

dossiernummer:
2004963

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Wetteren - Waterloop S419**
onderhandse verkoop restpercelen aan de heer en mevrouw
De Pourcq - Baeten
verslaggever Leentje Grillaert

Mevrouwen en mijne Heren,

Historiek:

De Provincieraad heeft er in de zitting van 28 februari 2018 mee ingestemd dat de dienst Patrimonium mocht overgaan tot grondverwerving voor het realiseren van een gecontroleerd overstromingsgebied op waterloop S419 te Wetteren.

In deze zitting werd het schattingsverslag, opgemaakt door mevrouw Carla Ponnet, adviseur a.i. van het Federaal Aankoopcomité geïviseerd en goedgekeurd. Dit schattingsverslag bepaalt de waarde van de verschillende gronden, de onteigeningsvergoedingen en de opstanden (Nano: 1800643).

De provincieraad keurde in de zitting van 5 september 2018 het definitieve ontwerp goed van het project voor het realiseren van een gecontroleerd overstromingsgebied op waterloop S419 te Wetteren in samenwerking met Infrabel (Nano: 1803980)

Specifiek:

De provincie werd door Lignea nv (de vorige eigenaar) verplicht om in kader van de aanleg van het bufferbekken en toegangsweg, niet enkel het noodzakelijke gedeelte van de percelen aan te kopen, maar wel de percelen in zijn totaliteit. Hierdoor is de provincie eigenaar geworden van de innemingen 24 en 25 met een totale oppervlakte van 446m² volgens het plan, opgemaakt door landmeter-expert Guido De Coster (LAN 051190) op 1 maart 2018 met referentienummer 42024-10101.

De percelen zijn driehoekig van vorm en zijn voor de provincie van geen enkel nut. Voor de heer en mevrouw De Pourcq – Baeten daarentegen wel. Een aankoop van deze percelen zorgt ervoor dat hun eigendom een logisch aaneengesloten geheel vormt. De aankoop van deze perceeltjes was ook een voorwaarde in de verkoopbelofte van hun percelen. (Nano: 1804432)

De gouverneur treedt hier op als instrumenterend ambtenaar omdat die reeds alle voorgaande akten betreffende het bufferbekken te Wetteren heeft behartigd en de provincie belanghebbende partij is.

Kadastrale gegevens:

Wetteren, 5^e Afdeling, Sectie D,

- Deel perceel nummer 275/A, bouwland (inneming 24), groot: 353m², thans gekend bij de diensten van het kadaster onder het nummer 314/C
- Deel perceel nummer 272, bouwland (inneming 25), groot: 93m², thans gekend bij de diensten van het kadaster onder het nummer 314/D

Deze percelen hebben een totale oppervlakte van 446m².

De heer en mevrouw De Pourcq zijn reeds akkoord met de inhoud van de akte.

Prijsbepaling:

De percelen worden verkocht aan hetzelfde bedrag als de provincie ze heeft aangekocht van Lignea nv, meer bepaald 7 EUR/m² of een totaal bedrag van 3 122,00 EUR.

Budget:

Gezien het om een inkomst gaat, zal de heer financieel beheerder kwijting verlenen.

De inkomsten van deze ruil zullen worden verrekend op de budgetsleutel 260100/04/0319/00 (Actie A000142 – Raming: R004588). Deze inkomst zal overige aankopen in kader van projecten van Integraal Waterbeleid mede financieren.

Gent, .

namens de Deputatie:

De wnd. provinciegriffier,
Steven Ghysens

De bevoegde gedeputeerde,
Leentje Grillaert