

<p>BESCHRIJVEND DOCUMENT AANGAANDE HERONTWIKKELING VAN DE LEOPOLDSKAZERNE VOOR DE PROVINCIE OOST-VLAANDEREN</p> <p>Concurrentiedialoog</p> <p>FORMULIER MINIMALE EISEN EERSTE DIALOOGVOORSTEL</p> <p>Verplicht te gebruiken voor de indiening van het Eerste Dialoogvoorstel</p>

			Aan te vullen hoofdstuk
1.	Vergunbaar	<p>De Deelnemer toont duidelijk aan dat het schetsontwerp verenigbaar is met volgende beleidsdocumenten en wettelijk kader met het oog op de vergunbaarheid van het project:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het RUP cfr. bijlage 3. - het Ontwerpkader dd. sept 2015 cfr. bijlage 3. <p>Voor de aan te leveren documenten verwijzen we naar de vormvereisten in deel 5 18.1. Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.</p>
2.	Kwaliteitscriterium algemeen	<p>De Deelnemer moet in de Eerste dialoofase een score van minstens 50% halen op het gunningscriterium Kwaliteit. In de tweede dialoofase is ook op <u>elk</u> subcriterium afzonderlijk 50% te behalen.</p> <p>Voor de aan te leveren documenten verwijzen we naar de vormvereisten in deel 5 18.1. Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.</p>
3.	Programma met minimale oppervlakte voor het Provinciehuis	<p>Het schetsontwerp bevat een invulling van het gevraagde programma van eisen zowel in het bestaande als in de eventuele kleinschalige nieuwbouwwolumes. De te realiseren oppervlakten worden aangetoond aan de hand van een afpuntilijst met de benodigde oppervlakten. Er wordt een opsplitsing gemaakt per entiteit (frontoffice, mid-office, back-office, etc), aandeel HISK, Defensie en kinderdagverblijf, de gebouwgebonden behoeften en de logistiek met oa. de ondergrondse multifunctionele ruimte</p> <p>Cfr. Projectdefinitie bijlage 2.</p> <p>Voor de aan te leveren documenten verwijzen we naar de vormvereisten in deel 5 18.1. Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..</p> <p>De deelnemers kunnen in deze fase van de dialoog gemotiveerd afwijken van de minimale opgelegde oppervlakten. Onderlinge verschuivingen zijn mogelijk.</p>
4.	Duurzaamheid	<p>Het schetsontwerp voldoet voor het Provinciehuis aan BREEAM Excellent. Voor het Overige deel van de site is te voldoen aan minmaal BREEAM Very Good.</p>

		<p>Voor het Provinciehuis moet bovendien voldaan zijn aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • voor het deel nieuwbouw betekent dit aan de EPB eisen 2019 (BEN) en bijkomende eisen wat betreft gebouwschil, netto energiebehoefte en oververhitting. • voor het deel renovatie betekent dit aan de wettelijke eisen voor ingrijpende energetische renovatie en bijkomende eisen wat betreft K en E-peil, hernieuwbare energie en ventilatie. • eis betreffende hernieuwbare energieopwekking op de site zelf (minimaal 40% van de energiebehoefte voor het Provinciehuis). <p>Cfr. bijlage 4: link naar website BREEAM met meest recente handleidingen en checklists.</p> <p>Cfr. bijlage 2: Projectdefinitie zie uitgebreide toelichting en schema waarin alle minimumeisen gedetailleerder zijn opgelijst.</p> <p>Voor de aan te leveren documenten verwijzen we naar de vormvereisten in deel 5 18.1. Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..</p>	
5.	Multifunctionele ondergrondse ruimte	<p>De Deelnemer biedt een schetsontwerp aan van de ondergrondse multifunctionele ruimte cfr. de Projectdefinitie (bijlage 2).</p> <p>De ruimte bestemd voor bestemmingsparkeren voldoet hierbij aan de eisen zoals gesteld door de European Parking Association voor het behalen van de Gold Award van ESPA:</p> <p>Een minimale globale score van 65% en een minimale score van 50% per categorie (met uitzondering van minimum 40% voor categorie 'comfort' en minimum 25% voor categorie 'energie en omgeving').</p> <p>Volgende minimale eisen betreffende de vrije hoogte en breedte van een parkeervak wordt in afwijking van ESPA min. eisen het volgende specifiek opgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de minimale vrije hoogte van de ondergronde verdieping -1 dient overal 3.20 m te bedragen. Lagere niveau's zijn overal minimum 2.10 m; - de parkeervakken zijn 2,5 m breed voor gewone voertuigen. <p>Cfr. bijlage 4 zie: www.europeanparking.eu voor de meest recente handleiding en checklist.</p> <p>Voor de aan te leveren documenten verwijzen we naar de vormvereisten in deel 5 18.1. Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..</p>
	Bouwtermijn	<p>Voor realisatie van het Provinciehuis binnen de 30 maanden en voor het Overige deel van de site binnen de 48 maanden na het verkrijgen van de definitief uitvoerbare</p>	

		<p>stedenbouwkundige- en milieuvergunning- of indien van toepassing de omgevingsvergunning. In deze termijn is rekening te houden met het gegeven dat een aandeel van de huidige gebruikers op de site zullen blijven gedurende de uitvoering van onderhavig Project, hiervoor wordt verwezen naar bijlage 2 Projectdefinitie.</p> <p>Voor de aan te leveren documenten verwijzen we naar de vormvereisten in deel 5 18.1. Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.</p>	
	Financieel criterium	<p>De door de Deelnemer aangeboden Totale inschrijvingsprijs van het projectbudget bedraagt maximaal 54 miljoen euro. Dit projectbudget bestaat uit het bouwbudget voor het Provinciehuis min de waarde van de zakelijke rechten voor het Overig deel van de site.</p> <p>Voor de aan te leveren documenten verwijzen we naar de vormvereisten in deel 5 18.1. Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.</p>	

* * *