

Vergadering van

9 november 2021

Verslag van de vergadering van 9 november 2021

Aanwezig

Voorzitter:

Sylvie Van Damme

Leden:

Bruno Matthys

Christiaan Bauwens

Erik Tjampens

Jo Naessens

Julien Vangeertsom

Katrien Moens

Liesbeth De Vetter

Luc Bauters

Luc Taragola

Maarten Stuer

Michel De Vos

Nicolas Van Isterdael

Pascal De Meyer

Paul Cerpentier

Pierre Goffaux

Sally Lierman

Sven Taeldeman

Tanja Durinck

Tine Buysse

Trees De Munck

Verontschuldigd:

Nele Wauman

Koen Fauconnier

Iñaki Colpaert

Marie-Paule De Poorter

Marten Dugernier

Bram De Winne

Jenny De Laet

Geerts Ellen

Ellen Witdouck

Patrick Maes

Luc De Mey

Martine Verhoeve

Lut De Jaeger

Secretaris:

Mark Cromheecke

Verslaggever:

Stijn Mus

kenmerk: SM

De voorzitter opent de vergadering om 14.00 uur.

1. Goedkeuring verslag van de vergadering van 12 oktober 2021

Het verslag wordt goedgekeurd zonder opmerkingen

2. Opmaak Advies PRUP Ruien Centraal

Opmerkingen/Discussie

- Weinig rekening met het waardevolle groen (C1 – Multifunctioneel. Natuurproductielandschap) – sterk economisch ingevuld; ontginning van klei en vliegas. Hoe strookt dit met het waardevol natuurbehoud?
- Compensatie voor het waterbufferend vermogen. Is hier voldoende rekening mee gehouden gezien de locatie (overstroombaar gebied)
- Kan zone C1 niet als natuurlijk landschap behouden blijven
- Moet er aan de zuidflank van zone A3 niet meer buffering voorzien worden tegen de weg? – we moeten hierbij wel rekening houden met de activiteiten van het huidige bedrijf. Opgemerkt wordt dat ook voor de bedrijven gelegen aan de zuidoostelijke flank van de percelen (die de grootste afstand hebben t.o.v. de Schelde) een watergebondenheid van minstens 50% wordt gevraagd. Voka steunt de stimulans naar watergebondenheid, maar vraagt wel om dit percentage op zijn haalbaarheid na te gaan, en biedt aan om hierrond cijfers door te geven.
- Ook langs zones A2 en B2 wordt meer buffering gevraagd
- Het voorliggende komt sterk over als een strak gezoneerd plan. We zouden graag de (groen)structuur meer versterkt willen zien.
- Ook de fietssnelweg biedt een mooie draagstructuur om de groenbuffer langs te structureren, en die zo ook een mooie economische mobiliteitsstructuur vormt.
- De precieze tracés van de fietsinfrastructuur komt niet echt duidelijk naar voor. Dit geldt zowel voor de aantakking van de fietssnelweg op

./...

het terrein, de plaats van de fietser op de ontsluitingsweg, als over de fietsparkeerinfrastructuur.

=> We proberen maximaal in te zetten op duurzame mobiliteit. De ruimtelijke vertaalslag hiervan moet dan ook een netwerk zijn van trage verbindingen (fiets en voetpaden) waardoor deze modi maximaal worden gefaciliteerd. Dit gecombineerd met andere (opgelegde) infrastructuur zoals fietsparking

- 2^{de} Aspect van duurzame mobiliteit: Collectief vervoer. De inplanning van het mobipunt biedt de mogelijkheid om ook naar de toekomst toe diverse andere duurzame mobiliteitsoplossingen (collectief vervoer/combimobiliteit/deelsystemen,...) te faciliteren. We mogen niet vergeten om aan de fietsinfrastructuur ook een 'groene rug' te koppelen.
- Er wordt aandacht gevraagd voor betaalbaar wonen in de omgeving – vanuit de visie op duurzame en 'trage' mobiliteit ligt een korte woon-werkafstand immers voor de hand. Anderzijds kunnen we ons afvragen of wonen – en woonontwikkeling – deel uitmaakt van dit RUP, en of dit RUP een impact zou kunnen hebben op een woningmarkt die niet (meer) lokaal functioneert.

=> Misschien is de vraag naar betaalbaar wonen in deze eerder een vraag naar 'gedemocratiseerde bereikbaarheid', waarbij we er vooral voor moeten zorgen dat de trage verbindingen met betaalbare woongebieden optimaal functioneren.
- Men stelt bij de watergebonden bedrijvigheid een minimale norm voorop van 2Ha. Is dit nodig?

=> er is een duidelijk gebrek aan ruimte voor watergebonden bedrijven met een grote oppervlaktevraag. Ruien heeft deze (zeldzame) troef. Daarom willen we deze ruimte reserveren om versnippering te vermijden. Desgevallend kunnen we deze reservatie in de tijd beperken.

De voorzitter vraagt aan de politieke vertegenwoordigers om de vergadering te verlaten. De politieke vertegenwoordigers verlaten de vergadering

Advies:

1. Globale groenstructuur & landschapsverbindingen

- We missen in de huidige startnota een **structuurvisie**, het plangebied linkt aan de ruimere omgeving, en dit zowel landschappelijk als qua groenstructuur. Ook binnen het plangebied vraagt de PROCORO om de groenstructuur naar voren te brengen.

./...

- Het waterbufferend vermogen en de biodiversiteit op de site mogen meer aan bod komen.
- De PROCORO vraagt tevens dat er (visuele en auditieve) groenbuffering voorzien wordt:
 - Aan de zuidoostelijke flank van perceel A3 naar het centrum van Berchem toe.
 - Naar het centrum van Ruien toe.

2. Duurzame Mobiliteit

- Het fietsnetwerk is te weinig geïntegreerd in de startnota, zowel principieel als structureel (i.e. te weinig concrete ruimte) De PROCORO stelt voor om dit beter uit te werken en ook de connectie met de omliggende kernen meer expliciet te maken
- Trage wegenverbindingen zijn momenteel in het gebied niet aanwezig. We achten deze cruciaal om de visie rond duurzame ontsluiting praktisch te vertalen.
- Het principe van de duurzame mobiliteit geldt zowel voor het personenvervoer als voor het goederentransport. Wat dit laatste betreft ondersteunt de PROCORO de keuze om watergebonden als criterium bij de selectie/keuze van bedrijven op te nemen. Dit moet uiteraard worden afgetoetst t.o.v. wat realistisch haalbaar is. We gaan ervan uit dat dit in de loop van het proces verder wordt uitgewerkt.
- Er wordt gevraagd om te zorgen voor kwalitatieve duurzame mobiliteitsverbindingen die het plangebied linken aan betaalbare woongelegenheden in de nabijgelegen woonkernen
- De PROCORO pleit ook voor de ontwikkeling van een (of meerdere) Hoppinpunt(en) aan of nabij de zone voor centrale gemeenschappelijke functies, om vormen van collectief vervoer, deelmobiliteit en combimobiliteit maximale kansen te geven.
- Verder stelt de PROCORO ook voor om de trage mobiliteitsnetwerken te koppelen aan de dragende groenstructuur van de site.

3. Verdere opmerkingen

- De PROCORO vraagt zich af of het nodig is om de 2Ha-norm voor bedrijvigheid zo strikt vast te leggen.
- Aansluitend wil de PROCORO graag benadrukken dat normen opgelegd in deze startnota steeds terug te voeren moeten zijn tot de ecologische en duurzame principes van deze startnota.

./...

3. Varia

De vergaderkalender voor het komende werkjaar is opgemaakt en zal beschikbaar worden gesteld op extranet. Tevens zullen ze ook als vergaderverzoeken in Outlook worden ingepland.

De volgende vergadering is voorzien op dinsdag 7 december 2021 om 14u00, de locatie en vorm wordt nog meegedeeld.

Mark Cromheecke
Secretaris

Sylvie Van Damme
Voorzitter