



Per aangetekende post en per e-mail

Provincie Oost-Vlaanderen  
Dienst omgevingsvergunningen  
Gouvernementstraat 1  
9000 Gent  
België

cc. Stad Dendermonde  
cc. Vlaamse regering, Departement omgeving

Dendermonde, 16/02/2021

**Betreft : Gebruikmaking van het decreet over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid**

Geachte,

Op 25/03/2020 werd het “besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, zoals vermeld in het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid” gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (BS). In dit besluit wordt vanaf 20/03/2020 de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid afgekondigd gedurende 120 dagen.

Op 20/03/2020 werd het “decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid” goedgekeurd (BS 24/03/2020). Dit decreet laat toe om in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid stedenbouwkundige handelingen te verrichten zonder omgevingsvergunning/omgevingsmelding, en dit voor constructies, functiewijzigingen en exploitaties die tot doel hebben de ziekenhuiscapaciteit te verhogen/verbeteren om de gevolgen van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid te voorkomen of op te vangen.

Het az Sint-Blasius ziekenhuis wenst gebruik te maken van bovenvermeld decreet.

Het az Sint-Blasius ziekenhuis (erkenningnummer 012) wordt geëxploiteerd door Onze Lieve Vrouw van Troost vzw (KBO BE0411.975.133)

De autonome verzorgingsinstelling Onze Lieve Vrouw van Troost vzw is de rechtspersoon die als bouwheer zal optreden in het kader van onderhavige casus ressorterend onder bovenvermeld decreet van 20 maart 2020.

Deze kennisgeving wordt tevens uiterlijk de dag voor de start van de stedenbouwkundige handelingen bekend gemaakt door een aanplakking gedurende minstens dertig dagen van de kennisgeving, en dit overeenkomstig de bepalingen die gelden voor de aanplakking van een affiche van een verleende omgevingsvergunning.

Het az Sint Blasius wordt in het kader van de beheersing van de Covid-19 pandemie gevraagd om haar werking af te stellen op de sinds maart 2020 gewijzigde context en noodzaak. Dit impliceert een wijziging in de bezetting en flows van de diensten. De huidige ziekenhuisinfrastructuur laat niet toe, bijgevolg dient zich de nood tot een tijdelijke uitbreiding aan. Deze uitbreiding is momenteel cruciaal in het opvangen van de noden voortvloeiend uit de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid. Het az Sint Blasius wenst deze tijdelijke infrastructuur langer in

**O.L.Vrouw van Troost vzw**

**Campus Dendermonde** | Kroonveldlaan 50, 9200 Dendermonde | T. 052 25 20 11 | F. 052 25 24 10

**Campus Zele** | Koevliet 5, 9240 Zele | T. 052 45 64 00 | F. 052 45 64 99

[info@azsintblasius.be](mailto:info@azsintblasius.be) | [www.azsintblasius.be](http://www.azsintblasius.be)

gebruik te kunnen nemen dan het huidige decreet voor civiele noodsituaties toelaat, waardoor reeds overgegaan werd tot de aanvraag van de omgevingsvergunning van deze tijdelijke constructie. Dit voor een beperkte duurtijd van 3 tot 5 jaar. Gezien de hoogdringendheid wensen we deze tijdelijke constructie zo snel mogelijk in gebruik te nemen onder bovenvermeld decreet.

Als toonaangevende regionale zorgorganisatie wenst het az Sint-Blasius in te zetten op de best mogelijke gezondheid van onze bevolking. Vanuit deze visie werd afgelopen najaar een rondvraag gedaan bij onze artsen over hun eventuele nood aan ruimte voor de uitvoering van activiteiten. Daaruit blijkt een nijpend tekort aan ruimtes en efficiëntie in kader van de werking ambulante zorg.

De impact van Covid-19 zorgde er ook voor dat een oplossing moet gezocht worden voor de volle wachtzalen en het delen van lokalen. In afwachting van een nieuwbouwproject zal daarom tegen maart 2021 een modulair gebouw van 1000 m<sup>2</sup> in gebruik genomen worden waarin volgende disciplines hun raadpleging zullen houden: borstkliniek, dermatologie, neus-keel-oor, pre-operatieve consultaties, psychiatrie en reumatologie. Ook enkele administratieve en paramedische diensten (het medisch secretariaat en de dienst medische registratie) zullen de verhuisbeweging maken. Hierdoor verkrijgen de disciplines in de huidige polikliniek (hoofdgebouw) extra spreidingsmogelijkheden.

- a) Volgende stedenbouwkundige handelingen zullen uitgevoerd worden om het project te realiseren:
- Het plaatsen van een tijdelijke constructie, opgebouwd uit 54 containers van 3x6 meter als uitbreiding van het huidige ziekenhuis. Deze tijdelijke constructie grenst aan het ziekenhuis (op 6m afstand omwille van brandveiligheid) en zal enkele kabinetten, wachtzalen en een sanitaire voorziening (zowel voor personeel als voor patiënten) huisvesten.
  - Vanuit patiëntgerichte zorg zal het gebouw een eigen ingang hebben, alsook een inschrijvingsloket en een afsprakenbureau. Het gebouw zal enkel voor dagactiviteit gebruikt worden.
  - Een link met het bestaande hoofdgebouw zorgt ervoor dat patiënten en logistiek bij noodzaak ook makkelijk naar het nieuwe gebouw kunnen gaan.
  - De tijdelijke constructie zal bestaan uit een aaneenschakeling van containers, met raamopeningen die op een ritmische manier gepositioneerd zijn, en 3 nooddeuren. Het betreft een volume dat één bouwlaag hoog is en zich naast de zijgevel van het bestaande ziekenhuis situeert. De containers hebben een lichte afwerking.
- b) De toepasselijke rubrieken van de indelingslijst, opgemaakt met toepassing van artikel 5.2.1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid:
- Nihil
- c) De perceelsgegevens:
- Kadastrale percelen:  
DENDERMONDE 3 AFD/ST-GILLIS/, sectie A, perceel 0126/00N000  
DENDERMONDE 3 AFD/ST-GILLIS/, sectie A, perceel 0127/00C000
  - Adres:  
Campus Dendermonde  
Kroonveldlaan 50  
9200 Dendermonde

Wij menen u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd.

Wij danken u voor de aandacht en gevolgen aan dit schrijven besteed, en houden ons uiteraard ter beschikking.

Met achtingsvolle groeten



Karen Pieters

Algemeen directeur