



infomoment  
donderdag  
16 mei 2024

meer info  
volgende pagina

Provinciaal  
Ruimtelijk  
Uitvoerings-  
Plan

# Ruilen Centraal

Openbaar onderzoek  
van maandag 29 april 2024  
tot en met donderdag 27 juni 2024

# Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan Ruien Centraal

De schoorstenen van de elektriciteitscentrale van Ruien kon je van héél ver zien staan. Wie bij de afbraak aanwezig was, zal zich dat zeker nog herinneren. De afbraak betekende het begin van iets nieuws.

Het doel is om op deze site een **bedrijventerrein van de toekomst** te ontwikkelen, dat **klimaatneutraal** is en perfect **past in de omgeving**. Daarom maakt de Provincie een Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan (PRUP) op.

Dat planningsproces loopt al een tijdje. Je nam misschien al deel aan een participatiemoment. Toen kon je je mening geven over de startnota. Gebaseerd daarop en op de adviezen, werkten we verder. Momenteel ligt het **ontwerp** van het plan voor. Dat ontwerp stelde de provincieraad voorlopig vast op 27 maart 2024. En over dat ontwerp organiseren we een **openbaar onderzoek**. Je kan het plan inkijken en je opmerkingen formuleren.

Met deze brochure willen we je graag in grote lijnen informeren. Verwacht hierin geen gedetailleerd of technisch verhaal. Wil je meer details? Kijk dan de volledige documenten in: het ontwerp PRUP, het ontwerp plan-milieueffectenrapport (plan-MER) en het ontwerp Ruimtelijk Veiligheidsrapport. Dat vind je terug op onze website of kan je ook komen inkijken.

Neem deel aan **het infomoment** op **donderdag 16 mei 2024**.  
Maak een afspraak voor een persoonlijk gesprek  
en kom langs in het **Cultureel Centrum de Brug:**  
**Brugzavel 25C, 9690 Kluisbergen.**

Tijdens een persoonlijk gesprek geven we graag een woordje uitleg en beantwoorden we je vragen.  
Schrijf je in voor 14 mei 2024.

Meer info:  
🌐 [www.oost-vlaanderen.be/prup-ruien-centraal](http://www.oost-vlaanderen.be/prup-ruien-centraal)  
☎ 09 267 75 61



## Wat is een PRUP?

Een **Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP)** is een plan waarmee **de ruimtelijke bestemming** in een bepaald gebied wordt vastgelegd. Het geeft weer wat kan en niet kan binnen een bepaald afgebakend gebied.

*Welke bedrijven mogen er zich vestigen? Waar mag er al dan niet gebouwd worden?  
Welke voorschriften gelden er bijvoorbeeld over de hoogte, de oppervlakte of het volume?  
En hoe wordt het gebied ingericht en beheerd? Denk hierbij aan de aanleg van een landschappelijke buffer,  
waterdoorlatende verharding, wandel- en fietsverbindingen,...*

Als een PRUP eenmaal is goedgekeurd, **vervangt** dit de bestemming die eerder werd vastgelegd door een ander bestemmingsplan, in dit geval het **gewestplan**.

## In welke fase bevinden we ons?

We starten dit planproces met een startnota, waarop je kon reageren tijdens de publieke raadpleging (begin 2023). Toen gaven adviesinstanties hun advies op de startnota.

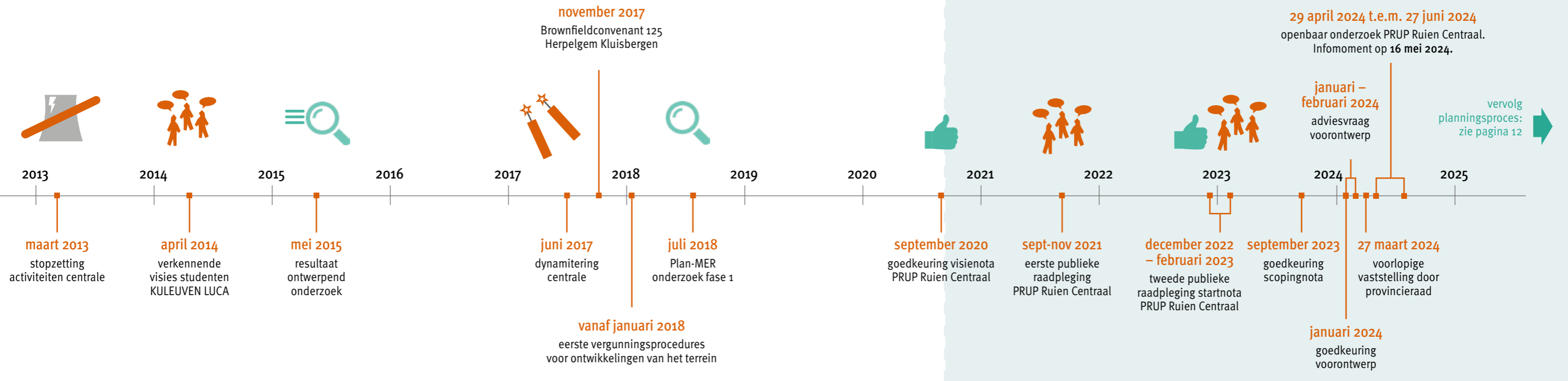
Gebaseerd op alle input, werkten we verder aan het plan. Momenteel ligt het **ontwerp** van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) en de effectenrapporten voor. Die rapporten onderzoeken de mogelijke effecten van het plan. In dit geval gaat dat over een plan-milieueffectenrapport en een Ruimtelijk Veiligheidsrapport.

## Geef je mening

Tijdens het **openbaar onderzoek** kun je opmerkingen en bezwaren indienen over het ontwerp. Dat kan gedurende 60 dagen. De volgende fase is de definitieve vaststelling van het PRUP, waarna het in werking treedt.



## Wat vooraf ging



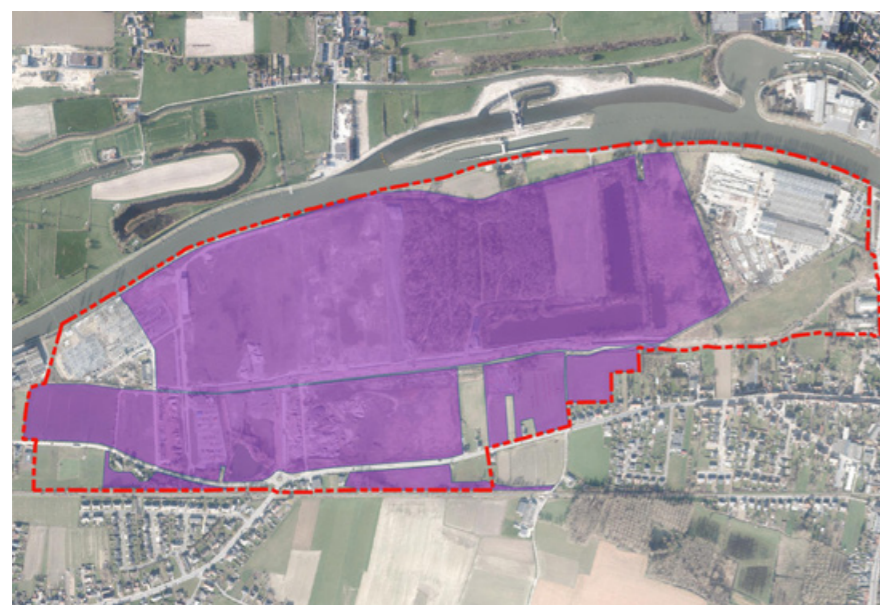
## Bestaande situatie op de site

Het plangebied van 'Ruien Centraal' is **112 ha** groot, te vergelijken met ongeveer 160 voetbalvelden. De elektriciteitscentrale van Electrabel nam vroeger het grootste gedeelte van deze site in, **79 ha**.

In maart 2013 legde Electrabel zijn activiteiten stil. Kort daarna werd de site verkocht.

De sanering, de afbraak en de zoektocht naar een nieuwe invulling gingen van start.

**De grootte en de ligging** van de site, vlak aan de Schelde zijn enorme troeven voor de uitbouw van **een regionaal watergebonden bedrijventerrein**.



Site electrabel aangeduid binnen het plangebied.

### Ontwikkelingen op het terrein

Om de herontwikkeling van de site sneller te laten verlopen werden al een aantal ontwikkelingen gerealiseerd voordat het definitieve plan (PRUP Ruien Centraal) is goedgekeurd. We noemen dit **anticipatieve ontwikkelingen**.

Bij het verlenen van vergunningen, werd de vergunningsaanvraag steeds afgetoetst aan de **10 principes van het Brownfieldconvenant** en aan de **visie** waarin deze principes verder werden uitgewerkt.

### Wat zijn de 10 principes van de Brownfieldconvenant\*?

1. Maximaal inzetten op **watergebonden** bedrijvigheid.
2. De aanleg van een **nieuwe ontsluitingsweg** zodat de site rechtstreeks verbonden is met de N8.
3. Inzetten op **alternatieve vervoersmiddelen** om het autogebruik van en naar de site maximaal te beperken.
4. Bestaande **woningen** binnen de zone van het convenant, die blijven, worden bedrijfswoningen. Dit is niet meer van toepassing, aangezien de bestaande woningen die binnen de zone van het convenant liggen, intussen afgebroken zijn.
5. De site **hangt samen** met het bestaande bedrijventerrein en de omgeving.
6. Er is **één beheerder** die het volledige terrein ontwikkelt en beheert.
7. Aanwezige **infrastructuur**: transformatorstation (een onderdeel in het elektriciteitsnet dat ervoor zorgt dat een hoge spanning wordt omgezet en verdeeld naar een lagere (bruikbare) spanning) en gasleiding worden ingezet voor **energieproductie**.
8. Het volledige bedrijventerrein wordt **CO<sub>2</sub>-neutraal**.
9. Economische ontwikkelingen houden rekening met de **natuur, de landschappelijke context en de leefkwaliteit** van de omliggende dorpen.
10. Ontwikkeling moet **financieel haalbaar** zijn.

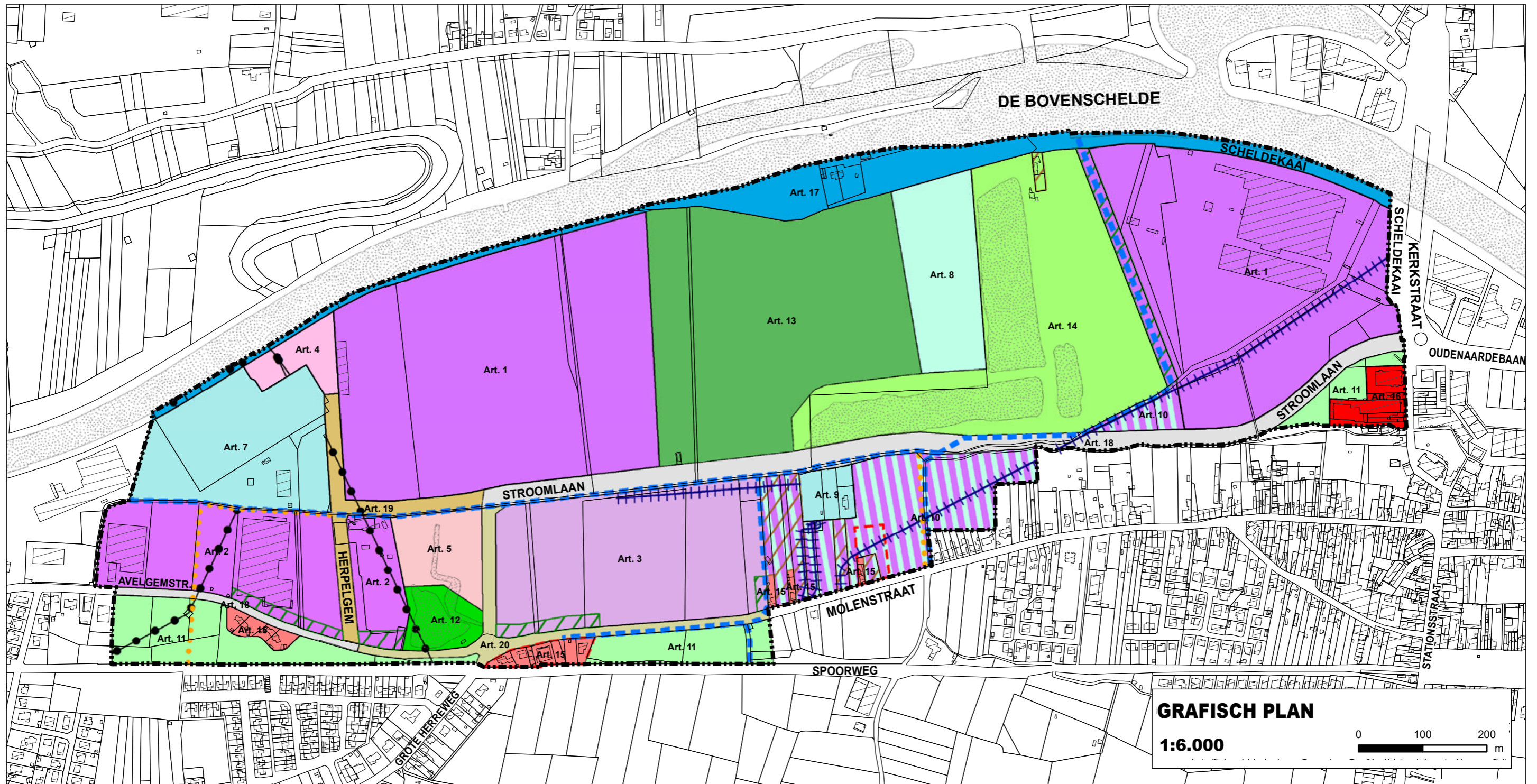
### Visie

De visie 'Ruien Centraal' vormt **een masterplan** voor de gewenste ontwikkeling op het terrein.

De visie omvat **4 krachtlijnen**, die nauw met elkaar verbonden zijn:

- Krachtlijn 1: inzetten op toekomstgerichte, intensieve, multifunctionele watergebonden bedrijvigheid**
- Krachtlijn 2: Ruien Centraal: een strategische zone voor energie op lokaal en op internationaal niveau**
- Krachtlijn 3: robuust en veerkrachtig: toekomstgericht inbedden in de omgeving**
- Krachtlijn 4: gemeenschappelijke infrastructuur als ruggengraat van het systeem**
- Krachtlijn 5: wonen en verwante functies**

\* Brownfieldconvenant = via deze overeenkomst krijgen projectontwikkelaars en investeerders een aantal voordelen bij de ontwikkeling van braakliggende en onderbenutte bedrijventerreinen. Alle betrokken overheden, instanties en personen maken in die overeenkomst klare en duidelijke afspraken om een goede samenwerking en afstemming te bevorderen voor de realisatie van het gemeenschappelijk brownfieldproject.



**Legende**

- grens van het RUP
- Art. 1: Specifiek regionaal kadegebonden bedrijventerrein
- Art. 2: Specifiek regionaal watergebonden bedrijventerrein
- Art. 3: Specifiek regionaal bedrijventerrein voor energieproductie, -opslag en omslag
- Art. 4: Kadegebonden logistiek
- Art. 5: Gemeenschappelijke voorzieningen voor het bedrijventerrein
- Art. 6: Buffer voor bedrijventerrein (overdruk)
- Art. 7: Transformatorstation en ondersteunende energiefuncties
- Art. 8: Voormalige stortplaats

- Art. 9: Nutsinfrastructuur
- Art. 10: Waterberging
- Art. 11: Buffergebied - gemengd open ruimtegebied
- Art. 12: Buffergebied - parkgebied
- Art. 13: Bos
- Art. 14: Natuur
- Art. 15: Wonen
- Art. 16: Gemengde zone voor verweefbare activiteiten
- Art. 17: Waterweginfrastructuur en aanhorigheden

- Art. 18: Centrale ontsluitingsweg
- Art. 19: Ontsluiting voor vrachtverkeer
- Art. 20: Lokale wegenis
- Art. 21: Hoogspanningsleiding (overdruk - symbolisch)
- Art. 22: Verbinding voor langzaam verkeer (overdruk - symbolisch)
- Art. 23: Leidingstraat (overdruk - symbolisch)
- Art. 24: Waterlopen (overdruk - symbolisch)
- Op te heffen verkaveling
- Zone met voorkooprecht

## Wat betekent iedere krachtlijn?



**Krachtlijn 1:**  
Inzetten op toekomstgerichte, intensieve, multifunctionele watergebonden bedrijvigheid

Deze krachtlijn heeft een plaats in de artikel 1 en 2 van het grafisch plan.

Artikel 1 is bestemd voor **regionale bedrijven die hun grondstoffen of afgewerkte producten transporteren via de Schelde**. Het gaat om regionale bedrijven met minimumoppervlakte van 2 hectare. In deze zone bevindt zich het bestaande bedrijf Van Maercke. De bedrijven Vergalle en Trayco bouwen op dit moment in deze zone. Beide bedrijven zijn actief in de metaalindustrie. De toegang van de bedrijven verloopt via de Stroomlaan.

In artikel 2 aan de Avelgemstraat gaat het om wat kleinere percelen van minimum 0,5 hectare. De zone is ook bestemd als **zone voor watergebonden bedrijven of bedrijven die actief zijn in de energiesector**. Op dit moment hebben de bedrijven Limagrain, DKE en Bucomat nieuwe bedrijfszetels gebouwd in deze zone. Omwille van de nabijheid van de dorpskern van Ruien zijn bedrijven met veiligheidsrisico's en gebouwen hoger dan 30 meter niet toegelaten. De bedrijven zijn toegankelijk via Herpelgem en de Avelgemstraat.

Het plan wil een **efficiënte bezetting** van het bedrijventerrein stimuleren. Zo is het bouwen met meerdere verdiepingen verplicht en moet het dak ook benut worden (bijvoorbeeld parkeren of energieproductie). De gebouwen moeten ook zo gebouwd worden dat ze zonder grote ingrepen kunnen hergebruikt worden.



Zicht op het metaalverwerkend bedrijf Vergalle in aanbouw (artikel 1 op het grafisch plan).



De Scheldekaai ter hoogte van de sluis van Kerkhove (artikel 17 op het grafisch plan).



**Krachtlijn 2:**  
Ruien Centraal: een strategische zone voor energie op lokaal en internationaal niveau

Deze krachtlijn gaat over alle functies die te maken hebben met energie. Het gaat zowel om **ruimte voor energiebedrijven** als voor alle **infrastructuur voor de transport van energie**. Deze functies zijn vooral terug te vinden in artikel 3 en 7 tot met 9 op het grafisch plan.

Artikel 3 is voorbehouden voor **bedrijven die energie produceren, energie opslaan of energie-intensief zijn**. Op dit moment zijn er vergunningen verleend of in voorbereiding voor de bouw van twee **batterijparken**. De batterijen slaan overtollige energie van het hoogspanningsnet op en zetten het terug op het net wanneer er vraag naar is. De bedrijven zijn bereikbaar via de Stroomlaan. De bedrijven kunnen geen toegang hebben aan de Molenstraat.

Artikel 7 is de site van de bestaande **hoogspanningspost**. De zone is bestemd als zone voor openbaar nut voor activiteiten die te maken hebben met het hoogspanningsnet. Zo is hier al een batterijpark gebouwd net naast de hoogspanningspost.

In artikel 8 ligt een **voormalige stortplaats van ijzeraarde**. De zone is bestemd voor het veilige beheer van de stortplaats. De stortplaats betekent geen risico op mens en milieu. Als nevenfunctie is energieproductie met zonnepanelen hier toegelaten.

In artikel 9 is het bestaande **gasstation** terug te vinden. Deze zone wordt bestemd als een zone voor openbaar nut om de nutsinfrastructuur verder uit te baten.



Het batterijpark van Ruien Energy Storage naast de hoogspanningspost (artikel 7 op het grafisch plan).



De hoogspanningspost van Elia wordt bevestigd in het PRUP (artikel 7 op het grafisch plan).



### Krachtlijn 3: Robuust en veerkrachtig: toekomstgericht inbedden in de omgeving

Deze krachtlijn bundelt alle zones met een **groene bestemming**. De groene zones passen het bedrijventerrein in in haar omgeving of bevestigen het groene karakter van delen van het gebied. Het gaat over artikel 6, en 10 tot en met 14.

Artikel 6, 11 en 12 zijn **bufferzones en overgangsgebieden**. Zo ligt de bestaande visvijver in zo'n overgangsgebied. De gebieden hebben als functie een overgang te voorzien tussen de grote bedrijven en de dorpskern van Ruien en de flanken van de Kluisberg. Er zijn ook een aantal buffers voorzien om de **leefkwaliteit van de bestaande woningen** in het plangebied te helpen verzekeren. Vandaag zijn delen van deze zones in gebruik door landbouwers. Die functie wordt door het plan bevestigd.

Artikel 10 is bestemd als een zone voor **waterberging**. Het plan voorziet hier ruimte om het afstromende regenwater van de bedrijven op te vangen, te laten infiltreren in de bodem of vertraagd af te voeren naar de Schelde. In die zone zijn al werken uitgevoerd om het grondniveau wat te verlagen om zo ruimte te creëren voor water. Die ingrepen moeten een natuurlijk karakter hebben.

In de artikel 13 en 14 voorziet het plan in een **aangepaste bestemming** voor de huidige toestand van het terrein. Artikel 13 wordt bestemd als bos en artikel 14 als een natuurzone. Beide gebieden zijn ongeveer 12 hectare groot.



Het bos op het vliegasstort (artikel 13 op het grafisch plan).



De vijvers en rietvelden in de natuurzone (artikel 14 op het grafisch plan).



### Krachtlijn 4: Gemeenschappelijke infrastructuur als ruggengraat van het systeem

Het plan wil ruimte voorzien voor **functies die de bedrijven kunnen delen**. Door bijvoorbeeld parkeren, gebruik van de kade en kantoren te delen blijft er meer ruimte beschikbaar voor de bedrijven zelf. Deze krachtlijn bundelt alle **gemeenschappelijke infrastructuur** van het bedrijventerrein. Het gaat om de artikel 4-5 en 17-20 op het grafisch plan.

Artikel 4 is een zone om **goederen te verplaatsen van het schip naar de weg**. Elk bedrijf dat niet over een eigen kade beschikt kan dat op deze plaats doen. Om deze zone efficiënt te verbinden met de omliggende wegen, is een zone voor vrachtverkeer bestemd (artikel 19) die gebruik maakt van de bestaande wegen van de voormalige centrale.

In artikel 5 voorziet het plan ruimte voor de **gedeelde functies**. Het kan gaan om parkeren, kantoren, vergaderruimtes enzovoort.

Artikel 18 gaat over de Stroomlaan. Artikel 20 bevat de wegen die in het gebied aanwezig zijn, maar die een rol vervullen voor lokaal verkeer tussen Ruien, het Kluisbos en Berchem.

Artikel 17 is een zone die bestemd is voor alles wat bij de **waterweg** hoort. In de eerste plaats gaat het hier over kades en het bestaande sluisencomplex.



De visvijver kan blijven bestaan in een overgangsgebied tussen het bedrijventerrein en de dorpskern van Ruien (artikel 12 op het grafisch plan).



Zicht op bestaande weg die de kade verbindt met de achterliggende bedrijven (artikel 18 op het grafisch plan).



Artikel 15-16  
op het grafisch plan

## Krachtlijn 5: Wonen en verwante functies

In het plangebied zijn een aantal woningen aanwezig. Die lagen voor dit plan in een zone voor industrie. Het plan voorziet in een **aangepaste woonbestemming** in de artikel 15 en 16.

In artikel 15 worden een aantal bestaande woningen en een verkaveling **bevestigd als woongebied**. In artikel 16, nabij de kern van Berchem, voegen we bij de **gemengde zone ook woonbestemming** toe. In beide zones geldt een **verkavelingsverbod** en een **verbod om meerdere wooneenheden** op te richten op een perceel, om zo het aantal bijkomende woningen minimaal te houden. In artikel 16 is er **lokale economische activiteit** toegelaten die niet hinderlijk is voor de omliggende woningen.



Talud ter hoogte van de woningen in de Molenstraat (artikel 15 op het grafisch plan).



Rechts de zone voor wonen en verwante activiteiten ter hoogte van de dorpskern van Berchem (artikel 16 op het grafisch plan).

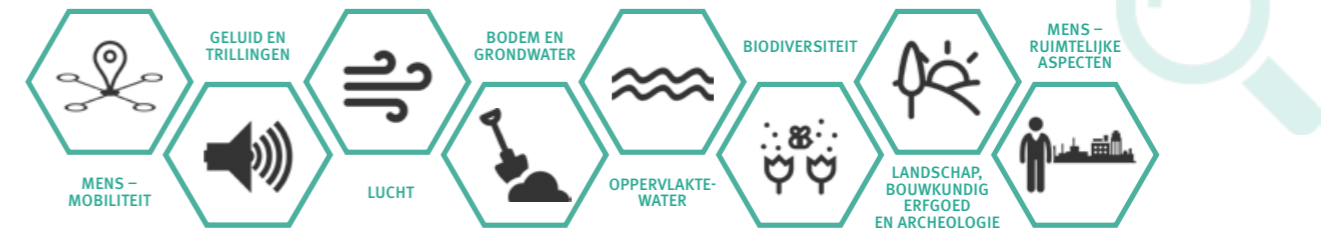
## Relevante studies

### Milieueffectenrapport

De inhoud van het PRUP heeft een **mogelijk positieve of negatieve impact op het milieu**. Om de impact in te schatten is er een milieueffectenonderzoek uitgevoerd. Wanneer er een negatief effect te verwachten is, stellen de deskundigen maatregelen voor om die impact te verminderen.

Om een volledig beeld te krijgen van de mogelijke impact op het milieu hebben de deskundigen een dubbele toets uitgevoerd. Ze hebben het nieuwe plan getoetst aan een **planologische** en een **feitelijke werkelijkheid**.

Tijdens het plan-milieueffectenonderzoek werden volgende onderdelen onderzocht:



De **planologische toets** vergelijkt de huidige gewestplanbestemming met de nieuwe bestemmingen van het PRUP op vlak van milieu. Het resultaat van die toets is positief. Doordat ongeveer 47 hectare bedrijvigheid verdwijnt en vervangen wordt door bestemmingen zoals bos en natuur ontstaan **positieve effecten** voor het milieu.

Daarnaast is er ook een **feitelijke toets** uitgevoerd. Bij die toets hebben de deskundigen de huidige vergunde situatie op het terrein vergeleken met de toekomstige mogelijke invulling volgens het plan. Hieronder vind je het resultaat van dat onderzoek:

- De realisatie van het plan kan zorgen voor **positieve effecten** op de **ruimtelijke, landschappelijke en ecologische samenhang** omdat het plan bestaande waterlopen en groenstructuren behoudt en versterkt. Tegelijkertijd kunnen de industriële activiteiten worden behouden en uitgebreid. De bufferzones zorgen dan weer voor een overgang tussen het bedrijventerrein en de open ruimte. De bedrijvigheid zou voor extra verkeer kunnen zorgen, maar het plan-MER toont aan dat de mobiliteitseffecten **te verwaarlozen** zijn, o.a. door het gebruik van de Schelde (en het beperkt bijkomend verkeer in de nieuwe situatie t.o.v. de vergunde situatie).
- De uitbreiding van het bedrijventerrein zorgt voor meer **ruimte-inname**. Dat is voornamelijk het geval binnen de zones voor bedrijvigheid. In combinatie met de zones voor bos en natuur, wordt het ruimtebeslag met dit plan wel verminderd, wat in totaliteit een **positief effect** heeft. Door de maatregelen rond oppervlaktewater en het bundelen van de verhardingen, worden op vlak van het bodem, grond- en oppervlaktewater **beperkt negatieve effecten** verwacht. Landbouw wordt voorzien in de koppingsgebieden, waardoor landbouw kan blijven zoals het vandaag het geval is (behalve het perceel langs de Schelde).
- **Hinder en verstoringseffecten**: Het plan geeft aanleiding tot een **licht verhoogd risico** op ongevallen als gevolg van het beperkte bijkomende verkeer. Verder blijkt dat de bijkomende activiteiten **geen of verwaarloosbare impact** zullen hebben op het geluid en de luchtkwaliteit omdat die aan vastgelegde normen moeten voldoen. Wel geeft het milieuonderzoek aan dat restverontreinigingen aanwezig zijn in de bodem, waardoor activiteiten waarbij er contact is met de bodem, best worden vermeden.

Bij de opmaak van het PRUP hebben we **rekening gehouden met de resultaten van de milieubeoordeling**. Voor artikel 13 werd het plan bijgesteld op basis van de milieubeoordeling. Er werd beslist het vliegastort niet te verwijderen, maar te behouden zoals het op vandaag aanwezig is en een groene bestemming te geven. De bufferzone is gewijzigd naar gemengd open ruimtegebied.

### Ruimtelijk veiligheidsrapport

'Ruien Centraal' is een grootschalig bedrijventerrein. Daarom onderzoeken we of **bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen** op een veilige manier voor mens en milieu een plaats kunnen krijgen in het plangebied.

Een studie bureau maakte een **ruimtelijk veiligheidsrapport** op. Een veiligheidsdeskundige onderzocht de draagkracht van de omgeving en bepaalt zo of dergelijke bedrijven een plaats kunnen hebben. Als dat kan, gaf de deskundige **veiligheidsperimeters en maximumdrempels** aan voor de opslag van gevaarlijke stoffen.

Het rapport besluit dat het bedrijventerrein slechts **beperkt bedrijven kan vestigen met veiligheidsrisico's**. Dat komt door de aanwezigheid van woningen in het plangebied en de nabijheid van de dorpskernen van Ruien en Berchem. Daarnaast ligt artikel 1 in de beschermingszone voor de drinkwaterwinning van Waarmaarde – Kerkhove aan de West-Vlaamse zijde van de Schelde. Die beschermingszone zorgt ervoor dat het gebruik van gevaarlijk producten sterk beperkt moet worden.

# Timing



In 2021 en begin 2023 kon je je mening geven tijdens de publieke raadpleging van de startnota van het PRUP. Je nam toen misschien ook deel aan een participatiemoment. Gebaseerd op de input uit de participatierondes en uit de adviezen die we kregen van de formele adviesinstanties, werkten we verder. Momenteel ligt het **ontwerp** van het plan voor. En hierover organiseren we een **openbaar onderzoek**. Je kan het plan inkijken en je opmerkingen formuleren. Een afgewerkt plan mag je in **november 2024** verwachten.

## Hoe ziet zo'n planningsproces eruit?



\*Timing onder voorbehoud.

# Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over het ontwerp loopt van **maandag 29 april 2024 tot en met donderdag 27 juni 2024**. De procesnota is enkel ter info. Hierover is geen inspraak mogelijk.



## Hoe kan je het ontwerp PRUP, ontwerp plan-milieueffectenrapport (plan-MER) en ontwerp RVR (Ruimtelijk Veiligheidsrapport) raadplegen?



Digitaal op de website van de Provincie Oost-Vlaanderen of scan rechtstreeks de QR-code.  
<https://oost-vlaanderen.be/prup-ruien-centraal>

Inkijken (op afspraak) bij de provinciale dienst Ruimtelijke Planning

Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent

Maak een afspraak via [ruien.centraal@oost-vlaanderen.be](mailto:ruien.centraal@oost-vlaanderen.be) ☎ 09 267 75 61

Inkijken (op afspraak) bij de gemeentelijke dienst Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu

Berchemstraat 55 a, 9690 Kluisbergen

Maak een afspraak via [stedenbouw@kluisbergen.be](mailto:stedenbouw@kluisbergen.be) ☎ 055 23 16 43

Inkijken (op afspraak) bij de gemeentelijke dienst Omgeving

Kortrijkstraat 8, 8580 Avelgem

Maak een afspraak via [omgeving@avelgem.be](mailto:omgeving@avelgem.be) ☎ 056 65 30 30



## Reageren?

Gedurende de periode van het openbaar onderzoek kan je bezwaren en/of opmerkingen indienen. Bezorg ons deze **ten laatste donderdag 27 juni 2024**. Enkel dan kunnen we ze meenemen.

- per e-mail naar [procoro@oost-vlaanderen.be](mailto:procoro@oost-vlaanderen.be)
- per post op het adres PROCORO Oost-Vlaanderen, p.a. dienst Ruimtelijke Planning: Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent
- door afgifte tegen ontvangstbewijs t.a.v. PROCORO Oost-Vlaanderen bij de provinciale dienst Ruimtelijke Planning, Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent
- door afgifte tegen ontvangstbewijs bij de gemeentelijke dienst Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu, Berchemstraat 55 a, 9690 Kluisbergen op afspraak via [stedenbouw@kluisbergen.be](mailto:stedenbouw@kluisbergen.be) of 055 23 16 43
- door afgifte tegen ontvangstbewijs bij de gemeentelijke dienst Omgeving, Kortrijkstraat 8, 8580 Avelgem op afspraak via [omgeving@avelgem.be](mailto:omgeving@avelgem.be) of 056 65 30 30

De datum van de e-mail, van de poststempel of van het ontvangstbewijs geldt als bewijs.

Bij de verwerking maken we een onderscheid tussen persoonsgegevens (zoals het e-mailadres, naam en adres) en de inhoud van de reactie zelf. We nemen geen persoonsgegevens op in openbare documenten.



# Specifieke vragen over het plan? Praktische vragen? Afspraak maken?

Neem contact met ons op:

✉ [ruien.centraal@oost-vlaanderen.be](mailto:ruien.centraal@oost-vlaanderen.be)

☎ 09 267 75 61

🌐 <https://oost-vlaanderen.be/prup-ruien-centraal>

Neem deel aan het **infomoment** op **donderdag 16 mei 2024**.  
Maak een afspraak tussen 16 en 20 uur voor je persoonlijk gesprek  
via [www.oost-vlaanderen.be/prup-ruien-centraal](http://www.oost-vlaanderen.be/prup-ruien-centraal).  
De gesprekken vinden plaats in het **Cultureel Centrum de Brug:**  
**Brugzavel 25C, 9690 Kluisbergen.**

We geven je graag een woordje uitleg en beantwoorden je persoonlijke vragen.

Schrijf je in (verplicht) voor 14 mei 2024.

Meer info:

🌐 [www.oost-vlaanderen.be/prup-ruien-centraal](http://www.oost-vlaanderen.be/prup-ruien-centraal)

☎ 09 267 75 61



Deze brochure is een informatief document.

Uitgegeven door deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen  
Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent  
Beleidsverantwoordelijke: gedeputeerde An Vervliet  
Redactie: dienst Ruimtelijk Planning  
Lay-out: dienst Marketing & Communicatie  
Druk: drukkerij Provincie Oost-Vlaanderen  
Depotnummer: D/2024/5139/4  
Oplage: 6 200 exemplaren  
Datum: april 2024