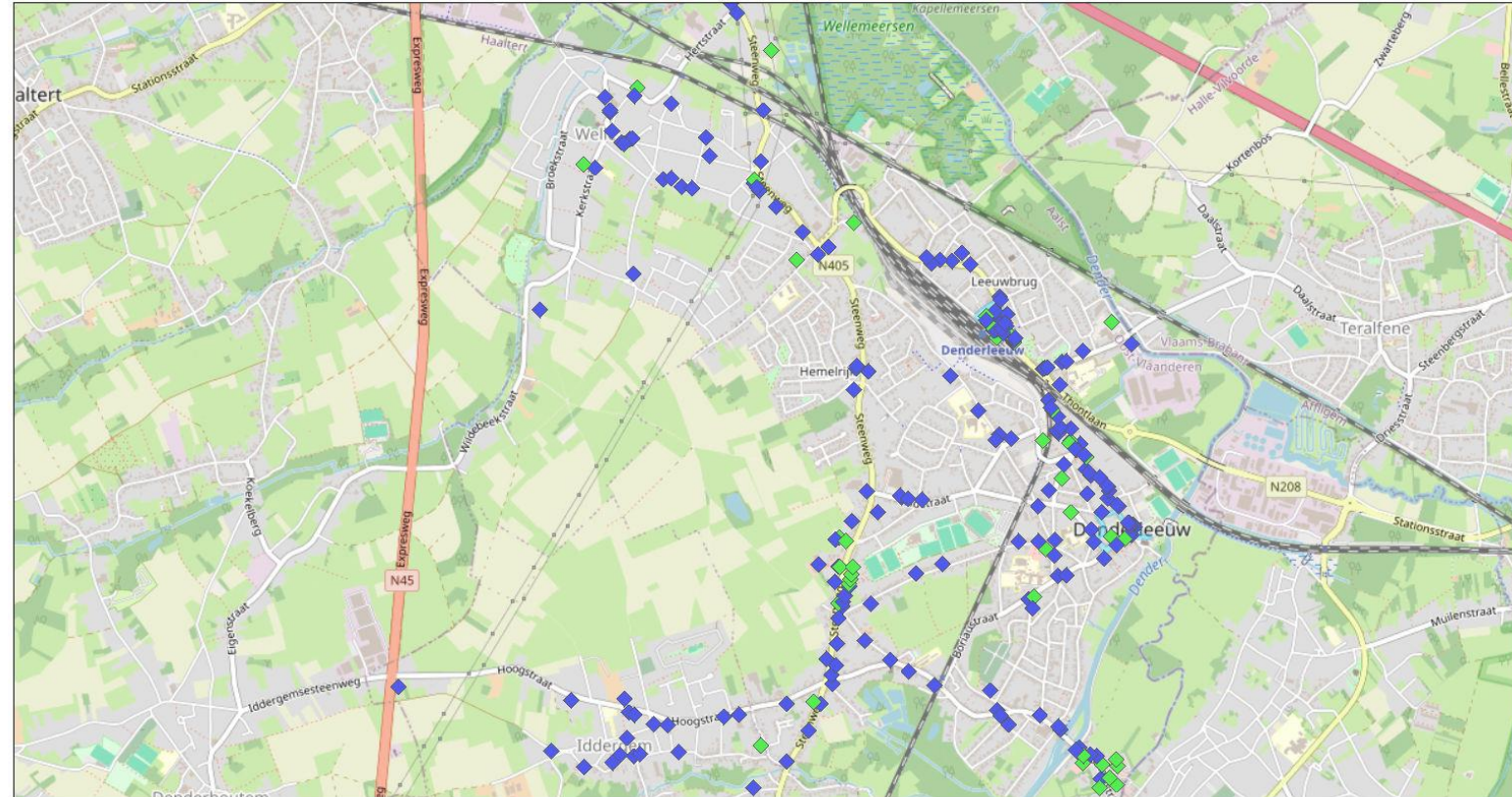
- ▶ Antwerpen: 25,7%
- ▶ Oost-Vlaanderen: 25,7%

winkels: formule (t.o.v. winkels) - 2023 - provincies		Legenda
	winkels: formule (t.o.v. winkels)	Eenheid
	Oost-Vlaanderen	%
 	Antwerpen (Pro...	Bron
 		Locatus provincies.incijfers.t

#SamenSlim ondernemen

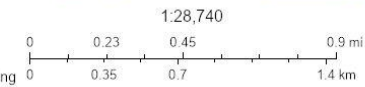
Hoe zit de verhouding in Denderleeuw?

Zelfstandigen en ketens Denderleeuw



11-3-2025

- | | | | | | | | | |
|----------------|-------------|---------------|----------------|-------------|---------------|----------------|----------------|------------------|
| VKP | ◆ Basic-Fit | ◆ Carr market | ◆ De Wastromme | ◆ Drinxit | ◆ Hubiz | ◆ Pearle | ◆ SPAR | ◆ ZEB |
| ◆ (Zelfst/nvt) | ◆ Bel&Bo | ◆ CASH | ◆ Delhaize | ◆ DVV | ◆ Jumbo | ◆ Proxy Delhai | ◆ T Express | ◆ Kernaftakening |
| ◆ ALDI | ◆ Belfius | ◆ Coop-groep | ◆ Dominos | ◆ E5 Mode | ◆ KBC/CBC | ◆ Remmans | ◆ Torts | |
| ◆ Argenta | ◆ bpost | ◆ Crelan | ◆ DreamBaby | ◆ Gabriëls | ◆ Lolal.Liza | ◆ REQUAL | ◆ TotalEnergie | |
| ◆ Argenta ATM | ◆ Carglass | ◆ DATS 24 | ◆ DreamLand | ◆ HandyHome | ◆ Multipharma | ◆ Shell | ◆ Verleysen | |



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

▶ Provincies in Cijfers

- ▶ Dashboard voor een overzicht
- ▶ Aan de slag in de databank
- ▶ Jaarlijkse rapporten detailhandel
 - ▶ Toegestuurd via mail en online raadpleegbaar

▶ Locatus Online databestand

- ▶ Gemeentelijke administratie krijgt gratis toegang
- ▶ Cijfers ophalen, kaarten maken, ...
- ▶ Historiek? Op vraag bij dienst Ondernemen & Innovatie

Detailhandel

Het zit hem in de details, die zetten wij graag voor jou op een rijtje.

Ontdek hoe de Provincie Oost-Vlaanderen jou kan informeren, inspireren en begeleiden om van jouw stad, gemeente of dorp een levendige kern te maken die zowel consumenten als ondernemers aantrekt.

Wat te onthouden?

- ▶ **Provincie Oost-Vlaanderen: uw partner**
 - ▶ Inhoudelijke ondersteuning
 - ▶ Financiële ondersteuning
- ▶ Niet twijfelen, maar zeker weten
 - ▶ Data-aanbod:
www.provincies.inciijfers.be
- ▶ Raadpleeg het inspiratieboek 'Detailhandel in uw gemeente'