

dossiernummer: ..
2001884

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Deinze - waterloop O739a**
verlegging waterloop 739a te Deinze in kader van nieuwe
verkaveling
verslaggever Leentje Grillaert

Mevrouwen en mijne Heren,

Historiek

De waterloop O739a was vroeger geklasseerd als waterloop van 3^{de} categorie (gemeente is beheerder). De eigendom en het beheer van de waterloop werd overgedragen door de gemeente aan de provincie, overeenkomstig het provincieraadsbesluit van 18 december 2013 (Nano 1307482) en het besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2014 tot rangschikking van onbevaarbare waterlopen op het grondgebied van de provincie Oost-Vlaanderen in een hogere of lagere categorie zoals bedoeld in artikel 4bis§3, van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, (BVR betreffende de herinschaling 1^e fase van de waterlopen 3^e categorie in de Oost-Vlaamse gemeenten).

In een brief gericht aan de Provincie vraagt nv Lotinvest Development uit Brussel de machtiging van de Provincie om verschillende werken aan waterloop 0739a uit te voeren voor het realiseren van hun verkavelingsproject ter hoogte van de Pennemanstraat te Deinze, kadastraal gekend als Deinze, 2^{de} afdeling, sectie A, delen van nummers 893D, 894K, 895B, 896 en 944.

In de vergadering van 26 september 2019 heeft de Deputatie de machtiging hiervan goedgekeurd (Nano 1904497).

Specifiek

Overeenkomstig de aanduidingen op het overzichtsplan (zie bijlage), van studiebureau Lobelle, wordt de waterloop O739a westwaarts verplaatst.

Deze werken van verplaatsing van de waterloop zijn intussen reeds uitgevoerd. Burgerrechtelijk dient het eigendomsstatuut van de percelen nu nog geregeld te worden. Door de verplaatsing van de waterloop verwerft de Provincie 907,26 m² oppervlakte grond voor de nieuwe bedding van de waterloop, en staat zij 200,2 m² grond van de huidige bedding af aan de nv Lotinvest Development voor de realisatie van de verkaveling. Netto komt dit neer op een verwerving van 707,06 m² grond door de Provincie.

De 2 proces-verbalen van opmeting werden opgesteld door Landmeter-Expert Philippe Lobelle van studiebureau Lobelle (zie bijlage).

Omdat de Provincie in deze ruiloperatie geen belanghebbende partij is, en ook geen initiatiefnemer, wordt deze ruil kosteloos voor de Provincie, dus zonder dat zij een prijs betaalt voor de netto grondverwerving, of enige kosten draagt in de notariële akte ruil.

Indien u hiermee akkoord kunt gaan, wordt u gevraagd om bijgevoegd ontwerp van besluit van de provincieraad goed te keuren.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,
Leentje Grillaert