

initiatiefiche
DE PISTE
Zulte

locatie
o.a. Kerselarenlaan,
9870 Zulte

omschrijving
verkavelingswijk
in woongebied

aanlegjaar
eind jaren '60 -
begin jaren '70

staat van de weg
goed

staat van de riolering
gemengd

ligging

- stads- of dorpskern
- stads- of dorpsrand
- buitengebied

01 **LOCATIEKENMERKEN**

**'de brede straten
bestaan uit verschillende
betonplaten, waarvan
sommige delen makkelijk
kunnen worden
uitgehaald'**

Reden selectie

De straatnamen in de omgeving van De Piste verklappen de historische achtergrond al: 'Kerselarenlaan', 'Wilgenlaan', 'Berkenlaan', 'Elzenlaan', 'Zonnelaan' etc. Allemaal boomgerelateerde straatnamen, maar het zijn niet de bomen die primieren in de wijk. De wijk heeft vandaag een breed en vooral erg verhard openbaar domein. Betonplaten worden op sommige plekken al onderbroken voor groene eilandjes, maar het algemeen verhard karakter blijft bestaan. De omgeving van De Piste is geen alleenstaand geval in Vlaanderen. Wij kennen heel wat verharde verkavelingswijken, waar het onthardingspotentieel voor het rapen ligt!



huidig type verkeer

- bestemmingsverkeer
- doorgaand verkeer

gewenst type verkeer

- bestemmingsverkeer
- doorgaand verkeer
- geen verkeer
- niet gemotoriseerd verkeer

aantal aangelanden

+/-200

opmerkelijke elementen

- straatnamen die verwijzen naar bomen en planten
- breed openbaar domein voor louter bestemmingsverkeer
- betonplaten met naden
- sporadische doorbrekingen in betonplaten voor eilandjes groen
- aanwezigheid van pijpenkoppen

representatief omdat

**terugkerend type
verkavelingswijk
verspreid over Zulte en
Deinze**

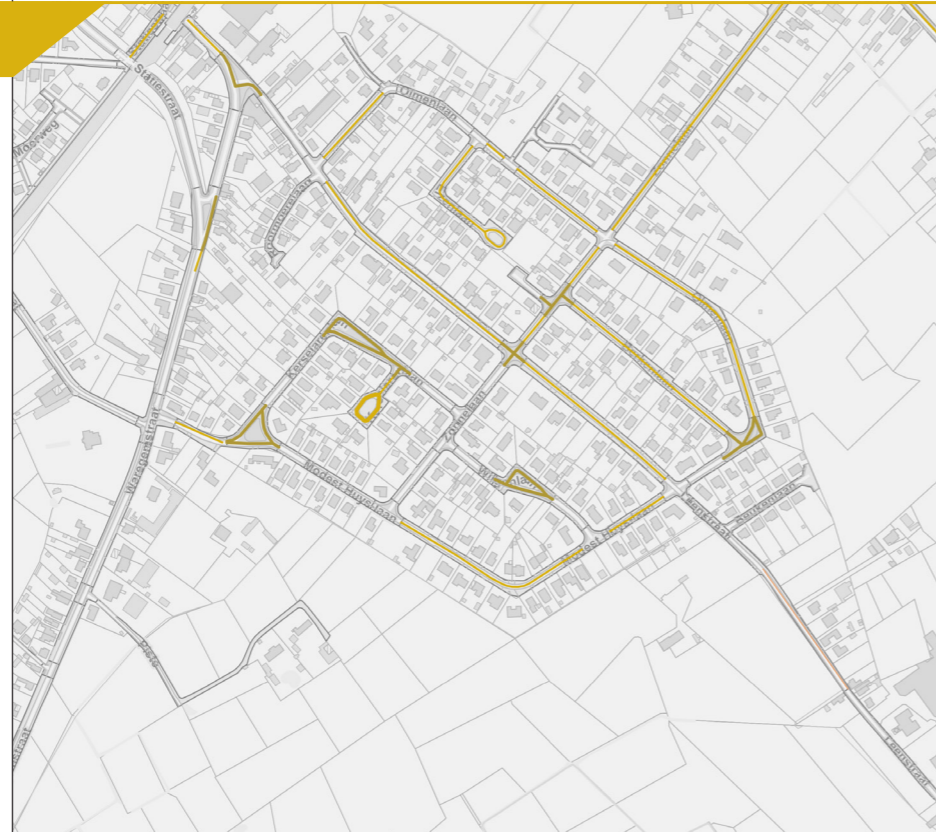
opgespoord

- opportuniteitsscan
- huiswerkkaart
- expeditie

02 RE-MOVE

Onthardingspotentieel

- Lage adresdichtheid
 - 0 adressen
 - 1 adres
 - 2 adressen
- Overmaatse dimensionering
 - brede weg
 - overmaatse weg
 - overmaats kruispunt
- verblijfsfunctie
 - hoge dichtheid
 - lage dichtheid
 - woonerf
 - eenrichting
 - doodlopend



Type situatie

- Te veel weg in de lengte
 - verharde trage weg
 - publieke oprit
 - eenzame weg
- Te veel weg in de breedte
 - verkavelingsboulevard
 - woonerf 2.0
 - gemorste weg
- Te veel weg
 - vergeten weg
- Mentaal reeds onthard
 - gewijzigde weg
- Mogelijks te veel weg
 - risicoweg



verharde trage weg
verhard 2de helft 20ste eeuw



publieke oprit
de 'publieke' weg



eenzame weg
één/enkele adres(sen)
(landbouw)weg



verkavelingsboulevard
verwenerij van de bewoners



woonerf 2.0
kleine percelen, brede wegen



gemorste weg
initieel slecht ontworpen weg



vergeten weg
'oeps niet meer aan gedacht'



gewijzigde weg
vroeger een ander gebruik



risicoweg
risico op
onnodige verharding

TYPE

TACTIEK WEG

TE VEEL WEG IN DE BREEDTE

verkavelingsboulevard,
woonerf 2.0, gemorste weg



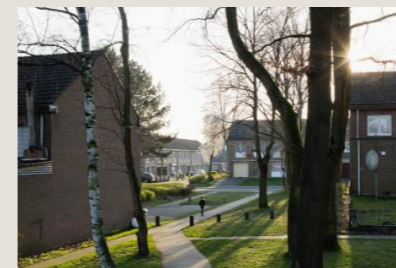
- 1. MENTAAL ONTHARDEN**
reguleren
bv. speelstraat, woonerf
imiteren
bv. leefstraat
- 2. FYSIEK ONTHARDEN**
heraanleg:
half verharden
bv. 1 baanvak, karrenspoor

TACTIEK BERM

NATUUR

plaats voor
fauna en flora

bv. bomen, plantenborders, ...



Tactiek

Mentaal

- reguleren
- filteren
- imiteren

Fysiek

- half verhard
- halfverharding
- gehele ontharding

Herbestemming ontharde deel

- landbouw/landschap
- recreatie/wonen
- natuur
- water
- mobiliteit

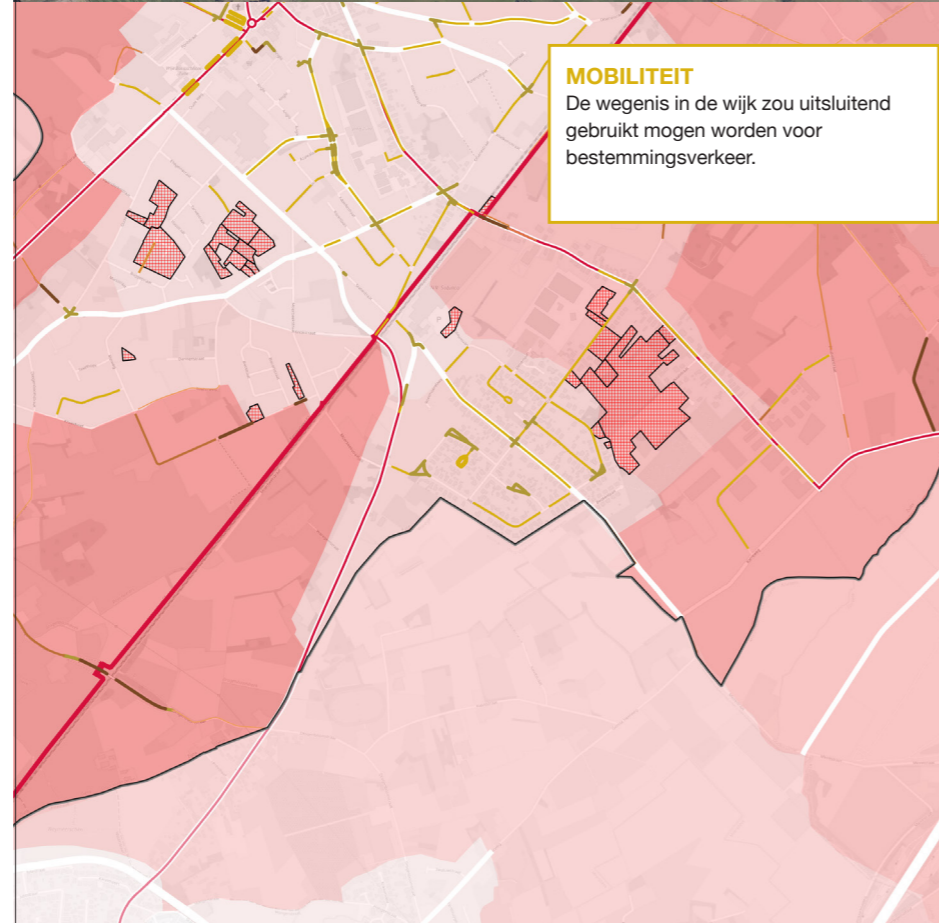
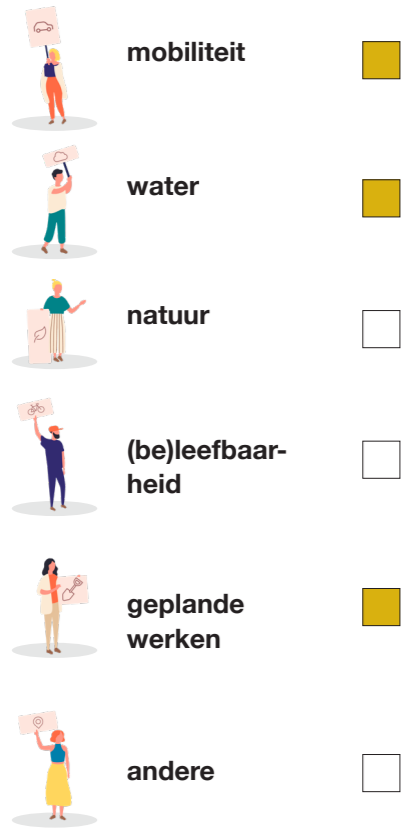
Toelichting —

De mentale tactiek "imiteren" is een vorm van participatie. Door middel van een proefopstelling wordt draagvlak gecreeërd bij de bewoners. Aangezien er nog autoverkeer mogelijk moet blijven in de wijk is het aan te raden bij heraanleg minimale verharding te voorzien in de vorm van bijvoorbeeld een karrenspoor. Eén rijvak met vakken om te kruisen moet volstaan. Zones waar sporadisch over gereden wordt kunnen een waterdoorlatende halfverharding krijgen zoals bijvoorbeeld grasdallen of dolomiet. De ontharde zones bieden de mogelijkheid om de ontbossing op private percelen te compenseren. Zo vormt de wijk een schakel in het netwerk van bosstructuren. De wijk ligt in droogtegevoelig gebied dat zeer geschikt blijkt voor infiltratie dus aanleg van wadi's om het regenwater ter plaatse te laten infiltreren is zeker zinvol.

vicieuze cirkel wegverharding doorbreken

BESPARINGEN

- € op onderhoud en heraanleg
- € verlichting/ riolering/ nutsvoorziening
- € ecosysteemdiensten
- € klimaatmaatregelen
- € verkeersmaatregelen



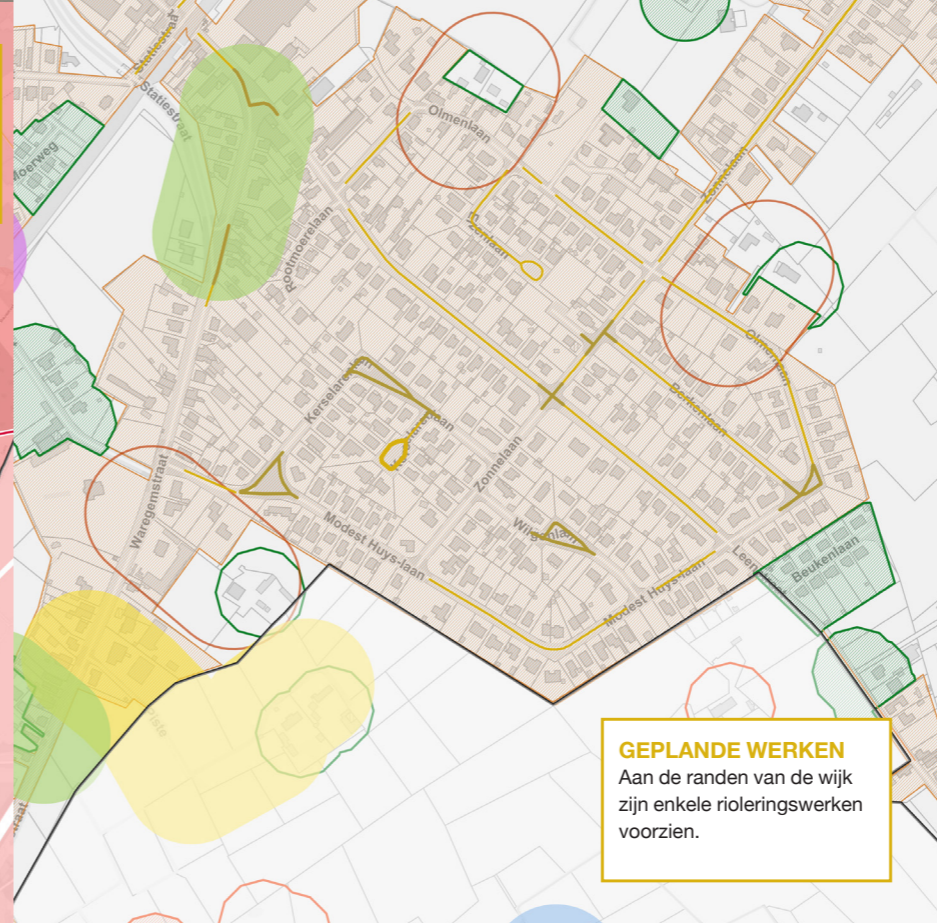
MOBILITEIT

De wegenis in de wijk zou uitsluitend gebruikt mogen worden voor bestemmingsverkeer.



WATER

De Piste is volgens de waterinfiltratiekaart een belangrijke plek om waterinfiltratie te stimuleren en zo de grondwaterafel aan te vullen.



GEPLANDE WERKEN

Aan de randen van de wijk zijn enkele rioleringswerken voorzien.

01 — mobiliteit

De wegen in de wijk zouden uitsluitend gebruikt mogen worden door bestemmingsverkeer. Een hoogtegrens op 3,5m bij het inrijden van de wijk beperkt al deels het zwaar verkeer. Bestemmingsverkeer vereist een minder breed openbaar domein dan dat er vandaag is voorzien.

02 — water

Naast de welbekende overstromingsproblematiek, kent Vlaanderen ook een, meer verdoken, droogteproblematiek. Om het niveau van de grondwaterafel op peil te houden zijn bepaalde gebieden in Vlaanderen belangrijk om waterinfiltratie te bevorderen. De omgeving van De Piste is zo'n interessant waterinfiltratiegebied. Het ontharden van overmaatse wegenis kan hierbij al een stap in de goede richting zijn.

03 — geplande werken

De bruine arcering op het rioleringsplan geeft de zone woonkern aan in functie van rioleringen. Aan de randen van de piste zijn wel enkele rioleringswerken voorzien.

! tijdelijke opstelling

Verkeersboulevards worden gekenmerkt door hun breedte en de aangrenzende grote percelen met ruime woningen. Dit type weg schept de ideale omstandigheden om, in samenwerking met (enkele) bewoners, testopstellingen te realiseren. Tijdelijke installaties kunnen zorgen voor een goede mentale ontharding van het teveel in breedte van de weg.



Redingenhof — Leuven



Karrenspoor — Gent



Sledderlo — Genk



Redingenhof — Leuven



Karrenspoor — Gent

Redingenhof — Leuven

Het project omvat een vernieuwende coalitie tussen een school en buurtbewoners, publieke en professionele partners, die inzetten op verschillende ontharding door de herinrichting van twee straten en een aanpalend schoolterrein. Men stelt een aanpak voor over de perceelsgrenzen heen, die werkt rond verharde terreinen in publiek en privaat bezit. Daardoor ontstaan kansen voor een sterkere doorwaadbaarheid en vernieuwende onderhoudsmodellen in samenwerking. Via een reeks concrete acties rond de thema's water, mobiliteit en biodiversiteit wordt de coalitie gevormd en het draagvlak voor een meer permanente ontharding versterkt.

Karrenspoor — Gent

In opdracht van SOGent maakt studiebureau Omgeving o.a. het wegenisplan op voor een nieuwe ontwikkeling van het bouwblok grenzend aan de Lijnmolenstraat, Frans Uyttenhovestraat en Sint-Dorotheastraat in Sint-Amandsberg. De sterk begroeide site zorgt voor een groene identiteit en vormt meteen een rustige oase binnen het bouwblok.

Sledderlo — Genk

Deze referentie toont dat wonen en bebossing hand in hand kunnen gaan. Waar de wijk voorheen werd geïsoleerd door wegen en bosmassieven wordt ze nu verbonden met andere wijken door trage wegen in het groen. De dennenbomen in de groene corridor verwijzen naar het Kempens plateau dat ooit werd aangeplant met dennenbomen en maken de verbinding tussen landschap en woonomgeving. Het project van Landschap Bas Smets maakt deel uit van het masterplan voor groot Sledderlo naar aanleiding van een open oproep.

extra info

Redingenhof Leuven i.k.v. Vlaanderen Breekt uit!
<https://www.youtube.com/watch?v=HoQepKEz1XA>

Tuinwijk Jan Verhaegen Merelbeke
 case in Interregproject Cool Towns