

Inspiratiesessie "woonoplossingen voor senioren"

Aanleiding

- Senioren ondersteunen, zo lang mogelijk, in zelfstandig thuiswonen of woonoplossing in hun buurt
- **Variatie** aan woonvormen, voor elk wat wils
 - o Woontype
 - o Betaalvorm
- **Woonwensenonderzoek 2011**, 11% overweegt vorm van groepswonen, waarvan 21% jong senioren (babyboomgeneratie)
- **Provinciale subsidies** ikv experimentele woonvormen

Kernwoorden

- | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">- Participatie- Autonomie- Op maat- Empowerment- Betaalbaar |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

En dit vanuit een lokaal bestuur. Ik hoor jullie al denken: onmogelijk ! En toch.....

Traject

1) Van bekendmaking tot kandidaat-bewoners

- Breedschalige communicatie
 - o Website, infosessies, brochure, artikel Wijs,...
- **35-tal** geïnteresseerden voor 9 flats
 - o Verdiepende sessies
 - o Themamomenten (conflicthantering, beslissingen nemen, vergadertechnieken, waarden / normen, gebouw en plannen, ...)
 - o Informele momenten
 - o Engagements + motivatiebrief
 - o **Natuurlijke selectie**
- Momenteel: groep gevormd, **10 personen**. Coöptatie december 2017
- Nog steeds geïnteresseerden => op een lijst, krijgen de info + gelegenheid om met de groep kennis te maken. Worden ad-hoc uitgenodigd op vergaderingen.

2) Van individuen tot groep goede burens / vrienden

- Diverse themamomenten: uitdiepen, discussies,...
- Uitstappen naar bestaande cohousing, opendeuren, informeel weekend, spontane actie, deelname aan stadsvernieuwingsproject
- Juridisch: **vzw-structuur**, die instaat voor het beheer GAW

3) Juridisch

- Vzw
 - o Alle bewoners lid van de vzw, verplicht
 - o AV
 - o RVB (3 bewoners + 2 externen nl voorzitter en financiële ondersteuning)

- o Wettelijke bepalingen inzake jaarrekening, AV, statuten (krijtlijnen)
- Vzw – OCMW
 - o Vzw = huurder
 - o OCMW = eigenaar
 - o Geregeld via huurovereenkomst (gelinkt aan statuten)
- Vzw – bewoner
 - o Bewoner = lid van de vzw
 - o Woonovereenkomst + interne afsprakennota (cfr decreet GAW)
 - o Gebruikersraad (cfr decreet GAW)

4) Bouw + verhuis

- Inspraak van de bewoners
- Krijtlijnen: ifv decreet GAW (bvb toegankelijkheid)
- 9 aangepaste individuele flats, gemeenschappelijke ruimtes (living, keuken, multifunctionele ruimte, logeerruimte, wasplaats, tuin, berging, fietsenstalling)
- Ruwbouw eind 2018 klaar
- Verhuis voorzien oktober 2019

5) Varia

- Erkenning als GAW ifv **premie GAW** (ook toegankelijk voor senioren met minder financiële draagkracht)
- **Integratie** in de buurt
- **Participatief** traject, van begin tot eind. Dat wil ook zeggen: **alle fases** op elkaar afstemmen, continu
- **Ondersteuning** OCMW: bekendmaking, opzet, groepsbegeleiding, juridische zaken, opmaak documenten en overeenkomst,...
- Na verhuis: **procesbewaker** = brug tussen de vzw en OCMW. Aftoetsen gang van zaken aan initiële doelstellingen
- **Samenwerking met Abbeyfield Vlaanderen** – consultancy. Vzw wordt lid van Abbeyfield Vlaanderen
- Draaiboek ter beschikking

Kernwoorden

- Participatie => momenteel al 3 jarig traject, themamomenten, kracht van de woonvorm...
Draagkracht vs draaglast
- Autonomie => vzw, toewijs nieuwe bewoners, ...
Trots vs onzekerheid
- Op maat => inspraak
Gedragen vs tijdsintensief
- Empowerment => inspraak, vzw, loslaten
- Betaalbaar => premie GAW

Uitdagingen

- Rouw groep bij verlies bewoners?
- Invullen nieuwe plek?
- Opbouw financiële reserve?
- Erkenningsvoorwaarden GAW?