

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Wonen - Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden Wonen**

Toekenning subsidie van 6.000,00 EUR aan IGS Wonen Leie & Schelde en subsidie van 24.000,00 EUR aan IGS Lokaal Woonbeleid Zuid-Oost-Vlaanderen

bevoegde gedeputeerde Anna Maria Charlier

Mevrouwen en mijne Heren,

Het provinciaal budget 2020 omvat actie A000809 lokaal woonoverleg en lokaal woonbeleid. Voor deze actie wordt een niet-gereguleerd subsidiebedrag van 30.000 EUR voorzien.

Vanuit de vaststelling dat sinds de invoering van de Vlaamse Wooncode in 1997 vooral de kleinere gemeenten over onvoldoende draagkracht en deskundigheid beschikten om hun coördinerende taak met betrekking tot het lokale woonbeleid te vervullen heeft de Vlaamse regering op 21 september 2007 het besluit houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid goedgekeurd.

Het provinciebestuur als ondersteuner van het lokaal woonbeleid wordt al jaren als partner-expert gezien door de lokale woonambtenaren en door de coördinatoren van de intergemeentelijke samenwerkingen wonen.

Het provinciebestuur ondersteunt deze intergemeentelijke samenwerkingen wonen al geruime tijd via subsidie en via het inbrengen van expertise.

In 2010 heeft de Provincie beslist om de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden wonen via cofinanciering te ondersteunen.

De cofinanciering werd gebaseerd op het besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007. De Provincie besliste om tijdelijk en degressief te cofinancieren. Voor de projecten die al gesubsidieerd werden in de periode voor 2010 gold 2010 als startjaar voor de geleidelijke afbouw van de cofinanciering over drie jaren. In de praktijk gebeurde de geleidelijke afbouw volgens volgende bedragen: 10 000 EUR, 7 500 EUR en 5 000 EUR. Voor nieuwe intergemeentelijke projecten, dus projecten die voor 2010 geen subsidiëring kregen aangezien zij nog geen erkend samenwerkingsverband hadden opgericht, kwam de beperking in duur van de cofinanciering neer op een subsidie van maximum drie jaar als volgt: voor een eerste jaar 15 000 EUR, jaar twee 12 500 EUR en in het derde en laatste jaar 10 000 EUR.

Omwille van het degressieve karakter van deze cofinanciering werden alle intergemeentelijke samenwerkingen Wonen in 2013 een laatste keer op deze manier gesubsidieerd.

Sinds 2014 wordt gewerkt met een niet-gereguleerde subsidie op basis van de nood van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. De provincie neemt haar rol op als ondersteuner van het lokaal woonbeleid en engageert zich om dit te blijven doen.

Oost-Vlaanderen was lange tijd een van de slechtere leerlingen in de klas met betrekking tot het aantal intergemeentelijke samenwerkingsverbanden wonen. Doorheen de jaren werden samenwerkingsverbanden opgezet andere sprongen af. Ook de Vlaamse subsidie werd hervormd.

Op 16 november 2018 keurde de Vlaamse Regering het besluit over het lokaal woonbeleid goed. Dat besluit is op 1 januari 2019 in werking getreden. Hoofdstuk 4 bevat de nieuwe subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025, die overeenstemt met de nieuwe gemeentelijke beleids- en beheerscyclus. Die regeling vervangt de subsidieregeling van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 "houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid". Alle intergemeentelijke samenwerkingsprojecten die tot eind 2019 gesubsidieerd worden op basis van het BVR van 21 september 2007 of het BVR van 8 juli 2016, kunnen een doorstart maken op basis van het BVR van 16 november 2018. Ook nieuwe IGS-projecten kunnen opstarten.

1. Oost-Vlaamse IGS-subsidie

Het nieuwe BVR heeft in Oost-Vlaanderen een grote impact gehad.

Voor 1 januari 2020 kende Oost-Vlaanderen 4 Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden Wonen voor in totaal 17 gemeenten. Vanaf 1 januari 2020 noteert Oost-Vlaanderen 14 Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden Wonen bestaande uit een totaal van 45 gemeenten. Het nieuwe BVR heeft dus voor een groei van samenwerkingsverbanden gezorgd met als gevolg de verschillende snelheden waarmee de samenwerkingsverbanden functioneren. Van gevestigde waarden die ondertussen hun woonmarkt goed kennen tot eerste aftastende samenwerkingsverbanden die nog moeten starten met het verzamelen van gegevens over hun woonmarkt.

De verschillende Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vragen dan ook een specifieke aanpak, afgestemd op hun noden.

Met de subsidie wil de Deputatie dan ook net dit doen. In juni werd de vraag gesteld aan de Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden naar hoe zij best ondersteuning kunnen gebruiken op dit moment. Hierop kwamen 2 aanvragen tot subsidie.

IGS Wonen Leie & Schelde dat actief is in werkingsgebied Merelbeke, Gavere, De Pinte, Nazareth, Melle en Sint-Martens-Latem deed een aanvraag tot ondersteuning bij het opmaken van de volledig nieuwe website voor de IGS. In eerste instantie kon de IGS beroep doen op de websites van de verschillende gemeenten. Maar mede door de coronacrisis werd de noodzaak aan een eigen, toegankelijke website duidelijk. De website zal alle nodige en noodzakelijke informatie over wonen en energie verzamelen en op een

laagdrempelige manier ter beschikking stellen voor alle inwoners van de 6 gemeenten betrokken in de IGS. Met deze website hebben de inwoners een herkenbare plaats, die past in de look and feel van de IGS, waar zij met al hun vragen terecht kunnen. De IGS zal zelf aanpassingen snel kunnen uitvoeren zonder via de 6 verschillende diensten communicatie van de verschillende gemeenten te gaan. IGS Wonen Leie & Schelde gaat bovendien analyses doen op het verkeer op de website en aan de hand van deze analyses inzetten op communicatie of aanpassingen doen aan de website indien dit nodig zou blijken.

IGS Wonen Leie & Schelde is een nieuw samenwerkingsverband, opgestart op 1 januari 2020. Het is voor hen belangrijk om zich kenbaar te maken bij de bevolking in het werkingsgebied. Zij zijn reeds gestart met een facebookpagina maar hebben nood aan een eigen pagina waar zij naar kunnen doorverwijzen. Bovendien zal deze website de mogelijkheid bieden om een afspraak te maken met de medewerkers van de IGS.

De Deputatie stelt voor om akkoord te gaan met de aanvraag van IGS Wonen Leie & Schelde. De Deputatie vraagt als extra voorwaarde voor het ontvangen van de subsidie om een draaiboek op te stellen bij het hele proces van offertes aanvragen tot volledige oplevering en later onderhoud van de website. Op deze manier kunnen andere opstartende Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden die nog geen website hebben ontwikkeld hier ook een beroep op doen en wordt de opgedane kennis verspreid. De IGS vraagt een subsidie van 7 000,00 EUR voor de ontwikkeling van de website met daarbij onder andere een uitgebreide afsprakenmodule.

Een tweede aanvraag tot subsidie die de Deputatie kreeg kwam ten behoeve van elke IGS Wonen in Oost-Vlaanderen. In deze aanvraag wordt de subsidie gebruikt voor het ontwikkelen van informatiemateriaal voor het verplicht conformiteitsattest.

Binnen beleidsprioriteit 2 in het BVR: 'De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving' wordt als aanvullende activiteit voorzien dat gemeenten een verordening kunnen vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties. Immers, wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. Gemeenten doen dit aan de hand van een gemeentelijk reglement. Sommige Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden hebben zo een reglement, anderen zijn bezig dit te ontwikkelen en nog anderen moeten dit nog opstarten.

Met de subsidie worden folders en toegankelijke informatiefilmpjes gemaakt die verhuurders informeren over wat een conformiteitsattest is, waarom het verplicht is, wat de eigenaar moet doen om een attest te kunnen verwerven,....De focus zal liggen op woningkwaliteit waardoor eigenaars worden aangespoord om een kwaliteitsvolle woning te verhuren.

Uiteindelijk zal elke IGS deze informatietools kunnen gebruiken en zelf op voor hen passende momenten verspreiden.

De Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden kiezen voor deze middelen van communicatie omwille van verschillende redenen. De filmpjes en folders zijn toegankelijk en bevattelijk, gemakkelijk te verspreiden via allerlei kanalen en zijn een oplossing en ondersteuning voor eventuele evenementen die georganiseerd worden naar verhuurders. De coronacrisis heeft ons ook hier

geleerd dat informatie avonden gemakkelijk sneuvelen. Aan de hand van deze informatie-tools hoeft de IGS niet in te boeten op het informeren van de burger.

Voor de ontwikkeling van deze communicatietools vragen de verschillende Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden 25 000,00 EUR. Er wordt gerekend op 5 000,00 EUR per film en op de ontwikkeling van 4 filmpjes. Er wordt 5 000,00 EUR voorzien voor de ontwikkeling van 4 verschillende folders. De Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden staan zelf in voor de verspreiding van de folders.

2. Voorstel

De Deputatie stelt voor om in te gaan op beide aanvragen voor subsidie. Aangezien de subsidie voor IGS Wonen Leie & Schelde enkel ten dienste zal staan voor deze IGS maar deze IGS ook beroep zal kunnen doen op de filmpjes en folders lijkt het de Deputatie aangewezen om het gevraagde subsidie bedrag te beperken tot 6 000,00 EUR in plaats van de gevraagde 7 000,00 EUR. De Deputatie stelt voor om 24 000,00 EUR te voorzien voor de filmpjes en folders in verband met het conformiteitsattest. Deze worden immers door alle Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden gebruikt. De aanvraag ten behoeve van alle Oost-Vlaamse Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden werd gedaan door Intergemeentelijk samenwerkingsverband lokaal woonbeleid Zuid-Oost-Vlaanderen.

De Deputatie stelt een bestedingstermijn van 1 jaar voor, startend op 1 november 2020 met als einde voorzien op 31 oktober 2021 aan de hand van een eindverantwoording in te dienen ten laatste 15 december 2021.

Kan de Raad akkoord gaan met de subsidietoekenning aan IGS Wonen Leie & Schelde van 6 000,00 EUR voor het bouwen van hun website enerzijds en subsidietoekenning van 24 000,00 EUR aan IGS lokaal woonbeleid Zuid-Oost-Vlaanderen voor de ontwikkeling van folders en filmpjes met betrekking tot het verplicht conformiteitsattest? Indien akkoord, kan de Raad het bijgevoegd besluit ondertekenen?

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,
Anna Maria Charlier