

Directie Ruimte

vergadering van

11 februari 2020

Aanwezig

**Waarnemend
voorzitter:**

G. De Troyer

Gedeputeerden:

A. Charlier

L. Grillaert

Effectieve leden:

C. Bauwens, B.

Blommaert, C.

De Brandt, K. Deene, L.

De Jaeger, P. Hertog, H.

Heyerick, F. Liebaut, H.

Mestdagh, P.

Van Keymolen, F.

Van Laecke, M.

Verhoeve, B.

Vermaercke, K. Windels.

Plaatsvervangers:

W. Roggeman, O.

Evrard.

Ambtenaren – technici:

J. Allaert, E. Poelman,

M. Haegens, M.

Vercauteren, M.

Haegens, K. Versieck,

M. Cromheecke,

ambtenaar-verslaggever.

Verontschuldigd:

M. Van De Populiere, R.

Gillis, K. Moens.

Eerste Commissie - Verslag van de vergadering

kenmerk R00\Directietaken\Beleid\PR\1e comm/2020-02-11

betreft **Eerste Commissie – Grondgebonden materies**

De waarnemend voorzitter opent om 18.00 uur de vergadering.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 21 januari 2020.
Het verslag wordt goedgekeurd.
2. Toerisme - reglementering
Vaststelling van het Reglement betreffende de subsidiëring van Oost-Vlaamse initiatieven die werken op grond van de “Rap op Stap”-methodiek en opheffing van het Reglement van 25 januari 2017, onmiddellijke inwerkingtreding met overgangsbepaling
Raadslid Bauwens vraagt of dit een initiatief is van de Vlaamse Gemeenschap. Volgens hem zijn de 2 kantoren te weinig voor 260 000 inwoners. Hij las in het besluit dat de aanvraag in een ‘toegankelijke taal’ moet gebeuren. Wat wordt daar precies mee bedoeld?
Gedeputeerde Grillaert verduidelijkt dat “Rap op Stap” de uitvoering is van Toerisme “Dicht bij”. Het is dus provinciaal beleid. Het gaat over de voortzetting van de subsidiëring daarvan met een aantal kleine aanpassingen daarbij. Daarnaast dienen de aanvragen in een begrijpelijke en laagdrempelige taal gebeuren. Dat is dus een taal zonder moeilijke woorden. Het gaat over mensen die het niet zo breed hebben, en die ook dichtbij aan toerisme en recreatie moeten kunnen doen omdat recreëren en ontspannen ook een basisbehoefte moet zijn voor iedereen. Meer hoeft je daar niet achter te zoeken.
3. Vergunningen 2019 in RO2-cijfers
Vergunningsaanvragen en beslissingen geanalyseerd voor dienst RO2 – Omgevingsvergunningen (Ruimte)
Kennismeming
Jan Allaert, diensthoofd dienst Omgevingsvergunningen (ruimte), licht dit punt toe aan de hand van de presentatie (zie bijlage).
Er zal jaarlijks een overzicht worden gegeven in de 1^e commissie.
Vragen of opmerkingen:
 - Raadslid Mestdagh vraagt of de deputatie nog tussen komt met een externe advocaat wanneer de verzoeker in beroep gaat bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

./...

De heer Allaert antwoordt, dat die dossiers vanuit de directie Ruimte worden opgevolgd door eigen juristen. De reden om dat intern op te volgen is dat wanneer je het extern moet uitbesteden er toch nog veel opvolging intern nodig is en we dan ook de kennis nu in huis hebben.

- Raadslid Mestdagh vraagt ook of de afwijkingen van het voorstel van de dienst door de deputatie gemotiveerd zijn of niet.

Gedeputeerde Grillaert antwoordt dat die steeds gemotiveerd zijn vanuit de deputatie.

- Raadslid Heyerick vraagt hoeveel beroepen er zijn bij verkavelingen in woonuitbreidingsgebieden (WUG's) en wenst daar ook een oplijsting van. Hoe gaat de provincie daar mee om en welk standpunt wordt daar omtrent ingenomen?

De heer Allaert weet het niet precies uit het hoofd, maar denkt dat er niet zo veel gevallen zijn geweest het laatste jaar. De wetgeving, rechtspraak en rechtsleer zet daar meer en meer een rem op. Hij merkt op dat er ook de problematiek is van de principiële akkoorden, wat onder de dienst Ruimtelijke Planning valt, maar ook daar wordt er gewerkt aan nieuwe regelgeving. Recente rechtspraak stelde trouwens dat verkavelen niet te rijmen valt met woonuitbreidingsgebied.

Gedeputeerde Grillaert verduidelijkt dat er wel cijfers kunnen gegeven worden, maar inhoudelijke dossiers niet. Zij bevestigt dat er echt niet zoveel van deze dossiers zijn behandeld.

Mark Cromheecke verduidelijkt de geschiedenis van het ontwikkelen van woonuitbreidingsgebieden. Het wordt stringenter en stringenter. Het enigste instrument dat nog rest is het RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan). Daarenboven komt slechts 4% in beroepsfase bij de provincie. Het zou van een partijdigheid blijken geven dat wanneer je op voorhand aangeeft dat je generiek bepaalde zaken zal uitsluiten. Juridisch is dat niet verantwoord. Het decreet moet gehanteerd worden, wij passen de regelgeving en de boordelingselementen toe.

Raadslid van Keymolen merkt terecht op dat er wel een uitzondering is voor sociale huisvestingsmaatschappijen.

4. Leefmilieu – Groenpool Parkbos

- Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 2020 – 2022
- Goedkeuring van het provinciale aandeel in de cofinanciering
- Samenstelling Stuurgroep: aanduiding van 1 effectieve en 1 plaatsvervangende vertegenwoordiger (provincieraadsleden)

Raadslid Vermaercke vraagt of het klopt dat het budget van 10 000 naar 15 000 euro per jaar wordt opgetrokken.

Gedeputeerde Grillaert antwoordt dat dit in artikel 4 zo staat aangegeven. Er is ook een inbreng van Toerisme Oost- Vlaanderen aangezien zij daar ook willen inzetten op de toeristisch-recreatieve pool, die het Parkbos wel is (onder voorbehoud van goedkeuring Raad van Bestuur).

./...

De heer Eddy Poelman legt uit dat door de verschillende partners beslist werd om de bijdrage op te trekken. Dat heeft te maken met het feit dat in de beginperiode de subsidie vanuit Vlaanderen veel groter was. Nu zien de partners nog andere opportuniteiten en willen ze verder werken in dat gebied, vandaar de extra financiering. Het strookt ook met de financiering van de ander strategische projecten, waar de financiering ook is opgetrokken.

Raadslid Evrard vraagt waarom die samenwerkingsovereenkomst maar voor 2 jaar is.

De heer Poelman stelt dat de overeenkomst voor 3 jaar is, met de mogelijkheid om dat nog eens met 3 jaar te verlengen. Het gaat over een positieve evaluatie, dus geen stilzwijgende verlenging.

5. Recreatiedomeinen – Logistiek

Raamovereenkomst voor bewaking provinciaal patrimonium
Uitbesteden bewaking voor De Ster, De Gavers en Nieuwdonk
Goedkeuring van bestek en raming, opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Geen vragen of opmerkingen.

6. Varia

- woensdag 11 maart: Proefcentrum voor de Groenteteelt
- dinsdag 19 mei: De Gavers
(reguliere commissie na het werkbezoek vanaf 18 00 uur in het domein i.p.v. in het Provinciehuis – er wordt een busje ingelegd voor het werkbezoek)

De voorzitter sluit de vergadering om 18.33 uur.

Gent, 11 februari 2020

De waarnemend voorzitter

Greet De Troyer

Ambtenaar-verslaggever

Mark Cromheecke