

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Recreatiepool Donk

REGISTER PLANBATEN & PLANSCHADE- PLANNEN

November 2024



COLOFON

DIT DOCUMENT IS EEN PUBLICATIE VAN

Provincie Oost-Vlaanderen
Charles de Kerchovelaan 189
9000 Gent

dienst Ruimtelijke Planning

ruimtelijke.planning@oost-vlaanderen.be
09 267 75 61

PLAN-ID

RUP_40000_213_00146_00001

PLANTEAM

- Erkend ruimtelijk planner: Evy De Wilde (Antea Group)
- Erkend ruimtelijk planner Provincie Oost-Vlaanderen: Sylvie Dewart
- Projectcoördinator: Hannelore Mees
- Projectleider Openbare Werken – Gemeente Berlare: Kristof Van Peteghem
- Plan-MER-coördinator: Liesbet Van den Schoor (Antea Group)
- Vertegenwoordiger team Omgevingseffecten Vlaamse overheid: Mario De Block

DOSSIERVERLOOP

- | | |
|---|-------------------------|
| • Beslissing deputatie opmaak RUP | 16/09/2021 |
| • Goedkeuring startnota- en procesnota | 20/10/2022 |
| • Raadpleging startnota | 21/11/2022 – 19/01/2023 |
| • Participatiemomenten raadpleging | 12/12/2022 |
| • Goedkeuring scopingnota door deputatie | 26/10/2023 |
| • Goedkeuring voorontwerp door deputatie | 9/11/2023 |
| • Voorlopige vaststelling door provincieraad | 27/03/2024 |
| • Openbaar onderzoek | 22/04/2024 – 20/06/2024 |
| • Advies PROCORO | 8/10/2024 |
| • Definitieve vaststelling door provincieraad | 20/11/2024 |

Evy De Wilde

PRUP Recreatiepool Donk Berlare

Grafisch register plancompensatie

DeelRUP Kloosterputten - deelplan 1

Legende

Verklaring
4764575004_plancompensatie

Geen plancompensatie

Bestemmingswijziging

van recreatie naar wonen - (planbaten)

van gemeenschaps- en nutsvoorzieningen naar recreatie - (planbaten)

van groen naar recreatie - (planbaten)

van groen naar wonen - (planbaten)

van recreatie naar groen - (planschade)

van wonen naar recreatie - (planschade)

van gemeenschaps- en nutsvoorzieningen naar groen - (planschade)

Bron:

- GRB, AGIV, 2024

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen.

Voor elke van de regeling gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. Zoals bepaald in art. 2.2.2 §3, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.

Kenmerk: 4764575004/PCA

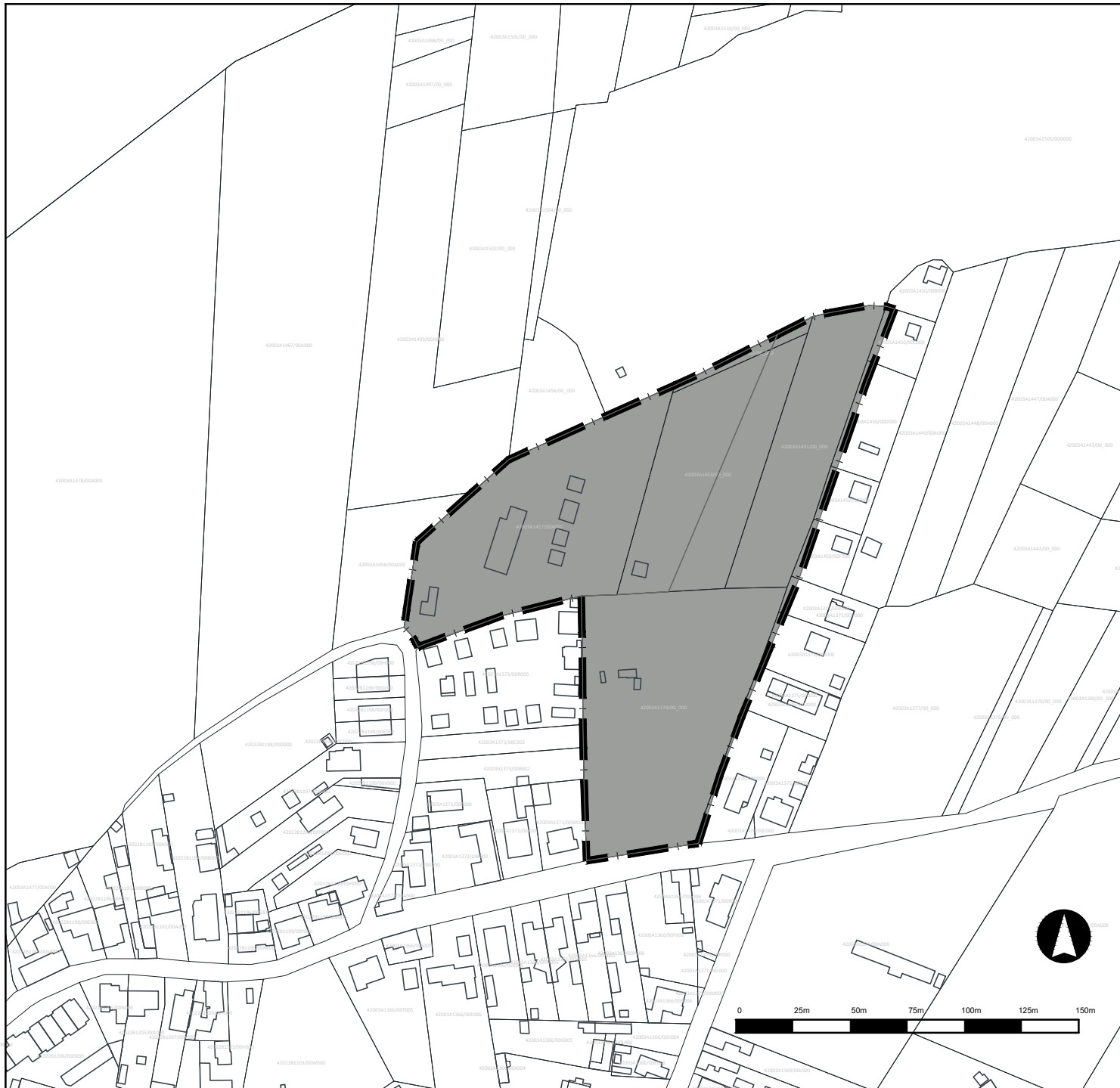
Datum: Oktober 2024

Plannr.: 08/28

Formaat: A3

Schaal: 1/2500






PRUP Recreatiepool Donk Berlare

Grafisch register plancompensatie

DeelRUP Kloosterputten - deelplan 2

Legende

Verklaring
4764575004_plancompensatie

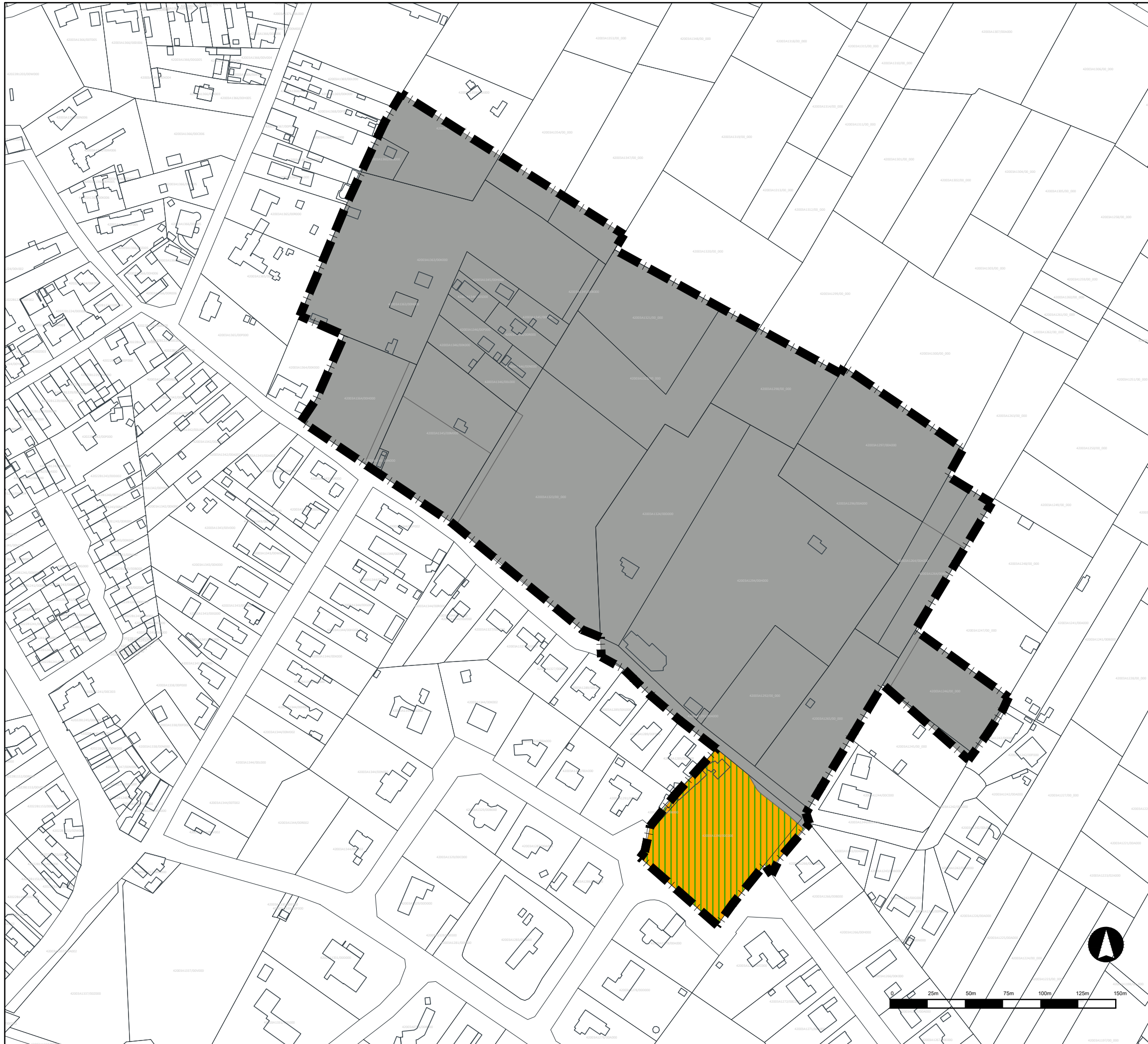
 Geen plancompensatie

Bron:
- GRB, AGIV, 2024

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing.
De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen.
Voor elke van de regeling gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitsel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. Zoals bepaald in art. 2.2.2 §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening

Kenmerk: 4764575004/PCA
Datum: Oktober 2024
Plannr.: 12/28
Formaat: A4
Schaal: 1/2500






PRUP Recreatiepool Donk Berlare

Grafisch register plancompensatie


DeelRUP Baredonkse Bossen

Legende

Verklaring
4764575004_plancompensatie

 Geen plancompensatie

Bestemmingswijziging

 van recreatie naar groen - (planschade)

Bron:

- GRB, AGIV, 2024

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elke van de regeling gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. Zoals bepaald in art. 2.2.2 §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening

Kenmerk: 4764575004/PCA

Datum: Oktober 2024

Plannr.: 14/28

Formaat: A3

Schaal: 1/2500

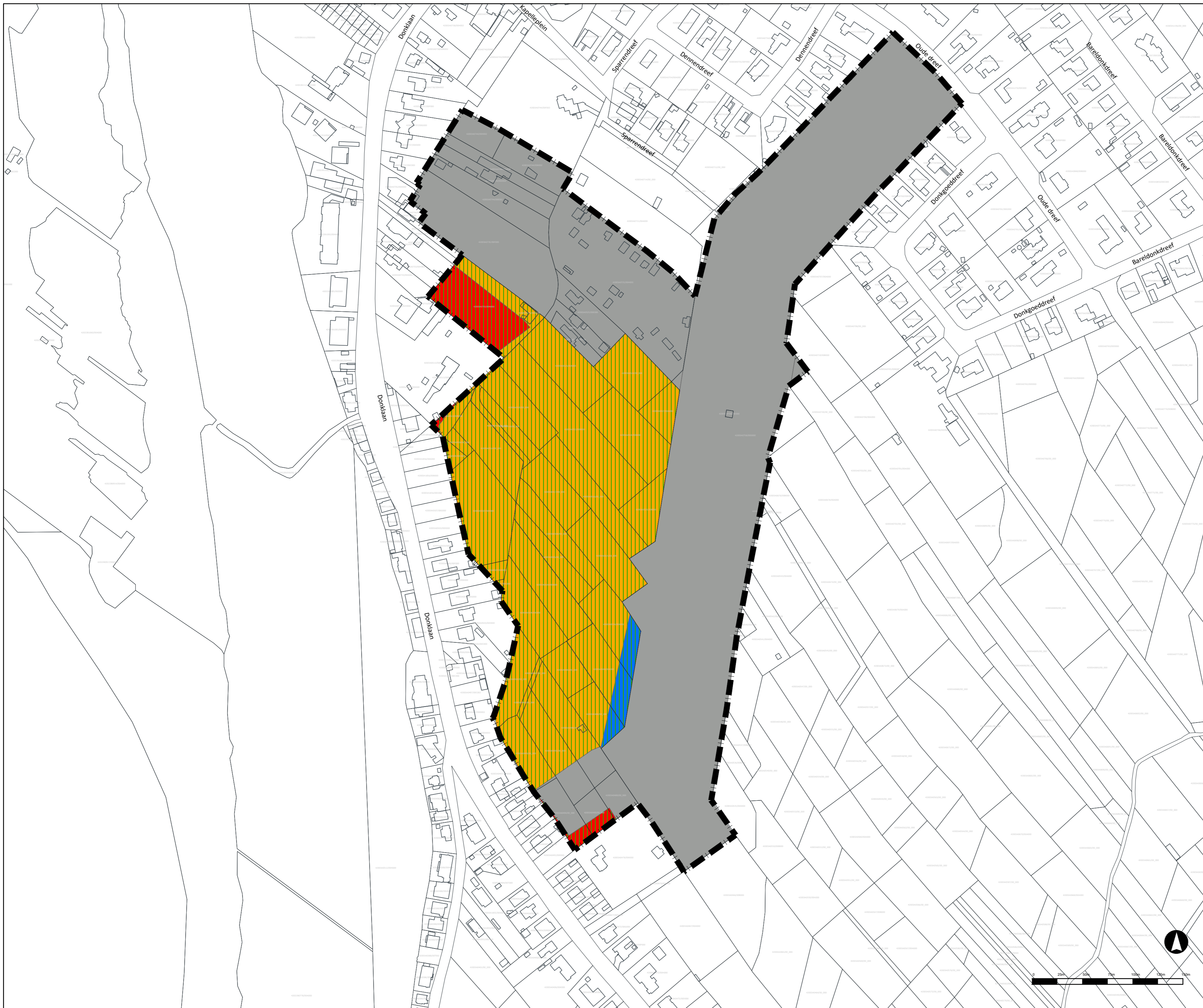
PRUP Recreatiepool Donk Berlare

Grafisch register plancompensatie

DeelRUP Sparrendreef

Legende

- Verklaring
4764575004_plancompensatie
- Geen plancompensatie
 - Bestemmingswijziging
 - van wonen naar groen - (planschade)
 - van recreatie naar groen - (planschade)
 - van gemeenschaps- en nutsvoorzieningen naar groen - (planschade)



Bron:
- GRB, AGIV, 2024

Dit register geeft, conform de gestreekte wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verleend. Voor elke van de regeling gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. Zoals bepaald in art. 2.2.2.31, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Code ruimtelijke ordening.

Kenmerk: 4764575004/PCA
Datum: Oktober 2024
Plannr.: 20/28
Formaat: A2
Schaal: 1/2500






PRUP Recreatiepool Donk Berlare

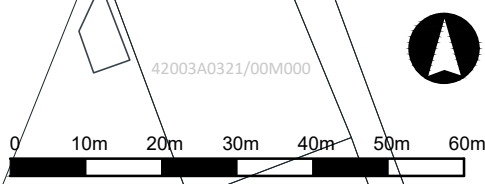
Grafisch register plancompensatie

DeelRUP Scheve Villa

Legende

Verklaring
4764575004_plancompensatie

Bestemmingswijziging
 van groen naar recreatie - (planbaten)



Bron:
- GRB, AGIV, 2024

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elke van de regeling gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. Zoals bepaald in art. 2.2.2 §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening

Kenmerk: 4764575004/PCA
 Datum: Oktober 2024
 Plannr.: 24/28
 Formaat: A4
 Schaal: 1/1000



