

dossiernummer:
2004129

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Geraardsbergen - Idegem**
principiële goedkeuring aankoop bos en machtiging
deputatie
verslaggever Riet Gillis

Mevrouwen en mijne Heren,

Historiek:

De Deputatie heeft in de zitting van 4 juni 2020 mee ingestemd dat de dienst Patrimonium mocht overgaan tot de opmaak van een schattingsverslag voor de aankoop van 8,5 hectare bos gelegen te Geraardsbergen (Nano: 2002030).

De Deputatie heeft in de zitting van 2 juli 2020 het schattingsverslag, opgemaakt door Demuytere Joris, landmeter bij de dienst Patrimonium, goedgekeurd. Dit schattingsverslag bepaalt de waarde van de percelen (Nano: 2002592).

De onderhandelingen werden opgestart en de verkoper was akkoord met de aangeboden prijs.

Specifiek:

Het onroerend goed, eigendom van de naamloze vennootschap BODALCO, is gelegen te Geraardsbergen, 10^{de} Afdeling, Sectie A, nummers 458, 449, 448B, 447B, 446B, 444E, 445C, 435/2G, 435B, 434D, 433D, 433E, 445F en 443C met een totale kadastrale oppervlakte van 85 127 m².

De naamloze vennootschap BODALCO wordt vertegenwoordigd door de 3 bestuurders:

-Mevrouw LEKIME Paula Maria Irene
wonende te 9620 Zottegem, Leenhoutstraat 7

-De heer DANCKAERT Chris
wonende te 9620 Zottegem, Leenhoutstraat 7

-Mevrouw DANCKAERT Linda
wonende te 9620 Zottegem, Wurmendries 21

Prijsbepaling:

De aankoop van de niet verpachte percelen werd vastgelegd op een prijs van 2,50 EUR/m². De percelen zijn allemaal bos met uitzondering van de

toegangsweg (perceel 458). Deze is bezwaard met een recht van doorgang naar de achtergelegen percelen.

Er wordt geen wederbeleg toegepast aangezien de Provincie Oost-Vlaanderen geen vragende partij is, het onroerend goed werd ons namelijk te koop aangeboden.

De totale prijs van 212 817,50 EUR (85 127m² X 2,5 EUR/m²) wordt verrekend op budgetsleutel 2020/220000/04/0340/00.

Eénzijdige verkoopbelofte:

Op 21 oktober 2020 ondertekenden de 3 bestuurders van de naamloze vennootschap Bodalco de éénzijdige verkoopbelofte onder volgende voorwaarden:

- Het perceel kadastraal gekend als Geraardsbergen, 10^{de} afdeling, sectie A, nummer 458 is bezwaard met een erfdienstbaarheid van doorgang.
- Het perceel kadastraal gekend als Geraardsbergen, 10^{de} afdeling, sectie A, nummer 443B is bezwaard met een erfdienstbaarheid van doorgang van 5 meter ten voordele van de percelen kadastraal gekend als Geraardsbergen, 10^{de} afdeling, sectie A, nummers 433D, 433E, 443C, 445C en 445F. Deze erfdienstbaarheid wordt beschreven in het proces-verbaal van opmeting van Landmeter-Expert Vekeman Guy d.d. 3/10/2006 met de letters R-S-T-U-M-N (zie bijlage).
- Alle percelen zijn bezwaard met een recht van voorkoop.
- De Provincie Oost-Vlaanderen heeft de eigendom vanaf het verlijden van de akte.
- De belofte wordt verleend voor een termijn van zes maanden vanaf 14 oktober 2020.
- De authentieke akte zal verleden worden door de provinciegouverneur Van Cauter Carina.

Verkoopovereenkomst:

Aan de Provincieraad wordt gevraagd of zij akkoord kan gaan met de éénzijdige verkoopbelofte. In geval van akkoord, kan de samenlegging van deze ondertekende éénzijdige verkoopbelofte en het provincieraadsbesluit beschouwd worden als de verkoopovereenkomst tussen de beide partijen.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,
Riet Gillis