

dossiernummer: 2102387

## Verslag aan de Provincieraad

**betreft** **AALTER - Waterloop 3.32 Het Leiken**  
goedkeuren van de ruilakte met opleg  
**verslaggever** Leentje Grillaert

Mevrouwen en mijne Heren,

### Historiek:

In de zitting van 26 oktober 2017 is de deputatie principieel akkoord gegaan met de ruil van de bedding van de waterloop 3.32 Het Leiken in functie van aanleg van het fietspad langsheen Bellemdorpweg (Nano: 1705276).

De waterloop maakte twee haakse bochten ter hoogte van Bellemdorpweg en de noordelijke duiker bevond zich in zeer slechte staat. De duiker is op vraag van de provincie met de uitvoering van de werken zo'n 10m opgeschoven, waardoor de twee haakse bochten zijn verdwenen.

In de zitting van 4 februari 2021 keurde de deputatie de waardering, opgemaakt door Afdeling Vastgoedtransacties goed. Afdeling Vastgoedtransacties is aangesteld voor de opmaak van de ruilakte (Nano: 2000076).

### Specifiek:

- Studieburo Goegebeur heeft hiervoor op 4 oktober 2017 een grondinnemingsplan opgemaakt. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 44009-10115.
- De provincie ruilt de afgeschafte bedding van waterloop 3.32, kadastraal gekend als Aalter, 4<sup>e</sup> Afdeling, Sectie C, nummer 381/E (Inn. 7A), 381/H (Inn. 8) en Aalter, 2<sup>e</sup> Afdeling, Sectie C, nummer 381/K (Inn. 9A), 381/L (Inn. 9B) (gereserveerde individuele perceelsidentificatienummers) en hebben een gezamenlijke oppervlakte van 150,82m<sup>2</sup>.
- De gemeente Aalter ruilt de percelen, kadastraal gekend als Aalter, 4<sup>e</sup> Afdeling, Sectie C, nummer 381/F (Inn. 7b), 381/G (Inn. 7C) en Aalter, 2<sup>e</sup> Afdeling, Sectie C, nummer 381/M (Inn. 9c) (gereserveerde individuele perceelsidentificatienummers) en hebben een oppervlakte van 360,77m<sup>2</sup>.

De gemeente Aalter keurt de ontwerpakte goed in de gemeenteraad van 14 juni 2021.

Budget:

Voor de percelen van de gemeente Aalter is een bedrag van 9,00 EUR/m<sup>2</sup> vastgelegd (of 3 246,93 EUR voor 360,77 m<sup>2</sup>), voor de percelen van de provincie is een bedrag van 1 EUR/m<sup>2</sup> vastgelegd (of 150,82 EUR voor 150,82 m<sup>2</sup>).

De provincie is met andere woorden aan Aalter een bedrag van 3 246,93 EUR verschuldigd. Het nodige krediet is gereserveerd op de budgetsleutel 220000/04/0319/00 onder bestelbonnummer BB2110015793.

De gemeente Aalter van haar kant is aan de provincie een bedrag van 150,82 EUR verschuldigd. Hier is vordering 217023740 voorzien. De provincie zal finaal een opleg van 3 096,11 EUR moeten betalen.

Tenslotte zullen de aktekosten gedeeld worden met de gemeente Aalter. Deze kosten zijn nog niet concreet gekend. Er is voldoende budget op budgetsleutel 615001/10/119/06.

Notaris:

De gemeente Aalter had Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid aangesteld om de innemingen te verwezenlijken voor de aanleg van het fietspad. Deze ruilakte is hiermee onlosmakelijk verbonden. Daarom maakt zij ook deze ruilakte op.

Indien u hiermee akkoord gaat, gelieve bijgevoegd besluit te viseren en goed te keuren.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,  
Steven Ghysens

De bevoegde gedeputeerde,  
Leentje Grillaert