



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1207631

Provincieraadsbesluit

betreft Moerbeke - PRUP Joanna van Parijs
definitieve vaststelling
verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 en 245-252
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 2.2.9 t.e.m. 2.2.12
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004 en latere wijzigingen
- het besluit van de deputatie van 8 september 2011 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Moerbeke;
- het K.B. van 14 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan “Gentse en Kanaalzone” en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals gewijzigd met het decreet van 27 april 2009
- het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van de deputatie tot opmaak van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) ‘Joanna van Parijs’ te Moerbeke in zitting van 27 oktober 2011

./...

- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van de dienst Mer van 16 januari 2011 dat een planMER niet noodzakelijk is;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage en het feit dat naar aanleiding van de plenaire vergadering de dienst VR bevestigde dat er voor dit PRUP geen verder onderzoek onder de vorm van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport is vereist ;
- de beslissing van de deputatie tot opmaak van het provinciaal RUP 'Joanna van Parijs' te Moerbeke in haar zitting van 27 oktober 2011;
- de opmerkingen die gemaakt werden naar aanleiding van de screeningsnota en de plenaire vergadering van 3 februari 2012;
- de voorlopige vaststelling van het ontwerp PRUP "Joanna van Parijs" te Moerbeke door de provincieraad in zitting van 25 april 2012
- het openbaar onderzoek dat liep van 11 juni 2012 tot en met 9 augustus 2012
- de behandeling van de adviezen, bezwaren en opmerkingen door en het advies van de PROCORO, gedaan in zitting van 25 oktober 2012

2. Motivering

- Ter uitvoering van de algemene visie voor de aanpak van de zones voor verblijfsrecreatie wordt in een eerste prioritaire fase een aantal grotere open ruimtegehlen herbestemd.
- Het voorliggend RUP wordt opgemaakt in uitvoering van deze visie. Met het RUP wordt de huidige grotendeels onbebouwde zone voor verblijfsrecreatie omgezet naar een zone voor bosuitbreiding en gemengd open ruimtegebied. De bestaande weekendverblijven en de bestaande zonevreemde woning kunnen behouden blijven.
- De PROCORO behandelde de adviezen, bezwaren en opmerkingen in zitting van 15 mei 2012. Volgende opmerkingen van de PROCORO worden gevolgd:
- Bij de bespreking van de planschade wordt verduidelijkt wat het standpunt van de provincie daaromtrent is, en dat de beoordeling gemaakt wordt door de provincie als zorgvuldige overheid, om de gevolgen van het plan te kunnen inschatten.

./...

- Het grafisch plan en het plan met de vergunningtoestand wordt aangepast aan de bestaande vergunde toestand zoals die gekend is bij de gemeente.
- In de voorschriften van het gemengd openruimtegebied wordt verduidelijkt dat geen bijkomende landbouwzetels toegelaten zijn. Deze bepaling is conform met de typevoorschriften voor gemengd openruimtegebied.
- Bijkomend werd vanuit de PROCORO de vraag gesteld om voor 2 percelen die op dit ogenblik nog in landbouwgebruik zijn het grafisch plan aan te passen en deze op te nemen in de zone gemengd open ruimte gebied. De vraag wordt niet weerhouden gezien op deze percelen recent een aantal vergunde stenen verblijven werden gebouwd. Gezien de aanwezigheid van een vergund weekendverblijf wordt verwacht dat er geen duurzaam landbouwgebruik op het perceel mogelijk zal blijven. Er wordt dan ook gekozen deze percelen analoog met de andere percelen met weekendverblijven te behandelen en op te nemen bij de weekendverblijven in een beboste omgeving (zone voor bosuitbreiding).

3. Besluit

Art. 1: het ontwerp van provinciaal RUP 'Joanna Van Parijs' te Moerbeke wordt definitief vastgesteld.

Gent, FJA&{ à^!ÁFG

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,

Albert De Smedt

de voorzitter,

arc De Buck