



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1602897

Provincieraadsbesluit

betreft PRUP Gaversesteenweg - Krekelstraat in Deinze
voorlopige vaststelling
verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.10 §1, dat stelt dat de provincieraad het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vaststelt en dat na de voorlopige vaststelling het ontwerp PRUP onmiddellijk wordt opgestuurd aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- de beslissing van de deputatie van 12 maart 2015 om het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Gaversesteenweg-Krekelstraat' te Deinze op te maken
- het gewestplan 'Oudenaarde', vastgesteld bij KB van 24 februari 1977, en latere wijzigingen
- Binnen het plangebied zijn er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) van toepassing.
- Binnen het plangebied zijn er ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing, meer bepaald het PRUP "afbakening kleinstedelijk gebied Deinze" van de provincie Oost-Vlaanderen goedgekeurd door de minister op 6 april 2012..
- Binnen het plangebied zijn er geen verkavelingen gelegen.

./...

- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 15 februari 2016 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat bijgevolg de opmaak van een plan-MER voor het PRUP 'Gaversesteenweg-Krekelstraat' te Deinze niet nodig is
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 19 november 2015 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn
- de plenaire vergadering voor het PRUP "Gaversesteenweg-Krekelstraat" te Deinze van 21 januari 2016 en het verslag ervan
- het ontwerp PRUP 'Gaversesteenweg-Krekelstraat' te Deinze, dat bestaat uit een grafisch plan (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een toelichtingsnota (niet verordenend) en een milieuscreeningsnota (niet verordenend).

2. Motivering

Planinhoud

- Het plangebied situeert zich in het kleinstedelijk gebied Deinze ten zuiden van de kern van Petegem langs de 'Gaversesteenweg - N35'. De bebouwde ruimte wordt op deze locatie gekenmerkt door woonwijken en de open ruimte door sportterreinen en agrarisch gebied.

./...

- Het ruimtelijk uitvoeringsplan heeft tot doel de mogelijkheden van de bovenlokale kleinhandelszaak Eurotuin vast te leggen binnen een duidelijk ruimtelijk.

Planningscontext

- Deinze werd in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geselecteerd als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied. In de stedelijke gebieden is het beleid gericht op groei, concentratie en verdichting. Binnen de stedelijke gebieden kunnen interessante locatievoorwaarden gecreëerd worden voor de inplanting van kleinhandel.
- Deinze behoort overeenkomstig het Provinciaal ruimtelijk structuurplan tot de deelruimte **“Leieruimte”**. De Leieruimte heeft een bufferfunctie in het spanningsveld tussen de stedelijke netwerken en moet de groei van één aaneengesloten verstedelijkte band voorkomen. De ruimte vormt een functionele overgang tussen de verschillende openruimte gebieden. Deinze behoort ook deels tot het **“Westelijk openruimte gebied”**. De rol van Deinze als voorzieningencentrum en tewerkstellingsknooppunt wordt verder ondersteund. Bestaande grootschalige detailhandel kan in de stedelijke gebieden behouden worden. Uitbreiding van bestaande grootschalige detailhandel kan, op voorwaarde dat:
 - er een kwalitatieve ruimtelijke en functionele relatie met het stedelijk weefsel wordt gecreëerd;
 - er een duidelijke en kwalitatieve begrenzing tov. de omgevende open ruimte wordt gecreëerd;
 - er geen bezwaar is vanuit verkeersveiligheid;
 - de bereikbaarheid vanuit het stedelijk woonweefsel met openbaar vervoer, fiets en te voet op een veilige en aangename manier gegarandeerd wordt.
 Bij de afbakening van stedelijke gebieden zullen deze kleinhandelsconcentraties verder onderzocht worden. De ontwikkelingsperspectieven worden in gewestelijke of provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen vastgelegd. De Gaverssteenweg (N35) is geselecteerd als een secundaire weg type II van N43 tot aan de ontworpen toegang van het bedrijventerrein De Prijkels (kleinstedelijke verzamelweg).

./...

3. Besluit

Artikel 1. De provincieraad stelt het ontwerp PRUP 'Gaversesteenweg-Krekelstraat' te Deinze, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, voorlopig vast.

Art. 2. Het voorlopig vastgestelde PRUP 'Gaversesteenweg-Krekelstraat' te Deinze en voorliggend voorlopige vaststellingsbesluit worden bezorgd aan de Vlaamse regering.

Gent, 22 juni 2016

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de voorzitter,
Greet De Troyer