

RenoseeC: algemeen

- Non-profit organisatie
- Verhogen renovatiegraad in Vlaanderen
- Opzetten van wijkrenovatieprojecten
- Bouwtechnische renovatiebegeleiding

-> **Bouwheren, bouwteams en overheden** ondersteunen bij het **betaalbaar en kwalitatief renoveren** van de woningen in de wijk!



Kenmerken RenoseeC

Renovatiebegeleiding op maat

- Op maat van de bouwheer
 - Ondersteuning waar nodig
 - Eigenaars en verhuurders
 - Kleine of grote renovatieplannen (al dan niet vergunningsplichtig)
- Op maat van de gemeente
 - Leggen van de juiste accenten
 - Focus op bepaalde doelgroepen

Kenmerken RenoseeC

Renovatiebegeleiding van A tot Z

- Renovatieplannen vormgeven
- Objectief advies bij offertes
- Renovatiebegeleiding tijdens de werken
- Toezien op correcte uitvoering
- Hulp bij opvragen van premies

VOOR

TIJDENS

NA

Kenmerken RenoseeC

SPOC (Single Point Of Contact):

- Een lokaal aanspreekpunt in de wijk
- Schakel tussen bouwheer en bouwteam
- Onafhankelijke partij
- Link met betrokken overheden en andere partijen



Kenmerken RenoseeC

Principe van bouwteams



- Bouwteam = architect, hoofdaannemer, onderaannemers en installateurs
- Efficiënt betrekken van het bouwteam, vanaf begin
- Selectie van bouwteams via open oproep (per wijk)
 - Kwaliteit
 - Prijsopbouw
 - Aanpak

Kenmerken RenoseeC

Collectief renovatietraject

- Samenbrengen van geïnteresseerde bouwheren
- Efficiënt clusteren van de werven
- Interessant aanbod naar bouwteams
- Soort groepsaankoop van 'renovaties'



Kenmerken RenoseeC



Standaardisatie van renovatie oplossingen

- Beperkt aanbod van bouwtechnische maatregelen
 - Gebaseerd op kwalitatief vooronderzoek
 - Samenwerking met fabrikanten voor technische ondersteuning (open oproep)
- => Renoveren met vertrouwen en garanties

RenoseeC

- Principes staan garant voor:
 - Minder risico op faalkosten
 - Meer garanties ivm kwalitatieve uitvoering
 - Financieel voordelig renovatieproces
 - Meer en snellere renovatie-uitvoeringen

**-> Gestroomlijnd en efficiënt
renovatieproces**

RenoseeC ontzorgt:

- **Bouwheer**
 - Garanties op kwalitatieve uitvoering
 - Groepsvoordeel
 - Objectieve renovatiebegeleiding
 - **Bouwteam**
 - Garanties op correcte betaling
 - Standaardisatie en interessante werforganisatie
 - Efficiënt toeleidingsproces
 - **Lokale overheid**
 - Verhogen renovatiegraad
 - Sterk momentum / sociale cohesie
 - Kiezen van de juiste bouwpartners
- > WIN-WIN situatie voor elke partij!

RenoseeC in 'Sint-Niklaas renoveert'

- Interesse ? Renovatie advies aan huis !
- RenoseeC: Opvolging van het provinciaal renovatie advies



- Contact met bouwheer
- Bespreken van het advies
- Match tussen advies en renovatiewensen / noden van de bouwheer
- Eerste raming van de kosten + overzicht van timing

-> Gepast vervolgtraject !!! (2 types)

Twee types renovatietrajecten

- Vergunningsplichtige werken
- Vanaf 3 renovatiemaatregelen
- Renovatiekost > 30000 €



-> **Totaalrenovatie**

- Afzonderlijke ingrepen rond woonkwaliteit of energie-efficiëntie

-> **Aparte maatregelen**

Aanpak bij 'Aparte maatregelen'

- Deelname overeenkomst
- Ingrepen worden efficiënt geclusterd
- Aanspreekpunt RenoseeC:
 - Objectief advies offerte
 - Aanspreekpunt tijdens de werken
 - Hulp bij aanvragen mogelijke premies
- Voor maatregelen die de woonkwaliteit of de energie-efficiëntie verbeteren

Aanpak bij 'Totaalrenovatie'

- RenoseeC maakt renovatieplan op:
 - Timing / Budget / Maatregelen
- Betalend vooronderzoek
 - Match bouwteam + bouwheer
 - Gedetailleerd plan + kostenoverzicht
- Mandaatovereenkomst (Ontzorging)
 - Engagement bouwheer
 - RenoseeC vertegenwoordigt de bouwheer
 - Bewaakt correcte uitvoering van het renovatieplan



Benieuwd / interesse / vragen ...

- **Spreek ons aan met al je vragen!**
 - Bert
 - Liesbet
 - Stefaan

- **Maak een afspraak ...**
 - Verkennend gesprek
 - Vraagzijde onderzoeken bij gemeente
 - Oplossingen voorstellen vanuit RenoseeC en/of partners

