



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1108415

Provincieraadsbesluit

betreft Ronse - PRUP Stedelijk project Ninovestraat
Voorlopige vaststelling door provincieraad
verslaggever Marc De Buck

De Provincieraad,

Gelet op het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 en 245-252;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening; meermaals gewijzigd;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse regering van 23 september 1997, 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de eerste en de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997, 19 maart 2004 en 16 februari 2011;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, definitief goedgekeurd door de Vlaamse minister voor ruimtelijke regering op 18 februari 2004 en het bijhorend addendum betreffende het beleidskader windturbines goedgekeurd door de minister op 25 augustus 2009;

Gelet op de artikelen 2.2.1., en 2.2.9 t.e.m. 2.2.12 van de Codex Ruimtelijke Ordening die bepalen dat de provincie provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen kan opmaken ter uitvoering van het provinciaal ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het KB van 24 februari 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Oudenaarde, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de deputatie van 14 april 2010 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Ronse;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals gewijzigd met het decreet van 27 april 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

./...

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8;

Overwegende dat in zitting van 7 december 2007 de deputatie besliste tot de opmaak van een masterplan, plan-MER en RUP voor het stedelijk project Ninovestraat te Ronse;

Overwegende dat in het provinciaal RUP een herwaardering wordt beoogd van het verouderde industrieterrein aan de Ninovestraat in Ronse, uitgebreid met de site van het voormalige ziekenhuis, dat voor een industrieterrein een mengeling wordt voorzien van niet-hinderlijke bedrijvigheid, wonen en open ruimte, dat de ziekenhuissite een invulling krijgt met verschillende stedelijke functies, waaronder het TIO³-project in het voormalige ziekenhuis, dat de Molenbeek terug een belangrijk deel wordt in dit gebied;

Overwegende dat voor het provinciaal RUP een plan-MER werd opgemaakt, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Plan-m.e.r.-decreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Overwegende dat artikel 4.6.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat een niet-vervallen verkavelingsvergunning kan worden herzien of opgeheven ingevolge de definitieve vaststelling van een RUP, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is, ten minste op het grafisch plan;

Overwegende dat in het RUP een aantal verkavelingsvergunningen bestaan die de uitvoering van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP verhinderen;

Overwegende dat de verkavelingsvergunningen betrekking hebben op gebieden die volledig in het plangebied liggen;

Overwegende dat er een watertoets gemaakt werd in het kader van dit provinciaal RUP; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota;

Overwegende de opmerkingen die gemaakt werden naar aanleiding van de plenaire vergadering van 30 september 2011;

Gelet op het voorliggend ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Stedelijk project Ninovestraat' te Ronse;

./...

besluit:

Art 1. Het provincieaal ruimtelijk uitvoeringsplan ' Stedelijk project Ninovestraat' te Ronse wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 2: Volgende verkavelingen worden opgeheven:

- Verkaveling Collet Armand, Savooistraat – Sec. B nrs. 708/a2, 708/d2, 708/y, 708z, 709/a (vroeger 708/q en 709), dd. 24/03/1972 (BD),
- Verkavelingsakkoord Leon Vandercoilden, Savooistraat – Sec. B, nrs. 718/c5, 718/d5, 718/e5, 718/t5 (gedeeltelijk), dd. 07/04/1960;

Gent, 14 december 2011

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de voorzitter,
(get.) Marc Lootens