

Afwegingskader 3 scenario's masterplan Noord-Zuidverbinding Wetteren

Het afwegingskader bevat een lijst met criteria waar elk scenario op afgetoetst wordt. De criteria werden ingedeeld in 4 thema's :

1. Mobiliteit
2. Stedelijke en economische ontwikkeling
3. Leefbaarheid
4. Natuur en Maatschappij

De drie scenario's die hier beoordeeld worden zijn :

- **Referentiescenario** (Astridlaan)
- **Centrumscenario** (Astridwijk)
- **Buitenscenario** (Voordestraat)

Voor deze scenario's gelden de randvoorwaarden zoals opgenomen in de verkeerskundige doorrekening met het Provinciaal Verkeersmodel.

Elk criterium wordt dus steeds beoordeeld ten opzichte van het **BAU2030-scenario**. Dit laatste is een projectie van de huidige toestand naar 2030 (met inbegrip van autonome en gestuurde ontwikkeling).

Per scenario en per criterium wordt in de bijhorende cel een overzicht gegeven van de belangrijkste positieve effecten (+), negatieve effecten (-) en neutrale effecten (0). Wanneer de positieve effecten (+) doorwegen wordt de cel groen gekleurd, wanneer de negatieve effecten (-) doorwegen wordt de cel rood gekleurd. Niet-ingekleurde cellen geven aan dat er geen verandering is (neutrale effecten 0), of dat er zowel positieve als negatieve effecten zijn die elkaar opheffen.

Deze schematische voorstelling geeft zo een overzicht waar per scenario de gevoelige criteria liggen, en maakt duidelijk welke knelpunten/breepunten moeten gemilderd worden bij keuze van een voorkeurstraject.

Het afwegingskader is geen wiskundige oefening. De plussen en minnen kunnen niet zomaar bij elkaar opgeteld worden.

Samenvatting per thema

THEMA	Referentiescenario (Astridlaan)	Centrumscenario (Astridwijk)	Buitenscenario (Voordestraat)
1. Mobiliteit	<ul style="list-style-type: none"> – Biedt een beperkte oplossing aan doorstroming en bestemmingsproblematiek centrum; – Fietsveiligheid in Astridlaan blijft probleem met gemengd fiets-, auto en vrachtverkeer. Kan wel aangepast met gemengd fiets-voetpad; 	<ul style="list-style-type: none"> + vlottere doortocht zorgt voor minder filevorming; – minder vlotte fietsverbindingen naar jaagpad en centrum; – wering verkeer uit Astridlaan; 	<ul style="list-style-type: none"> – langere reistijd auto door rondrijden door buitengebied; – Langzaam verkeer heeft grotere omrijfactor wanneer er slechts fietsbrug is in het centrum; + Zwaar vrachtverkeer (Stookte) kan schoolomgevingen en woonstraten vermijden; + Langere reistijd auto stimuleert om de fiets te nemen voor lokale verplaatsingen; + Betere doorstroming door hogere snelheidslimiet; – positieve impact op bestemmingsproblematiek;
2. Stedelijke en economische ontwikkeling	<ul style="list-style-type: none"> + Nieuwe brug sluit goed aan op centrum voor bereikbaarheid; – Barrière van Astridlaan in centrum blijft ongewijzigd; – Onteigeningen thv. Keerlus (Zuiderdijk); 	<ul style="list-style-type: none"> – Beperkt omrijden naar centrum; – Passage langs Astridwijk en Molenbeekvallei; + Opwaardering Astridlaan en opheffing barrièrefunctie; – Onteigeningen van KMO Peperstraat en Zuiderdijk en gebouwen campus GO; 	<ul style="list-style-type: none"> – Verder omrijden naar centrum; + Opwaardering Astridlaan en opheffing barrièrefunctie, de verschillende wijken sluiten beter op elkaar aan; + Significante verbetering ontsluiting richting E40; + Brug in buitengebied betekent meer ontwikkelingskansen in het centrum (Zuiderdijk en zone tussen Peperstraat en Schelde);

THEMA - criteria	Referentiescenario (Astridlaan)	Centrumscenario (Astridwijk)	Buitenscenario (Voordestraat)
3. Leefbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> – Astridlaan blijft verkeersruimte in centrum innemen; – fietsveiligheid in Astridlaan blijft probleem; – verkeer voor campus Kompas gaat door centrum; – hinder in dichtbebouwd gebied blijft; 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Verblijfsruimte verhoogt in Astridlaan maar neemt af aan de Molenbeekvallei en Scheldeboorden; + kans voor autoluw verruimd centrumgebied; + intensiteiten Cooppallaan aanvaardbaar;Goede bereikbaarheid campus Kompas; ○ Minder hinder in Astridlaan , maar meer hinder langs KMO, campus Kompas en Astridwijk; – Vrachtverkeer uit Stookte blijft langs Scheppers passeren; 	<ul style="list-style-type: none"> + Verbetering verblijfsruimte Astridlaan- en Astridwijk; + autoluw verruimd centrumgebied; + intensiteiten Cooppallaan aanvaardbaar; + Wandelroute station-Scheppers en Overschelde-campus Kompas verlengen aanzienlijk;minder hinder in het volledige centrumgebied. + Woonkernen (Overbeke, Astridwijk) sluiten beter aan op het centrum. + Vrachtverkeer uit Stookte passeert niet langs Scheppers; – Wijziging leefbaarheid Ten Ede
4. Natuur en Maatschappij	<ul style="list-style-type: none"> ○ Veel aspecten blijven ongewijzigd; – Gaat voorbij aan doel van versterking centrum; 	<ul style="list-style-type: none"> – Veel ruimte-inname door taluds in KMO-zone; – Potentiële beleving Molenbeekvallei vermindert; – Beperkttere visuele impact door rechte hellingen brug; – Inname overstroombaar gebied in Molenbeekvallei (signaalgebied); 	<ul style="list-style-type: none"> – aansnijding van de open ruimte; – aantasting ecologische corridor Ham-Bastenakkers; – bijkomend ruimtebeslag; – Inname overstroombaar gebied;

Volledig afwegingskader

THEMA - criteria	Referentiescenario (Astridlaan)	Centrumsценario (Astridwijk)	Buitenscenario (Voordestraat)
1. Mobiliteit	<ul style="list-style-type: none"> – Biedt een beperkte oplossing aan doorstroming en bestemmingsproblematiek centrum; – Fietsveiligheid in Astridlaan blijft probleem met gemengd fiets-, auto en vrachtverkeer. Kan wel aangepast met gemengd fiets-voetpad; 	<ul style="list-style-type: none"> + vlottere doortocht zorgt voor minder filevorming; – minder vlotte fietsverbindingen naar jaagpad en centrum; – wering verkeer uit Astridlaan; 	<ul style="list-style-type: none"> – langere reistijd auto door rondrijden door buitengebied; – Langzaam verkeer heeft grotere omrijfactor wanneer er slechts fietsbrug is in het centrum; + Zwaar vrachtverkeer (Stookte) kan schoolomgevingen en woonstraten vermijden; + Langere reistijd auto stimuleert om de fiets te nemen voor lokale verplaatsingen; + Betere doorstroming door hogere snelheidslimiet; – positieve impact op bestemmingsproblematiek;
Wijziging reistijd auto- en vrachtverkeer; Beoordeling is gebaseerd op reis Overschelde-centrum	<ul style="list-style-type: none"> – zone 30 geeft beperkt langere reistijd; – doorstromings- en bestemmingsproblematiek centrum blijft ongewijzigd; 	<ul style="list-style-type: none"> + vlottere doortocht zorgt voor minder filevorming; 	<ul style="list-style-type: none"> – iets langere reistijd door rondrijden door buitengebied, voor verkeer van en naar de oostzijde van de stad. Dit zorgt voor verschuiving van verkeer via Wichelen; + kortere reistijd vanuit Overschelde richting E40;
Wijziging reistijd openbaar vervoer; Beoordeling is gebaseerd op reis Overschelde-centrum	<ul style="list-style-type: none"> ○ geen structurele verbetering doorstroming busverkeer; 	<ul style="list-style-type: none"> + vlottere doortocht zorgt voor minder filevorming; 	<ul style="list-style-type: none"> – langere reistijd door rondrijden door buitengebied; + kansen om het netwerk te heroriënteren en Ten Ede, Stookte en Overbeke beter te ontsluiten;
Wijziging reistijd langzaam verkeer;	<ul style="list-style-type: none"> ○ geen structurele verandering reistijd; 	<ul style="list-style-type: none"> – zeer beperkte omrijfactor naar centrum; + vlotter verkeer door centrum; 	<ul style="list-style-type: none"> – langzaam verkeer kan enkel nog fietsbrug gebruiken in centrum; + Vlotter verkeer door centrum;

THEMA - criteria	Referentiescenario (Astridlaan)	Centrumsenario (Astridwijk)	Buitenscenario (Voordestraat)
Beoordeling is gebaseerd op reis Overschelde-centrum		+ aansluiting op jaagpad op de noordoever;	
Verkeersveiligheid en gezondheid langzaam verkeer; Beoordeling van breedte van fietspaden, afgescheiden fietspaden	+ fietsveiligheid in Astridlaan kent lichte verbetering door aanleg gemengd fiets- en voetpad en invoering zone 30.; + fietspaden op nieuwe Scheldebrug conform fietsvademecum;	+ afgescheiden fietspad; – fietspad gedeeltelijk parallel met hoofdbaan;	+ Zwaar vrachtverkeer vanuit Stookte kan schoolomgevingen en woonstraten vermijden op weg naar E40; + afgescheiden fietspad; – fietspad volledig parallel met hoofdbaan;
Modal shift; De modal shift wijst hier op de verschuiving van vervoerwijze van auto naar fiets en te voet.	+ zone 30 in Astridlaan ontraadt gemotoriseerd vervoer ten voordele van de fiets; – al het verkeer passeert nog steeds door centrum;	+ zone 30 en circulatiewijzingen in het centrum en stationsomgeving ontraden gemotoriseerd vervoer ten voordele van de fiets; + Doorgaand verkeer wordt uit het centrum getrokken;	+ Langere reistijd auto stimuleert om de fiets te nemen voor lokale verplaatsingen; + zone 30 en circulatiewijzingen in het centrum en stationsomgeving ontraden gemotoriseerd vervoer ten voordele van de fiets; + Doorgaand verkeer wordt uit het centrum getrokken;
Mate waarin oplossing geboden wordt voor doorstroming en bestemmingsproblematiek centrum; De bestemmingsproblematiek duidt op de overlast van het doorgaand verkeer dat in huidige situatie door Wetteren rijdt, en geen bestemming heeft in het centrum.	– Biedt een beperkte oplossing aan doorstroming en bestemmings- problematiek in het centrum, indien dit gepaard gaat met circulatiemaatregelen. + Aanpassingen rotondes zorgen voor verbeterde doorstroming;	+ licht positieve impact op bestemmingsproblematiek centrum door wering verkeer uit Astridlaan;	+ Betere doorstroming door hogere snelheidslimiet (50 km/uur) en minder / eenvoudiger kruispunten; + positieve impact op bestemmings- problematiek, het centrum van Wetteren wordt verkeersluw; + centrum van Wetteren blijft vanuit alle richtingen bereikbaar;

THEMA - criteria	Referentiescenario (Astridlaan)	Centrumscenario (Astridwijk)	Buitenscenario (Voordestraat)
2. Stedelijke en economische ontwikkeling	<ul style="list-style-type: none"> + Nieuwe brug sluit goed aan op centrum voor bereikbaarheid; – Barrière van Astridlaan in centrum blijft ongewijzigd; – Onteigeningen thv. Keerlus (Zuiderdijk); 	<ul style="list-style-type: none"> – Beperkt omrijden naar centrum; – Passage langs Astridwijk en Molenbeekvallei; + Opwaardering Astridlaan en opheffing barrièrefunctie; – Onteigeningen van KMO Peperstraat en Zuiderdijk en gebouwen campus GO; 	<ul style="list-style-type: none"> – Verder omrijden naar centrum; + Opwaardering Astridlaan en opheffing barrièrefunctie, de verschillende wijken sluiten beter op elkaar aan; + Significante verbetering ontsluiting richting E40; + Brug in buitengebied betekent meer ontwikkelingskansen in het centrum (Zuiderdijk en zone tussen Peperstraat en Schelde);
Bereikbaarheid; De algemene bereikbaarheid van de stedelijke en economische activiteiten in en rond het centrum.	<ul style="list-style-type: none"> + Nieuwe brug sluit goed aan op centrum; – Doorgaand verkeer blijft mogelijk zorgen voor filevorming in centrum; 	<ul style="list-style-type: none"> + centrum blijft bereikbaar vanuit verschillende richtingen; + Vlotte verbinding naar cluster supermarkten Gentsesteeweg; – Beperkt omrijden naar centrum; 	<ul style="list-style-type: none"> + centrum blijft bereikbaar vanuit verschillende richtingen; + Weren van doorgaand verkeer in centrum zorgt voor betere bereikbaarheid. – Grotere omrijfactor gemotoriseerd vervoer vanuit Overschelde; + Extra centrumparking aan Tragel zorgt voor goede bereikbaarheid centrum;
Evolutie van vastgoedwaarde; Een nieuwe weg loopt langs nieuwe zichtlocaties wat de vastgoedwaarde beïnvloedt (ten voordele voor winkels en bedrijven, ten nadele voor woningen)	<ul style="list-style-type: none"> ○ Vastgoedwaarde blijft nagenoeg gelijk, behalve langs de lus op Zuiderdijk; 	<ul style="list-style-type: none"> + Nieuwe zichtlocaties binnen centrum; + Gedeeltelijk vrijwaren van de Scheldeboorden; + Opwaardering Astridlaan; – Mogelijke daling vastgoedwaarde langsheen nieuwe onderdelen van het tracé 	<ul style="list-style-type: none"> + Volledig vrijwaren van de Scheldeboorden; + Opwaardering Astridlaan; – Mogelijke daling vastgoedwaarde langsheen nieuwe onderdelen van het tracé
Effecten op barrièrewerking; Een drukke weg vormt een barrière om over te steken, zowel voor de mens als voor dieren.	<ul style="list-style-type: none"> ○ barrière voor mens van Astridlaan in centrum blijft ongewijzigd; 	<ul style="list-style-type: none"> – barrièrevorming voor mens en natuur tussen centrum en Molenbeekvallei; + barrière van Astridlaan verdwijnt; 	<ul style="list-style-type: none"> – beperkte barrièrevorming voor natuur tussen Ham en Bastenakkers; + barrière van Astridlaan verdwijnt; – barrièrevorming voor mens tussen noordoever en zuidoever Wetteren door verdwijnen bestaande brug;

THEMA - criteria	Referentiescenario (Astridlaan)	Centrumscenario (Astridwijk)	Buitenscenario (Voordestraat)
Effecten op Scheldeboorden; Met de Scheldeboorden wordt zowel het jaagpad langs beide oevers als de Zuiderdijk en Scheldekaai bedoeld.	<ul style="list-style-type: none"> – Beperkte aantasting Scheldeboorden ter hoogte van keerlus; 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen bijkomende aantasting Scheldeboorden; 	<ul style="list-style-type: none"> + Vrijgekomen deel van Scheldeboorden open voor herontwikkeling;
Recreatieve beleving; Hiermee wordt o.a. wandelen, fietsen, verblijfsrecreatie (Scheldeboorden, Molenbeekvallei, ...) bedoeld.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen wijziging recreatieve beleving; 	<ul style="list-style-type: none"> – Aantasting Molenbeekvallei; 	<ul style="list-style-type: none"> – Aantasting recreatief gebruik buitengebied Voordestraat; – rustverstoring omgeving kerkhof; + Scheldeboorden en Molenbeekvallei krijgen recreatief potentieel
Onteigeningen; Zowel onteigeningen van woningen als bedrijven worden in rekening gebracht.	<ul style="list-style-type: none"> – Onteigening t.h.v. keerlus (Zuiderdijk); 	<ul style="list-style-type: none"> – Onteigening KMO Peperstraat en Zuiderdijk; – Onteigening gebouwen op scholencampus; 	<ul style="list-style-type: none"> – Onteigening landbouwgrond (relatief beperkte oppervlakte HAG);
Ontsluiting bedrijventerreinen; De focus wordt gelegd op bedrijventerrein Stookte	<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen wijziging; 	<ul style="list-style-type: none"> + Beperkte verbetering ontsluiting richting E40; – Ontsluiting KMO-zone op Zuiderdijk enkel via Astridlaan; 	<ul style="list-style-type: none"> + Significante verbetering ontsluiting richting E40; – ontsluiting richting E17 via E40 en R4 genereert omrijtijd;

THEMA - criteria	Referentiescenario (Astridlaan)	Centrumscenario (Astridwijk)	Buitenscenario (Voordestraat)
3. Leefbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> – Astridlaan blijft verkeersruimte in centrum innemen; – fietsveiligheid in Astridlaan blijft probleem; – verkeer voor campus Kompas gaat door centrum; – hinder in dichtbebouwd gebied blijft; 	<ul style="list-style-type: none"> o Verblijfsruimte verhoogt in Astridlaan maar neemt af aan de Molenbeekvallei en Scheldeboorden; + kans voor autoluw verruimd centrumgebied; + intensiteiten Cooppallaan aanvaardbaar;Goede bereikbaarheid campus Kompas; o Minder hinder in Astridlaan , maar meer hinder langs KMO, campus Kompas en Astridwijk; – Vrachtverkeer uit Stookte blijft langs Scheppers passeren; 	<ul style="list-style-type: none"> + Verbetering verblijfsruimte Astridlaan- en Astridwijk; + autoluw verruimd centrumgebied; + intensiteiten Cooppallaan aanvaardbaar; + Wandelroute station-Scheppers en Overschelde-campus Kompas verlengen aanzienlijk;minder hinder in het volledige centrumgebied. + Woonkernen (Overbeke, Astridwijk) sluiten beter aan op het centrum. + Vrachtverkeer uit Stookte passeert niet langs Scheppers; – Wijziging leefbaarheid Ten Ede
Verhouding verkeersruimte vs verblijfsruimte in het centrum; Hoe meer verkeersinfrastructuur, hoe slechter dit criterium.	<ul style="list-style-type: none"> – Astridlaan blijft verkeersruimte in centrum innemen; 	<ul style="list-style-type: none"> + Verblijfsruimte verhoogt in Astridlaan; – Verblijfsruimte neemt af aan de Molenbeekvallei; – Verblijfsruimte neemt af aan de Scheldeboorden; 	<ul style="list-style-type: none"> + Verbetering verblijfsruimte in centrum, zowel in Astridlaan als Astridwijk.
Overschelde; De algemene leefbaarheid van Overschelde wordt beoordeeld in het kader van de ligging van het traject.	<ul style="list-style-type: none"> – Geen verbetering leefbaarheid Cooppallaan; 	<ul style="list-style-type: none"> + intensiteiten aanvaardbaar voor lokale ontsluitingsweg Cooppallaan; 	<ul style="list-style-type: none"> + intensiteiten aanvaardbaar voor lokale ontsluitingsweg Cooppallaan;
Ten Ede; De algemene leefbaarheid van Ten Ede wordt beoordeeld in het kader van de ligging van het traject.	<ul style="list-style-type: none"> o Geen wijziging; 	<ul style="list-style-type: none"> o Geen wijziging; 	<ul style="list-style-type: none"> – Wijziging leefbaarheid omwille van nabijheid nieuwe infrastructuur;
Centrum; De algemene leefbaarheid van het centrum wordt beoordeeld in het kader van de ligging van het traject.	<ul style="list-style-type: none"> – Astridlaan blijft een barrière binnen het centrum; 	<ul style="list-style-type: none"> + Astridlaan wordt ontlast; – belasting woningen en school aan rand van Astridwijk; 	<ul style="list-style-type: none"> + Astridlaan wordt ontlast;
verblijfskwaliteit en kwaliteit publieke ruimte kleinstedelijk gebied;	<ul style="list-style-type: none"> – Verblijfskwaliteit van centrum komt in het gedrang; – fietsveiligheid in Astridlaan blijft probleem; 	<ul style="list-style-type: none"> – verblijfskwaliteit van de Molenbeekvallei komt in het gedrang; + kans voor autoluw verruimd centrumgebied; 	<ul style="list-style-type: none"> + Verblijfskwaliteit centrum verbetert door verdwijnen van doorgaand verkeer;

THEMA - criteria	Referentiescenario (Astridlaan)	Centrumscenario (Astridwijk)	Buitenscenario (Voordestraat)
Bij het kleinstedelijk gebied wordt verder gekeken dan enkel de centrumwijken.			+ Molenbeekvallei behoudt potentieel als groene verblijfruimte nabij het centrum
Leefbaarheid scholengemeenschappen; Beoordeling van de afstand van de scholen tot de hoofdbaan en hoe vlot bereikbaar voor auto- en langzaam verkeer	<ul style="list-style-type: none"> – Vrachtverkeer uit Stookte blijft langs Scheppers passeren; – Verkeer vanuit Overschelde naar campus Kompas gaat door centrum; ○ Wandelroute station-Scheppers en Overschelde-campus Kompas is ongewijzigd; 	<ul style="list-style-type: none"> – Vrachtverkeer uit Stookte blijft langs Scheppers passeren; + Schoolomgeving Campus Kompas goed bereikbaar; ○ Wandelroute station-Scheppers en Overschelde-campus Kompas ongewijzigd; 	<ul style="list-style-type: none"> + Vrachtverkeer uit Stookte niet meer langs Scheppers; + Schoolomgeving Campus Kompas goed bereikbaar én verkeersluw; – gemotoriseerd verkeer uit Overschelde, Kalken en Laarne bijkomend langs Scheppers; – Wandelroute station-Scheppers en Overschelde-campus Kompas verlengen aanzienlijk;
Geluidsbelasting en trillingen woningen; Een zone van 35 m langs beide zijden van de weg wordt afgebakend waarbinnen beoordeeld wordt. De beoordeling geldt voor het deel traject dat niet gemeenschappelijk is voor alle scenario's.	<ul style="list-style-type: none"> – Weg passeert langs dichtbevolkt gebied; 	<ul style="list-style-type: none"> – Weg passeert langs KMO-gebied; – Campus Kompas en Astridwijk ondervinden bijkomende hinder; + Astridlaan wordt ontlast; 	<ul style="list-style-type: none"> + Astridlaan wordt ontlast;

THEMA - criteria		Referentiescenario (Astridlaan)	Centrumscenario (Astridwijk)	Buitenscenario (Voordestraat)
4. Natuur en Maatschappij		<ul style="list-style-type: none"> ○ Veel aspecten blijven ongewijzigd; – Gaat voorbij aan doel van versterking centrum; 	<ul style="list-style-type: none"> – Veel ruimte-inname door taluds in KMO-zone; – Potentiële beleving Molenbeekvallei vermindert; – Beperkte visuele impact door rechte hellingen brug; – Inname overstroombaar gebied in Molenbeekvallei (signaalgebied); 	<ul style="list-style-type: none"> – aansnijding van de open ruimte; – aantasting ecologische corridor Ham-Bastenakkers; – bijkomend ruimtebeslag; – Inname overstroombaar gebied;
Ecologische corridors en groenblauwe verbindingen; Ecologische corridors worden door dieren gebruikt om zich te verplaatsen tussen verschillende groene gebieden. Groenblauwe verbindingen bevinden zich in waterrijke gebieden.		<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen wijzigingen; 	<ul style="list-style-type: none"> – Significante aantasting groenblauwe verbinding Molenbeekvallei; 	<ul style="list-style-type: none"> – aantasting ecologische corridor tussen Ham en Bastenakkers;
Lichthinder; Verlichte wegen kunnen hinder veroorzaken voor prooidieren en nachtelijke roofdieren .		<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen bijkomende lichthinder in ecologisch gevoelige gebieden; 	<ul style="list-style-type: none"> – bijkomende lichthinder in Molenbeekvallei; 	<ul style="list-style-type: none"> – lichthinder in buitengebied;
stedelijke beeldkwaliteit, landschap en groene dooradering	Scheldeboorden; Criteria worden steeds beoordeeld tov. de huidige situatie	<ul style="list-style-type: none"> – Beleving langs de Schelde vermindert thv. keerlus; 	<ul style="list-style-type: none"> – Beperkte visuele impact door rechte hellingen brug; 	<ul style="list-style-type: none"> + Geen inname van Scheldeboorden; + Geen verkeersinfrastructuur thv. Scheldeboorden;
	Molenbeekvallei; Criteria worden steeds beoordeeld tov. de huidige situatie	<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen inname van Molenbeekvallei; 	<ul style="list-style-type: none"> – Inname Molenbeekvallei; 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen inname Molenbeekvallei;
	Ham en Bastenakkers; Criteria worden steeds beoordeeld tov. de huidige situatie	<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen impact op De Ham en Bastenakkers; 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen impact op De Ham en Bastenakkers; 	<ul style="list-style-type: none"> – beperkte impact op De Ham langs Cooppallaan; – beperkte impact op Bastenakkers t.h.v. noordoever Schelde;

THEMA - criteria	Referentiescenario (Astridlaan)	Centrumscenario (Astridwijk)	Buitenscenario (Voordestraat)
Verzwakking/versterking ruimtelijk-functionele samenhang; Hier wordt bedoeld de samenhang tussen ruimtelijke elementen en activiteiten, inclusief het uitzicht van de ruimte en de beleving binnen deze ruimte	<ul style="list-style-type: none"> – Gaat voorbij aan doel van versterking centrum; 	<ul style="list-style-type: none"> – Aansnijding van de Molenbeekvallei; – Significante ruimte-inname in KMO-zone; + Slechts gedeeltelijke verbetering verruimd centrumgebied; 	<ul style="list-style-type: none"> – aansnijding van de open ruimte; + verbetering verruimd centrumgebied met aangename verblijfsruimte;
Doorsnijding waardevolle natuur; Waardevolle natuur wordt gedefinieerd door een combinatie van biologisch waardevolle elementen, verdrogingsgevoelige biotopen, verboden te wijzigen vegetatie, en natuur- en valleigebieden (volgens het gewestplan)	<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen wijziging doorsnijding waardevolle natuur; 	<ul style="list-style-type: none"> – Doorsnijding Molenbeekvallei; 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen doorsnijding waardevolle natuur (wel landbouwgrond);
Doorsnijding open ruimte; Open ruimte wordt gedefinieerd door een combinatie van relictzones, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, en zones van landschappelijk open ruimte.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen wijziging doorsnijding open ruimte; 	<ul style="list-style-type: none"> – doorsnijding Molenbeekvallei; 	<ul style="list-style-type: none"> – doorsnijding relictzone; – doorsnijding open ruimte;
Doorsnijding signaalgebieden; Een zone van 15 m breed wordt afgebakend als weg waarbinnen beoordeeld wordt.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen doorsnijding signaalgebied; 	<ul style="list-style-type: none"> – beperkte doorsnijding signaalgebied; 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen doorsnijding signaalgebied;
Hoeveelheid ruimtebeslag/verharding; Een zone van 15 m breed wordt afgebakend als weg waarbinnen beoordeeld wordt.	<ul style="list-style-type: none"> – Beperkt bijkomend ruimtebeslag aan brughoofden; 	<ul style="list-style-type: none"> – bijkomend ruimtebeslag aan brughoofden en Molenbeekvallei; 	<ul style="list-style-type: none"> – bijkomend ruimtebeslag aan noordzijde en zuidzijde;
Overstroombaar gebied; De beoordeling gebeurt op basis van de fluviale en pluviale overstromingsrisicokaarten uit de overstromingsrichtlijn.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Geen inname overstroombaar gebied; 	<ul style="list-style-type: none"> – inname overstroombaar gebied; 	<ul style="list-style-type: none"> – inname overstroombaar gebied;