



dossiernummer: ..
2000063

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Deinze - Waterloop 4.71c**
Goedkeuren ontwerpakte verkoop verlaten bedding
verslaggever Leentje Grillaert

Mevrouwen en mijne Heren,

Historiek

De bovenloop van waterloop nr. 4.71c tot aan de Beentjesstraat te Deinze heeft door rioleringswerken geen waterafvoerende functie meer, aangezien het voormalig opwaarts aangesloten stroomgebied met de werken is opgenomen in het regenwaterafvoerstelsel van de Poekestraat en de Beentjesstraat.

In de zitting van 12 oktober 2017 (nano dossier 1705038) heeft de Deputatie beslist om de waterloop nr. 4.71c tussen de Poekestraat en de Beentjesstraat te Deinze over een lengte van 225m af te schaffen als openbare waterloop.

De administratieve afschaffing van deze waterloop is weliswaar geen toestemming om deze loop te dempen. Deze loop blijft zorgen voor de lokale afvoer van de omliggende percelen.

Specifiek

De bedding van waterloop nr. 4.71c wordt geacht eigendom te zijn van het provinciebestuur. De afschaffing van de waterloop houdt geen regeling in betreffende de eigendom van de bedding. De eigendom dient afzonderlijk te worden geregeld.

Op 12 januari 2018 heeft Dhr. Verkinderen (vertegenwoordiger van Epsilon Invest, opdrachtgever van de nieuwe aanpalende verkaveling) de vraag gesteld om de verlaten bedding aan te kopen. Dhr. Verkinderen heeft BVBA studie bureau Lobelle aangeduid om een proces verbaal van opmeting op te maken. Op dit plan (d.d. 11 april 2019, zie bijlage) worden de verschillende innemingen aangeduid met hun oppervlakte.

Het schattingsverslag (d.d. 15 april 2019) is opgemaakt door Joris Demuytere, landmeter bij dienst patrimonium en goedgekeurd door de Deputatie op 2 mei 2019 (nano dossier 1902065).

De waarde werd bepaald aan de hand van vergelijkingspunten, het bouwverbod en de oppervlakte van de percelen.

Alle innemingen worden gewaardeerd tegen de **prijs van 20,00 EUR/m²** (twintig euro per vierkante meter).

Vanwege het gelijkheidsbeginsel zijn we als overheid verplicht om de delen van de verlaten bedding aan de verschillende aangelanden aan te bieden.

De verschillende aangelanden wensen niet in te gaan op de aankoop van een deel van de verlaten bedding, daarom worden de innemingen 1 tot en met 5 volledig verkocht aan Dhr. Verkinderen (vertegenwoordiger van Epsilon Invest).

Prijsbepaling:

De innemingen 1 tot en met 5 hebben een totale oppervlakte van 125,95 m². De grondwaarde is 20,00 EUR/m². Dit komt overeen met een bedrag van 2 519,00 EUR (125,95 m² maal 20,00 EUR/m² = 2 519,00 EUR).

De verkoopakte wordt opgemaakt door notaris Jan Byttebier aangesteld door de koper Dhr. Verkinderen.

Indien u akkoord kan gaan met de verkoop van de verlaten bedding, gelieve bijgevoegd besluit te ondertekenen.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,
Leentje Grillaert