



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1203441

Provincieraadsbesluit

betreft Ronse - PRUP Stedelijk project Ninovestraat
Definitieve vaststelling
verslaggever Marc De Buck

De Provincieraad,

Er wordt verwezen naar volgende rechtsbronnen en rekening gehouden met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 en 245-252
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 2.2.9 t.e.m. 2.2.12
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het PRS Oost-Vlaanderen – toevoeging provinciaal beleidskader windturbines
- het KB van 24 februari 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Oudenaarde, gewijzigd bij latere besluiten
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals gewijzigd met het decreet van 27 april 2009
- het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van deputatie van 7 december 2007 tot opmaak van een masterplan, plan-MER en RUP voor het stedelijk project Ninovestraat te Ronse

./...

- In het provinciaal RUP wordt een herwaardering beoogd van het verouderde industrieterrein aan de Ninovestraat in Ronse, uitgebreid met de site van het voormalige ziekenhuis. Voor het industrieterrein wordt een mengeling voorzien van niet-hinderlijke bedrijvigheid, wonen en open ruimte. De ziekenhuissite krijgt een invulling met verschillende stedelijke functies, waaronder het TIO³-project in het voormalige ziekenhuis. De Molenbeek wordt terug een belangrijk deel in dit gebied.
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de goedkeuring van het plan-MER voor het provinciaal RUP 'Stedelijk project Ninovestraat' te Ronse op 16 september 2010
- het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- Naar aanleiding van de plenaire vergadering is door de dienst VR bevestigd dat er voor het provinciaal RUP 'Stedelijk project Ninovestraat' te Ronse geen verder onderzoek onder de vorm van een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) is vereist.
- de opmerkingen die gemaakt werden naar aanleiding van de plenaire vergadering van 30 september 2011
- de voorlopige vaststelling van het ontwerp provinciaal RUP 'Stedelijk project Ninovestraat' te Ronse door de provincieraad in zitting van 14 december 2011
- het openbaar onderzoek dat liep van 9 januari 2012 tot en met 8 maart 2012
- de behandeling van de adviezen, bezwaren en opmerkingen door en het advies van de PROCORO, gedaan in zitting van 15 mei 2012
- Het advies van de PROCORO betreffende het PRUP 'Stedelijk project Ninovestraat' van 15 mei 2012 kan bijgetreden worden, met uitzondering van het standpunt om de voorschriften aan te passen zodat een totem voor publiciteit mogelijk is. In de voorschriften zijn er immers geen specifieke bepalingen met betrekking tot publiciteit opgenomen. In het bezwaar wordt nog gerefereerd naar de versie van de plenaire vergadering. Het RUP werd nadien voor de voorlopige vaststelling nog aangepast waarbij de specifieke bepalingen voor publiciteit geschrapt werden. De voorschriften zullen dus nu niet aangepast worden.
- Het document dat voor definitieve vaststelling wordt voorgelegd, is naar aanleiding van de opmerkingen gemaakt tijdens het openbaar onderzoek

./...

gewijzigd ten opzichte van het ontwerp dat op 14 december 2011 voorlopig werd vastgesteld. Volgende wijzigingen werden aangebracht:

- Het huidige bedrijfsperceel van het bedrijf De Noordboom krijgt als nabestemming 'zone voor wonen en groen'. Het nog niet gebruikte perceel wordt meteen opgenomen in de bestemming 'gemengd openruimtegebied'.
 - Het bedrijventerrein voor bestaande regionale bedrijven werd uitgebreid met een 50 m brede bufferzone aan de westelijke kant ter hoogte van Utextel.
 - In de bestemmingszone 'bedrijventerrein voor bestaande regionale bedrijven' werden mogelijkheden toegelaten om installaties voor het opwekken en intern gebruik van hernieuwbare energie of energierecuperatie te realiseren.
 - Tenslotte zijn nog een aantal kleine, meestal vormelijke wijzigingen gebeurd.
- In het RUP bestaan een aantal verkavelingsvergunningen die de uitvoering van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP verhinderen. Deze verkavelingsvergunningen, die betrekking hebben op gebieden die volledig in het plangebied liggen, worden opgeheven.

besluit:

Art 1. Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Stedelijk project Ninovestraat' te Ronse wordt definitief vastgesteld.

Art. 2: Volgende verkavelingen worden opgeheven:

- Verkaveling Collet Armand, Savooistraat – Sec. B nrs. 708/a2, 708 c/2, 708/d2, 708/y, 708z, 709/a (vroeger 708/q en 709), dd. 24/03/1972 (BD),
- Verkavelingsakkoord Leon Vandercoilden, Savooistraat – Sec. B, nrs. 718/c5, 718/d5, 718/e5, 718/t5 (gedeeltelijk), dd. 07/04/1960;

Gent, ~~GEA~~ } ~~AGEFG~~

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,

~~CEA~~ Albert De Smet

de voorzitter,

~~CEA~~ arc Lootens