

# 2007-0279 RENOVATIE SITE BUITENBADEN



## HISTORIEK

- 21 | 10 | 2004      principebeslissing deputatie met het **masterplan** voor het sportcentrum Puyenbroeck
- 23 | 08 | 2007      principebeslissing deputatie specifiek omtrent de **renovatie van de buitenbaden**
- 20 | 12 | 2007      akkoord deputatie met het **bouwprogramma** betreffende het sportcentrum
- 18 | 03 | 2010      akkoord deputatie met de **projectdefinitie**, vertaling bouwprogramma in concrete projecten met kostenraming

## PROJECTDEFINITIE

### 1| REALISATIE ZACHTE RECREATIEVE FUNCTIE

sloop van het oude zwembad  
aanpassing buitenbaden  
heraanleg van de ligweide

### 2| PROGRAMMA BETREFFENDE EFFICIËNTE EXPLOITATIE

centraal inkomgeheel met een horecapunt  
accommodatie i.f.v. exploitatie van de buitenbaden  
bergruimte

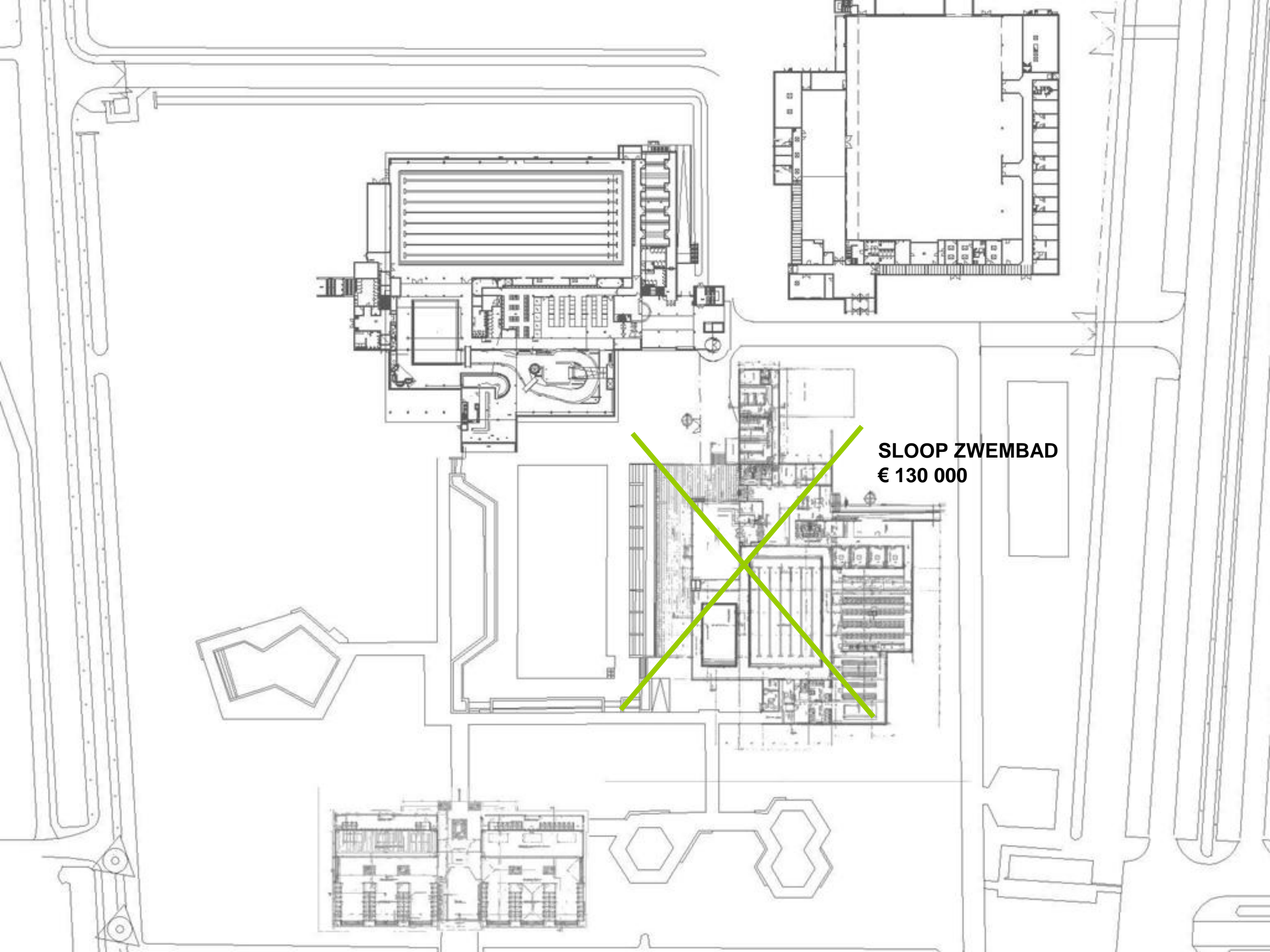
## 1| REALISATIE ZACHTE RECREATIEVE FUNCTIE

sloop van het oude zwembad  
aanpassing buitenbaden  
heraanleg van de ligweide

## 2| PROGRAMMA BETREFFENDE EFFICIËNTE EXPLOITATIE

centraal inkomgeheel met een horecapunt  
accommodatie i.f.v. exploitatie van de buitenbaden  
bergruimte





**SLOOP ZWEMBAD**  
**€ 130 000**

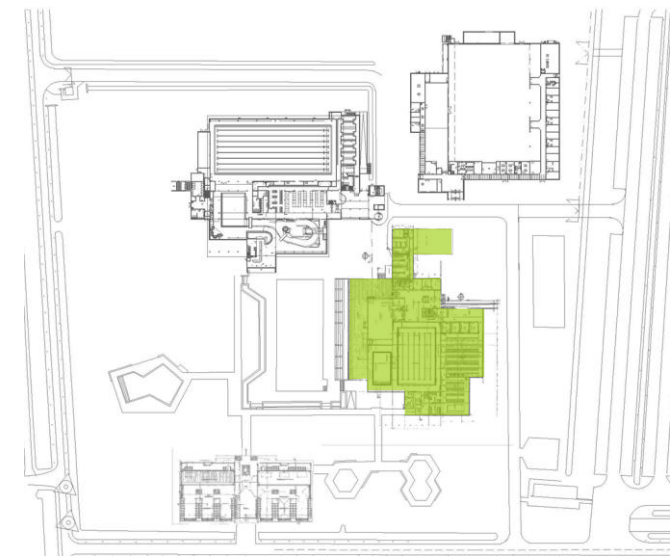
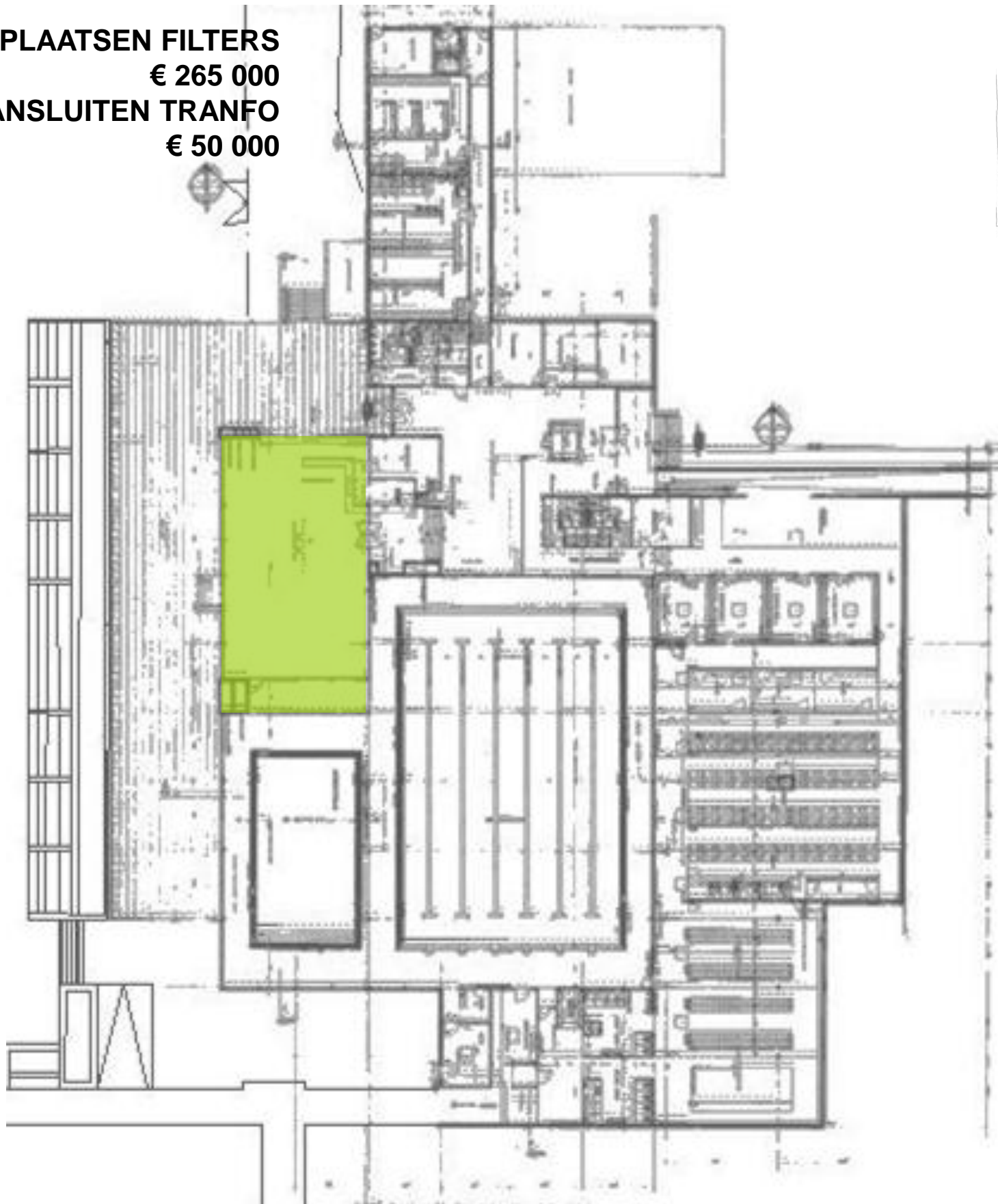


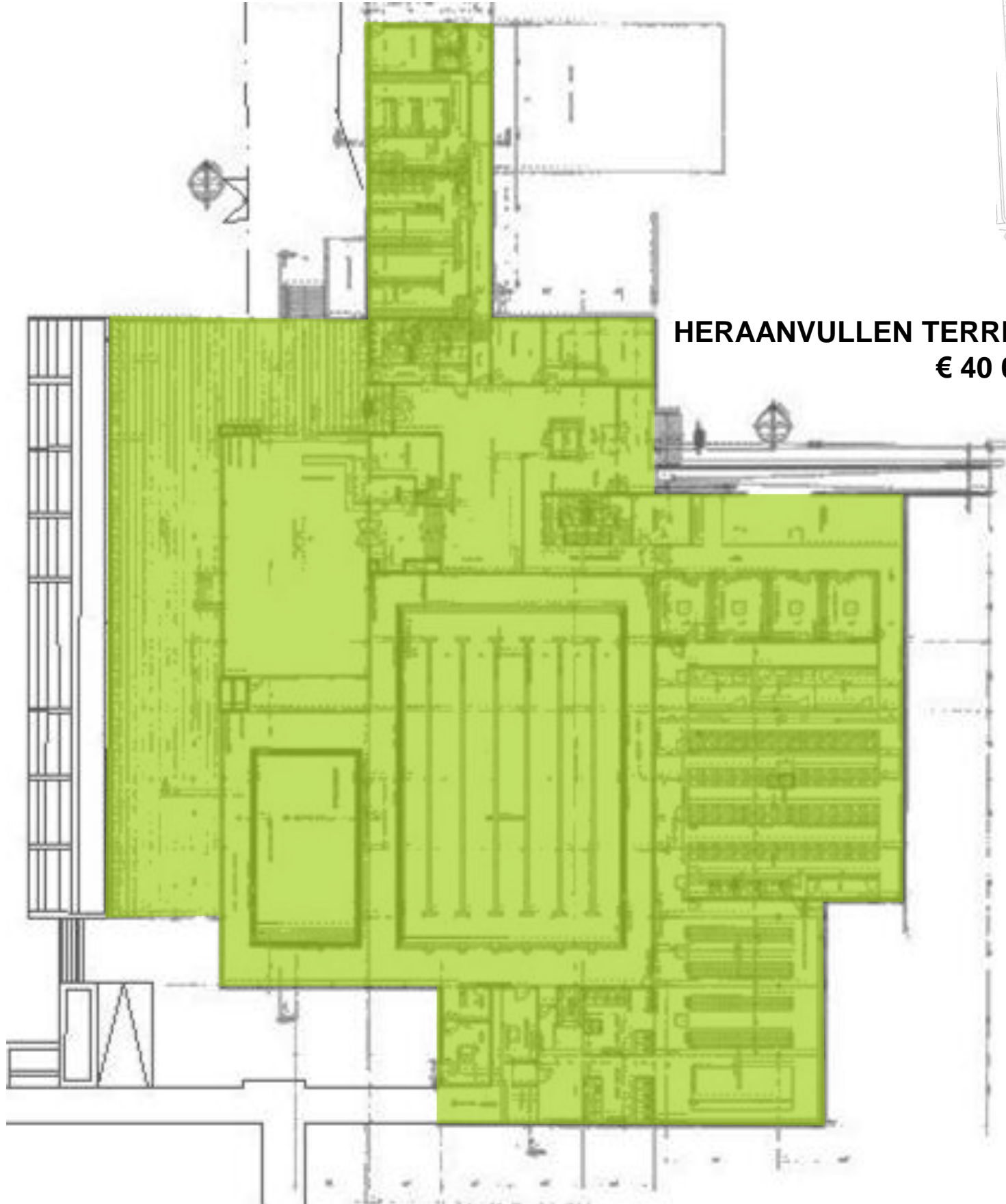
**VERPLAATSEN FILTERS**

**€ 265 000**

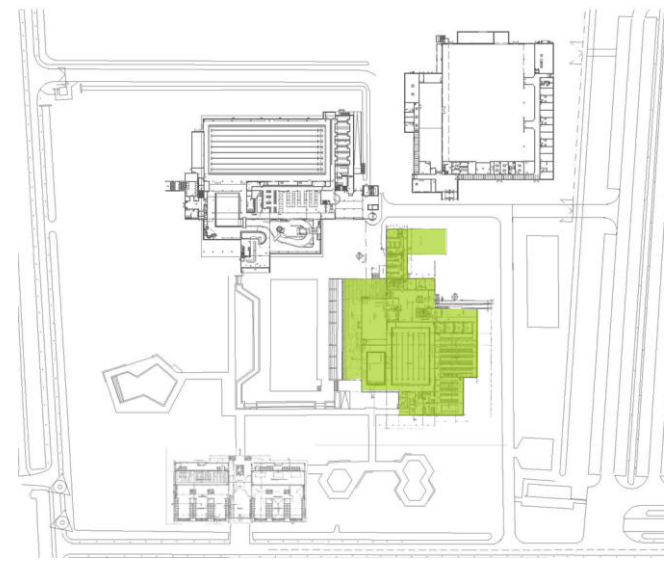
**VERWIJDEREN EN HERAANSLUITEN TRANFO**

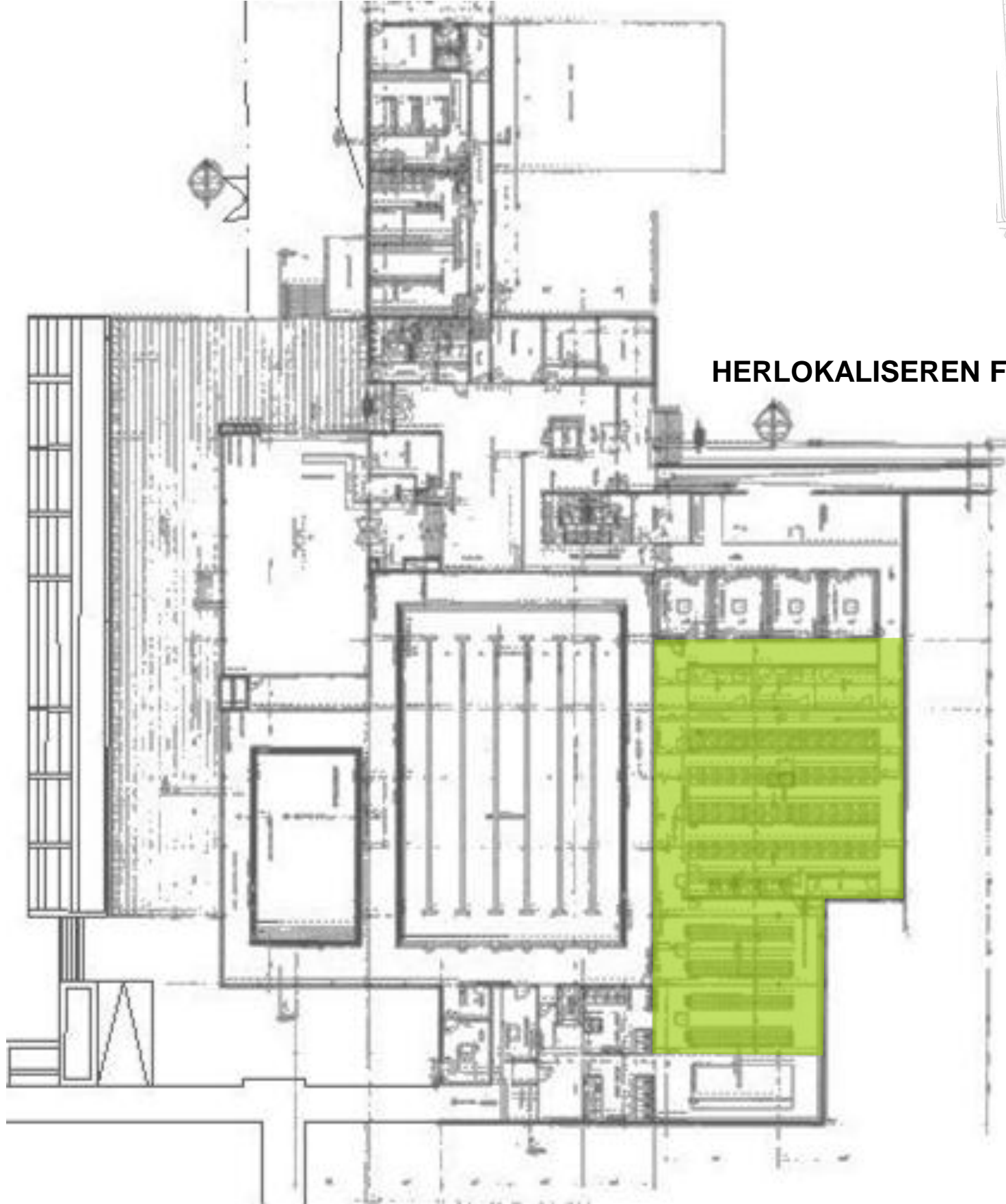
**€ 50 000**



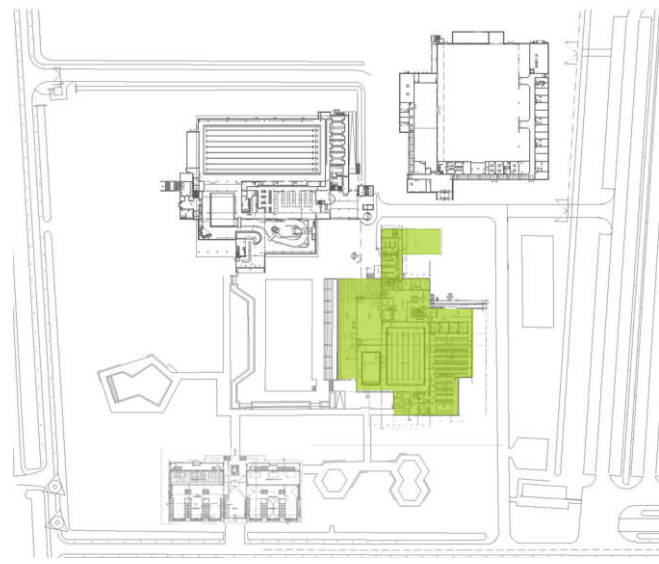


**HERAANVULLEN TERREIN**  
**€ 40 000**

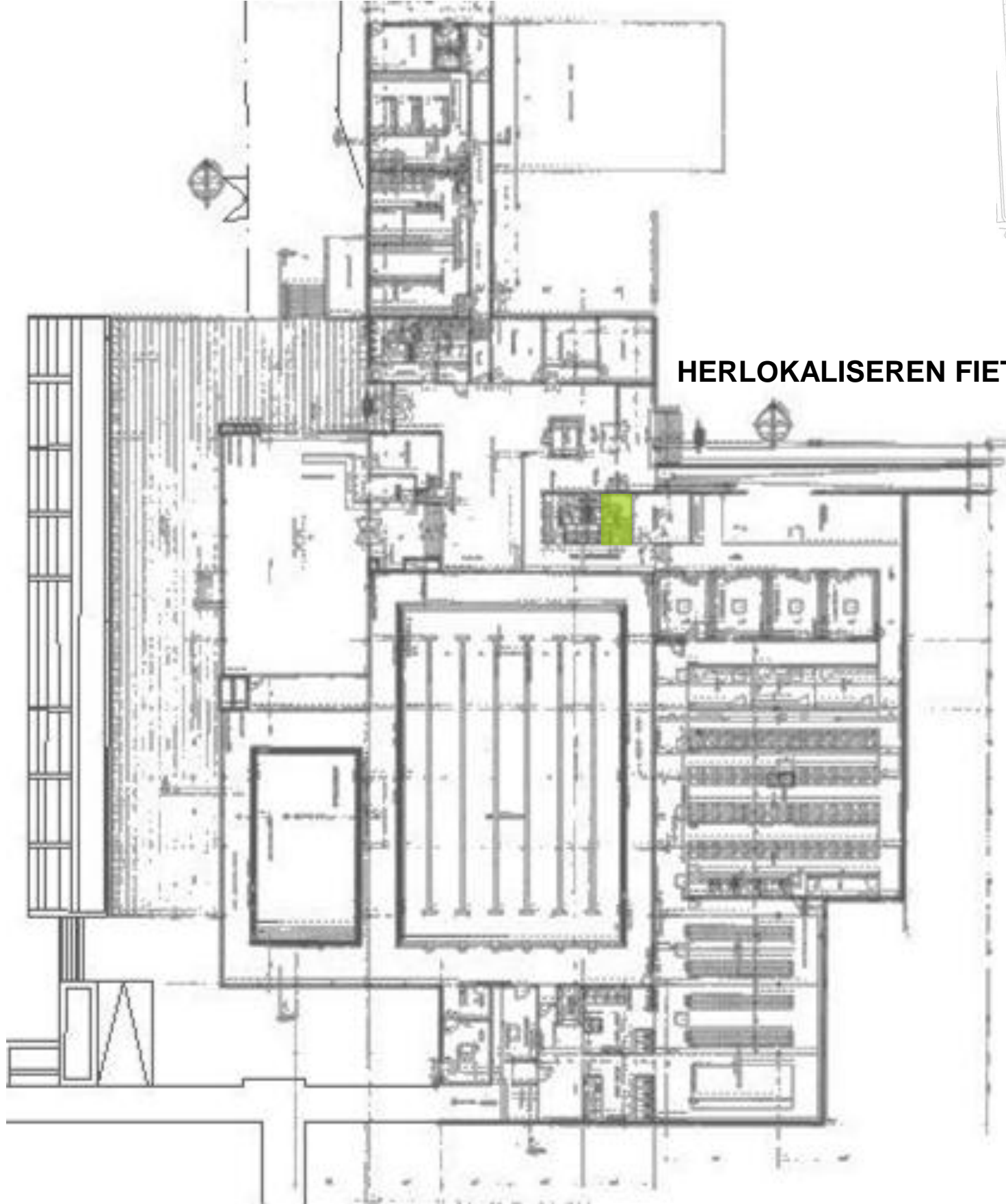




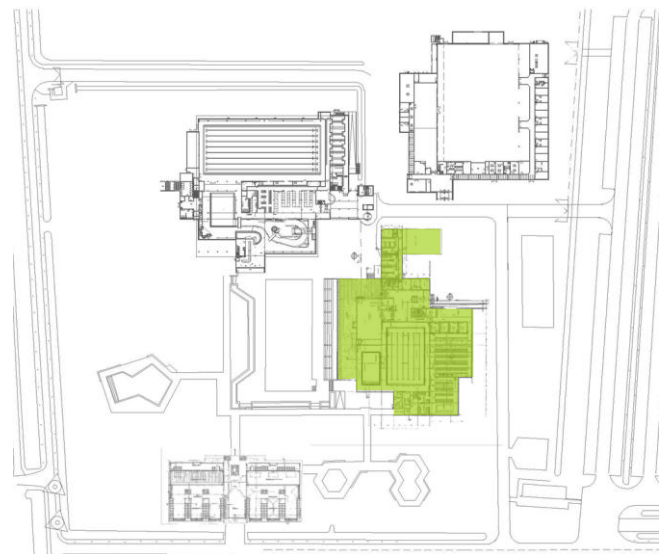
**HERLOKALISEREN FIETSENSTALLING**  
**€ 40 000**



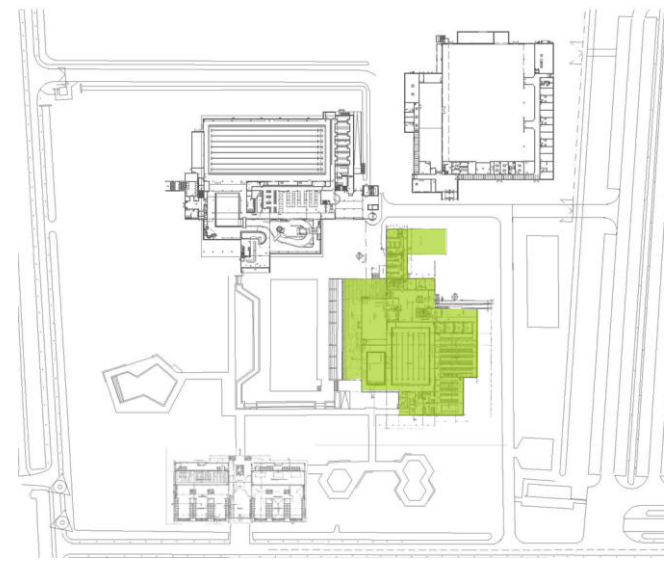
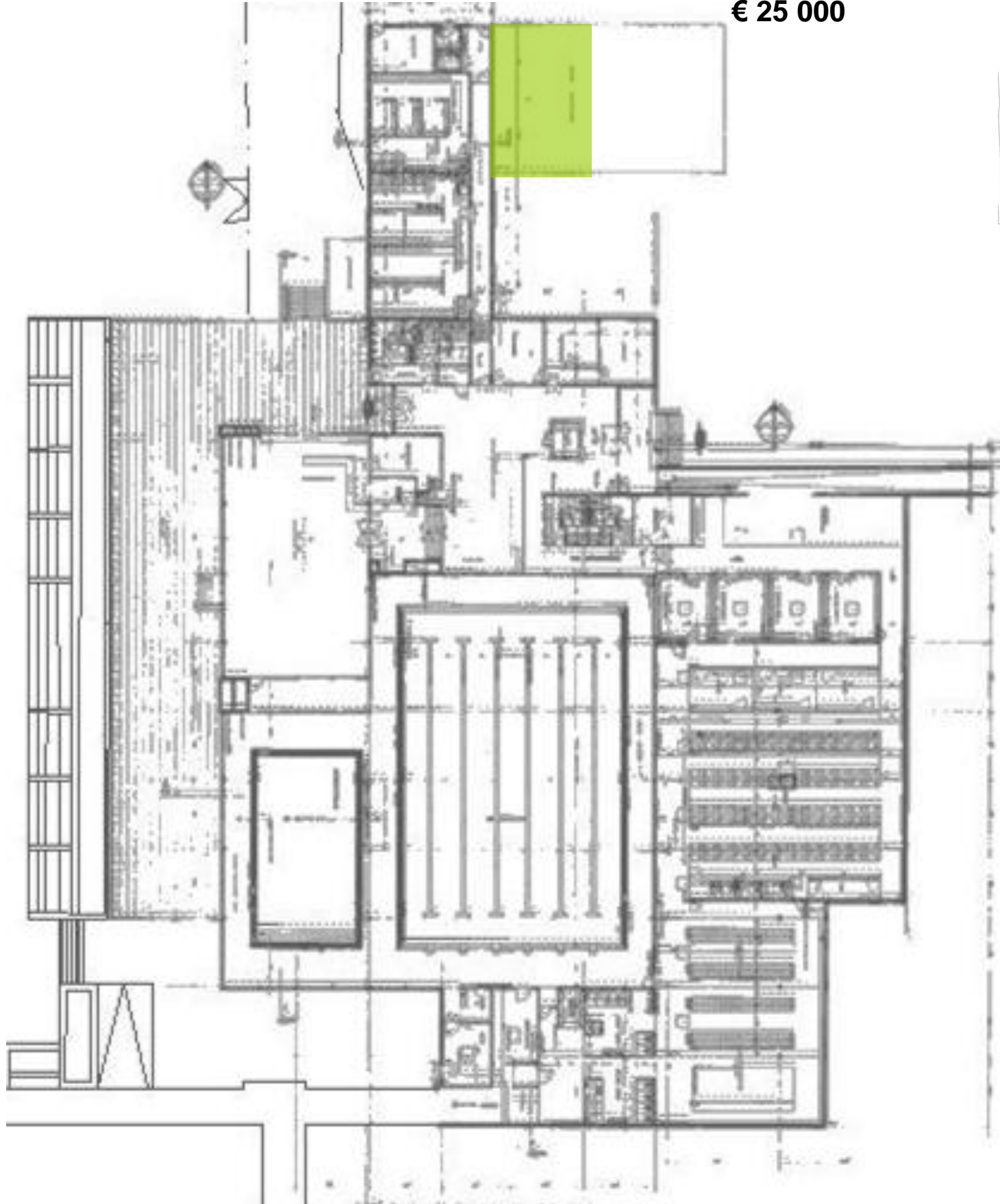




**HERLOKALISEREN FIETSENHERSTELPLAATS**  
**€ 15 000**

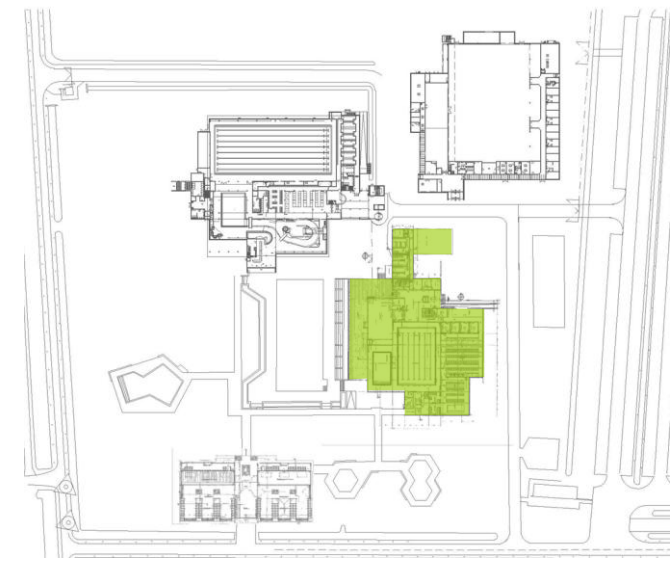
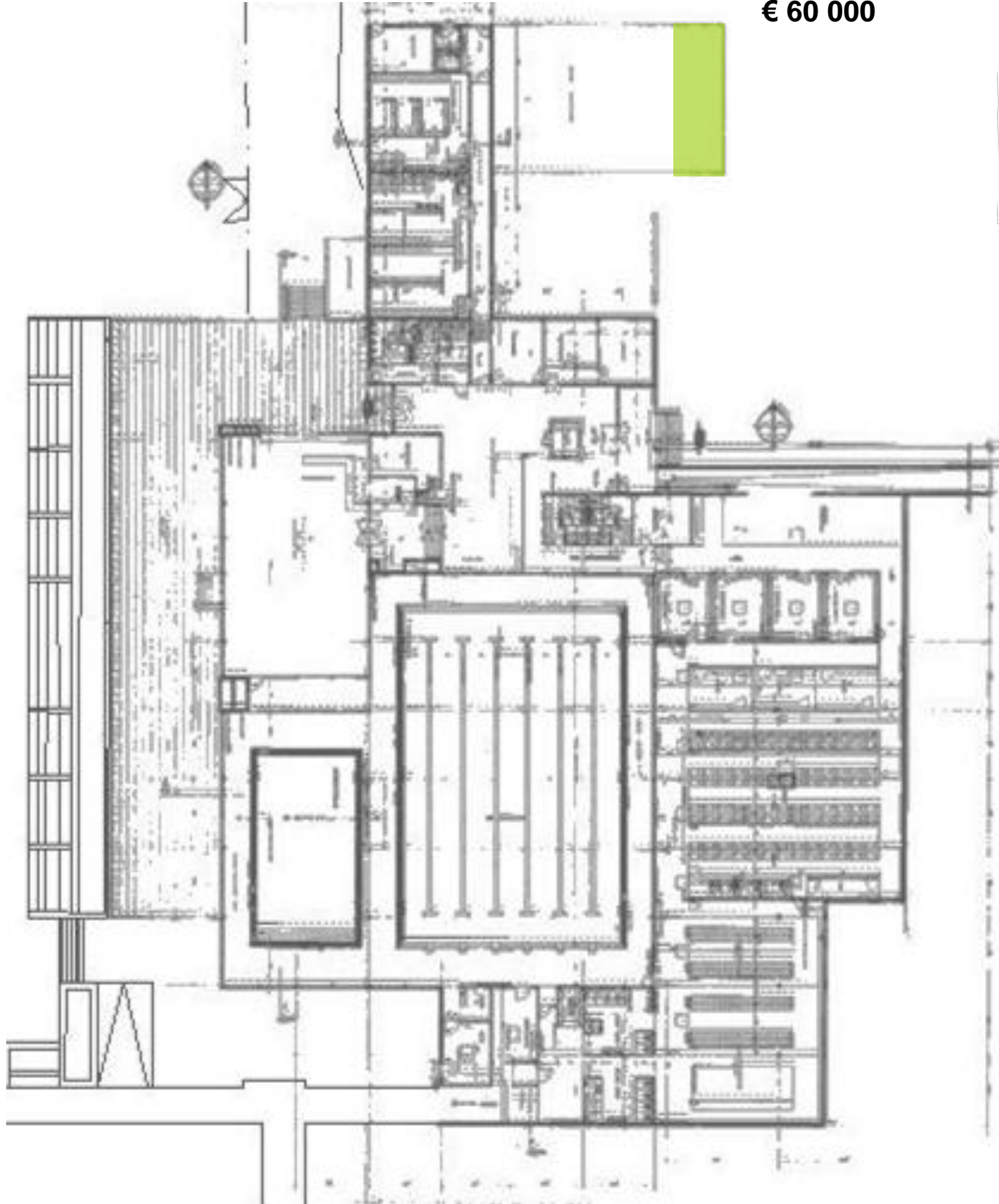


**HERLOKALISEREN RUIMTE SPORTMONITOREN**  
**€ 25 000**

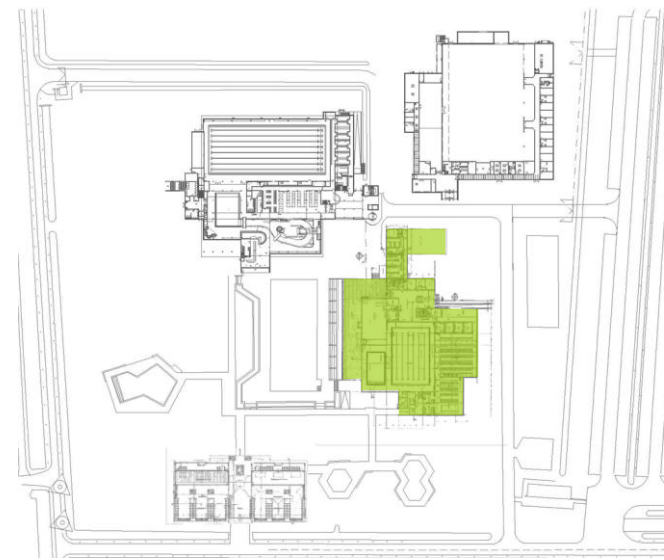
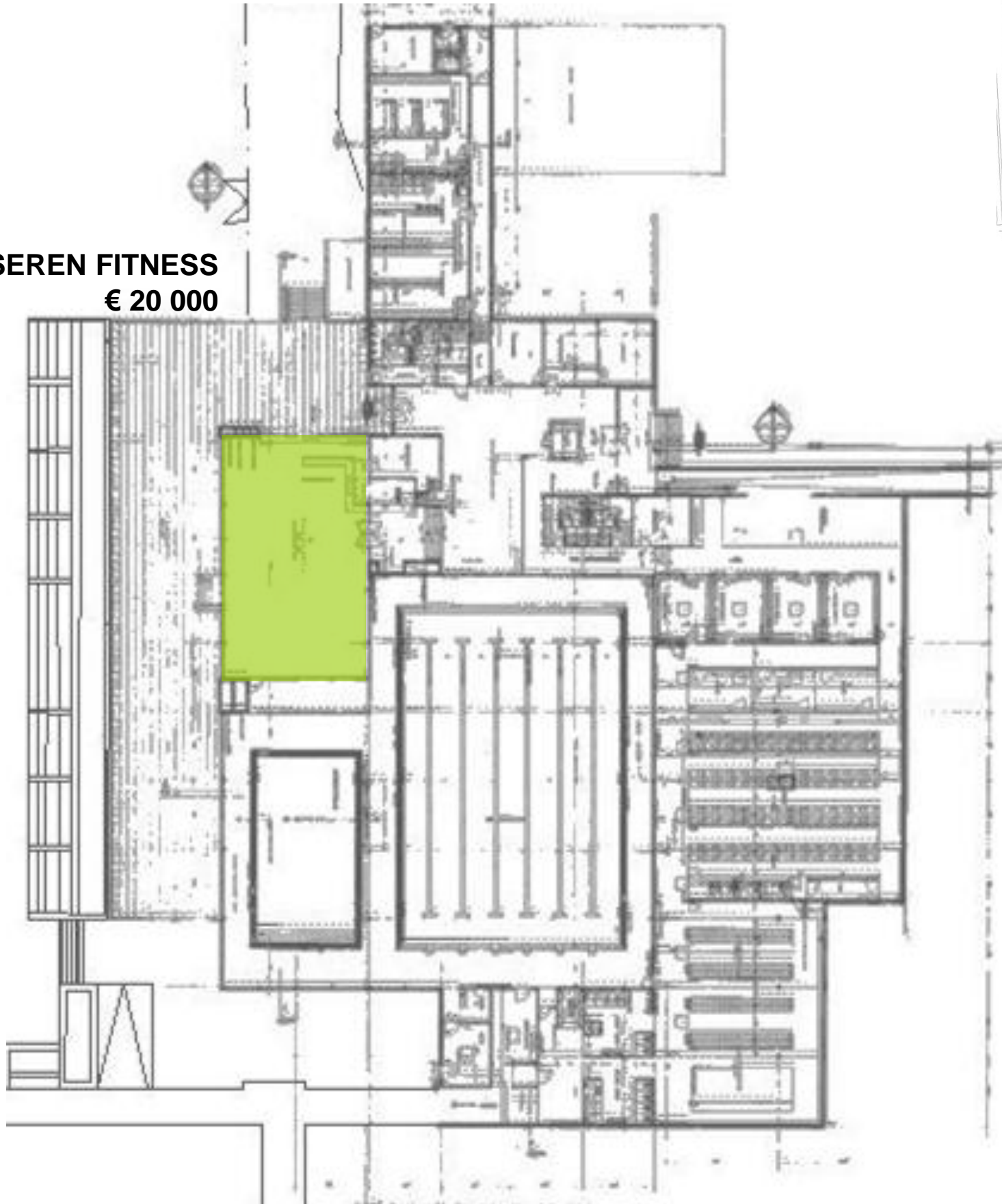




**HERLOKALISEREN PERSONEELSREFTER**  
**€ 60 000**



**HERLOKALISEREN FITNESS**  
**€ 20 000**



## 1| REALISATIE ZACHTE RECREATIEVE FUNCTIE

sloop van het oude zwembad  
aanpassing buitenbaden  
heraanleg van de ligweide

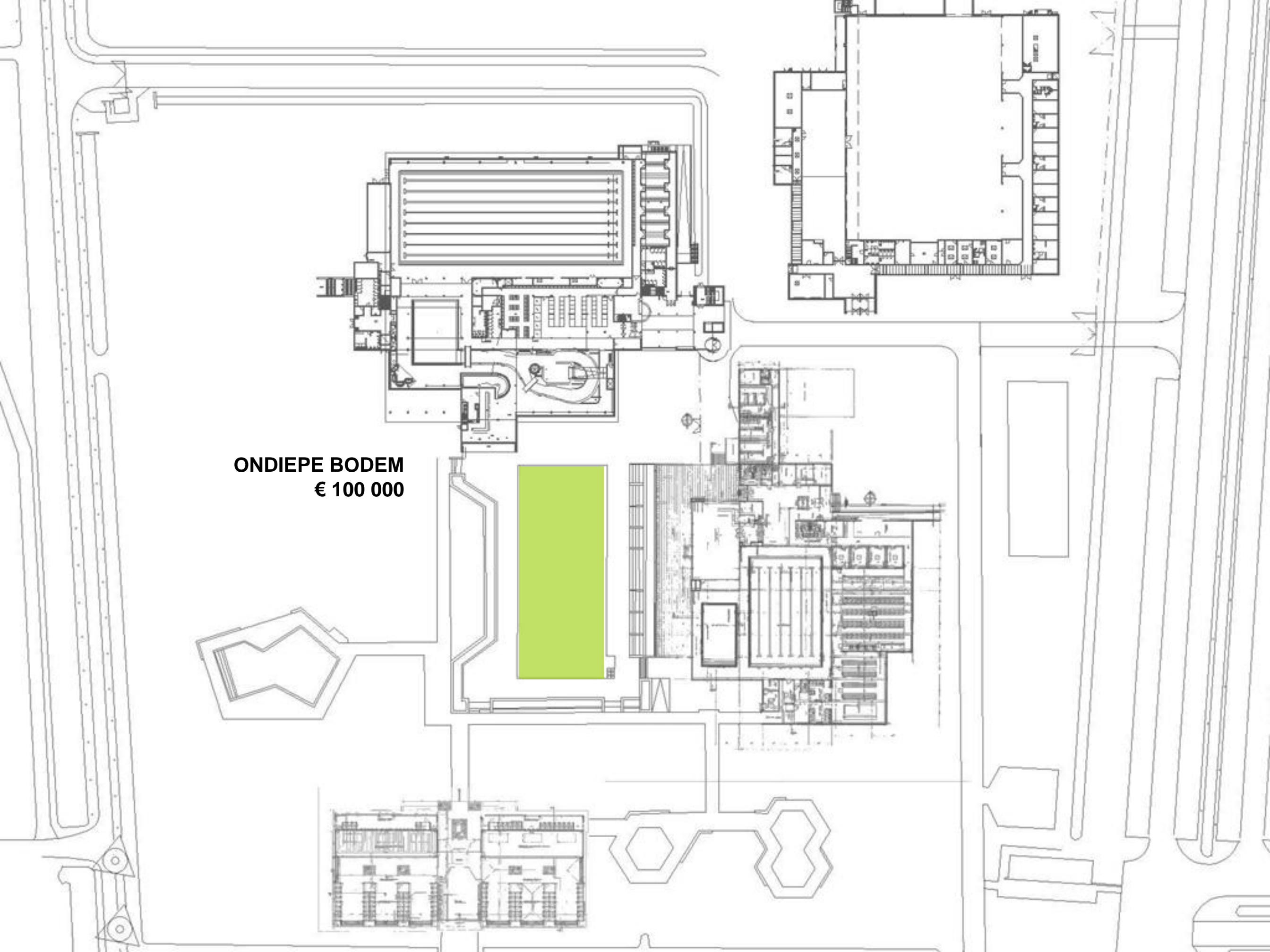
## 2| PROGRAMMA BETREFFENDE EFFICIËNTE EXPLOITATIE

centraal inkomgeheel met een horecapunt  
accommodatie i.f.v. exploitatie van de buitenbaden  
bergruimte

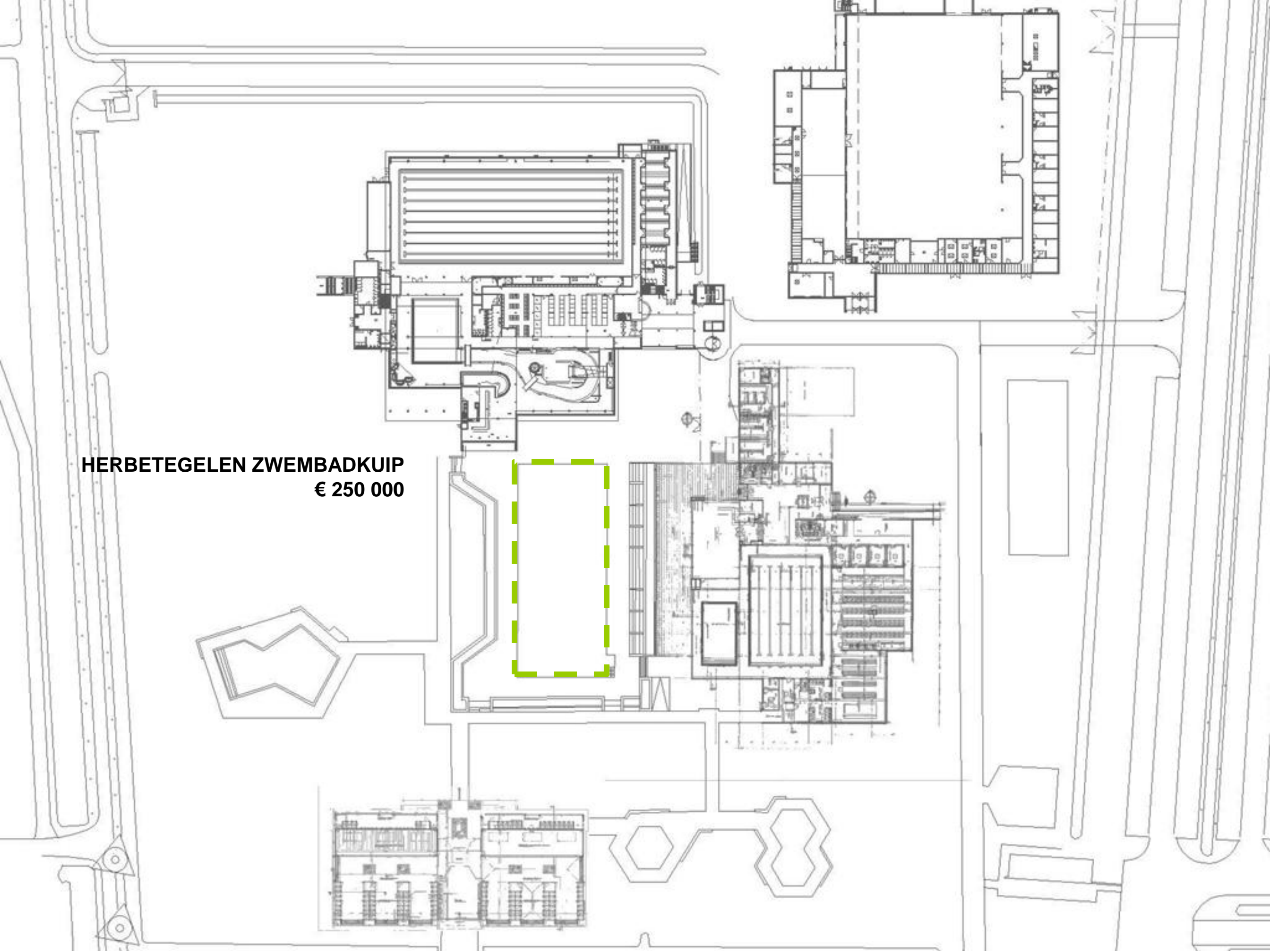




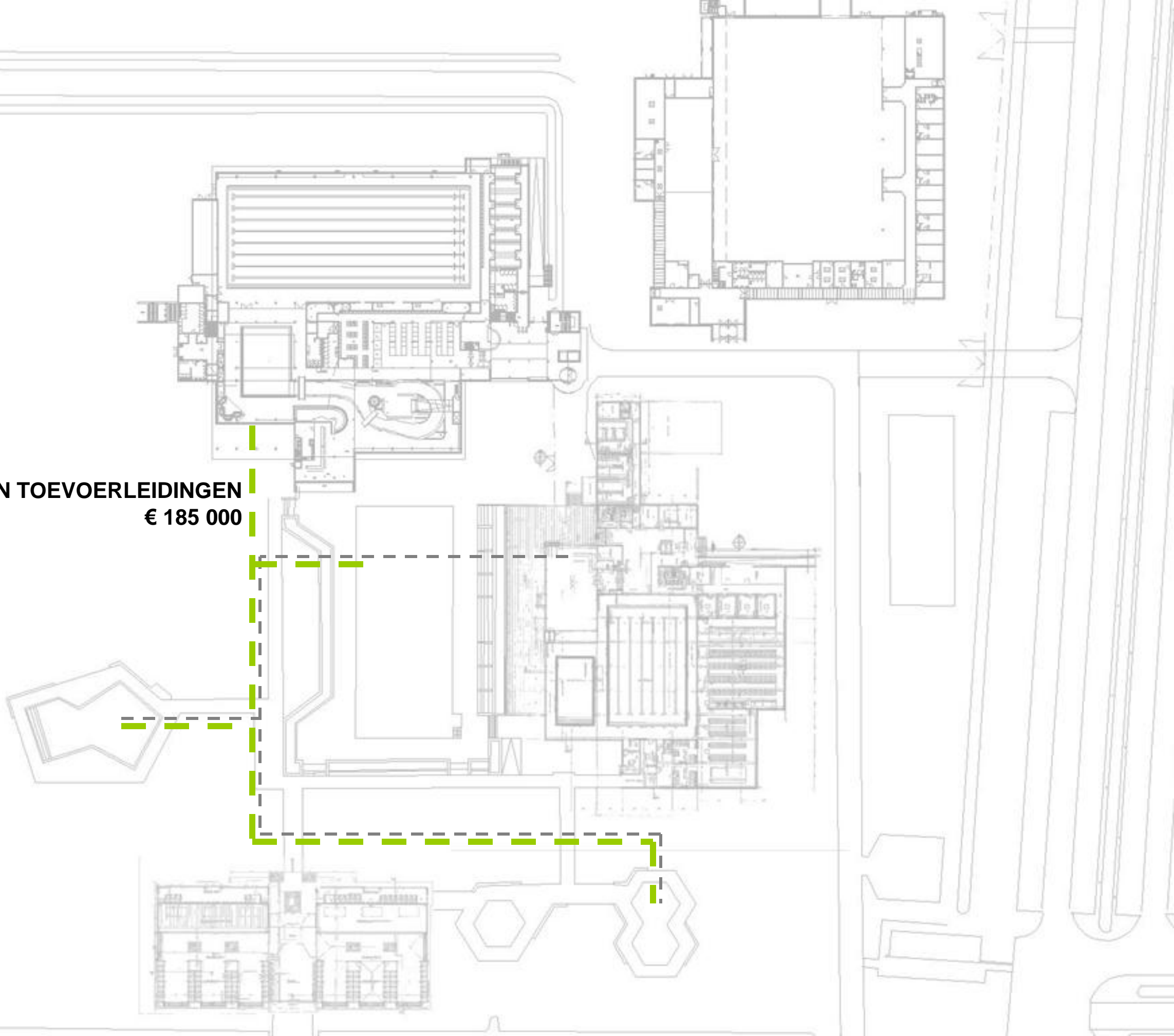
**ONDIEPE BODEM**  
**€ 100 000**



**HERBETEGELEN ZWEMBADKUIP**  
**€ 250 000**

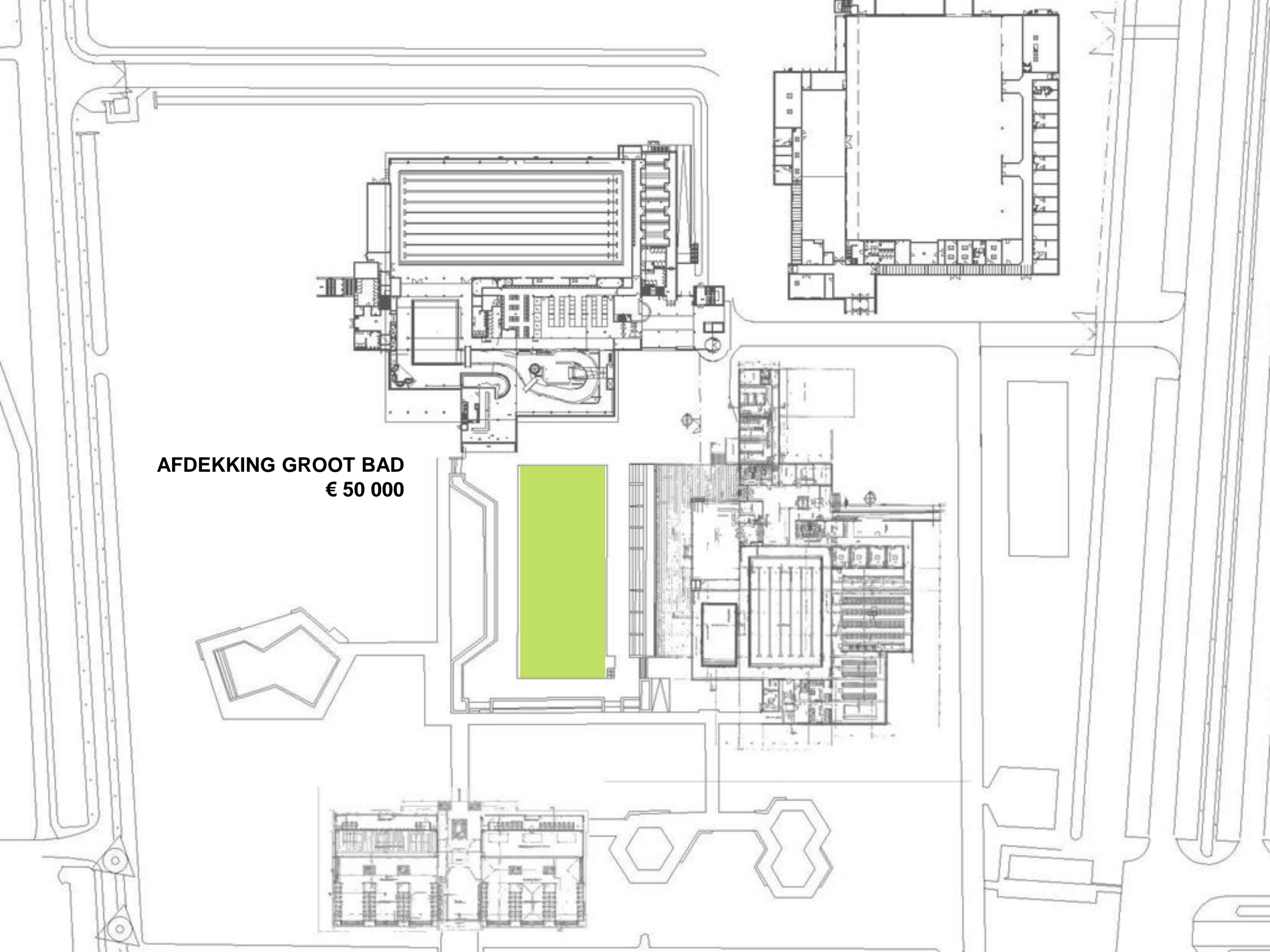


**VERNIEUWEN TOEVOERLEIDINGEN**  
**€ 185 000**





**AFDEKKING GROOT BAD**  
**€ 50 000**



The image shows a detailed architectural floor plan of a building. A central rectangular area is highlighted with a thick green border. Four green arrows point to specific locations: one points to the left wall of the highlighted area, one points to the top wall, one points to the bottom wall, and one points to a small pentagonal structure on the left side of the plan. The plan includes various rooms, corridors, and structural elements.

**AANPASSINGEN WAADBAKKEN, TOEGANG  
KRUIPRUIMTE, OVERLOOPGOTEN, ...  
€ 100 000**



**HERLOKALISEREN KINDERBAD  
€ 100 000**





## 1| REALISATIE ZACHTE RECREATIEVE FUNCTIE

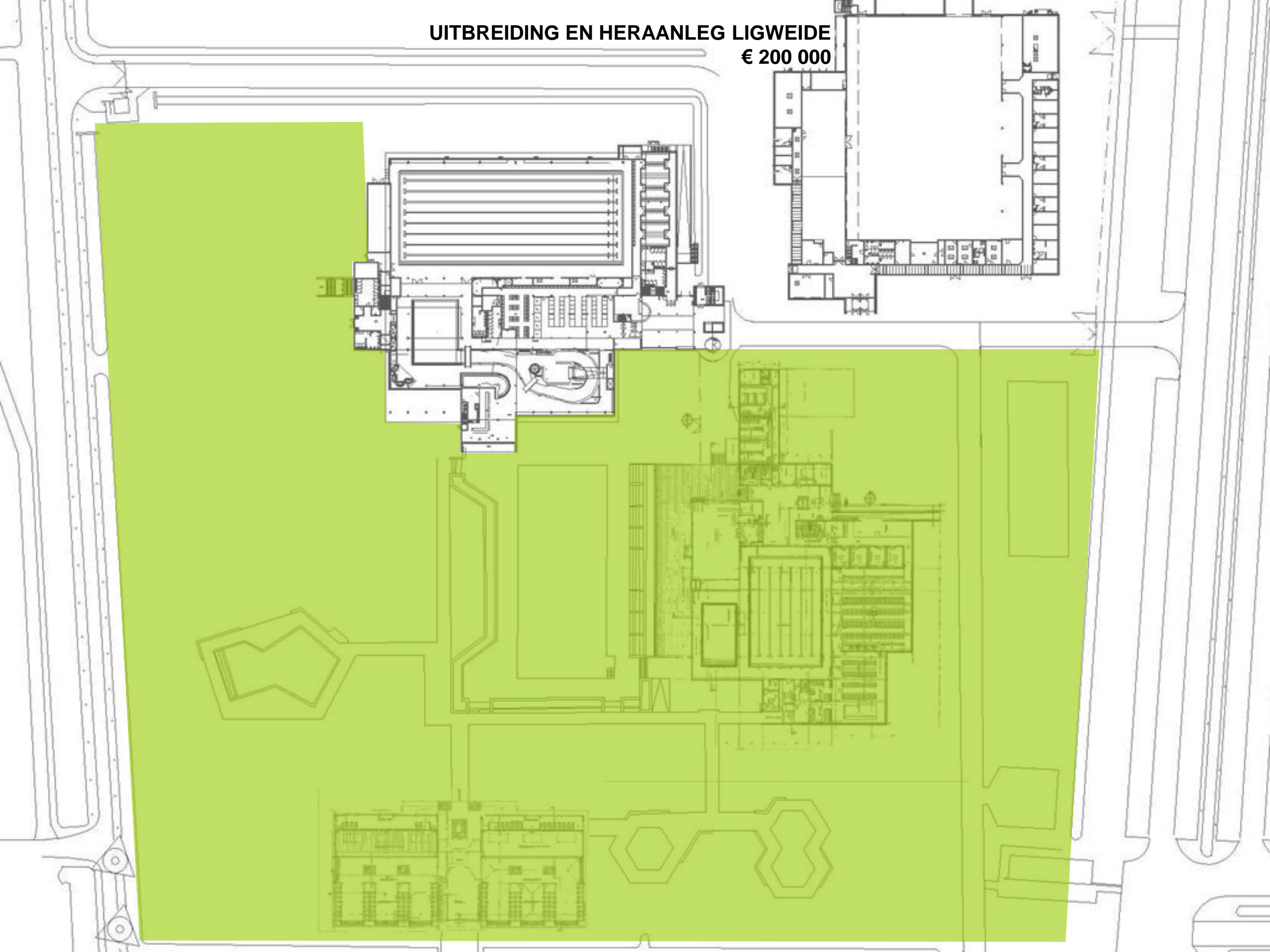
sloop van het oude zwembad  
aanpassing buitenbaden  
heraanleg van de ligweide

## 2| PROGRAMMA BETREFFENDE EFFICIËNTE EXPLOITATIE

centraal inkomgeheel met een horecapunt  
accommodatie i.f.v. exploitatie van de buitenbaden  
bergruimte



**UITBREIDING EN HERAANLEG LIGWEIDE**  
**€ 200 000**



## 1| REALISATIE ZACHTE RECREATIEVE FUNCTIE

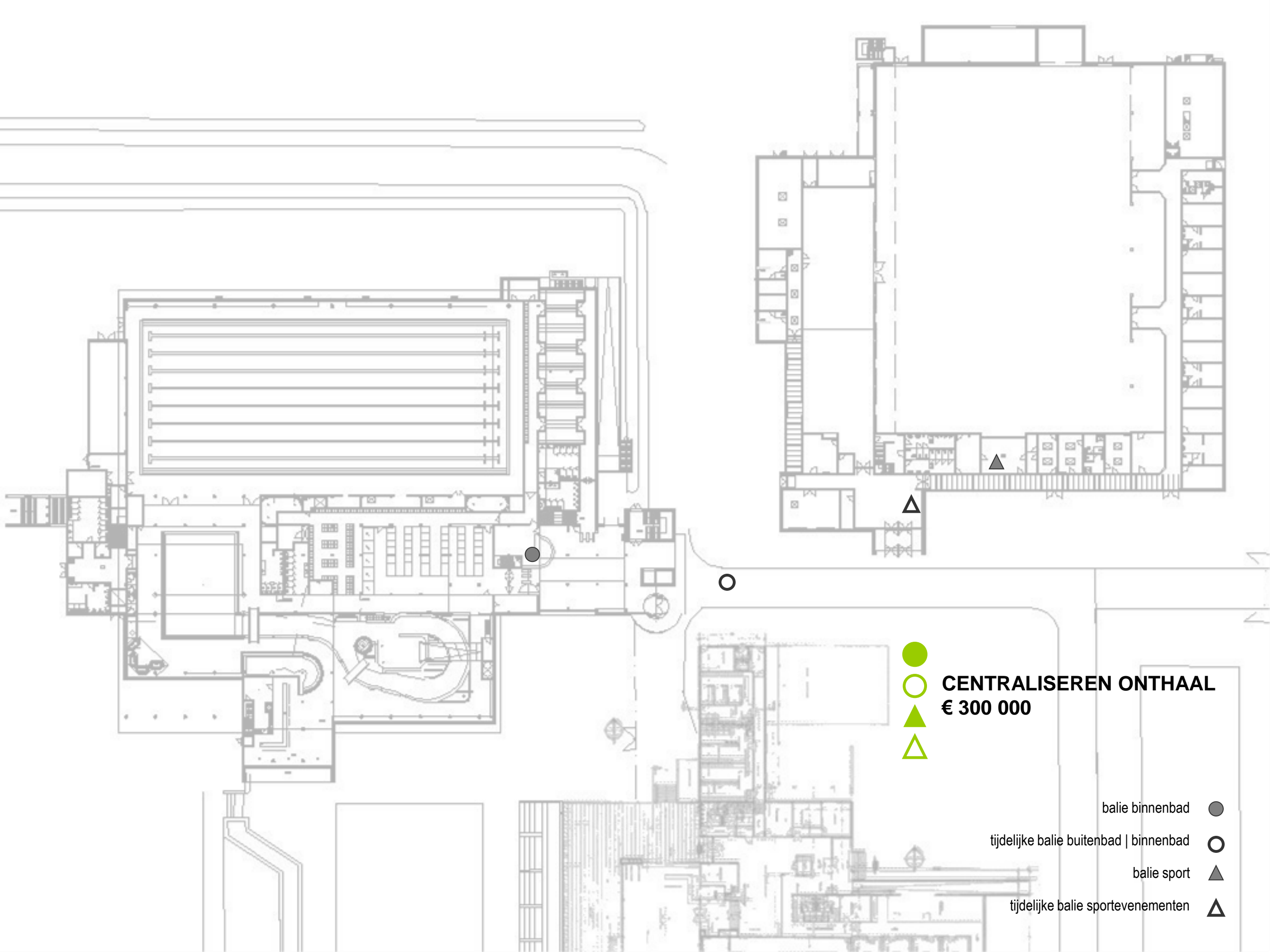
sloop van het oude zwembad  
aanpassing buitenbaden  
heraanleg van de ligweide

## 2| PROGRAMMA BETREFFENDE EFFICIËNTE EXPLOITATIE

centraal inkomgeheel met een horecapunt  
accommodatie i.f.v. exploitatie van de buitenbaden  
bergruimte

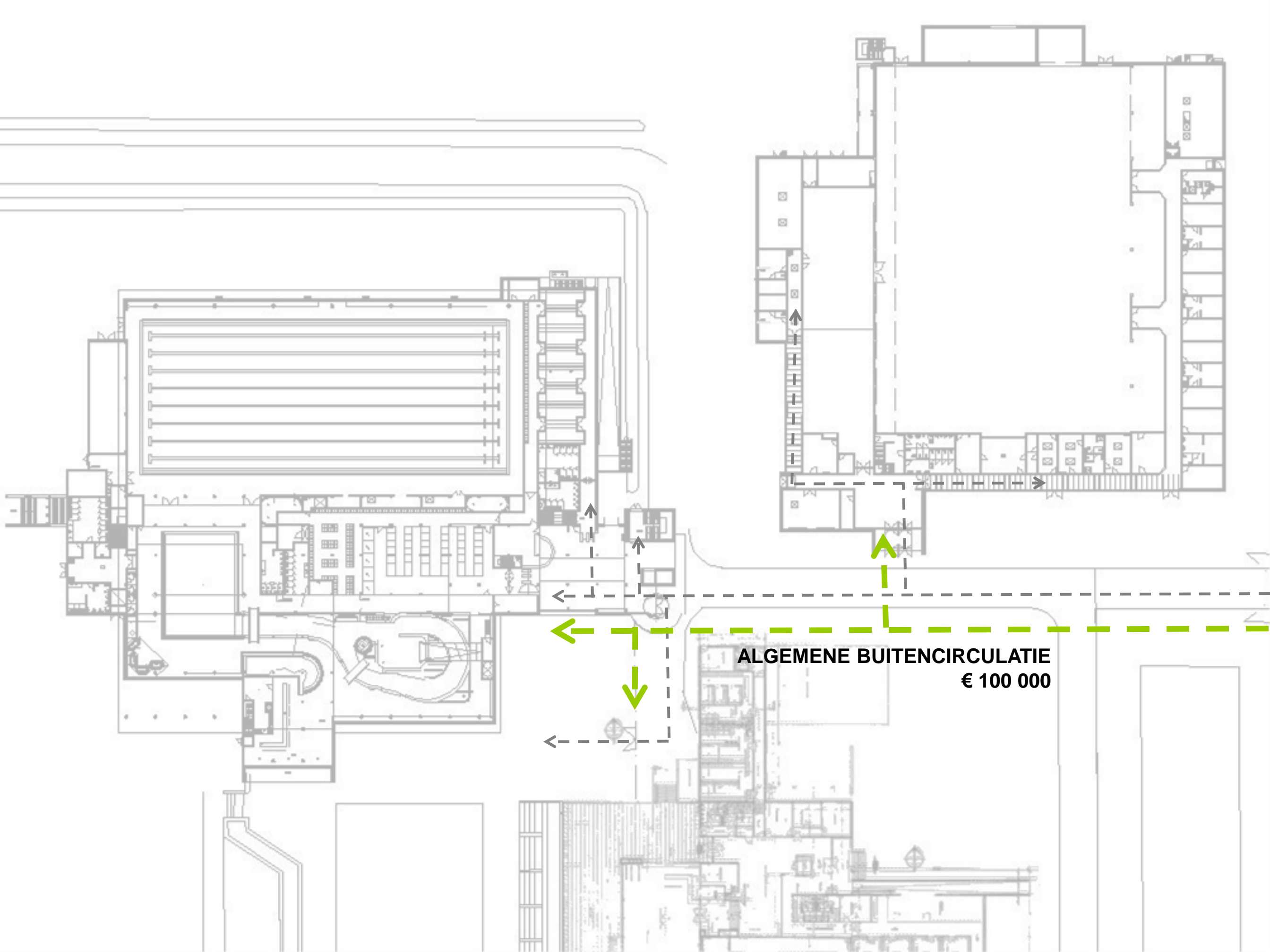




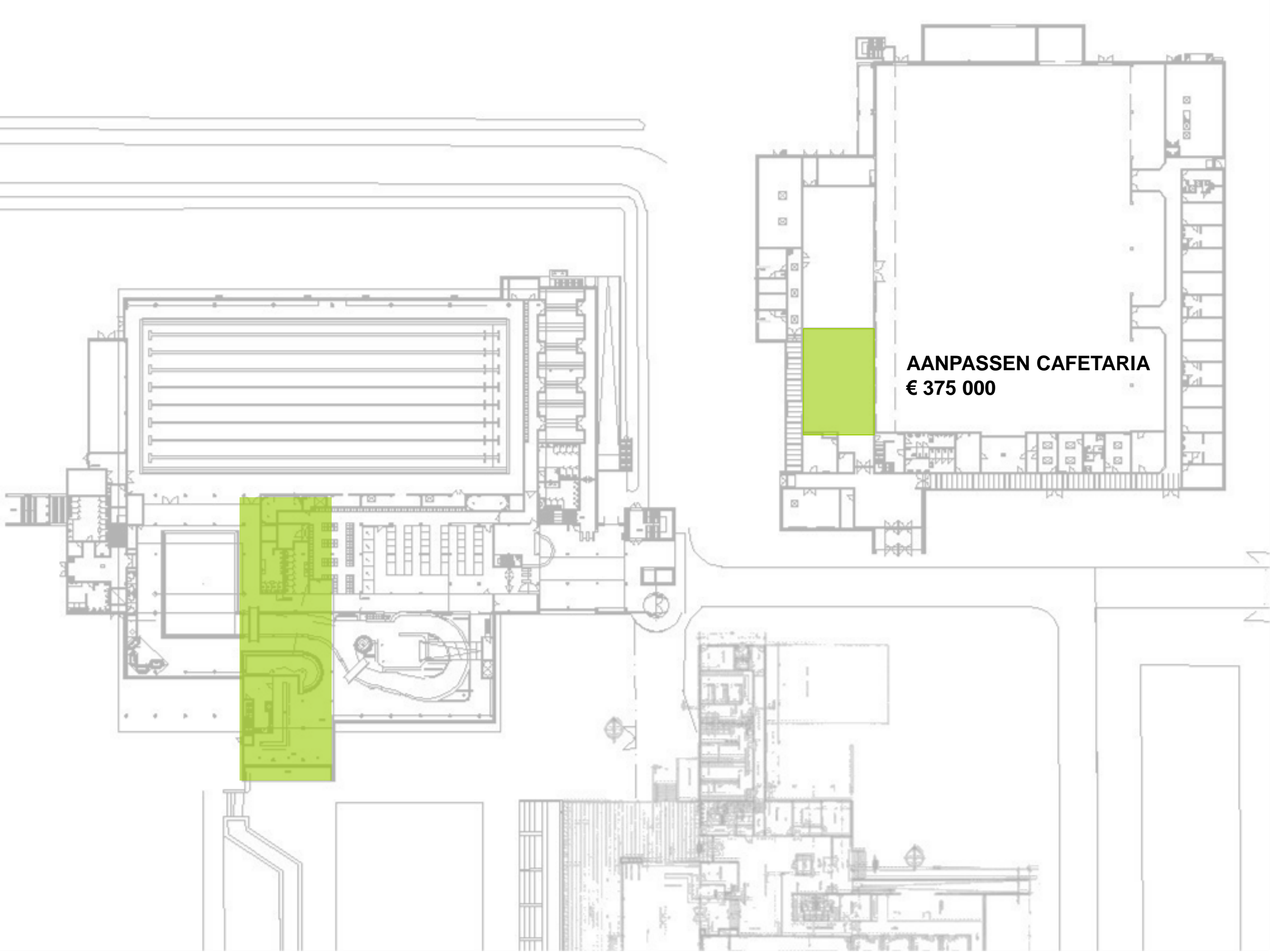


**CENTRALISEREN ONTHAAL**  
**€ 300 000**

- balie binnenbad ●
- tijdelijke balie buitenbad | binnenbad ○
- balie sport ▲
- tijdelijke balie sportevenementen ▲

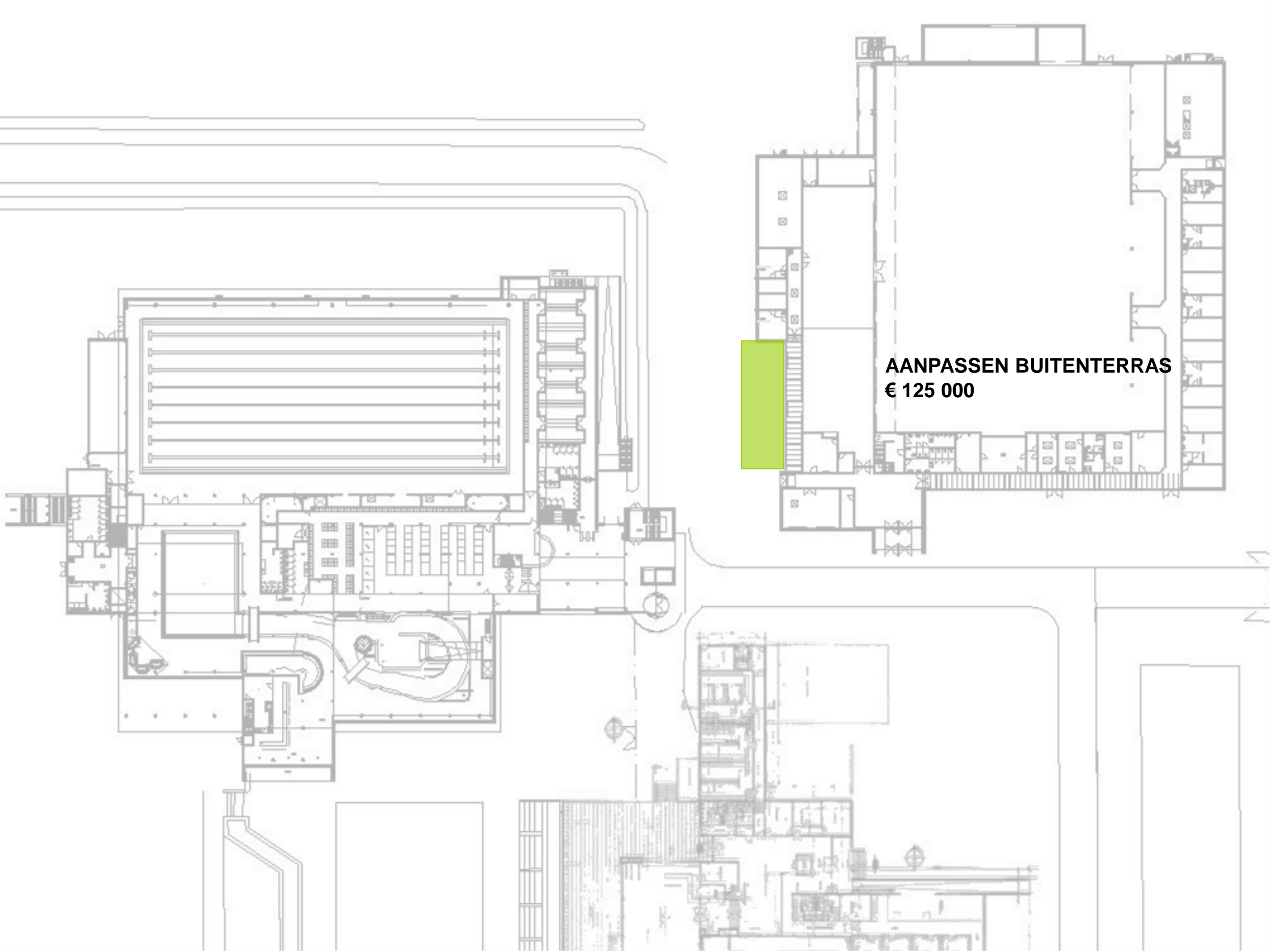


**ALGEMENE BUITENCIRCULATIE**  
**€ 100 000**

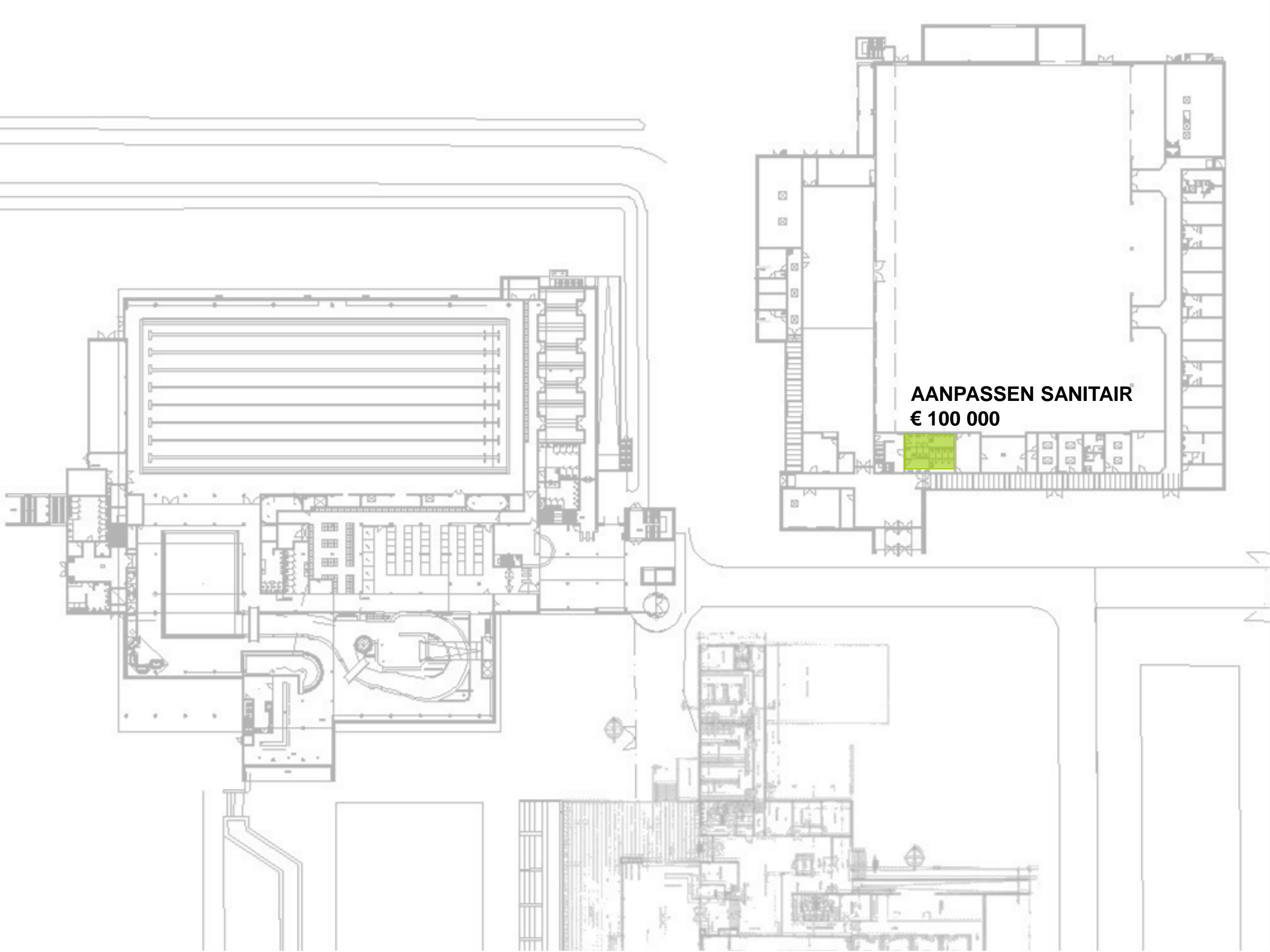


**AANPASSEN CAFETARIA**  
**€ 375 000**





**AANPASSEN BUITENTERRAS**  
**€ 125 000**



**AANPASSEN SANITAIR**  
**€ 100 000**

## 1| REALISATIE ZACHTE RECREATIEVE FUNCTIE

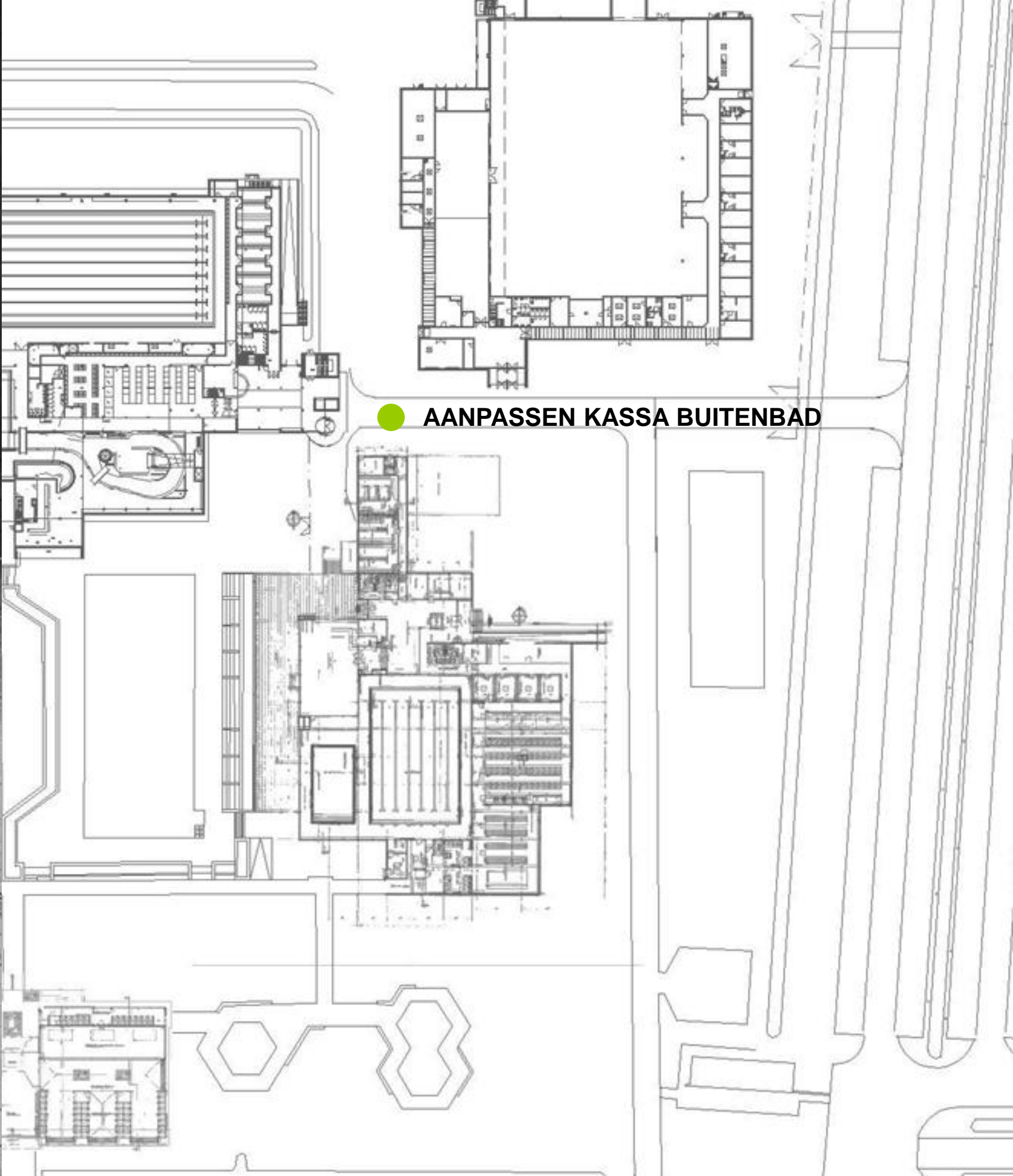
sloop van het oude zwembad  
aanpassing buitenbaden  
heraanleg van de ligweide

## 2| PROGRAMMA BETREFFENDE EFFICIËNTE EXPLOITATIE

centraal inkomgeheel met een horecapunt  
accommodatie i.f.v. exploitatie van de buitenbaden  
bergruimte





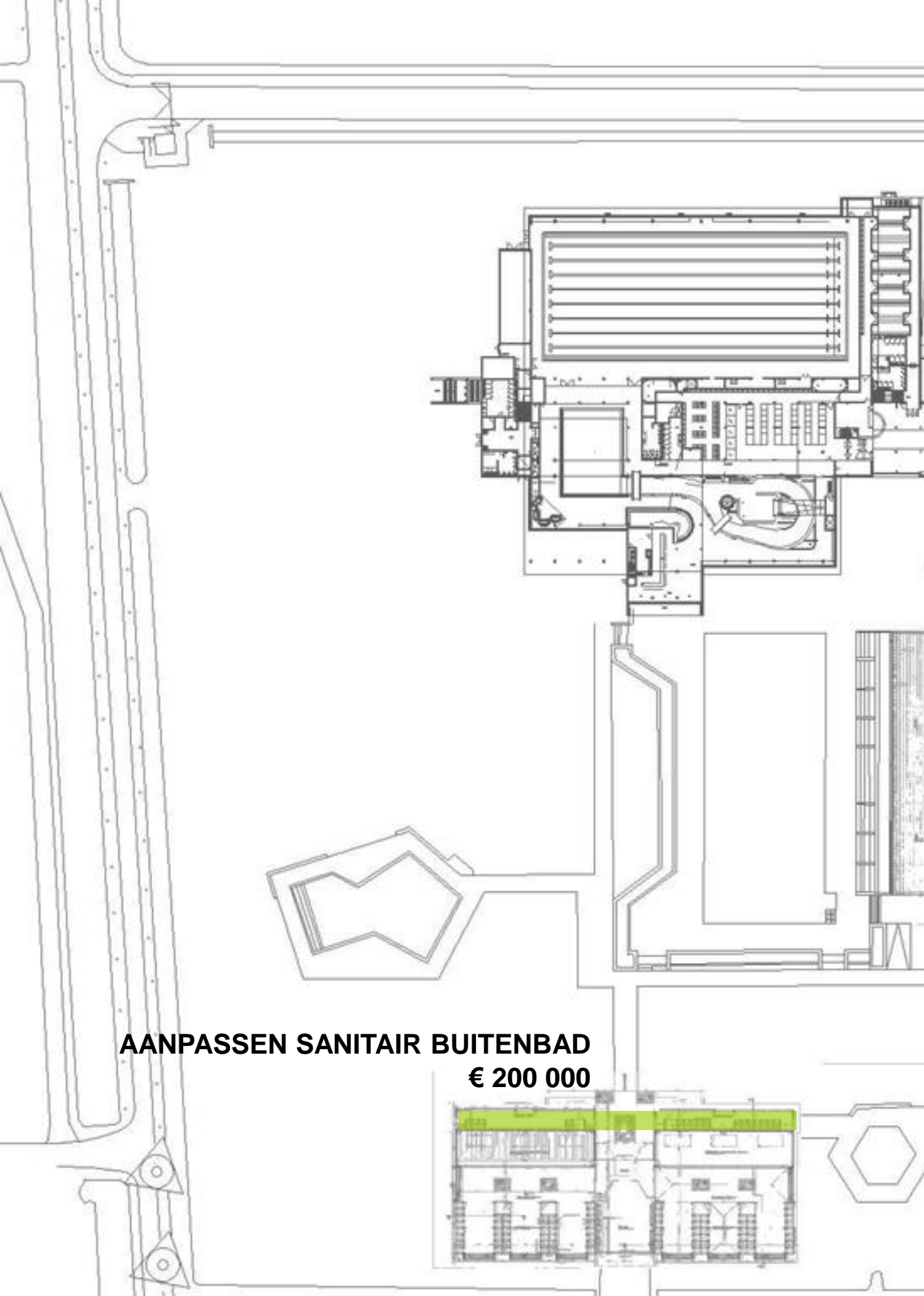


**AANPASSEN KASSA BUITENBAD**

**AANPASSEN EHBO-LOKAAL  
€ 10 000**







**AANPASSEN SANITAIR BUITENBAD**  
**€ 200 000**





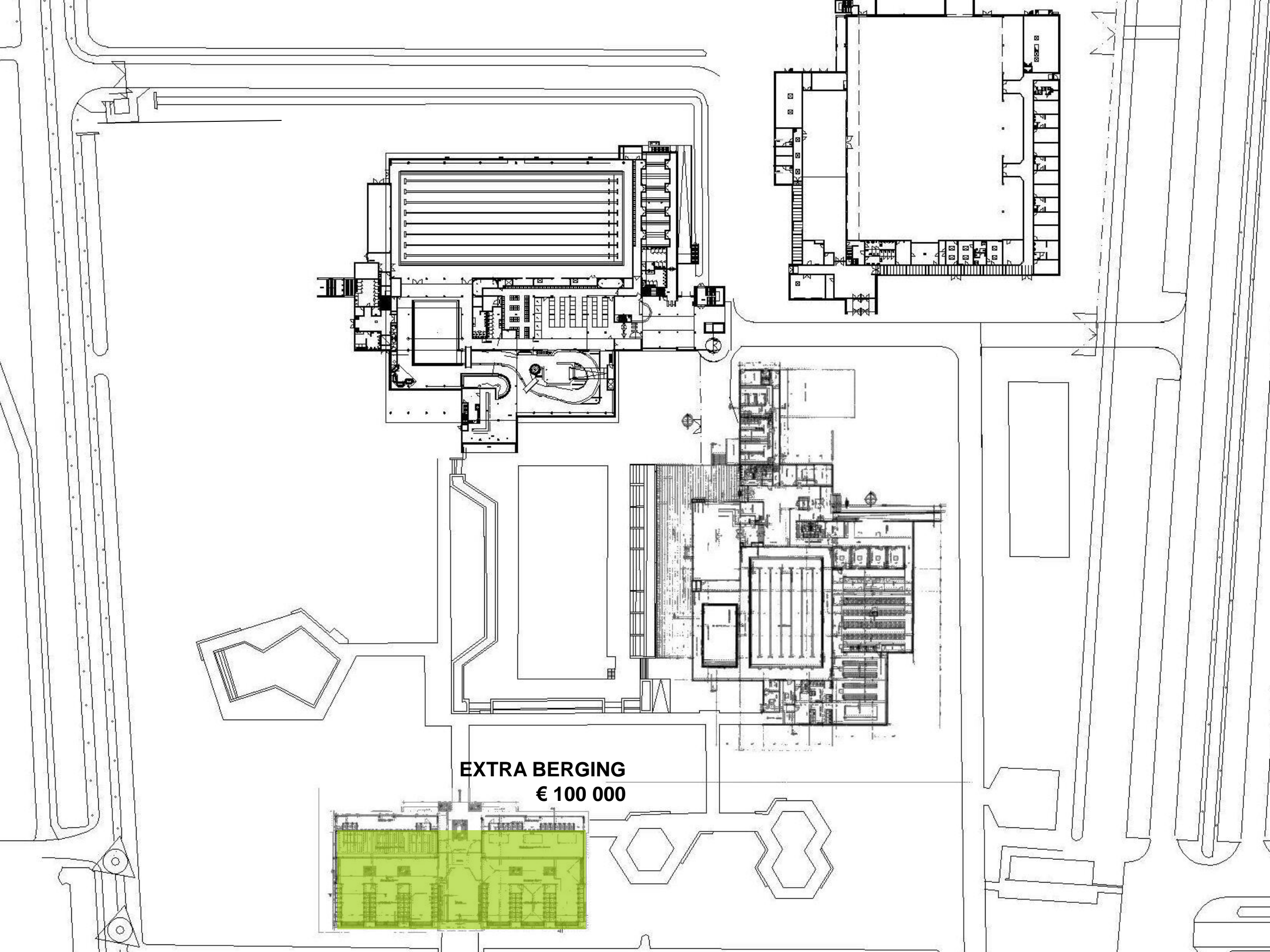
## 1| REALISATIE ZACHTE RECREATIEVE FUNCTIE

sloop van het oude zwembad  
aanpassing buitenbaden  
heraanleg van de ligweide

## 2| PROGRAMMA BETREFFENDE EFFICIËNTE EXPLOITATIE

centraal inkomgeheel met een horecapunt  
accommodatie i.f.v. exploitatie van de buitenbaden  
bergruimte





**EXTRA BERGING**  
**€ 100 000**



# KOSTENRAMING

€ 645 000  
€ 785 000  
€ 200 000

## REALISATIE ZACHTE RECREATIEVE FUNCTIE

sloop van het oude zwembad  
aanpassing buitenbaden  
heraanleg van de ligweide

€ 1 000 000  
€ 218 000  
€ 100 000

## PROGRAMMA BETREFFENDE EFFICIËNTE EXPLOITATIE

centraal inkomgeheel met een horecapunt  
accommodatie i.f.v. exploitatie van de buitenbaden  
bergruimte

+ 

---

  
€ 2 948 000

exclusief btw

€ 619 080  
€ 356 708  
€ 178 354  
€ 205 107

21% btw  
10% meerwerken  
5% prijsherziening  
ereloon onderdeel technieken

+ 

---

  
€ 4 307 249

## TOTAAL BEDRAG

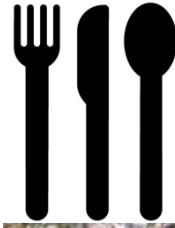
# PLANNING

04   2010	start voorontwerp bouwkunde
10   2010	start voorontwerp technieken
01   2011	goedkeuring voorontwerp [bouwkunde en technieken]
02   2011	start ontwerp
05   2011	aanvraag stedenbouwkundige en milieuvergunning
08   2011	goedkeuring ontwerp
10   2011	opening offertes
12   2011	gunning
02   2012	start werken
06   2012	einde werken buitenbad-heropening buitenbad
06   2013	einde totaliteit der werken



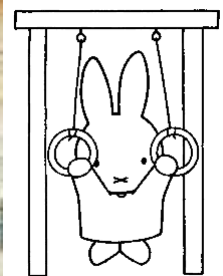
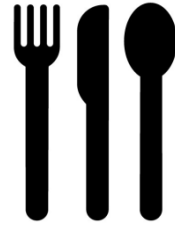


# ZOMERCONCEPT





# WINTERCONCEPT



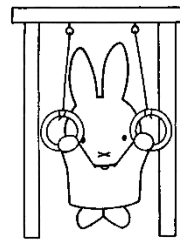
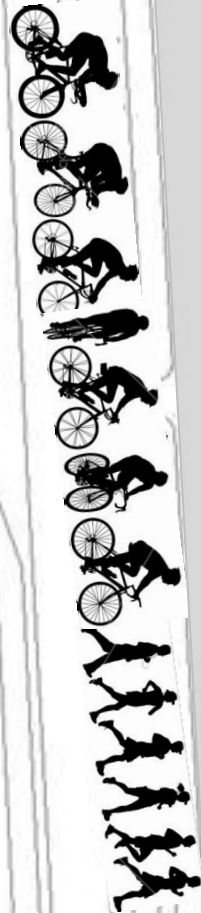


# ZOMERCONCEPT





# WINTERCONCEPT

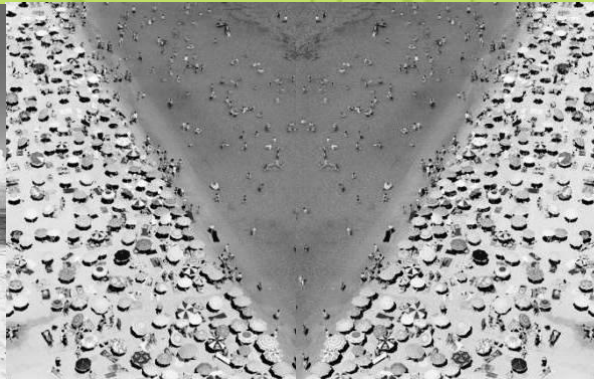




# ZOMERCONCEPT



P





# WINTERCONCEPT



P

