

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **Deinze - PRUP Brielmeersen**  
Voorlopige vaststelling ontwerp PRUP  
**verslaggever** Anna Maria Charlier

### 1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 42 en 57
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.15 §1, dat stelt dat de provincieraad het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vaststelt en dat na de voorlopige vaststelling het ontwerp PRUP onmiddellijk naar de Vlaamse regering wordt gestuurd
- het besluit van de Vlaamse regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen (uitvoeringsbesluit) van 17 februari 2017 en latere wijzigingen
- het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 en latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007 en latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse regering houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage van 26 januari 2007 en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004, en latere wijzigingen
- de strategische visie van de conceptnota 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 20-50', goedgekeurd door de deputatie op 6 juni 2019
- de beslissing van de deputatie van 22 februari 2018 om het geïntegreerde planningsproces voor het PRUP 'Brielmeersen' te Deinze op te starten
- de startnota voor het PRUP 'Brielmeersen' te Deinze, goedgekeurd door de deputatie op 09/05/2018

./...

- het voorontwerp PRUP 'Brielmeersen' te Deinze en het ontwerp van planmilieueffectenrapport, goedgekeurd door de deputatie op 05/09/2019
- de plenaire vergadering voor het PRUP 'Brielmeersen' te Deinze van 01/10/2019 en het verslag ervan
- de informatieve en evolutieve aangevulde procesnota (update-datum: 25/11/2019) voor het PRUP 'Brielmeersen' te Deinze, die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft
- de aangevulde scopingnota (update-datum: 29/08/2019) voor het PRUP 'Brielmeersen' te Deinze
- het ontwerp PRUP 'Brielmeersen' te Deinze en het ontwerp van planmilieueffectenrapport

## 2. Motivering

### Planningscontext

- Deinze behoort volgens het PRS deels tot de Leieruimte en deels tot het westelijk en zuidelijk openruimtegebied. De Leieruimte heeft een bufferfunctie en moet de groei van één aaneengesloten verstedelijkte band voorkomen. Bij de openruimtegebieden worden de natuurlijke waarden behouden, de kwaliteit van de drinkwatervoorziening wordt beschermd, de toeristisch-recreatieve potenties worden gebiedsgericht versterkt en de leefbaarheid inzake wonen en werken wordt behouden.
- Deinze is geselecteerd als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied. Het PRUP 'afbakening kleinstedelijk gebied Deinze' heeft de grens bepaald tussen stedelijk gebied en buitengebied. Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied.
- De strategische visie van de conceptnota 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 20-50' bevat 4 ruimtelijke principes als toetsende elementen waaraan ruimtelijk beleid en projecten worden onderworpen:
  - Principe 1: Nabijheid en bereikbaarheid:
    - Ruimtelijke ontwikkelingen worden gebundeld op plaatsen die multimodaal ontsloten zijn.
    - De aanleg van mobiliteitsinfrastructuur versterkt de multimodale bereikbaarheid van de knooppuntlocaties.
  - Principe 2: Meervoudig en intensief ruimtegebruik:
    - De beste ruimtelijke oplossing is de oplossing die het meest efficiënt gebruik maakt van de schaarse ruimte.
    - Meervoudig en intensief ruimtegebruik is de norm. Nieuwe projecten die de ruimteclaims van slechts één partij behartigen, zijn onwenselijk of onafgewerkt.
    - Meervoudig en intensief ruimtegebruik moet ook de ruimtelijke kwaliteit verhogen.
  - Principe 3: Ecosysteemdiensten versterken:

./...

- Elke ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te houden met de ecosysteemdiensten die de omgeving levert.
- Ruimtelijke ontwikkelingen dienen deze ecosysteemdiensten te respecteren en waar mogelijk te versterken.
- Ruimtelijke ontwikkelingen die ecosysteemdiensten schaden, zijn onwenselijk. Ze dienen vermeden, hersteld of gecompenseerd te worden.
- Principe 4: Maatschappelijke betaalbaarheid:
  - Projecten zoeken een goed evenwicht tussen de ruimtelijke en maatschappelijke meerwaarde op korte en op lange termijn. Onder lange termijn worden terugkerende kosten voor onderhoud en exploitatie verstaan, alsook de kosten voor hergebruik en omkeerbaar ruimtegebruik.
  - Projecten zoeken eveneens een correct sociaal evenwicht tussen de lusten en lasten die ze met zich meebrengen en verdelen deze rechtvaardig.

### **Planinhoud**

- Het rapport van het voorkeursscenario van het Masterplan Brielmeersen Deinze vormt het inhoudelijke uitgangspunt voor het PRUP. Dit Masterplan heeft drie grote ruimtelijke ambities:
  - het recreatiedomein De Brielmeersen ontwikkelen als een provinciaal domein met groen-recreatieve functies op regionale schaal
  - een nieuw stadion realiseren voor voetbalclub K.M.S.K. Deinze
  - de kern van het projectgebied linken aan andere functies in de omgeving en aan het stadscentrum
- Het plangebied van het PRUP komt overeen met de kern van het projectgebied uit het Masterplan Brielmeersen Deinze. Het gaat om het gebied tussen het Afleidingskanaal van de Leie, de Oude Leie, de Tweebruggenlaan en de Stadionlaan.
- Het PRUP zal enkel de hoofdlijnen van het voorkeursscenario juridisch vastleggen.

### **Procesnota**

De basis voor het voeren van het geïntegreerde planningsproces voor het PRUP 'Brielmeersen' te Deinze is de informatieve en evolutieve aangevulde procesnota (update-datum: 25/11/2019, gevoegd als bijlage bij dit besluit).

### **Aangevulde scopingnota**

De inhoudelijke basis voor het PRUP 'Brielmeersen' te Deinze is de aangevulde scopingnota (update-datum: 29/08/2019, gevoegd als bijlage bij dit besluit).

### **Ontwerpfase**

./...

Voor het PRUP 'Brielmeersen' te Deinze liggen momenteel het ontwerp RUP en het ontwerp van planmilieueffectenrapport (gevoegd als bijlagen bij dit besluit) voor voorlopige vaststelling voor.

### **Sturen naar Vlaamse regering**

Zoals art. 2.2.15 §1, 2<sup>de</sup> lid van de VCRO bepaalt, worden het ontwerp PRUP en het ontwerp van planmilieueffectenrapport na de voorlopige vaststelling onmiddellijk naar de Vlaamse regering gestuurd.

### **3. Besluit**

**Artikel 1.** De provincieraad stelt het ontwerp provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Brielmeersen' te Deinze en het ontwerp van planmilieueffectenrapport, zoals gevoegd als bijlagen bij dit besluit, voorlopig vast.

**Art. 2.** Het ontwerp PRUP 'Brielmeersen' te Deinze en het ontwerp van planmilieueffectenrapport worden onmiddellijk naar de Vlaamse regering gestuurd.

Gent,

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De voorzitter,  
Phaedra Van Keymolen