

PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'RUIEN-CENTRAAL'

Procesnota

Versie november 2024



Colofon

Dit document is een publicatie van:

Provincie Oost-Vlaanderen
Charles de Kerchovelaan 189
9000 Gent
Dienst Ruimtelijke Planning
secretariaat: 09 267 75 61

Plan-ID:

RUP_40000_213_00144_00001

Verantwoordelijke ruimtelijk planner:

Reinout Debergh en Dries Druyts

Dossierverloop

opstart geïntegreerd planningsproces door deputatie	10 september 2020
goedkeuring startnota door deputatie	2 september 2021
raadpleging startnota	25 sept t.e.m. 23 nov 2021
participatiemoment raadpleging	25 september 2021
goedkeuring startnota 2.0 door deputatie	17 november 2022
raadpleging startnota 2.0	19 dec 2022 t/m 16 feb 2023
participatiemoment raadpleging over startnota 2.0	19 januari 2023
goedkeuring scopingnota door deputatie	14 september 2023
goedkeuring voorontwerp door deputatie	11 januari 2024
voorlopige vaststelling door provincieraad	27 maart 2024
openbaar onderzoek	29 april 2024 tot en met 27 juni 2024
advies PROCORO	10 september 2024
definitieve vaststelling door provincieraad	20 november 2024

De normatieve delen van dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan zijn:

(Deze zijn verordenend.)

- het grafisch plan
- de stedenbouwkundige voorschriften

INHOUD

1. INLEIDING	4
1.1. PLANNINGSDOELSTELLING	4
1.2. SITUERING.....	6
1.3. BENODIGDE STUDIES	7
2. PROCESSTRUCTUUR.....	9
2.1. PROJECTBUREAU	9
2.2. PLANTEAM	10
2.3. STUURGROEP.....	10
2.4. FORMELE DESKUNDIGEN	11
2.5. BETROKKEN EN TE BETREKKEN ACTOREN	12
2.6. ADVIESINSTANTIES.....	13
3. GEPLANDE PROCESSTAPPEN EN VERWACHTE BESLUITVORMING	14
4. COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE.....	17
4.1. GEVOERDE COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE.....	17
4.2. DOELSTELLINGEN VAN HET PARTICIPATIETRAJECT.....	17
4.3. RAADPLEGING OVER DE STARTNOTA	18
4.4. OPENBAAR ONDERZOEK	19
4.5. COMMUNICATIEKANALEN.....	19

1. INLEIDING

Voorliggend document is de procesnota van het geïntegreerde planningsproces voor het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Ruien-Centraal' te Kluisbergen. De voorwaarden voor de opmaak van een dergelijke procesnota staan in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) beschreven.

De procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces omschrijft, zowel hoe het proces in de toekomst wordt gepland, als hoe het effectief werd uitgevoerd. Het is een 'open' en evolutief document en wordt in de loop van het planningsproces aangevuld met gewijzigde of nieuwe proces-stappen, stakeholders, tussentijdse beslissingen, participatiemomenten, ...

De procesnota is een document met louter toelichtende waarde waarop geen inspraak mogelijk is. Het document is niet aan te vechten, aangezien het enkel een feitelijk relaas is van de doorlopen procedure en de ondernomen stappen. De procesnota is voor het publiek een 'leeswijzer' van de doorlopen planningsprocedure en de vervolgstappen.

De procesnota omvat .:

- de samenstelling van het planteam;
- de lijst van de betrokken en te betrekken actoren;
- de lijst van (advies)instanties, andere stakeholders, (formele) deskundigen (zoals in voorkomend geval de erkende MER- of VR-deskundigen);
- de verschillende doorlopen en geplande processtappen;
- de wijze van communicatie en van participatie;
- het verwachte besluitvormingsproces voor het voorziene plan.

1.1. Planningsdoelstelling

De economische zones binnen de gemeente Kluisbergen werden aangeduid als een specifiek economisch knooppunt waarvoor het provinciebestuur de bevoegde planningsoverheid is.

Een groot gedeelte van de economische zones werd tot 2013 ingenomen door de Elektriciteitscentrale van Ruien. Deze elektriciteitscentrale werd stilgelegd en de site is ondertussen volledig vrijgemaakt. Tussen 2013 en vandaag werd gewerkt aan de reconversie van deze site. Er werd ontwerp onderzoek en milieueffectonderzoek voor verschillende toekomstscenario's uitgevoerd en er werd een brownfieldconvenant afgesloten voor de site.

Vandaag bestaat er een visie voor gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Om deze visie te kunnen realiseren is het noodzakelijk om deze juridisch te vertalen binnen een Ruimtelijk Uitvoeringsplan. De visie gaat uit van het realiseren van volgende ruimtelijke klemtonen voor het gebied:

1. Inzetten op toekomstgerichte, intensieve, multifunctionele watergebonden bedrijvigheid
2. Ruien Centraal: een strategische zone voor energie op lokaal en op internationaal niveau
3. Robuust en veerkrachtig: toekomstgericht en adaptief inbedden in de omgeving
4. Gemeenschappelijke infrastructuur als ruggengraat van het systeem

Deze visietekst is gevalideerd door de stuurgroep van het brownfieldconvenant “125 Kluisbergen-Herpelgem”. De visie is een advies aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen om de gewenste toekomstige ontwikkelingen juridisch te vertalen in een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) en hiervoor deze visietekst te benutten als ruimtelijk deel van de startnota voor dit PRUP.

De kernbepalingen voor de opmaak van het PRUP ‘Ruien centraal’ zijn terug te voeren naar de principes vastgelegd binnen het brownfieldconvenant 125 ‘Herpelgem Kluisbergen’ van 20 november 2017. Dit brownfieldconvenant is afgesloten door de Vlaamse Regering met ontwikkelaar Global Herpelgem nv en de Vlaamse Waterweg nv als actoren en de gemeente Kluisbergen, de provincie Oost-Vlaanderen, de provinciale ontwikkelingsmaatschappij Oost-Vlaanderen, de OVAM, het departement Omgeving en het agentschap wegen en verkeer als regisseurs.

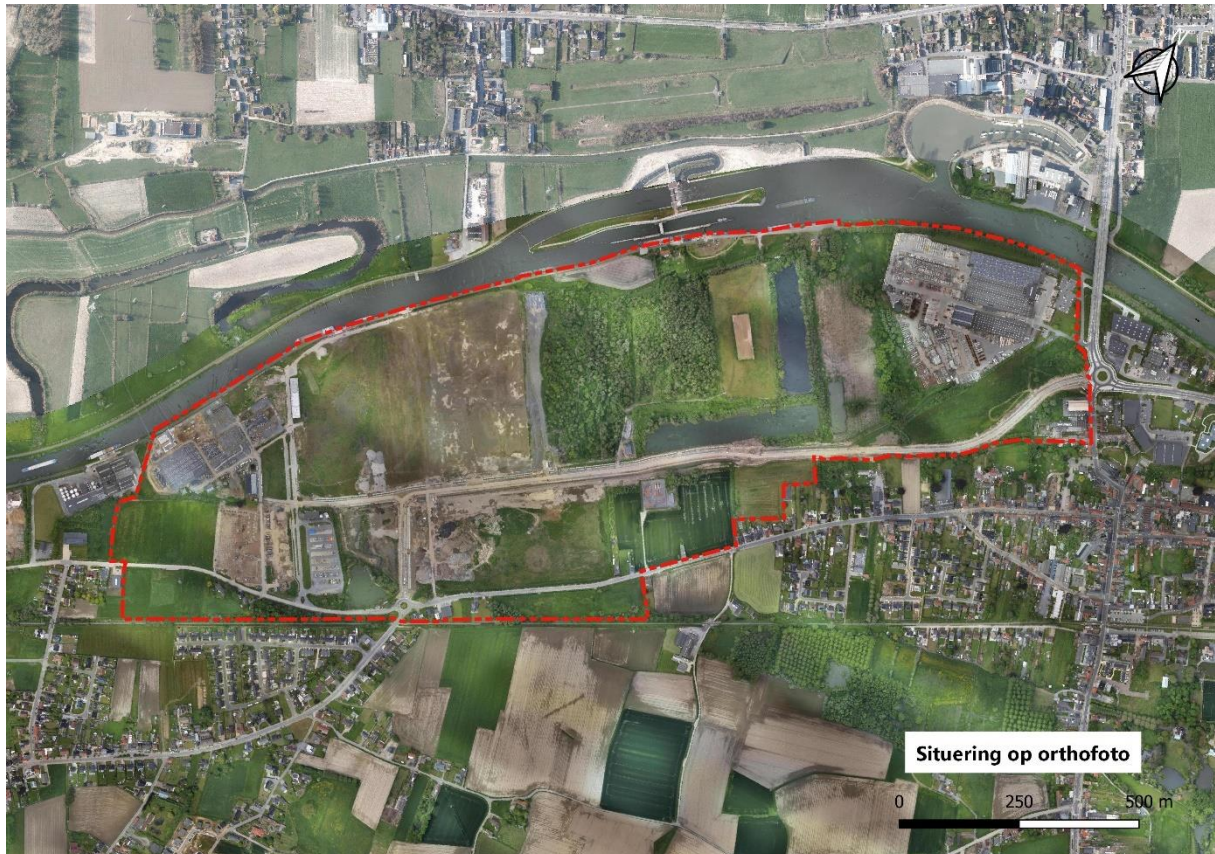
Bij de onderhandeling tot dit brownfieldconvenant werden de kernelementen (32 principes) uit het ontwerpend onderzoek verankerd binnen 10 principes. Deze principes geven het hoge ambitieniveau aan voor de herontwikkeling van de site. Ontwikkelingen die geen invulling geven aan deze principes zijn in strijd met de gemaakte afspraken en zijn bijgevolg uitgesloten. Het brownfieldconvenant bepaalt dat minimaal 50% van het gebied (43,18 ha) zal vallen onder de bestemmingscategorie bedrijvigheid (bruto, met inbegrip van buffers, flankerende functies, interne infrastructuur, collectieve functies,...)

Binnen het brownfieldconvenant wordt eveneens bepaald dat de provincie instaat voor de opmaak van een PRUP om deze principes te verankeren. Er werd bepaald dat dit Ruimtelijk uitvoeringsplan in de zomer 2018 diende te worden voorgelegd aan de provincieraad na een gunstig advies van de stuurgroep van het Brownfield convenant. Deze timing werd niet gehaald, onder meer omwille van een nieuwe opportuniteitsdiscussie rond de ontginning van alluviale klei en de wijziging van de planvormingsprocedure voor een RUP.

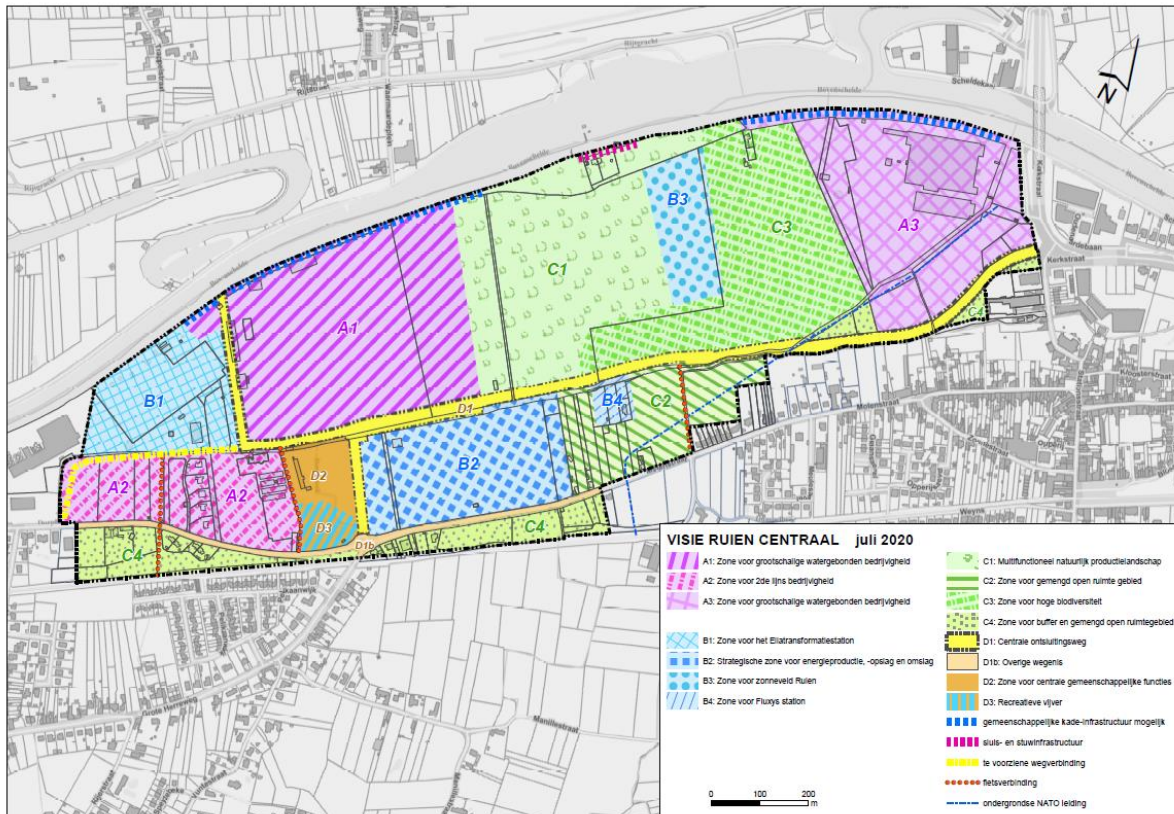
Binnen het kader van het brownfieldconvenant werd afgesproken dat omwille van de realisatiesnelheid ook anticipatieve ontwikkelingen een plaats zouden kunnen vinden voor zover zij passend zijn binnen het lopende planningsproces en de huidige gewestplanbestemming. Om een sterkere basis te kunnen geven aan de vergunningsprocedures kan worden geopteerd om de gewenste ontwikkelingen vast te leggen in een beleidsmatig gewenste ontwikkeling ((VCRO, artikel 4.3.1., §2, 1ste lid, 2°, a)). Dit is de bevoegdheid van vergunningverlenende overheden (CBS Kluisbergen, deputatie provincie Oost-Vlaanderen en het Vlaams Gewest).

1.2. Situering

Het plangebied situeert zich in Kluisbergen, in de deelgemeente Ruien. Het gebied huisvestte de elektriciteitscentrale van Ruien tot de sluiting in 2013 en de afbraak in 2017. Het plangebied grenst aan de Schelde aan de westzijde, de N8 aan de noordzijde, de Molenstraat/Herpelgem aan de oostzijde en aan de zuidzijde ten slotte aan het hoogspanningsstation van Elia. De plancontour van het ruimtelijke uitvoeringsplan is ruimer dan het toepassingsgebied van het brownfieldconvenant.



Contour van het plangebied PRUP "Ruien Centraal"



Visie Ruien Centraal – Brownfieldconvenant

1.3. Benodigde studies

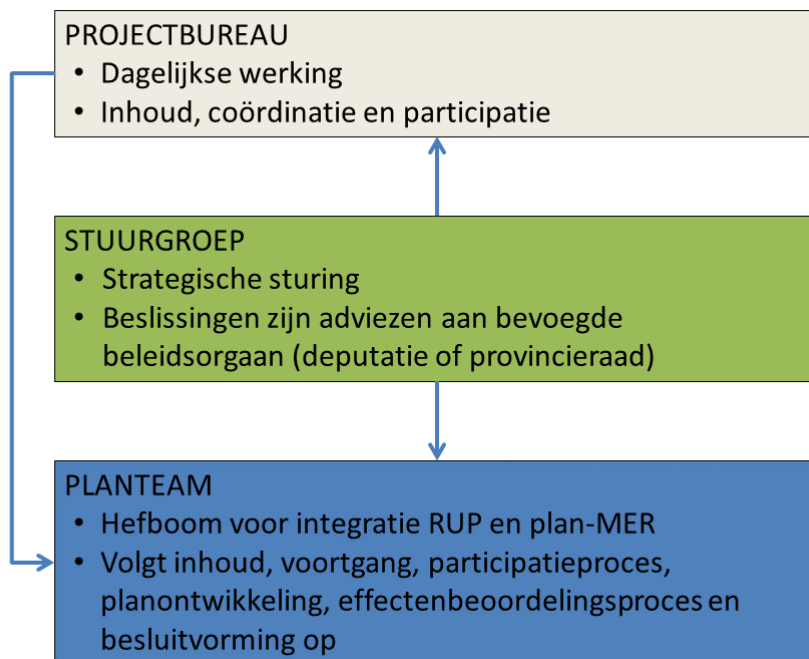
Een **plan-MER** maakt onderdeel uit van het geïntegreerde planningsproces voor het PRUP Ruien-Centraal en schat in een vroeg stadium de schadelijke effecten voor het milieu in. In augustus 2018 is al een ontwerp-MER voor dit plangebied opgeleverd. Deze is vandaag te beschouwen als een vooronderzoek van de verschillende ontwerpvarianten van het ontwerpen onderzoek. In december 2023 werd een ontwerp van het plan-MER opgemaakt.

Daarnaast is er een **ruimtelijk veiligheidsrapport** (RVR-rapport) nodig. De doelstelling van het RVR-rapport is om de vergunningverlenende overheid attent te maken op nabije aandachtsgebieden, zoals wonen, scholen, ziekenhuizen wanneer zij de vestiging van sevesobedrijven mogelijk maakt in het plangebied. In december 2023 werd een ontwerp van het RVR opgemaakt. Zowel het plan-MER als RVR zijn decretaal verplichte studies.

Zoals bepaald in visie voor gewenste ruimtelijke ontwikkeling werd er ook een **beeldkwaliteitsplan** voor het plangebied voorzien. Op een hoger schaalniveau is dit beeldkwaliteitsplan een landschapsonderzoek om de beeldbepalende landschapselementen en gebouwen van de bestaande ruimtelijke structuur in relatie te brengen met de toekomstige ontwikkelingen. Dit kan door aandacht voor zichtassen, zichtfront, volumewerking, hoogbouwvisie e.d. De bevindingen van dit plan kunnen worden verankerd in stedenbouwkundige voorschriften. Het beeldkwaliteitsplan werd afgewerkt en goedgekeurd in juni 2023

Op het niveau van projectontwikkeling is een beeldkwaliteitsplan de vertaling van de bestaande ruimtelijke visie en voorschriften in concrete kwaliteitseisen voor de toekomstige ontwikkeling. Het gaat dan bijvoorbeeld om inrichting van de publieke ruimte, materiaalkeuze bij bestrating, afsluitingen, bewegwijzering, ... Een beeldkwaliteitsplan op dit niveau maakt formeel geen deel uit van de PRUP-procedure, maar kan er desgewenst wel aan gekoppeld worden.

2. PROCESSTRUCTUUR



2.1. Projectbureau

Het projectbureau (binnen de provinciale dienst Ruimtelijke Planning van de Provincie Oost-Vlaanderen) is verantwoordelijk voor de dagelijkse werking van het geïntegreerd planningsproces voor het PRUP 'Ruien-Centraal'. Het gaat hierbij over de coördinatie, de inhoudelijke uitwerking van het PRUP en de uitwerking van de communicatie en de participatie.

Het projectbureau bestaat uit:

- Projectcoördinator: Joke Lannoye
- Ruimtelijk planners: Dries Druyts, Reinout Debergh
- Beleidsmedewerker participatie: Stijn Content
- EHUBt-expert: Moira Callens

Ingeschat wordt dat voor dit proces dient te worden voorzien in een bezetting van 0,3 VTE projectcoördinator, 0,4 VTE ruimtelijk planner en 0,3 VTE beleidsmedewerker participatie. Deze noodzaak van bezetting is evenwel afhankelijk van de diepgang van de uitwerking die opgenomen wordt binnen dit proces en het opnemen van taken binnen de realisatiegerichte opvolging en sturing. De hierboven voorziene bezetting voorziet de nodige bezetting voor het doorlopen van een kwalitatief RUP-proces.

2.2. Planteam

Het planteam is een ambtelijke groep die minimaal bestaat uit een ruimtelijke planner en in MER-plichtige gevallen, zoals dit dossier, een afgevaardigde van de dienst bevoegd voor milieueffectrapportage. De samenstelling van het team kan uitgebreid worden naar gelang de omvang en de complexiteit van het PRUP. Het planteam vormt de hefboom voor de integratie van het PRUP-planningsproces en de noodzakelijke effectbeoordelingen. Het team volgt de inhoud, de voortgang, het participatieproces, de planontwikkeling, het effectbeoordelingsproces en de besluitvorming op. De samenstelling van het planteam kan wijzigen gedurende het planningsproces.

Het planteam voor het PRUP 'Ruien-Centraal' te Kluisbergen bestaat uit:

- Ruimtelijk planners van de dienst Ruimtelijke Planning, Provincie Oost-Vlaanderen (Reinout Debergh en Dries Druyts)
- Een afgevaardigde van het team Omgevingseffecten – milieueffectrapportage van het departement Omgeving (Veerle Timmermans)
- De MER-coördinator voor het plan-MER voor het PRUP 'Ruien-Centraal' te Kluisbergen (Ann Van Wauwe – Bova Enviro+)
- De projectcoördinator voor het project 'Ruien-Centraal' (Joke Lannoye)
- De participatiemedewerker voor het RUP Ruien-Centraal (Stijn Content)
- Een afgevaardigde van het team omgevingseffecten - Externe Veiligheid van het departement Omgeving (Mark Schaerlaekens)
- De veiligheidscoördinator voor het ruimtelijk veiligheidsrapport van het PRUP "Ruien-Centraal" (Frank Maesen - Sertius)

2.3. Stuurgroep

Zoals bepaald in het brownfieldconvenant (artikel 2.8) wordt het proces tot opmaak van het PRUP opgevolgd binnen de stuurgroep BFC. De resultaten van de deelstudies worden aangenomen ter kennisgeving door de leden van de stuurgroep die adviezen kunnen verlenen. Het ontwerp van Ruimtelijk Uitvoeringsplan wordt voorgelegd aan de provincieraad na een gunstige adviseren door de stuurgroep BFC. Deze stuurgroep adviseert de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen tijdens het proces. De bevoegdheid om het ontwerp-PRUP en definitief PRUP vast te stellen ligt bij de provincieraad.

De stuurgroep van het brownfieldconvenant wordt voorgezeten door een onderhandelaar brownfieldconvenanten, aangesteld door de Vlaamse Regering. De stuurgroep heeft volgende samenstelling:

- Provincie Oost-Vlaanderen
- POM Oost-Vlaanderen
- Departement Omgeving
- Gemeente Kluisbergen
- Global Herpelgem NV
- OVAM

- De Vlaamse Regering
- De Vlaamse Waterweg
- Agentschap Wegen & Verkeer

2.4. Formele deskundigen

In het kader van het geïntegreerde planningsproces voor het PRUP 'Ruien-Centraal' te Kluisbergen wordt een plan-milieueffectenrapport (plan-MER) en een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) opgemaakt. Alle leden van het plan-MER team en het RVR-team behoren tot formele deskundigen van dit planningsproces.

2.5. Betrokken en te betrekken actoren

De processtructuur van het planningsproces tracht alle stakeholders op een heldere manier te structureren rond bovenstaande thema's. Om dit te kunnen doen is een stakeholderanalyse uitgevoerd. Die analyse bevat alle te betrekken actoren in het geïntegreerde planningsproces voor het PRUP 'Ruien-Centraal'. In onderstaande tabel is het resultaat weergegeven:

HOOG	ONDERSTEUNEN (of laten participeren) Inwoners van Ruien en Berchem Regionale bedrijven Inwoners van Waarmaarde, Kerkhove en Rugge	MOTIVEREN (co-creëren) Eigenaren in het plangebied Gebruikers van het plangebied Gemeente Kluisbergen Toekomstige gebruikers in het plangebied
Voelen impact van het project	INFORMEREN Departement Omgeving Departement Mobiliteit en Openbare Werken Sectorale administraties (gemeentelijk – provinciaal – gewestelijk): Team Mer, De Lijn, Vlaamse Energieagentschap, Agentschap Innoveren & Ondernemen, De Vlaamse Waterweg ... PROCORO GECORO Provincieraadsleden Gemeenteraadsleden Inwoners van Kluisbergen en Avelgem Bevolking van de ruimere regio, inclusief het Waals Gewest Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Hulpdiensten (politie, brandweer,...)	OVERTUIGEN Provincie Oost-Vlaanderen Fluxys Regionale bedrijven actief in de HE-sector
LAAG	LAAG	HOOG
	Hebben impact op het slagen van het project	

Deze tabel is niet exhaustief en kan steeds gewijzigd worden door evoluties in planinhoud.

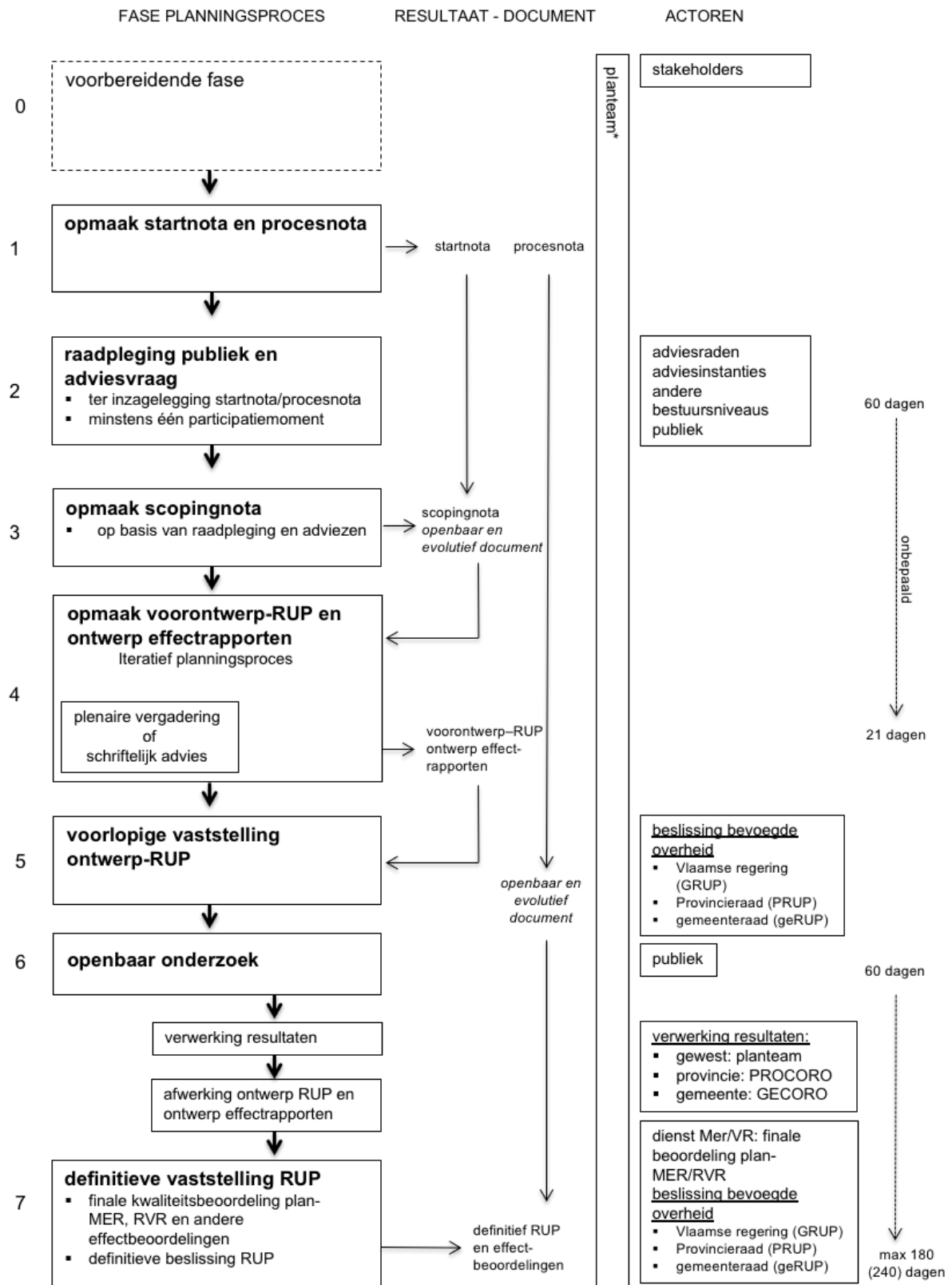
2.6. Adviesinstanties

In overeenstemming met artikel 2.2.12 §2 van de VCRO en bijlage 1 horende bij het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen zijn er voor het PRUP 'Ruien-Centraal' te Kluisbergen volgende adviesinstanties

- PROCORO Oost-Vlaanderen
- Provincie West-Vlaanderen
- Departement Omgeving
- College van burgemeester en schepenen van Kluisbergen
- College van burgemeester en schepenen van Avelgem
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Departement Landbouw en Visserij
- Vlaamse Landmaatschappij
- Agentschap Natuur & Bos
- Agentschap Innoveren en Ondernemen
- Vlaamse Waterweg
- Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust
- Vlaamse Milieumaatschappij Afdeling Operationeel Waterbeheer
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken Afdeling Maritieme Toegang
- De Watergroep
- Agentschap Wegen en Verkeer
- De Lijn
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Agentschap Zorg en Gezondheid
- Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
- Dienst Integraal Waterbeheer Provincie Oost-Vlaanderen
- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
- Defensie
- Fluxys
- Elia
- Fluvius

3. GEPLANDE PROCESSTAPPEN EN VERWACHTE BESLUITVORMING

Voor de opmaak van dit plan dienen volgende decretaal verplichte fases te worden doorlopen: _____



1. Opmaak startnota en procesnota
2. Opmaak scopingnota
3. Opmaak voorontwerp PRUP
4. Opmaak ontwerp PRUP
5. Opmaak Definitief plan

Elke fase kan pas starten wanneer de voorgaande formeel is afgerond. Een doorlooptijd van ongeveer 2,5 jaar kan hier verwacht worden. Het planproces gebeurt participatief, en daardoor kan een fase langer duren dan gepland. Er wordt naar gestreefd om het plan af te werken in 2024. De verwachte processtappen met hun indicatieve timing is terug te vinden in onderstaande tabel:

10/09/2020	Beslissing opstart geïntegreerd planningsproces door deputatie
01/01/2021-1/3/2021	Opmaken procesnota door ruimtelijk planner
16/03/2021	Bespreking procesnota door stuurgroep
1/12/2020 – 31/4/2021	Opmaak startnota met voorstel inhoud plan-MER en RVR door planteam (validatie door stuurgroep)
02/09/2021	Goedkeuring startnota 1.0 met voorstel inhoud plan-MER en RVR door deputatie in functie van adviesvraag en raadpleging
25 september 2021 – 23 november 2021	Raadpleging en adviesvraag over startnota 1.0 (60 dagen)
25 september 2021	Participatiemoment in kader van raadpleging over startnota 1.0
November 2021 – juli 2022	Fase 1 opmaak Beeldkwaliteitsplan
11 maart 2022	Workshop rond Beeldkwaliteitsplan
Augustus - oktober 2022	Herwerken startnota (input raadpleging en adviezen, principes beeldkwaliteitsplan, grensoverschrijdende effecten)
November 2022	Goedkeuring herwerkte startnota door deputatie
19 December 2022 – 16 februari 2022	Raadpleging en adviesvraag over herwerkte startnota (60 dagen)
19 januari 2022	Participatiemoment in kader van raadpleging over startnota

Maart 2023 – april 2023	Opmaak scopingnota met bepaling inhoud plan-MER en RVR (en eventueel aanvullen informatieve en evolutieve procesnota) door planteam (validatie door stuurgroep)
september 2023	Goedkeuring scopingnota met bepaling inhoud plan-MER en RVR door deputatie
Juni 2023 – december 2023	Opmaak voorontwerp PRUP en ontwerp plan-MER en RVR (en eventueel aanvullen informatieve en evolutieve procesnota en/of scopingnota) door planteam (validatie door stuurgroep)
Januari 2024	Adviesvraag en plenaire vergadering voorontwerp PRUP en ontwerp plan-MER en RVR door deputatie
Januari 2024 – Februari 2024	Opmaak ontwerp PRUP (en eventueel aanvullen informatieve en evolutieve procesnota en/of scopingnota en/of aanpassen ontwerp plan-MER en ontwerp RVR) door planteam (validatie door stuurgroep)
Maart 2024	Voorlopige vaststelling ontwerp PRUP en ontwerp plan-MER en ontwerp RVR door provincieraad
Mei - juni 2024	Openbaar onderzoek over ontwerp PRUP en ontwerp plan-MER (60 dagen) en ontwerp RVR met participatiemoment aan het begin ervan
Juli 2024 - augustus 2024	Opmaak voorstel behandeling adviezen, bezwaren en opmerkingen openbaar onderzoek door planteam
September 2024	Behandeling adviezen, bezwaren en opmerkingen openbaar onderzoek door PROCORO (binnen 90 dagen na einde openbaar onderzoek)
Oktober 2024	Opmaak definitief PRUP en definitief plan-MER en definitief RVR (en eventueel aanvullen informatieve en evolutieve procesnota) door planteam
November 2024	Definitieve vaststelling PRUP en plan-MER en RVR door provincieraad (binnen 180 dagen na einde openbaar onderzoek)

4. COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

In het kader van dit proces is participatie van de verschillende stakeholders een belangrijk aandachtspunt. Er kan hier verder gewerkt worden met de 'groep van 15' om de lokale stakeholders te bevragen. In het kader van de publieke raadpleging en openbaar onderzoek voorzien we hiernaast in een breed publieksmoment waarop de omwonenden van de aanpalende kernen (Ruien, Berchem en Avelgem) worden uitgenodigd naast de verschillende lokale, provinciale en Vlaamse adviesinstanties. In het bijzonder kan hier ook worden ingezet op het bedrijfsleven, zowel lokaal, maar ook breder.

4.1. Gevoerde communicatie en participatie

In het plangebied hebben al volgende participatiemomenten plaatsgevonden die de herontwikkeling van de elektriciteitscentrale als agenda hadden.

- Een terreinbezoek en 2 workshops in april-mei 2017 waarin 15 omwonenden van het plangebied bijdroegen aan de visie op het plangebied.
- Een publieksmoment op 3 juni 2017
- Een werkatelier op 6 september 2018 waarbij een schetsontwerp werd voorgelegd aan de bewoners en actoren met raadpleging als doelstelling.
- Een terreinbezoek en 2 workshops in juni-juli 2021 waarin 15 omwonenden van het plangebied werden ingelicht over de doelstellingen van het planningsproces en de aangenomen visienota.
- Een workshop op 11 maart 2022 in functie van de opmaak van het beeldkwaliteitsplan.
- Een participatiemarkt op 19 januari 2023 in functie van de raadpleging over de startnota.
- Een infomoment naar aanleiding van het openbaar onderzoek op 16 mei 2024.

In het kader van dit proces is participatie van de verschillende stakeholders een belangrijk aandachtspunt. Er kan hier verder gewerkt worden met de 'groep van 15' om de lokale stakeholders te bevragen. In het kader van de publieke raadpleging en openbaar onderzoek voorzien we hiernaast in een breed publieksmoment waarop de omwonenden van de aanpalende kernen (Ruien, Berchem en Avelgem) worden uitgenodigd naast de verschillende lokale, provinciale en Vlaamse adviesinstanties. In het bijzonder kan hier ook worden ingezet op het bedrijfsleven, zowel lokaal, maar ook breder.

4.2. Doelstellingen van het participatietraject

De doelstellingen van het participatietraject voor de opmaak van het PRUP zijn:

Informereren: we communiceren op een open en duidelijke manier over het verloop en de inhoud van planningsproces. De volgende items komen zeker aan bod:

- de doelstellingen van het PRUP;
- het procesverloop (timing) voor de opmaak van het PRUP;
- de bestaande situatie en de planopties;
- relevante studies: milieueffectenrapport, landbouwgevoeligheidsanalyse, ruimtelijk veiligheidsrapport;
- hoe en wanneer stakeholders advies kunnen verlenen.

Adviseren: stakeholders kunnen advies uitbrengen op het voorontwerp van het PRUP.

- Verzamelen van kennis en input
- De stakeholders brengen tijdens de publieke raadpleging (60 dagen) en het openbaar onderzoek (60 dagen) advies uit. We organiseren hiervoor specifieke momenten.
- We vragen via het Digitale Uitwisselingsplatform voor Stedenbouwkundige Informatie (DSI-platform) verschillende adviesinstanties om advies. We voorzien een mondelinge toelichting voor de GECORO en de PROCORO

Als de doelstellingen zijn gerealiseerd, draagt dit bij tot:

- de acceptatie voor de ontwikkeling van een gemengd regionaal bedrijventerrein
- het maken van een inhoudelijk doeltreffend en realisatiegericht PRUP;
- het integreren van de lokale kennis en specificiteit van het gebied in het PRUP.
- De communicatie rond het planproces mobiliseert een “innovatiefront” rond de ruimtelijk-energetische potenties van het bedrijventerrein. We dienen deze plandoelstellingen extra te belichten en op een bevattelijke manier toe te lichten.

We werken per participatieronde een gedetailleerd plan van aanpak uit. De participatiedoelstelling zal richtinggevend zijn voor de samenwerkingsvorm, de methodiek en het ontwerp van de verschillende participatiemomenten en -structuren. De bevindingen uit het voorgaande participatietraject worden geactualiseerd.

4.3. Raadpleging over de startnota

De publieke raadpleging over de startnota, is het eerste decretaal verplicht participatiemoment en geeft vorm aan de eerste participatieronde. Dit is echter niet het eerste gesprek dat is aangegaan met de omwonenden van het plangebied. De bevindingen uit de contactmomenten die beschreven zijn in punt 5.1. zijn opgenomen in de huidige visie voor het plangebied.

De raadpleging over de startnota liep gedurende 60 dagen vanaf 21 september 2022. We legden de startnota voor aan alle stakeholders. We ontwikkelden de methodieken voor deze participatieronde op maat van iedere stakeholder. We informeerden hen ook duidelijk over de formele inspraakmogelijkheden.

4.4. Openbaar onderzoek

Op 16 mei 2024 werd in Kluisbergen een infomoment georganiseerd in functie van het openbaar onderzoek. De burger had de mogelijkheid om individueel zijn of haar vragen voor te leggen aan leden van het planteam.

4.5. Communicatiekanalen

We informeren de inwoners van Kluisbergen en Avelgem voor het begin van de raadpleging over de terbeschikkingstelling van de startnota. We doen dat op de volgende manier:

- aanplakking in Kluisbergen;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de provincie worden verspreid;
- een bericht op de website van de provincie.

Naast deze decretaal verplichte communicatiekanalen zet de provincie Oost-Vlaanderen volgende communicatiekanalen om de participatiemomenten voor de brede bevolking aan te kondigen.:

- aankondiging publiceren in de nieuwsbrief 'PRUP Ruien-Centraal' en 'Planning Kwadraat' (nieuwsbrief van de dienst Ruimtelijke Planning);
- geadresseerde uitnodigingen voor bewoners van het projectgebied;
- bekendmaking op de websites van de provincie Oost-Vlaanderen;
- bekendmaking via de sociale mediakanalen van de provincie Oost-Vlaanderen (facebook, twitter...);
- verspreiding van affiches en flyers;
- verspreiden van een persbericht om het participatiemoment aan te kondigen.