

directie Leefmilieu
dienst Milieubeleidsplanning, -ondersteuning en Natuurontwikkeling

dossiernummer:
1904523

Provincieraadsbesluit

betreft **Het verstrekken van duurzaam bouwadvies en inbrengen van expertise ter ondersteuning van het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen**
Goedkeuring bestek en raming: basisopdracht 308 416,90 EUR (incl. 21% btw) met de mogelijkheid tot 3 verlengingen.
Raming totale opdracht 1 311 035 EUR (incl. 21% btw)
bevoegde gedeputeerde Riet Gillis

1. Feitelijke en juridische gronden

Provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42 en 43 § 2,11°.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en wijzigingen.

Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en wijzigingen.

Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en wijzigingen.

2. Motivering

Het klimaatplan Oost-Vlaanderen bevat 5 speerpunten, waarvan 'een (klimaat)gezonde en aangename woonomgeving' betrekking heeft op de woonkwaliteit in de provincie. Het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen wil de renovatiegraad in Oost-Vlaanderen verhogen en duurzaam bouwen en renoveren stimuleren.

Sinds 1 mei 2016 biedt het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen een renovatieadvies aan huis voor particulieren met renovatieplannen. Dit product wordt momenteel reeds in 53 gemeenten gratis aangeboden, dankzij de financiële inbreng van de Provincie Oost-Vlaanderen en een bijdrage van 68 EUR van het lokaal bestuur. In de gemeenten waar het lokaal bestuur niet bijdraagt betaalt de burger 68 EUR.

Naast het renovatieadvies aan huis biedt het Steunpunt ook 'bouwadvies op kantoor' voor bouwheren met nieuwbouwplannen en een loket aan voor korte adviesvragen met betrekking tot duurzaam (ver)bouwen.

./...

Tot slot kunnen ook steden en gemeenten bij het Steunpunt terecht voor advies bij nieuwbouw of renovatie van publieke gebouwen of bij de (her)ontwikkeling van wijken.

In 2018 werden 946 renovatieadviezen aan huis en 49 bouwadviezen afgeleverd. Daarnaast werden nog 60 loketvragen beantwoord. In 6 gemeenten werd een advies verstrekt bij de nieuwbouw of renovatie van openbare gebouwen of de ontwikkeling van een nieuwe wijk.

Voor al deze adviesvragen en inbreng van expertise in alle andere deelwerkingen van het Steunpunt werd in 2015 een aanbesteding uitgeschreven die werd gegund aan MilieuAdviesWinkel Gent (MAW). Deze opdracht loopt af op 1 maart 2020.

Om de opdracht opnieuw aan te besteden werd door de dienst Milieubeleidsplanning- en ondersteuning en Natuurontwikkeling een nieuw bestek opgemaakt met nr. 2019-934.

De opdracht wordt opgesplitst in 6 deelopdrachten:

- A. Verstrekken van 'renovatieadvies aan huis' voor particuliere woningeigenaars;
- B. (Nieuw)bouwadvies op kantoor voor particuliere bouwheren;
- C. Beantwoorden van adviesvragen van particuliere woningeigenaars en lokale besturen via loket;
- D. Inbreng van expertise met betrekking tot duurzaam wonen en bouwen in de deelwerkingen van het Steunpunt;
- E. Verstrekken van advies aan lokale besturen, met betrekking tot duurzaam renoveren, bouwen, en (her)ontwikkelen van wijken en van gemeentelijke gebouwen;
- F. Projectmanagement.

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure. Het betreft een opdracht tegen prijslijst met een looptijd van 12 maanden. Deze opdracht kan maximaal tot 3x verlengd worden.

3. Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerp bestaande uit bestek, offerteformulier, raming ten bedrage van 1 083 500 EUR excl. btw of **1 311 035 EUR** incl. 21% btw, voor het verstrekken van duurzaam bouwadvies en inbrengen van expertise ter ondersteuning van het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen Provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht zal worden gegund bij wijze van de openbare procedure met een looptijd van 12 maanden. Deze opdracht kan maximaal tot 3x verlengd worden. Het betreft een opdracht tegen prijslijst. De raming voor deze opdracht overschrijdt de limieten van Europese bekendmaking.

./...

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht wordt, onder voorbehoud van goedkeuring van de provinciale meerjarenplanning en het budget 2020 door de raad, in de provinciale meerjarenplanning voorzien onder actie A000575:

‘Klimaatrenovatieadvies aanbieden aan particulieren, lokale besturen, projectontwikkelaars en andere doelgroepen’ met volgnummer R001655;

Voor het deel van de geraamde kosten dat niet is opgenomen in de provinciale meerjarenplanning wordt, onder voorbehoud van goedkeuring van de provinciale meerjarenplanning en het budget 2020 door de raad, geput uit het Provinciaal Klimaatfonds onder actie A000 345 ‘Nieuwe klimaatprojecten opzetten met de steun van het provinciaal klimaatfonds’ met als volgnummer R000949.

Gent,

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De voorzitter,
Phaedra Van Keymolen