

**Verslag aan de Provincieraad**

**betreft** **Scholen van de Provincie Oost-Vlaanderen**  
Onderhoud van de installaties en machines voor een  
periode van 3 jaar (2021-2023) : ontwerp

**verslaggever** Kurt Moens

Mevrouwen en mijne Heren,

**Doelstelling en historiek :**

In de technische scholen van de provincie bevinden zich meerdere grote technische installaties voor lasrookafzuiging, stofafzuiging, compressoren, spuitcabines en machines voor lederbewerking. Het onderhoud op deze toestellen wordt onvoldoende of gebrekkig uitgevoerd, meestal omdat de budgetten van het onderwijs ontoereikend zijn. Dit houdt in dat er veel toestellen ondermaats functioneren of dat men pas ingrijpt bij breuk, wat ook grote stilstandstijden met zich meebrengt.

De problemen en schadegevallen die zich voordoen hebben een veel hogere kostprijs, dan indien er regelmatig onderhoud uitgevoerd zou zijn. Bijkomend worden er ongezonde werktoestanden gecreëerd door een slechte werking van de installaties (laattijdig of niet vervangen van filters).

Na welzijnsrondgangen in verschillende technische scholen is in zitting deputatie van 19 november 2015 het principiële akkoord gegeven om preventief onderhoud te laten uitvoeren op grote technische installaties in de verschillende technische scholen van de provincie.

Door de afdeling technieken van de dienst Patrimonium is een onderzoek gedaan naar de mogelijke organisatie van een regelmatig (jaarlijks) onderhoud van de lasrook- en stof- afzuiginstallaties, spuitcabines, compressoren en machines voor lederbewerking binnen de technische scholen van de provincie.

De verschillende toestellen en merken hebben elk hun eigen onderhoudsschema, specifieke sturingen en producteigen filters, waardoor het bijna onmogelijk is om één algemeen onderhoudscontract voor alle toestellen op te maken. Om deze reden is het bestek opgedeeld in percelen volgens toestellen en merken.

De opstart van een dergelijk onderhoud zal in begin een zwaardere financiële last met zich meebrengen daar de tekorten in de eerste periode zullen dienen te worden ingehaald. Het verdere verloop over de jaren zal een geringere kost met zich meebrengen en ook een hogere bedrijfszekerheid van de installaties. Dit is eveneens belangrijk gezien de scholen ook hun lesprogramma dienen af te werken en stilstanden zoveel als mogelijk dienen vermeden te worden.

## **Voorstel uitvoering :**

Na studie is gebleken dat de specifieke toestellen best door de officiële verdelers en/of installateurs van de desbetreffende merken zelf onderhouden worden. Een algemeen contract door één contractant voor alle toestellen lijkt bijna onhaalbaar en zal veel duurder uitvallen omwille dat de onderdelen bij de officiële verdelers dienen besteld te worden en er een bijkomende winstmarge zal op genomen worden. Bijkomend kunnen we stellen dat weinig of geen bedrijven over techniekers beschikken met voldoende kennis om alle verschillende merken te onderhouden gezien de specifieke sturingen en toepassingen.

De dienst Patrimonium stelt voor om de toestellen volgens hun merk te laten onderhouden volgens de specifieke onderhoudsintervallen door de installateurs en/of officiële verdelers in België, met interval van minimaal één maal per jaar en tussentijds indien noodzakelijk. Dit jaarlijks onderhoud bevat de voorrijkosten, jaarlijks nazicht, regelen en afstellen van de machine en de opmaak van een eventueel bestek voor de te vervangen onderdelen.

Bijkomend voor het vervangen van onderdelen en filters wordt per jaar een budget voorzien van werkelijke uitgaven. Dit moet toelaten om vlugger en efficiënter te kunnen handelen bij eventuele defecten of storingen.

In het contract zullen de voorrijkosten en uurlonen voor deparages of dringende interventies vastgelegd worden bij aanvang ervan.

## **Procedure :**

Het organiseren van het onderhoud op grote technische installaties is principieel goedgekeurd in zitting deputatie van 19 november 2015.

De dienst Patrimonium stelt voor :

- het onderhoud volgens de specifieke onderhoudsvoorschriften van de verschillende toestellen en merken te gunnen na een open aanbesteding, voor een periode van 3 jaar, eventueel verlengbaar voor dezelfde periode ;
- bij nieuwe aankopen van grote gelijkaardige installaties dezelfde procedure te volgen voor het afsluiten van een onderhoudscontract voor de specifieke installaties.

Hiervoor werd een bestek opgemaakt met nummer 2015-0587.

De uitgave voor deze opdracht wordt voor een periode van 3 jaar geraamd op 318.810,00 EUR btw verlegd of 337.938,60 EUR inclusief 6% btw.

De Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk ging principieel akkoord op 19 november 2015 en heeft een visum aangebracht op het bestek.

Op deze werken is de procedure 'werken met derden' volgens het WMD-handboek van toepassing.

De aanvangsdatum voorzien in voorjaar 2021 is nog te bepalen na gunning in overleg met de projectleider.

De uitgaven zullen ten laste worden gelegd van ARK 610301 (werkingskosten voor gebouwen en terreinen) van het jaarlijks budget van de desbetreffende sites.

Gevraagd wordt :

- de voorwaarden vast te stellen voor de opdracht van aanneming van diensten voor het onderhoud van installaties en machines in de scholen van de Provincie Oost-Vlaanderen voor een periode van 3 jaar (2021-2023), voor het geraamde totaalbedrag van 318.810,00 EUR btw verlegd of 337.938,60 EUR inclusief 6% btw, zoals bepaald in bijgaand ontwerp ;
- toe te staan bij nieuwe aankopen van grote gelijkaardige installaties dezelfde procedure te volgen voor het afsluiten van een onderhoudscontract voor de specifieke installaties ;
- toe te staan dat de opdracht zal worden gegund bij wijze van een openbare procedure ;
- toe te staan dat de uitgaven zullen ten laste worden gelegd van ARK 610301 (werkingskosten voor gebouwen en terreinen) van het jaarlijks budget van de desbetreffende sites ;
- in bevestigend geval het ontwerp (bestaande uit bijzonder bestek en raming) en het besluit digitaal te ondertekenen.

Gent, 25 februari 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,  
(get.) Steven Ghysens

De bevoegde gedeputeerde,  
(get.) Kurt Moens