

Samenwerkingsovereenkomst
met betrekking tot
haalbaarheidsstudie voor de ontwikkeling van warmtenet(ten) in Dendermonde

1. Partijen

Samenwerkingsovereenkomst tussen volgende **Partijen**, hierna aangeduid als **Partijen**:

Provincie Oost-Vlaanderen, waarvoor optreedt de deputatie, waarvan de kantoren gevestigd zijn te 9000 Gent, Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent, vertegenwoordigd door mevrouw Dagmar Beernaert als gedeputeerde voor ruimtelijke planning, en de heer Steven Ghysens, provinciegriffier.
Hierna "**de Provincie**" genoemd.

Het lokaal bestuur **Stad Dendermonde**, waarvoor optreedt gemeenteraad, waarvan de kantoren gevestigd zijn in Franz Courtensstraat 11, 9200 Dendermonde, vertegenwoordigd door Els De Wael als voorzitter van de gemeenteraad en Annelies Merckx als algemeen directeur.
Hierna "**de Stad**" genoemd.

2. Bij het afsluiten van de samenwerkingsovereenkomst wordt volgende context in overweging genomen:

- Provinciaal Klimaatactieplan 2021-2025 voor de Provincie door de deputatie goedgekeurd op 6 mei 2021;
- Het gemeentelijk klimaatadaptatieplan zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 6 december 2022;
- Het gemeentelijk klimaatmitigatieplan zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 14 februari 2023;
- Het lokaal warmteplan van Stad Dendermonde zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 14 mei 2024.
- De samenwerking 'Warm Dendermonde' zoals beschreven in de overeenkomst tussen de Stad, de Provincie en VPK met betrekking tot geïntegreerd en gekoppeld planningsproces in functie van het decarboniseren van de bedrijvigheid op de historische site van VPK te Oudegem en het realiseren van een warmtenet in het stedelijke gebied van Dendermonde en de verlenging van deze samenwerkingsovereenkomst;
- Het verslag van stuurgroep 14 van "Warm Dendermonde" van 1 december 2025, waarbij de POM, de Stad en de Provincie verklaren verder te willen samenwerken in een vervolgtraject om de haalbaarheid van een warmtenet, de warmtebronnen en de warmtevragers te onderzoeken
- De overeenkomst die de Stad vastlegde met European City Facility (verder EUCF genoemd) waarbij de Stad een beurs van 60.000 euro ontvangt voor het uitwerken van een investeringsconcept voor de aanleg van één of meerdere warmtenetten op het grondgebied van Dendermonde.

3. Voorwerp van de overeenkomst:

3.1 Projectoutput:

Uit het warmteplan blijkt dat Dendermonde over heel wat statistische sectoren beschikt waar duurzame warmtebronnen of restwarmte dichtbij liggen, en waar de warmtevraagdichtheid hoog genoeg is voor de ontwikkeling van een warmtenet.

De Partijen werken aan de volgende stap richting realisatie van warmtenet(ten) in Dendermonde met een haalbaarheidsstudie. Dit moet de Partijen in staat stellen om onderbouwde keuzes te maken voor de ontwikkeling van (een) warmtenet(en) in Dendermonde. De haalbaarheidsstudie heeft als doel om:

- Inzicht te verschaffen in mogelijke warmtenetconcepten (temperatuur, bron(nen), afgiftesysteem). Een individuele duurzame warmteoplossing (bijv. een lucht-waterwarmtepomp) wordt als referentie meegenomen voor vergelijking.
- Te bepalen welke zones het meest kansrijk zijn voor een opstart van een warmtenet.
- De mogelijke rol van de Partijen te duiden in de ontwikkeling, aanleg en exploitatie van deze warmtenetten.
- De Partijen van de nodige kennis en inzichten te voorzien om een marktverkenning naar warmtenet-ontwikkeling te doen en haar eigen positie in de (verdere) ontwikkeling van een warmtenet te kunnen bepalen.

De haalbaarheidsstudie bereidt de Stad (en zo gewenst de Provincie) dus voor op marktbevraging, besluitvorming en communicatie met betrokken warmteverbruikers, zonder dat zij zelf al als investeerder hoeft op te treden. Zo vormt de studie de noodzakelijke brug tussen strategische plannen en de daadwerkelijke realisatie van warmtenetten.

3.2 Projectaanpak en timing

De Provincie en de Stad zijn opdrachtgevers van de haalbaarheidsstudie warmtenet(ten). De Provincie treedt op als aanbestedende overheid.

Aan de opdrachtnemer wordt gevraagd een studie aan te leveren bestaande uit 3 deelopdrachten:

1. Data-analyse en uitwerken van kansrijke warmtenetscenario's: in kaart brengen van warmtevraag, beschikbare warmtebronnen en ruimtelijke ontwikkelingen binnen de aangeduide zoekzones om dan tot een olijsting te komen van mogelijke technisch-ruimtelijke warmtescenario's.
2. Strategische uitwerking en doorrekening van de scenario's: evalueren van de scenario's zowel technisch als financieel om zo de meest kansrijke zones voor de opstart van een warmtenet (startkansen) te kunnen selecteren.
3. Aanbevelingen en volgende stappen: het uittekenen van een procesmatige roadmap, die de gemeente ondersteunt bij het maken van beleidsmatige keuzes en het zetten van concrete stappen richting realisatie van die startkansen.

In het kader van EUCF geldt een strakke timing voor het aanleveren van de vereiste data. Daarom moet deelopdracht 2 uiterlijk in de eerste week van mei 2026 afgerond zijn, of minstens moeten tegen dan alle nodige gegevens beschikbaar zijn om de EUCF-templates te kunnen invullen. Om de voortgang van de opdracht (en meer specifiek de uitvoering door de dienstverlener) maximaal te bevorderen, verbinden beide partijen zich ertoe om informatie en taken die worden toegezegd tijdig op te leveren.

Voor het uitvoeren van deelopdracht 3 heeft de opdrachtnemer van de studie tijd tot eind 2026.

3.3 Besluitvorming en financiële middelen:

Om de haalbaarheidsstudie tot een goed einde te brengen, voorzien de Partijen de nodige personeelscapaciteit. Deze moet instaan voor de aanlevering van data en nemen van besluiten die nodig zijn voor de tijdige voortgang en goede oplevering van de haalbaarheidsstudie.

De Partijen engageren zich om de kosten van de haalbaarheidsstudie te verdelen.

- De Stad financiert 30.000 euro (incl. BTW)
- De Provincie financiert de overblijvende kost (incl. BTW) van de haalbaarheidsstudie.

De totale haalbaarheidsstudie wordt geraamd op 70.000 euro inclusief BTW. De Provincie zal de volledige betaling van het studiebureau voorschieten, en factureert vervolgens de hierboven vermelde bijdrage aan de Stad.

3.4 Communicatie:

De haalbaarheidsstudie is een product dat voortvloeit uit de samenwerking tussen de Stad en de Provincie. De Stad vermeldt de samenwerking met de Provincie in de communicatie over deze haalbaarheidsstudie, zowel tijdens als na het proces, en vice versa.

3.5 Samenwerking

De Provincie en de Stad verbinden zich ertoe om tijdens de looptijd van de haalbaarheidsstudie minstens 1x per maand te overleggen in een werkgroep over de vooruitgang van de haalbaarheidsstudie.

3.6 Algemene voorwaarden

3.6.1 Inwerkingtreding en duurtijd:

De haalbaarheidsstudie gaat van start op 23 februari 2026 en loopt tot eind 2026.

3.6.2 Beëindiging van de overeenkomst:

Elke Partij kan de overeenkomst opzeggen mits een opzeggingstermijn van 2 maanden, waarbij deze termijn ingaat de maand volgend op de maand waarin de opzegging per aangetekend schrijven werd betekend. De Partij die de overeenkomst opzegt, verbindt zich ertoe alle tot dan toe gemaakte kosten (voor de opmaak en coördinatie van de haalbaarheidsstudie) zoals omschreven in rubriek 3.2 te financieren.

3.6.3 Nietigheden:

De nietigheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich meebrengen. De Partijen zullen zich, in voorkomend geval, inspannen om de nietige bepaling te vervangen door een werkbaar en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat.

3.6.4 Overmacht:

Partijen zijn niet aansprakelijk ten aanzien van elkaar wanneer zij hun verplichtingen krachtens deze overeenkomst niet kunnen nakomen ingevolge overmacht. Onder overmacht in het kader van deze overeenkomst wordt verstaan iedere onvoorziene en onoverkomelijke omstandigheid of gebeurtenis onafhankelijk van de wil van partijen.

3.6.5 Toepasselijk recht:

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgisch recht.

3.6.6 Geschillen:

In geval van een geschil tussen partijen, zullen zij te goeder trouw trachten dat geschil minnelijk te regelen door het te agenderen op de werkgroep en dit binnen een termijn van 15 kalenderdagen nadat één der partijen aan de andere partij schriftelijk heeft gesteld dat er sprake is van een geschil.

4 Ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst

Opgemaakt te Gent in 2 exemplaren waarvan elke ondertekende partij erkent er één ontvangen te hebben.

Datum:

Voor Provinciebestuur Oost-Vlaanderen

Signed by Beernaert Dagmar
Signed at: 2025-03-26 16:07:44 +01:00
Reason: I approve this document

Beernaert Dagmar

Dagmar Beernaert

Gedeputeerde Ruimtelijke Planning

Voor de Stad Dendermonde

Els De Wael

Voorzitter Gemeenteraad

Signed by Steven Ghysens (Signature)
Signed at: 2025-03-24 16:47:14 +01:00
Reason: Ik keur dit document goed

Steven Ghysens

Steven Ghysens

Provinciegriffier

Annelies Merckx

Algemeen Directeur wnd.