



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1203668

Provincieraadsbesluit

betreft Provinciaal RUP 'Secundaire wegverbinding tussen
Aalst en Lebbeke (N41)
Definitieve vaststelling
verslaggever Marc De Buck

De Provincieraad,

Er wordt verwezen naar volgende rechtsbronnen en rekening gehouden met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 en 245-252
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 2.2.9 t.e.m. 2.2.12
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het PRS Oost-Vlaanderen – toevoeging provinciaal beleidskader windturbines
- het KB van 7 november 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Dendermonde, gewijzigd bij latere besluiten
- het KB van 30 mei 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Aalst – Ninove – Geraardsbergen – Zottegem, gewijzigd bij latere besluiten
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals gewijzigd met het decreet van 27 april 2009
- het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's

./...

- de principiële beslissing van deputatie van 14 februari 2008 om over te gaan tot de opmaak van een provinciaal RUP voor de aanleg van de secundaire wegverbinding tussen Aalst en Lebbeke (N41). Hiertoe werd beslist tot de opmaak van een plan-MER en RUP.
- Dit RUP tekent het tracé van de ontbrekende wegverbinding tussen Dendermonde en Aalst, vanaf de N47 te Lebbeke tot de bestaande N41 te Hofstade (Aalst). Naast het tracé waar de weg zal komen worden ook stroken vastgelegd waar er plaats is voor bijkomende waterbuffering en landschappelijke inkleding.
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de goedkeuring van het plan-MER voor het provinciaal RUP 'Secundaire wegverbinding tussen Aalst en Lebbeke (N41)' op 13 december 2011
- het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- Naar aanleiding van de plenaire vergadering is door de dienst VR bevestigd dat er voor het provinciaal RUP 'Secundaire wegverbinding tussen Aalst en Lebbeke (N41)' geen verder onderzoek onder de vorm van een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) is vereist.
- de opmerkingen die gemaakt werden naar aanleiding van de plenaire vergadering van 3 oktober 2011
- de voorlopige vaststelling van het ontwerp provinciaal RUP 'Secundaire wegverbinding tussen Aalst en Lebbeke (N41)' door de provincieraad in zitting van 14 december 2011
- het openbaar onderzoek dat liep van 9 januari 2012 tot en met 8 maart 2012
- de behandeling van de adviezen, bezwaren en opmerkingen door en het advies van de PROCORO, gedaan in zitting van 22 mei 2012
- Het advies van de PROCORO betreffende het provinciaal RUP 'Secundaire wegverbinding tussen Aalst en Lebbeke (N41)' van 22 mei 2012 kan bijgetreden worden, met uitzondering van het advies om een kaart op te nemen waarop de percelen staan aangeduid met mogelijke gebruikers- en kapitaalschade. Het gaat hier om de percelen waarop de overdruk voor landschappelijke en functionele inpassing van de wegeninfrastructuur gevestigd is. Er wordt hierbij geen bestemmingswijziging doorgevoerd. De grondkleur van het gewestplan blijft behouden. Hierdoor zijn er volgens het grond- en pandendecreet geen percelen die in aanmerking komen voor

./...

compensatie. Ook komen geen percelen in aanmerking voor een planschadevergoeding of planbatenheffing.

- Het document dat voor definitieve vaststelling wordt voorgelegd, is naar aanleiding van opmerkingen gemaakt tijdens het openbaar onderzoek gewijzigd ten opzichte van het ontwerp dat op 14 december 2011 voorlopig werd vastgesteld. Volgende wijzigingen werden aangebracht:
 - o Toelichtingsnota
 - Bij hoofdstuk 5.3 worden de toenames van de verkeersdruk niet alleen op kaart duidelijk vermeld, maar ook in de tekst.
 - Bij hoofdstuk 7.3 wordt aangegeven welke invloed de overdruk voor landschappelijke en functionele inpassing van de weginfrastructuur heeft op het concrete bodemgebruik.
 - Het goedkeuringsbesluit van de plan-MER wordt als bijlage bijgevoegd.
 - o Stedenbouwkundige voorschriften
 - Onder artikel 2.2 wordt een bijkomende voorwaarde toegevoegd.
 - Bij de toelichting van het stedenbouwkundig voorschrift voor hoogspanningsleiding wordt een passage toegevoegd.

In het RUP bestaan een aantal verkavelingsvergunningen die de uitvoering van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP verhinderen. Deze verkavelingsvergunningen, die betrekking hebben op gebieden die volledig in het plangebied liggen, worden opgeheven.

./...

besluit:

Art 1. Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Secundaire wegverbinding tussen Aalst en Lebbeke (N41)' wordt definitief vastgesteld.

Art. 2: Volgende verkavelingen worden opgeheven:

- Verkaveling met dossiernummer 41002/26023/V/V1995-504/1 te Aalst
- Verkaveling met dossiernummer 41002/26163/V/V1972-505/1 te Aalst
- Verkaveling met dossiernummer 42006/12023/V/V060640080/1 te Dendermonde
- Verkaveling met dossiernummer 42006/12026/V/V060650110/1 te Dendermonde
- Verkaveling met dossiernummer 42006/12075/V/V060700560/1 te Dendermonde
- Verkaveling met dossiernummer 42006/12074/V/V060700550/1 te Dendermonde
- Verkaveling met dossiernummer 42011/2953/V/0996a/1 te Lebbeke
- Verkaveling met dossiernummer 42011/3416/V/1134-0996a/3 te Lebbeke
- Verkaveling met dossiernummer 42011/3549/V/0873-0601/2 te Lebbeke
- Verkaveling met dossiernummer 42011/3550/V/0601/1 te Lebbeke
- Verkaveling met dossiernummer 42011/4488/V/V73/1 te Lebbeke
- Verkaveling met dossiernummer 42011/4489/V/V73/2 te Lebbeke
- Verkaveling met dossiernummer 42011/5542/V/d40/1 te Lebbeke
- Verkaveling met dossiernummer 42011/5543/V/d40-40/2 te Lebbeke
- Verkaveling met dossiernummer 42011/3085/V/1077-0996/2 te Lebbeke
- Verkaveling met dossiernummer 42011/9620/V/1238/1 te Lebbeke

Gent, ~~CEA~~ } ~~CEFG~~

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier, de voorzitter,
~~CEA~~ Albert De Smet ~~CEA~~ arc Lootens