

Provincieraadsbesluit

betreft Provinciaal patrimonium en paraprovinciale instellingen
Raamcontract "schrijnwerk en droge afbouw": ontwerp
verslaggever Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Het Provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42 en 43, § 2, 11°, betreffende de bevoegdheden van de provincieraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en wijzigingen.

2. Motivering

In het provinciaal patrimonium en de paraprovinciale instellingen dienen vaak kleinere en/of dringende werken uitgevoerd te worden (herstellingen, onderhouds-, aanpassings- en kleinere investeringswerken). Deze opdrachten vormen een substantieel deel van het takenpakket.

In 2010 is gestart met het werken via raamcontracten voor de verschillende disciplines en de praktijk leert dat deze manier van werken, voor het op korte termijn inspelen op diverse kleinere functionele behoeften binnen het patrimonium, vlot en correct verloopt. De algemene bevindingen zijn positief : er wordt sneller en efficiënter ingespeeld op binnenkomende opdrachten.

Op basis van evaluaties van het huidige systeem en in overleg met projectleiders uit andere disciplines werden enkele wijzigingen aan het huidige raamcontract doorgevoerd, die het inspelen op acute noden zal bevorderen.

Deze wijzigingen omvatten in hoofdzaak het samenvoegen van de 4 eerdere percelen (grondgebied) tot één perceel, het incalculeren van deadlines en het opleggen van boetes bij termijnoverschrijvingen.

Tevens wordt, om continuïteit te waarborgen, geopteerd om 3 aannemers aan te stellen waarbij de tweede, respectievelijk de derde aannemer deelopdrachten kan toegewezen worden bij tijdelijke (verlofperiodes, ...) of permanente (faillissement, beëindigen contract, ...) onbeschikbaarheid van de eerste, respectievelijk tweede

./...

aannemer. Dit om de problematiek van vroegtijdige verbreking van het contract, toegewezen aan één aannemer op te kunnen vangen en in periodes van grote drukte een tweede/derde aannemer te kunnen aanspreken.

Het huidige raamcontract schrijnwerken en droge afbouw loopt ten einde op 3 november 2019.

Om de continuïteit van de uitvoering van dit type werken te vrijwaren dient een nieuwe aanbesteding te worden uitgeschreven.

Het raamcontract is een opdracht voor het uitvoeren van herstellingswerken, onderhouds- en beperkte investeringswerken betreffende schrijnwerken en droge afbouw, in regie met geraamde bedragen, op afroep en via afzonderlijke deelopdrachten (door de deputatie goed te keuren) in het volledige patrimonium van het provinciebestuur en de para-provinciale instellingen van Oost-Vlaanderen.

De opdracht van het raamcontract omvat in één perceel het ganse grondgebied van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Het raamcontract loopt over een periode van één jaar en is, bij toepassing van de Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 42, § 1, 2°, binnen een termijn van 3 jaar na de gunning per jaar verlengbaar tot een maximale duur van 4 jaar.

De uitvoering gebeurt in regie met jaarlijks vast opgegeven urenlonen, materialen tegen brutoprijs en desgevallend facturatie onderaanneming.

De inschrijver past op de som van de posten urenlonen en de kostprijs van materialen een globale procentuele coëfficiënt toe, in meer of in min. Kosten voor eventuele onderaannemingen worden verhoogd met 6% en in het factuurbedrag opgenomen.

Prijzen voor urenlonen zijn vastgelegd in de bestekken en worden behouden voor de loop van één jaar na toewijzing. Per evaluatieperiode van 12 maand worden deze urenlonen herzien en per mail meegedeeld aan de aannemer(s)/raamcontractant(en).

In deze lonen zijn alle sociale en andere lasten, verplaatsings- en administratieve kosten, e.a. inbegrepen (exclusief btw).

Facturatie van materialen gebeurt op basis van bruto catalogusprijzen leveranciers zonder korting.

Facturatie van (uitzonderlijke) onderaannemingen gebeurt op basis van werkelijke facturatiekosten.

Uitvoering gebeurt volledig door eigen personeel, met uitzondering van gespecialiseerde onderaannemingen (gevaarlijke werken, huur hoogwerker, leveren en plaatsen van aluminium buitenschrijnwerk,...) en mits voorafgaande expliciete goedkeuring door de projectleider.

De omvang van elke deelopdracht varieert van 0,- tot 15.000,- EUR en van 15.001,- EUR tot 144.000,- EUR. Elke deelopdracht wordt afzonderlijk gegund, via lijst voorvastleggingen of nota deputatie, op basis van een meetstaat en een voorafgaand geraamd bedrag.

./...

Per deelopdracht wordt een afzonderlijke raming gevraagd, te bezorgen aan de projectleider uiterlijk 15 dagen na de bespreking, eventueel met plaatsbezoek.

Voorgesteld wordt om het raamcontract “schrijnwerken en droge afbouw” te gunnen na een openbare elektronische procedure met nationale bekendmaking.

Selectiecriteria :

- Juridische situatie van de inschrijver (toegangsrecht) (sociaal en fiscaal);
- Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (kwalitatieve selectie);
- Technische bekwaamheid van de inschrijver (kwalitatieve selectie) :
 - organogram met opgave van beroepskwalificaties en relevante ervaring;
 - organisatiestructuur, personeel, materiaal en materieel;
 - beschrijving van toegepaste maatregelen en werkwijze in verband met afval-verwerking;
 - schriftelijke bevestiging dat de werfleiding of verantwoordelijke Nederlands spreekt en schrijft in voldoende mate om werkproblemen te behandelen;
 - referentielijst van soortgelijke lange termijnopdrachten;
- Bewijs van erkenning:
 - D4 (Geluids- en warmte-isolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blinde vloeren, al dan niet geprefabriceerd);
 - Of D5 (Timmerwerk, houten spanten en trappen);
 - Of D14 (Glazenmakerswerk);
 - Of D20 (Metalen schrijnwerk);
- Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid.

Het totale bedrag dat op jaarbasis gegund wordt bij afzonderlijke deelopdrachten wordt voorlopig geraamd op 180.000,- EUR, verdeeld over een 45-tal opdrachten van gemiddeld 4.000,- per deelopdracht, op basis van de gegevens van de voorbije jaren.

Er wordt echter geen minimumbedrag gegarandeerd. De aanbestedende overheid verbindt er zich niet toe een minimum aantal deelopdrachten te betekenen. Deze raming is dus louter indicatief.

De te verwachten coëfficiënt wordt op een vermindering van 5% geraamd.

Aangezien werken met onderaannemers uitzonderlijk zijn, wordt telkens per deelopdracht in principe de procedure ‘werken met derden’ gevolgd.

Vóór gunning van elke deelopdracht wordt, bij het voorafgaandelijk overleg tussen provinciebestuur en aannemer, de noodzaak om een veiligheidscoördinator aan te stellen, afgetoetst.

De Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk heeft een visum aangebracht op het bijzonder bestek.

De uitvoering zal voor elke afzonderlijke deelopdracht ten laste gelegd worden van de toepasselijke budgetsleutel binnen het provinciaal budget of ten laste gelegd worden van de betreffende paraprovinciale instelling, voor zover er budget beschikbaar is.

3. Besluit

./...

Artikel 1

De voorwaarden van het raamcontract voor het uitvoeren in regie op afroep, via afzonderlijke deelopdrachten, van herstellingswerken, onderhouds- en beperkte investeringswerken betreffende schrijnwerken en droge afbouw aan de gebouwen van het provinciaal patrimonium en de paraprovinciale instellingen, worden vastgesteld voor het geraamde totaalbedrag (op jaarbasis) van 180 000,00 EUR (exclusief btw), zoals bepaald in bijgaand bijzonder bestek.

Artikel 2

De opdracht zal worden gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgaven zullen ten laste gelegd worden van de diverse toepasselijke budget-sleutels, naargelang de noodzaak zich stelt.

Gent,

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De voorzitter,
Phaedra Van Keymolen