



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1505880

Provincieraadsbesluit

betreft Ronse - gemeentelijk RUP 'Heckensveld'
Verzoek tot instemming conform art. 2.2.13 §3 VCRO
verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.13 §3
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- het gewestplan 'Oudenaarde', vastgesteld bij KB van 24 februari 1977, en latere wijzigingen
- Binnen het plangebied zijn er ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing, meer bepaald het provinciaal RUP 'Stedelijk Project Ninovestraat'.
- het op 21 oktober 2015 op het provinciehuis ontvangen delegatieverzoek over het gemeentelijk RUP 'Heckensveld' te Ronse

2. Motivering

Planinhoud

- Het plangebied is gelegen aan de Ninovestraat in Ronse, ten westen van het stadscentrum. Het plangebied bestaat uit de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nrs. 721k, 721m, 721n en 732t en is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Stedelijk Project Ninovestraat' gelegen in een zone 'bedrijventerrein voor bestaande regionale bedrijven' met een overdruk 'groenbuffer'.
- Het RUP wordt opgemaakt om een kleine wijziging aan te brengen aan het provinciaal RUP 'Stedelijk Project Ninovestraat' dat werd goedgekeurd op 24 september 2012. Het definitief vastgestelde plan bevatte een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan ter hoogte van de percelen 1ste afdeling sectie B nrs. 721k, 721m, 721n en 732t, en dit na een bezwaar tijdens het openbaar onderzoek. Met het gemeentelijk RUP wordt deze wijziging weer ongedaan gemaakt en wordt de huidige bestemming 'bedrijventerrein voor

./...

bestaande regionale bedrijven' met overdruk 'groenbuffer' omgezet naar zone voor wonen en groen.

Planningscontext

- Het plangebied is gelegen binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied Ronse. Zowel het voorzien van bedrijvigheid als van wonen kan binnen stedelijk gebied. Er wordt teruggerepen naar het voorstel zoals het voorlag ten tijde van de voorlopige vaststelling van het PRUP 'Stedelijk Project Ninovestraat'. Dit kadert binnen het stedelijkgebiedbeleid.

3. Besluit

Artikel 1. Er wordt instemming verleend om deels af te wijken van het provinciaal RUP 'Stedelijk Project Ninovestraat' te Ronse voor de percelen 1ste afdeling, sectie B, nrs. 721k, 721m, 721n en 732t, waarbij de huidige bestemming 'bedrijventerrein voor bestaande regionale bedrijven' met overdruk 'groenbuffer' wordt omgezet naar een zone voor wonen en groen.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden naar:

- het college van burgemeester en schepenen van Ronse
- Ruimte Vlaanderen, afdeling Adviseren en Participeren Lokaal

Gent, 18 november 2015

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de voorzitter,
Marc De Buck